RCS : AIX EN PROVENCE
Code greffe : 1301

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de AIX EN PROVENCE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1990 B 01223
Numéro SIREN : 379 703 341
Nom ou dénomination : ABC IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 06/12/2023 sous le numéro de dépôt 14705

Etats financiers au 31/12/2022

Bilan

Certifié conforme à l'original
le Gérant. FAOUR Monique

Détail de l'Actif

Etat exprimé en euros		01/01/2022 31/12/2022 12 mois		01/01/2021 31/12/2021 12 mois		Variations	%
Capital souscrit non appelé							
TOTAL II - Actif Immobilisé NET		**52 675,59**	*21,10*	**53 784,78**	*29,81*	**(1 109,19)**	*-2,06*
Concessions brevets et droits similaires							
20500000	LICENCE/LOGICIELS INFORM.	357,33	*0,14*	357,33	*0,20*		
28050000	AMORT CONCESSIONS/LICENCES	(357,33)	*-0,14*	(357,33)	*-0,20*		
Fonds Commercial		**45 734,71**	*18,32*	**45 734,71**	*25,35*		
20700000	FONDS COMMERCIAL	45 734,71	*18,32*	45 734,71	*25,35*		
Autres immobilisations corporelles		**4 018,62**	*1,61*	**4 970,31**	*2,75*	**(951,69)**	*-19,15*
21810000	AGENCEMENTS, AMENAGEMENTS	11 548,60	*4,63*	11 548,60	*6,40*		
21830000	MATERIELS DE BUREAU	3 513,96	*1,41*	3 513,96	*1,95*		
21840000	MOBILIER	4 863,17	*1,95*	4 863,17	*2,70*		
28181000	AMORTS DES AAI	(8 681,93)	*-3,48*	(8 349,94)	*-4,63*	(331,99)	*-3,98*
28183000	AMORT MATERIELS DE BUREAU	(3 463,61)	*-1,39*	(3 173,96)	*-1,76*	(289,65)	*-9,13*
28184000	AMORT.MOBILIER	(3 761,57)	*-1,51*	(3 431,52)	*-1,90*	(330,05)	*-9,62*
Autres participations		**2 281,34**	*0,91*	**2 260,34**	*1,25*	**21,00**	*0,93*
26100000	TITRES PARTICIPATIONS	114,34	*0,05*	114,34	*0,06*		
26170000	TITRES DE STE - CAUT° MUTUELLE	75,00	*0,03*	60,00	*0,03*	15,00	*25,00*
26180000	TITRES SOCIETES CAUTION MUTUEL	2 092,00	*0,84*	2 086,00	*1,16*	6,00	*0,29*
Créances rattachées à des participations				**180,00**	*0,10*	**(180,00)**	*-100,00*
26700000	CREANCES RATTACHEES S/PARTICP			180,00	*0,10*	(180,00)	*-100,00*
Autres immobilisations financières		**640,92**	*0,26*	**639,42**	*0,35*	**1,50**	*0,23*
27500000	DEPOTS/ CAUTIONNT	411,61	*0,16*	411,61	*0,23*		
27560000	FONDS GARANTIE SCM	229,31	*0,09*	227,81	*0,13*	1,50	*0,66*
TOTAL III - Actif Circulant NET		**196 935,42**	*78,90*	**126 634,51**	*70,19*	**70 300,91**	*55,51*
Autres créances		**8 978,52**	*3,60*	**7 606,84**	*4,22*	**1 371,68**	*18,03*
44540000	CREDIT DE TVA	3 467,00	*1,39*	2 256,00	*1,25*	1 211,00	*53,68*
44566000	TVA DEDUCT/ AUT B & S			260,84	*0,14*	(260,84)	*-100,00*
44580000	TVA A REGULARISER	5 511,52	*2,21*	4 950,00	*2,74*	561,52	*11,34*
46870000	PRODUITS A RECEVOIR			140,00	*0,08*	(140,00)	*-100,00*
Disponibilités		**173 106,90**	*69,35*	**114 013,67**	*63,19*	**59 093,23**	*51,83*
51210000	BANQUE CMAR	60 106,90	*24,08*	49 013,67	*27,17*	11 093,23	*22,63*
51250000	BNP SEQUESTRE	113 000,00	*45,27*	65 000,00	*36,03*	48 000,00	*73,85*
Charges constatées d'avance		**14 850,00**	*5,95*	**5 014,00**	*2,78*	**9 836,00**	*196,17*
48600000	CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	14 850,00	*5,95*	4 160,00	*2,31*	10 690,00	*256,97*
48610000	COTISATIONS SOCIALES CSTEES AV			854,00	*0,47*	(854,00)	*-100,00*
TOTAL DU BILAN ACTIF		**249 611,01**	*100,00*	**180 419,29**	*100,00*	**69 191,72**	*38,35*

Certifié Conforme à l'original
le Gérant Four Marique

Détail du Passif

Etat exprimé en euros		01/01/2022 31/12/2022	12 mois	01/01/2021 31/12/2021	12 mois	Variations	%
TOTAL I - Capitaux propres		**88 673,72**	*35,52*	**55 538,87**	*30,78*	**33 134,85**	*59,66*
Capital Social ou individuel		**35 000,00**	*14,02*	**35 000,00**	*19,40*		
10100000	CAPITAL SOCIAL	35 000,00	*14,02*	35 000,00	*19,40*		
Réserve légale		**3 500,00**	*1,40*	**3 500,00**	*1,94*		
10610000	RESERVE LEGALE	3 500,00	*1,40*	3 500,00	*1,94*		
Autres réserves		**37 534,44**	*15,04*	**37 534,44**	*20,80*		
10680000	AUTRES RESERVES	37 534,44	*15,04*	37 534,44	*20,80*		
Report à nouveau		**(20 495,57)**	*-8,21*			**(20 495,57)**	
11900000	REPORT A NOUVEAUX DEBITEUR	(20 495,57)	*-8,21*			(20 495,57)	
RESULTAT DE L'EXERCICE		**33 134,85**	*13,27*	**(20 495,57)**	*-11,36*	**53 630,42**	*261,67*
TOTAL II - Autres fonds propres							
TOTAL III - Total des Provisions		**1 386,00**	*0,56*	**1 386,00**	*0,77*		
Provisions pour risques		**1 386,00**	*0,56*	**1 386,00**	*0,77*		
15100000	PROV. POUR RISQUES	1 386,00	*0,56*	1 386,00	*0,77*		
TOTAL IV - Total des dettes		**159 551,29**	*63,92*	**123 494,42**	*68,45*	**36 056,87**	*29,20*
Emprunts et dettes financières divers		**4 009,85**	*1,61*	**13 310,58**	*7,38*	**(9 300,73)**	*-69,87*
45500000	M FAOUR C/ COURANT	4 009,85	*1,61*	13 310,58	*7,38*	(9 300,73)	*-69,87*
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		**42 127,27**	*16,88*	**43 640,84**	*24,19*	**(1 513,57)**	*-3,47*
040C	Collectif fournisseurs créditeurs	42 127,27	*16,88*	43 640,84	*24,19*	(1 513,57)	*-3,47*
Dettes fiscales et sociales		**414,17**	*0,17*	**1 543,00**	*0,86*	**(1 128,83)**	*-73,16*
42860000	AUTRES CHARGES A PAYER			1 543,00	*0,86*	(1 543,00)	*-100,00*
44566000	TVA DEDUCT/ AUT B & S	414,17	*0,17*			414,17	
Autres dettes		**113 000,00**	*45,27*	**65 000,00**	*36,03*	**48 000,00**	*73,85*
041C	Collectif clients créditeurs	113 000,00	*45,27*	65 000,00	*36,03*	48 000,00	*73,85*
TOTAL DU BILAN PASSIF		**249 611,01**	*100,00*	**180 419,29**	*100,00*	**69 191,72**	*38,35*

Certifié Conforme à l'original
la Gérante FAOUR Marie

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros		01/01/2022 31/12/2022 12 mois		01/01/2021 31/12/2021 12 mois		Variations	%
Total des produits d'exploitation		**245 685,44**	*100,00*	**121 872,41**	*113,50*	**123 813,03**	*101,59*
Ventes de marchandises							
Production vendue Biens							
Production vendue Services + Travaux		**245 684,99**	*100,00*	**107 372,51**	*100,00*	**138 312,48**	*128,82*
Production vendue Services FRANCE		**245 684,99**	*100,00*	**107 372,51**	*100,00*	**138 312,48**	*128,82*
70600000	COMMISSIONS ACQUISES	245 684,99	*100,00*	107 372,51	*100,00*	138 312,48	*128,82*
Montant net du chiffre d'affaires		**245 684,99**	*100,00*	**107 372,51**	*100,00*	**138 312,48**	*128,82*
Subventions d'exploitation				**14 500,00**	*13,50*	**(14 500,00)**	*-100,00*
74100000	SUBVENTION AIDE COVID			14 500,00	*13,50*	(14 500,00)	*-100,00*
Autres produits d'exploitation		**0,45**		**(0,10)**		**0,55**	*550,00*
75800000	ECARTS DE REGLEMENTS	0,45		(0,10)		0,55	*550,00*
Total des charges d'exploitation		**212 550,59**	*86,51*	**142 367,98**	*132,59*	**70 182,61**	*49,30*
Autres achats et charges externes		**210 570,90**	*85,71*	**132 503,46**	*123,41*	**78 067,44**	*58,92*
60600000	EDF	821,29	*0,33*	727,93	*0,68*	93,36	*12,83*
60630000	ENTRETIEN VITRINES	620,00	*0,25*	495,00	*0,46*	125,00	*25,25*
60631000	ENTRETIEN AGENCE	980,00	*0,40*			980,00	
60640000	FOURNITURES ADMINISTRATIVES	2 014,93	*0,82*	2 380,95	*2,22*	(366,02)	*-15,37*
61220200	LEASING EQUIPEMT FINANCE			618,00	*0,58*	(618,00)	*-100,00*
61300000	LOYER DE L'AGENCE	12 000,00	*4,88*	8 333,30	*7,76*	3 666,70	*44,00*
61350000	LEASING LOCAM LLD COPIEUR+STAN			6 600,00	*6,15*	(6 600,00)	*-100,00*
61450000	ENTRETIEN ET RÉPARATIONS	955,38	*0,39*	1 871,96	*1,74*	(916,58)	*-48,96*
61510000	MAINTENANCE INFORMATIQUE QOS	351,80	*0,14*	525,00	*0,49*	(173,20)	*-32,99*
61600000	ASSURANCES	1 602,58	*0,65*	1 984,53	*1,85*	(381,95)	*-19,25*
61830000	DOCUMENTATION TECHNIQUE	69,00	*0,03*	436,00	*0,41*	(367,00)	*-84,17*
62210000	COMMISSIONS S. LAMBERT	37 990,67	*15,46*	27 530,61	*25,64*	10 460,06	*37,99*
62220000	COMMISSIONS LENTIAN	54 737,49	*22,28*	22 541,66	*20,99*	32 195,83	*142,83*
62230000	COMMISSIONS AMRI	51 566,99	*20,99*	14 062,50	*13,10*	37 504,49	*266,70*
62250000	PRESTAT. FAUQUEREL	11 225,00	*4,57*	3 930,00	*3,66*	7 295,00	*185,62*
62260000	HONORAIRES CABINET COMPTABLE	1 700,00	*0,69*	1 670,00	*1,56*	30,00	*1,80*
62270000	FRAIS D'ACTES ET CONTENTIEUX	416,00	*0,17*	999,44	*0,93*	(583,44)	*-58,38*
62300000	ANNONCES PUBLICITAIRES	15 318,75	*6,24*	14 523,84	*13,53*	794,91	*5,47*
62310000	PUBLICITE INTERNET	9 551,59	*3,89*	9 563,19	*8,91*	(11,60)	*-0,12*
62320000	AUTRES PUBLICITES	1 500,00	*0,61*			1 500,00	
62610000	FRAIS DE TIMBRES	247,98	*0,10*	568,68	*0,53*	(320,70)	*-56,39*
62620000	TELEPHONE TELEX (SFR)	372,35	*0,15*	849,22	*0,79*	(476,87)	*-56,15*
62622000	TELEPHONE TELEX (ORANGE)	495,90	*0,20*	1 038,27	*0,97*	(542,37)	*-52,24*
62623000	FRAIS TELEPHONIE B.T.R.	928,53	*0,38*			928,53	
62700000	FRAIS BANCAIRES	493,25	*0,20*	413,06	*0,38*	80,19	*19,41*
62800000	FRAIS DIRECTS D'EXPLOITATION	1 165,60	*0,47*	2 657,87	*2,48*	(1 492,27)	*-56,15*
62801000	PRESTATIONS BLEU DU SUD	1 950,00	*0,79*	7 410,00	*6,90*	(5 460,00)	*-73,68*
62810000	INVITATIONS CADEAUX CLIENTS	1 056,69	*0,43*	236,45	*0,22*	820,24	*346,90*
62811000	COTIS. PROFESSIONNELLES	439,13	*0,18*	536,00	*0,50*	(96,87)	*-18,07*
Impôts, taxes et versements assimilés		**1 315,00**	*0,54*	**843,00**	*0,79*	**472,00**	*55,99*
63511100	CFE	997,00	*0,41*	1 006,00	*0,94*	(9,00)	*-0,89*
63785000	CSG DEDUCTIBLE	318,00	*0,13*	(163,00)	*-0,15*	481,00	*295,09*
Salaires et traitements		**136,00**	*0,06*	**(70,00)**	*-0,07*	**206,00**	*294,29*
64116000	REMUNERATION GERANCE	136,00	*0,06*	(70,00)	*-0,07*	206,00	*294,29*

Certifié Conforme à l'original
la Gérante FAOUR Monique

Etats financiers au 31/12/2022

Compte de Résultat

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros	01/01/2022 31/12/2022 — 12 mois		01/01/2021 31/12/2021 — 12 mois		Variations	%
Cotisations personnelles de l'exploitant	**(423,00)**	*-0,17*	**1 388,00**	*1,29*	**(1 811,00)**	*-130,48*
64650000 COTISATIONS RSI	(423,00)	*-0,17*	1 388,00	*1,29*	(1 811,00)	*-130,48*
Dotation aux amortissements sur immobilisations	**951,69**	*0,39*	**1 103,69**	*1,03*	**(152,00)**	*-13,77*
68112000 DOTATIONS AUX AMORTS CORPORELS	951,69	*0,39*	1 103,69	*1,03*	(152,00)	*-13,77*
Autres charges de gestion courante			**6 599,83**	*6,15*	**(6 599,83)**	*-100,00*
65800000 ECARTS DE REGLEMENTS			6 599,83	*6,15*	(6 599,83)	*-100,00*
Résultat d'exploitation	**33 134,85**	*13,49*	**(20 495,57)**	*-19,09*	**53 630,42**	*261,67*
Total des produits financiers						
Total des charges financières						
Résultat financier						
Résultat courant avant impôts	**33 134,85**	*13,49*	**(20 495,57)**	*-19,09*	**53 630,42**	*261,67*
Total des produits exceptionnels						
Total des charges exceptionnelles						
Résultat exceptionnel						
RESULTAT DE L'EXERCICE	**33 134,85**	*13,49*	**(20 495,57)**	*-19,09*	**53 630,42**	*261,67*

Certifié conforme à l'original
la gérante Edgar Monin

Etats financiers au 31/12/2022

ANNEXE

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **249 611** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **245 685** euros et un total **charges** de **212 551** euros,dégageant ainsi un **résultat** de **33 135** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2022** et finit le **31/12/2022.**
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.
Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.
Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Immobilisations

	Etat exprimé en euros	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2022
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	46 092					46 092
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**46 092**					**46 092**
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agenct aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers	11 549					11 549
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, mobilier	8 377					8 377
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**19 926**					**19 926**
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	2 440		21		180	2 281
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières	639		2		1	641
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**3 080**		**23**		**181**	**2 922**
	TOTAL	**69 098**		**23**		**181**	**68 940**

Certifié Conforme à l'original
la gérante [illegible]

Amortissements

	Etat exprimé en euros	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2022
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles	357			357
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**357**			**357**
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	8 350	332		8 682
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier	6 605	620		7 225
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**14 955**	**952**		**15 907**
	TOTAL	**15 313**	**952**		**16 264**

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortissement à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Certifié Conforme à l'original
le Gérant Pour Mr

Provisions

	Etat exprimé en **euros**	Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2022
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges	1 386			1 386
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	**1 386**			**1 386**
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations : incorporelles				
	Sur immobilisations : corporelles				
	Sur immobilisations : des titres mis en équivalence				
	Sur immobilisations : titres de participation				
	Sur immobilisations : autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION				
	TOTAL GENERAL	**1 386**			**1 386**
	Dont dotations et reprises : - d'exploitation				
	Dont dotations et reprises : - financières				
	Dont dotations et reprises : - exceptionnelles				

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

Certifié exact à l'original
La Gérante Fatou Mamy

Créances et Dettes

	Etat exprimé en euros	31/12/2022	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	641	641	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	8 979	8 979	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers			
	Charges constatées d'avances	14 850	14 850	
	TOTAL DES CREANCES	**24 469**	**24 469**	

(1)	Prêts accordés en cours d'exercice	
(1)	Remboursements obtenus en cours d'exercice	
(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	

		31/12/2022	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)				
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	42 127	42 127		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	414	414		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	4 010	4 010		
	Autres dettes	113 000	113 000		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	**159 551**	**159 551**		

(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	
(1)	Emprunts remboursés en cours d'exercice	
(2)	Emprunts dettes associés (personnes physiques)	4 010

Certifié conforme à l'original
le Gérant

ABC IMMO

66 rue Boulegon
13100 AIX EN PROVENCE

Certifié Conforme à l'original
la Gérante FAOUR

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 30 JUIN 2023

PROCÈS VERBAL DE SÉANCE

Les associés de la Sarl ABC IMMO, 66 rue Boulegon à AIX EN PROVENCE, Société à responsabilité limitée, constituée au capital de trente-cinq mille euros (35.000 €), se sont réunis ce jour en Assemblée Générale, au siège social, sous la présidence de Madame FAOUR, née LE MOINE Monique, gérante de la société, pour examiner les comptes de l'exercice 2022.

La Gérante, après avoir constaté la présence de l'ensemble des associés en début de séance, rappelle que l'ordre du jour est le suivant :

- ⇨ Lecture et examen du rapport établi par la Gérante sur l'ensemble des opérations et des activités de la Société pour l'exercice écoulé ;
- ⇨ Examen pour approbation des comptes arrêtés au titre de ce même exercice ;
- ⇨ Affectation des résultats de l'exercice ;

PREMIERE RÉSOLUTION :

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du rapport de gestion dressé par Madame FAOUR Monique, Gérante de la Société, sur les opérations de l'exercice écoulé, approuve dans toutes ses dispositions le rapport ainsi présenté et donne quitus à la Gérante de l'ensemble de sa gestion.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIÈME RÉSOLUTION :

L'Assemblée Générale approuve les comptes de l'exercice 2022 qui font ressortir un résultat bénéficiaire de € 33.134,85. Compte tenu du déficit de l'exercice 2021 (€ 20.495,57), porté au compte 119 000 « REPORT A NOUVEAU DÉFICITAIRE », le résultat cumulé des exercices 2021 et 2022 est bénéficiaire de 12.639,28 €.

Elle décide, sur proposition de la Gérante d'inscrire ce solde bénéficiaire au crédit du compte 106 800 « AUTRES RÉSERVES », portant ainsi ce compte de 37.534,44 à 50.173,72 €.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à quinze heures.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par l'ensemble des Associés.

M. FAOUR Eric — **MME FAOUR-LE MOINE** — **M. FAOUR Michel**