

RCS : PARIS Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1997 B 08351 Numéro SIREN : 412 465 106 Nom ou dénomination : Holding Victor Hugo

Ce dépôt a été enregistré le 24/11/2023 sous le numéro de dépôt 101899

HOLDING VICTOR HUGO

Société par Actions Simplifiée à Associé Unique

Capital social : 55 200 000 euros

Siège social : 3, Avenue Marceau - 75016 Paris

412 465 106 RCS Paris

Greffé du tribunal
de commerce de Paris
Acte déposé le

24 NOV. 2023

Sous le N° :

101 833 11

**Procès-verbal des Décisions de l'Associé Unique
du 29 Juin 2023**

L'an deux mille vingt trois et le vingt-neuf juin, au siège administratif de la société sis
« Immeuble Antibes 75 », 1/5 Rue Allieis 06400 CANNES,

L'Associé Unique, la Société **STONE CAPITAL S.C.A**, 39 Grand-Rue,
L-1661 Luxembourg, représentée par M. Frédéric GOZLAN et M. Philippe AFLALO.

I - APRES AVOIR PREALABLEMENT RAPPELE CE QUI SUIT :

Les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le
31 décembre 2022 sur les opérations de l'exercice écoulé ont été établis par Le directoire.

II - A PRIS LES DECISIONS SUIVANTES RELATIVES A :

- l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022,
- l'affectation des résultats de cet exercice,
- la mention des conventions visées à l'article L 227-10 du Code de commerce ;
- pouvoirs.

PREMIERE DECISION

L'Associé unique, connaissance prise du rapport de Gestion du directoire, et du rapport
des Commissaires aux comptes approuve les comptes annuels de cet exercice tels qu'ils
lui ont été présentés, lesdits comptes se soldant par un bénéfice de 5 452 402 euros.

Il approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumés dans ces
rapports.



L'Associé unique, approuve plus spécialement les frais d'utilisation des véhicules de tourisme pour un montant de 14 838 euros qui ont donné lieu à réintégration au titre de l'article 39.4. L'impôt correspondant est de 3 710 euros.

En conséquence, l'associé unique donne au Président et au Directoire quitus entier et sans réserve de l'exécution de leurs mandats pour l'exercice écoulé.

DEUXIEME DECISION

L'Associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice de 5 452 402 euros ainsi qu'il suit :

- | | |
|------------------|-----------------|
| - Réserve légale | 272 620 euros |
| - Réserves | 5 179 782 euros |

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, il est pris acte qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

TROISIEME DECISION

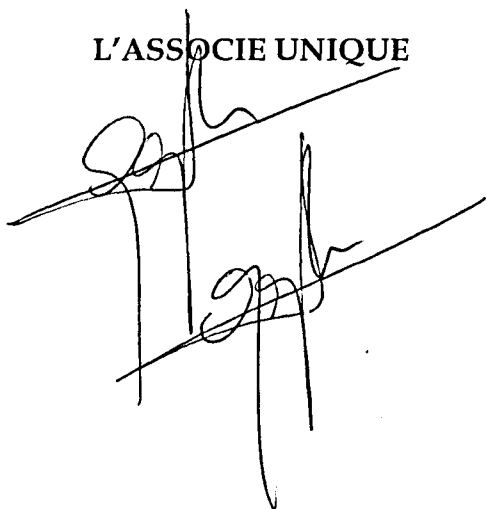
L'Associé unique constate qu'aucune convention visée à l'article L 227-10 du Code de commerce n'est intervenue au titre de l'exercice écoulé.

QUATRIEME DECISION

L'associé unique donne tous pouvoirs à tout porteur de copies du présent procès-verbal pour réaliser toutes formalités de droit.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal signé par l'associée unique et répertorié sur le registre des décisions de l'associée unique.

L'ASSOCIE UNIQUE

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, is written over the text 'L'ASSOCIE UNIQUE'.

Désignation de l'entreprise : SAS HOLDING VICTOR HUGO		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 1 2					
Adresse de l'entreprise 3 avenue Marceau		75016 PARIS					
Durée de l'exercice précédent* 1 2							
Numéro SIRET* 4 1 2 4 6 5 1 0 6 0 0 0 5 9		Néant ☐ *					
		Exercice N clos le 3 1 1 2 2 0 2 2					
		N-1 3 1 1 2 2 0 2 1					
		Net 3					
		Net 4					
Capital souscrit non appelé (I)		AA					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB					
	Frais de développement *	CX					
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	49 327				
	Fonds commercial (1)	AH	744 664				
	Autres immobilisations incorporelles	AJ					
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL					
	Terrains	AN	28 279				
	Constructions	AP	116 434				
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	51 569				
	Autres immobilisations corporelles	AT	1 142 766				
Immobilisations en cours	AV						
Avances et acomptes	AX						
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS					
	Autres participations	CU	75 244 446				
	Créances rattachées à des participations	BB	89 132 391				
	Autres titres immobilisés	BD					
	Prêts	BF					
	Autres immobilisations financières*	BH	17 968 673				
	TOTAL (II)	BJ	184 478 551				
	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL				
En cours de production de biens		BN					
En cours de production de services		BP					
Produits intermédiaires et finis		BR					
Marchandises		BT	123 843				
Avances et acomptes versés sur commandes		BV					
Clients et comptes rattachés (3)*		BX	503 276				
Autres créances (3)		BZ	11 362 698				
Capital souscrit et appelé, non versé		CB					
DIVERS		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	31 649			
	Disponibilités	CF	6 610 933				
	Charges constatées d'avance (3)*	CH	78 705				
	TOTAL (III)	CJ	18 711 103				
Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
	Ecarts de conversion actif* (VI)	CN					
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	203 189 654				
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP	107 101 064	(3) Part à plus d'un an :	CR	
Clause de réserve de propriété : *		Immobilités :	Stocks :		Créances :		

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cord Quidat

Désignation de l'entreprise : SAS HOLDING VICTOR HUGO

Néant ☐ *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :5.5...2.0.0...0.0.0.....)	DA	55 200 000	49 000 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		6 188 126
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	1 053 022	495 950
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE	23 203 754	12 619 379
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG		
	Report à nouveau	DH	7 084 175	7 096 049
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	5 452 402	11 141 447
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK	1 088	1 088
	TOTAL (I)	DL	91 994 441	86 542 039
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT	6 000 000	6 000 000
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	4 068	2 622 337
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	73 937 790	74 226 008
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	303 910	299 091
	Dettes fiscales et sociales	DY	700 879	181 617
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
Compte régul.	Autres dettes	EA	104 966	90 100
	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TOTAL (IV)	EC	81 051 612	83 419 152
	Ecart de conversion passif * (V)	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	173 046 054	169 961 191
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	IB		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	IC		
		ID		
		IE		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	81 051 612	75 070 390
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		184

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SAS HOLDING VICTOR HUGO

Néant ☐ *

			Exercice N				Exercice (N-1)		
			France		Exportations et livraisons intracommunautaires				Total
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*		FA	7 018 608	FB		FC	7 018 608	
	Production vendue	biens*	FD		FE		FF		
		services*	FG	758 647	FH		FI	758 647	477 119
	Chiffres d'affaires nets*		FJ	7 777 255	FK		FL	7 777 255	477 119
	Production stockée*						FM		
	Production immobilisée*						FN		
	Subventions d'exploitation						FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)						FP	4 857 995	26 379
	Autres produits (1) (11)						FQ	264	346 753
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	12 635 515	850 250
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*						FS		
	Variation de stock (marchandises)*						FT	12 190 873	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*						FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*						FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *						FW	1 236 274	1 091 726
	Impôts, taxes et versements assimilés*						FX	280 877	319 654
	Salaires et traitements*						FY	379 498	489 133
	Charges sociales (10)						FZ	160 720	195 248
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements*				GA	10 192	8 813
			- dotations aux provisions				GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*				GC		182 973	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions				GD			
	Autres charges (12)						GE	813	212
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	14 259 247	2 287 759
	- RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	(1 623 732)	(1 437 509)
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)						GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)						GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)						GJ	8 493 466	4 793 592
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL	188 716	25 287
	Reprises sur provisions et transferts de charges						GM	4 930 655	4 574 418
	Différences positives de change						GN	21 723	63 984
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						GO	4 336 379	12 705 971
	Total des produits financiers (V)						GP	17 970 940	22 163 252
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*						GQ	635 106	6 553 424
	Intérêts et charges assimilées (6)						GR	10 391 122	3 293 540
	Différences négatives de change						GS	14 124	946
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						GT		
	Total des charges financières (VI)						GU	11 040 351	9 847 910
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	6 930 588	12 315 342	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMP TS (I - II III - IV V - VI)						GW	5 306 857	10 877 833	

Désignation de l'entreprise : SAS HOLDING VICTOR HUGO

Néant ☐ *

		Exercice N		Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA			
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	118 070	98 572	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC			
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	118 070	98 572	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	352	943	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	12 933	355 973	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG			
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	13 285	356 916	
- RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		II	104 786	(258 344)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		IJ			
Impôts sur les bénéfices * (X)		IK	(40 760)	(521 958)	
TOTAL DES PRODUITS (I III V VII)		HL	30 724 525	23 112 074	
TOTAL DES CHARGES (II IV VI VIII IX X)		HM	25 272 123	11 970 628	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	5 452 402	11 141 447	
RENOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO			
	(2) Dont { produits de locations immobilières	HY	13 737	13 092	
	{ produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG			
	(3) Dont { - Crédit bail mobilier *	HP	14 017	14 140	
	{ - Crédit bail immobilier	HQ			
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	II			
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	1 855 952	1 489 618	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	1 707 705	1 655 499	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX			
	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC			
	(6ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD			
	(9) Dont transferts de charges	A1	24 643	26 379	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5	A2			
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3			
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4	14	16	
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6	A9			
	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8	A7			
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)		Exercice N			
		Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels	
Cf état annexe		13 134		118 070	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N			
		Charges antérieures		Produits antérieurs	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2052.

SAS HOLDING VICTOR HUGO

3 avenue Marceau

75016 PARIS

ANNEXE DU 01/01/2022 AU 31/12/2022

ECP

148 TRAVERSE DE LA MARTINE

13011 MARSEILLE

ANNEXE

SOMMAIRE

Faits caractéristiques de l'exercice	X
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	X
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	X
Permanence ou changement de méthodes	X
Informations générales complémentaires	X
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	X
Etat des amortissements	X
Etat des provisions	X
Etat des échéances des créances et des dettes	X
Composition du capital social	X
Titres immobilisés	X
Créances immobilisées	X
Evaluations des produits et en cours	X
Variation détaillée des stocks et en-cours	X
Dépréciation des stocks et en cours	X
Evaluation des créances et des dettes	X
Dépréciation des créances	X
Evaluation des valeurs mobilières de placement	X
Dépréciation des valeurs mobilières de placement	X
Disponibilités en Euros	X
Produits à recevoir	X
Détail des produits à recevoir	X
Charges à payer	X
Détail des charges à payer	X
Charges et produits constatés d'avance	X
Détail des charges constatées d'avance	X
Détail des produits constatés d'avance	X
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Charges et produits financiers concernant les entr. liées	X
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Montant des engagements financiers	X
Liste des filiales et participations	X

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

SOMMAIRE

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Produits et charges exceptionnels	x
-----------------------------------	---

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 173 046 053.55 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 7 777 255.31 Euros et dégageant un bénéfice de 5 452 402.27 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

En mars 2023, la société Holding Victor Hugo s'est constituée seule redevable de l'impôt sur les sociétés dû par le groupe formé par elle-même et la sociétés nouvelle qui figurent sur la liste ci-dessous, en application des dispositions du premier, du deuxième, du quatrième ou du cinquième alinéa du I de l'article 223 A du code général des impôts (CGI) :

- SARL IBERIMMO, Antibes 75 - 1/5 rue Allieis - 06 400 Cannes, SIRET 4434 703 146 00036

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

En mai 2022, la société Holding Victor Hugo s'est constituée seule redevable de l'impôt sur les sociétés dû par le groupe formé par elle-même et les sociétés nouvelles qui figurent sur la liste ci-dessous, en application des dispositions du premier, du deuxième, du quatrième ou du cinquième alinéa du I de l'article 223 A du code général des impôts (CGI) :

- SARL AZURINVEST, Antibes 75 - 1/5 rue Allieis - 06 400 Cannes, SIRET 482 819 208 00028
- SARL CASPIAN, Antibes 75 - 1/5 rue Allieis - 06 400 Cannes, SIRET 800 313 660 00014
- SARL ELGO, Antibes 75 - 1/5 rue Allieis - 06 400 Cannes, SIRET 482 850 682 00022
- SARL FONCIERE CONDE, Antibes 75 - 1/5 rue Allieis - 06 400 Cannes, SIRET 435 338 108 00069
- SARL GALAX IMMO, Antibes 75 - 1/5 rue Allieis - 06 400 Cannes, SIRET 512 674 763 00028
- SAS GESTIPAR, Antibes 75 - 1/5 rue Allieis - 06 400 Cannes, SIRET 522 147 818 00010
- SARL IMEG, Antibes 75 - 1/5 rue Allieis - 06 400 Cannes, SIRET 501 166 896 00024
- SARL IMMOFIN, Antibes 75 - 1/5 rue Allieis - 06 400 Cannes, SIRET 493 720 510 00020
- SARL JULIEN, Antibes 75 - 1/5 rue Allieis - 06 400 Cannes, SIRET 383 630 787 00059
- SARL KATANA, Antibes 75 - 1/5 rue Allieis - 06 400 Cannes, SIRET 750 178 055 00018
- SARL RUE BLEUE, Antibes 75 - 1/5 rue Allieis - 06 400 Cannes, SIRET 444 025 415 00068
- SARL SIROY, Antibes 75 - 1/5 rue Allieis - 06 400 Cannes, SIRET 479 413 874 00039
- SARL URANUS, Antibes 75 - 1/5 rue Allieis - 06 400 Cannes, SIRET 481 460 210 00026

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	793 991		
TOTAL	793 991		
Terrains	28 279		
Constructions sur sol propre	113 115		
Installations générales agencements aménagements des constructions	3 319		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	51 569		
Installations générales agencements aménagements divers	122 883		
Matériel de transport	262 903		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	888 658		
TOTAL	1 470 727		
Autres participations	143 038 012		28 491 097
Prêts, autres immobilisations financières	18 020 264		409
TOTAL	161 058 276		28 491 506
TOTAL GENERAL	163 322 993		28 491 506

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			793 991	793 991
TOTAL			793 991	793 991
Terrains			28 279	28 279
Constructions sur sol propre			113 115	113 115
Installations générales agencements aménagements constr.			3 319	3 319
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			51 569	51 569
Installations générales agencements aménagements divers			122 883	122 883
Matériel de transport		131 677	131 226	131 226
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			888 658	888 658
TOTAL		131 677	1 339 049	1 339 049
Autres participations		7 152 271	164 376 837	164 376 837
Prêts, autres immobilisations financières		52 000	17 968 673	17 968 673
TOTAL		7 204 271	182 345 510	182 345 510
TOTAL GENERAL		7 335 949	184 478 551	184 478 551

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	49 094	232		49 327
TOTAL	49 094	232		49 327
Constructions sur sol propre	78 124			78 124
Installations générales agencements aménagements constr.	3 319			3 319
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	51 569			51 569
Installations générales agencements aménagements divers	120 441	739		121 180
Matériel de transport	252 542	2 385	131 677	123 250
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	255 492	6 835		262 327
TOTAL	761 488	9 959	131 677	639 770
TOTAL GENERAL	810 582	10 192	131 677	689 096

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	232				
Instal.générales agenc.aménag.divers	739				
Matériel de transport	2 385				
Matériel de bureau informatique mobilier	6 835				
TOTAL	9 959				
TOTAL GENERAL	10 192				

Etat des provisions

Provisions réglementées	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Amortissements dérogatoires	1 088				1 088
TOTAL	1 088				1 088

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Autres provisions pour risques et charges		84 814	84 814		
TOTAL		84 814	84 814		

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation	1 120 467	3 669 877	57 500		4 732 843
Sur autres immobilisations financières	7 700 060	13 688 182	1 854 005		19 534 237
Sur stocks et en cours	4 210 214		4 110 872		99 342
Sur comptes clients	150 000				150 000
Autres provisions pour dépréciation	8 594 898		3 656 817		4 938 081
TOTAL	21 775 639	17 358 059	9 679 194		29 454 504
TOTAL GENERAL	21 776 727	17 442 873	9 764 008		29 455 592
Dont dotations et reprises d'exploitation financières		635 106	4 833 352 4 930 655		

Concernant l'augmentation des provisions pour dépréciation sur titres de participation, 3 658 776 € proviennent de la TUP de la SARL ORION "G" detenant des titres SNC SORIMO déjà dépréciés en N-1. Il en est de même pour l'augmentation des provisions sur autres immobilisations financières où la créance SNC SORIMO TUPé dans HOLDING VICTOR HUGO était déjà déprécié pour 13 064 176 €.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	89 132 391	89 132 391	
Autres immobilisations financières	17 968 673	17 968 673	
Autres créances clients	503 276	503 276	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	891	891	
Taxe sur la valeur ajoutée	131 229	131 229	
Groupe et associés	5 348 364	5 348 364	
Débiteurs divers	5 882 214	5 882 214	
Charges constatées d'avance	78 705	78 705	
TOTAL	119 045 742	119 045 742	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Autres emprunts obligataires	6 000 000	6 000 000		
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	4 068	4 068		
Emprunts et dettes financières divers	73 730 163	73 730 163		
Fournisseurs et comptes rattachés	303 910	303 910		
Personnel et comptes rattachés	21 774	21 774		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	48 134	48 134		
Impôts sur les bénéfices	529 834	529 834		
Taxe sur la valeur ajoutée	82 191	82 191		
Autres impôts taxes et assimilés	18 946	18 946		
Groupe et associés	207 627	207 627		
Autres dettes	104 966	104 966		
TOTAL	81 051 612	81 051 612		

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
PARTS SOCIALES	50.8968	1 084 546			1 084 546

L'associé unique a décidé d'augmenter, en date du 13 septembre 2022, le capital de 6 200 000 € par incorporation directe de pareille somme prélevée sur le compte prime d'émission à hauteur de 6 188 126 € et sur le compte Report à nouveau à hauteur de 11 874 €.

Cette augmentation de capital est réalisée par élévation de la valeur nominale des 1 084 546 actions de 45.1801 à 50.8968 € chacune.

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Créances immobilisées

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.
Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des produits et en cours

(PCG Art. 831-2)

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage.

Variation détaillée des stocks et des en-cours

	A la fin de l'exercice	Au début de l'exercice	Variation des stocks	
			Augmentation	Diminution
Marchandises				
- Marchandises revendues en l'état	123 843	123 843		
Approvisionnements				
Total I	123 843	123 843		
Production				
Production en cours				
- Produits		12 190 873		12 190 873
Total III		12 190 873		12 190 873
Production stockée (ou déstockage de production) (II + III)				12 190 873

Dépréciation des stocks

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Evaluation des valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur coût d'acquisition à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres a été estimée selon la méthode FIFO (premier entré, premier sorti).

La société HOLDING VICTOR HUGO est détentrice, auprès de la Banque BNP, d'un portefeuille de Valeurs Mobilières de Placement valorisé au 31/12/2022 à 31 894 €.

Dépréciation des valeurs mobilières

(PCG Art.831-2/3)

Les valeurs mobilières de placement ont été dépréciées par voie de provision pour tenir compte :

- Pour les titres cotés, du cours moyen du dernier mois de l'exercice.
- Pour les titres non cotés, de leur valeur probable de négociation à la clôture de l'exercice.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	20 010
Autres créances	891
Total	20 901

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Détail des produits à recevoir

	Montant
FACTURE A EMETTRE	
- GESTIPAR	17 798
- STONE HOSPITALITY	2 212
ORGANISME SOCIAUX PRODUIT A RECEVOIR	
- IJSS	891
Total	20 901

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	4 068
Emprunts et dettes financières diverses	3 025
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	181 014
Dettes fiscales et sociales	41 946
Total	230 053

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Détail des charges à payer

	Montant
FOURNIS.FACT.NON PARVENUE	
- FNP EDF CANNES 12/22	600
- FNP CAC 2022	18 600
- FNP JURIDIQUE 2022	149 200
- FNP OTTO PARKING PARIS 04-12/2022	3 983
- FNP CHARGES MARCEAU 2022	8 632
BANQUES INTERETS COURUS	
- PALATINE FRAIS 4T22	1 708
- BNP FRAIS 4T22	2 348
- BPE FRAIS 12-22	12
INTERETS COURUS SUR AUTRES EMPRUNTS :	
- INTERETS COURUS SUR EMPRUNT OBLIGATAIRE ANTIBES 75	3 025
DETTES FISCALES ET SOCIALES	
- PROV CONGES PAYES	21 493
-SOLDE TAXE SALAIRES 2022	4 311
-SOLDE OPCO 2022 (TA + FPC)	787
-TVS 2022	11 408
-SOLDE TAXE SALAIRES 2020	3 946
Total	230 053

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	78 705
Total	78 705

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Détail des charges constatées d'avance

	Exploitation	Financier	Exceptionnel
CHARGES CONSTAT.D'AVANCE			
- VODAFONE	12		
- REVUE FIDUCIAIRE 010522-300423	168		
- ASI RENOUV NOM DOM+COMPTES	3		
- ASI RENOUV NOM DOM+COMPTES	112		
- BUSINESS IMM 31.03.22-30.03.23	561		
- ASI EXCHANGE LG+CB+SECRETARIAT	72		
- AGIS TELES. 03/10/22-02/10/23	522		
- ASI ABO ANTIVIR 09.22-08.23	259		
- EXALOG 01.11.22-31.01.23	101		
- PITNEY BOWES 10.11.22-09.11.23	649		
- ASI HEBERGT SITE 011222-301123	72		
- GESTIPAR 4 LOYER 1T23 ANTIB75	59 534		
- GESTIPAR 4 LOYER 1T23 ANTIB75	11 790		
- SNC MARCEAU 01.2023	4 373		
- SNC MARCEAU 01.2023	300		
- ASI ABO ACROBAT ANNUEL	178		
Total	78 705		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Détail des produits constatés d'avance

(Code du Commerce Art. R 123-189)

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	11 040 351	17 970 940
Dont entreprises liées	10 992 954	17 970 940

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

Engagements donnés

Avals et cautions	73 432 821
Total (1)	73 432 821
(1) Dont concernant les filiales	28 130 000
(1) dont concernant les participations	6 280 000
(1) Dont concernant les autres entreprises liées	39 022 821

- Caution Banque Palatine SCI 58 : 2 000 000,00 €
- Caution Banque Crédit Mutuel SNC UN CROISETTE : 900 000,00 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée SNC TOUR IMMO : 1 740 000,00 €
- Caution Banque Palatine SNC LIBERTE : 665 000,00 €
- Caution Banque Palatine SNC STALINGRAD : 300 000,00 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée SNC 65 ALSACE LORRAINE : 924 000,00 €
- Caution Banque Credit Mutuel SCI CLEMENCEAU : 500 000,00 €
- Caution Banque Palatine SCI PLACE DU CHATEAU : 500 419,00 €
- Caution Banque Palatine SNC BOULBONNE : 2 820 000,00 €
- Caution Banque Palatine SCI FRELUC : 2 900 000,00 €
- Caution Banque Palatine SNC PATRIMURS : 88 734,00 €
- Caution Banque Palatine SNC STARIMMO : 1 300 000 €
- Caution Banque Palatine SNC 1 ANACHARSIS : 2 500 000,00 €
- Caution MUNCHENER HYPOTHEKENBANK SA IBERINVE : 600 000 €
- Caution Banque Palatine SNC BELLECHASSE : 3 500 000,00 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée SCI OFFENBACH : 600 000,00 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée SCI CAPIMURS : 1 920 000,00 €
- Caution Banque Crédit Mutuel SCI NICE COMMERCE : 700 000,00 €
- Caution Banque Crédit Mutuel SCI LORRAINE : 700 000,00 €
- Caution Banque Palatine SNC GRIGNAN 31 : 2 000 000,00 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée SARL INVESTIMURS : 480 000,00 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée SCI PERI : 1 320 000,00 €
- Caution BNP SNC LES PEUPLIERS 31 : 1 850 000,00 €

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

- Caution Banque Populaire Méditerranée SCI 15-17 CANEBIERE : 3 600 000,00 €
- Caution Banque Palatine GRENOBLOISE : 346 668,00 €
- Caution Banque Palatine NEREIDE : 90 000,00 €
- Caution Banque Palatine VESLE 109 : 668 000,00 €
- Caution Banque Palatine AQUARIUS : 1 090 000,00 €
- Caution Banque Crédit Mutuel SCI LONGCHAMPS : 1 860 000 €
- Caution Banque Palatine SCI IRIS : 2 600 000,00 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée 15 RUE DE FRANCE : 1 320 000,00 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée RULLIERE IMMOBILIER : 450 000,00 €
- Caution Banque Crédit Mutuel SNC CHAUSSEE D'ANTIN : 3 200 000 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée SCI ISNARD : 300 000,00 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée SCI QUARTIER ST JACQUES : 1 560 000,00 €
- Caution BPE SCI DU TEMPLE : 10 200 000,00 €
- Caution Banque Société Générale SCI 89 RUE D'ANTIBES : 2 340 000,00 €
- Caution Banque Palatine SCI GAMBETTA : 1 000 000,00 €
- Caution BPE SCI GEM 16 : 12 000 000,00 €

Engagements reçus

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

SAS HOLDING VICTOR HUGO
75016 PARIS

Société	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
A. Renseignements détaillés											
- Filiales détenues à + de 50%											
- EURL DRACO	7 500	288 902	100.00	7 500	7 500				2 358		
- SARL PANDORE	1 500	43 027	100.00	1 500	1 500	156 538			11 720		
- SARL IMMODERN	663 600	2 512 677	100.00	663 600	663 600	3 490 897			153 350		
- SCI ART'IMMO	1 000	1 134	100.00	1 000	1 000				1 134		
- SARL IMMOFIN	680 000	8 936 312	100.00	1 320 000	1 320 000	13 575 210			1 183 789		
- SARL ARC	8 000	538 310	100.00	8 000	8 000	273 966			69 983		
- SARL D'ANTIN	123 500	734 355	100.00	184 500	184 500				84 084		
- SARL KATANA	1 500	39 595	100.00	1 500	1 500	38 652			4 535		
- SARL ATLAS-IMMO	1 200 727	1 431 803	100.00	1 638 636	1 638 639	468 719			12 090		
- EURL ZIMMO	7 500	54 306	100.00	7 500	7 500	612 233			55 736		
- EURL H4X	18 500	1 409 680	100.00	26 000	26 000	3 516 443			121 781		
- SARL URANUS	42 000 000	2 765 254	100.00	42 000 000	42 000 000				529 594		
-			100.00								
- SAS GESTIPAR	1 500	13 501	100.00	671 850	671 850	48 632		1 858 268	82 191		
- SCI LORRAINE	1 524	243 740	100.00	1 525	1 525			368 183	243 740		
- SARL IMOTEL 58	101 000	467 334	100.00	227 500	227 500	2 633 580			19 429		
- SARL L'ATELIER	25 500	753 789	100.00	127 500	127 500				65 802		
- SARL CMCM	7 622	1 988 000	100.00	7 620	7 620	178 460			79 271		
- SARL GAMMA	671 000	1 875 518	100.00	1 176 500	1 176 500	3 561 627			79 390		
- SARL IPSO-FACTO	62 500	264 903	100.00	377 500	233 533	605 123			13 813		
- SARL OPERA 2	25 000	1 007 104	100.00	57 500	57 500	608 354			2 842 318		
- SARL ADAGIO	82 500	178 438	100.00	145 400	145 400	1 087 496			11 144		
- SARL CALMETTE	29 000	298 613	100.00	72 500	72 500	1 699 625			14 074		
- SARL PALLAS	7 500	14 046	100.00	7 500	7 500				3 570		
- EURL AQUILA	7 500	333 635	100.00	7 500	7 500	835 448			27 399		
- EURL IFIM	81 500	318 360	100.00	137 500	137 500	1 101 013			21 723		
- EURL ALOHA	1 500	116 787	100.00	1 500	1 500	406 564			7 219		
- SARL AZURINVEST	7 500	878 619	100.00	7 500	7 500				248 163		
- SCI FOCH	1 000	1 808 330	100.00	1 363 000	1 363 000			2 868 305	1 808 330		
- SC IMMOPARC	38 112	82 631	100.00	166 133	166 133				82 631		
- SC REMO	1 525	56 495	100.00	405 726	705 726			84 309	56 495		
- SARL SESAME	1 060 000	929 566	100.00	1 060 000	150 000	111 394			10 984		
- EURL OLYMPUS	135 500	140 003	100.00	242 500	242 500	540 503			21 922		
- SARL AQUARIUS	1 500	633 121	100.00	7 500	7 500	1 057 862			179 115		
- SARL IMEG	977 500	921 621	100.00	4 619 970	4 619 970	3 518 794		594 529	65 122		
- EURL SARNO	7 500	99 257	100.00	7 500	7 500			315 514	52 925		
- EURL IMAG	200 500	39 733	100.00	914 288	914 288	830 242		22 299	42 701		
- SCIFRELUC	1 524	293 873	100.00	671 385	671 385			368 805	293 873		

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

SAS HOLDING VICTOR HUGO
75016 PARIS

Société	Capital 2 700 000	Capitaux propres autres que le capital 174	Quote-part du capital détenu dans 000	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non rattachés 53	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice 815	Dividendes encaissés par la société	Observations
- SARL CASPIAN	8 000	315 767	100.00	8 000	8 000	24 750 000	8 000	1 678 718	315 761		
- SARL FONCIERE CONDE	7 500	902 136	100.00	7 500	7 500		7 500		174 407		
- SARL RUE BLEUE	75 000	282 861	100.00	7 500	7 500		7 500		2 162		
- EURL FUJI	37 500	223 646	100.00	49 000	49 000		49 000		56 048		
- EURL IHBISCUS 31	7 622	55 904	100.00	152 449	152 449		152 449		5 289		
- SARL JULIEN	100	596 176	100.00	1 929 130	1 929 130		1 929 130	1 073 714	596 176		
- SCI LAFAYETTE	60 000	500 427	100.00	177 500	177 500		177 500	259 795	15 268		
- SARL SAINT NICOLAS 17	457	162 843	100.00	6 575	6 575		6 575		162 843		
- SCI HUGO 55	10 500	1 684 855	100.00	20 000	20 000		20 000		36 527		
- EURL ALTAIR IMMO	26 700	277 159	100.00	28 200	28 200		28 200		28 248		
- SARL ONYX	1 500	754 416	100.00	1 500	1 500		1 500		446 678		
- SARL HADES	200	3 722	100.00	67 800	67 800		67 800		3 463		
- SARL GAÏA	1 500	95 582	100.00	1 500	1 500		1 500		2 483		
- SARL STARINVEST	1 500	11 144	100.00	1 500	1 500		1 500		3 798		
- EURL LYNX	85 000	163 575	100.00	140 800	140 800		140 800		20 190		
- EURL TRI	201 000	1 066 743	100.00	267 500	267 500		267 500		15 625		
- EURL ANGEL IMMO	520 000	257 776	100.00	1	1		1		284 295		
- SARL IBERIMMO	1 000	77 614	99.90	1 000	1 000		1 000	396 654	77 614		
- SNC BELLECHASSE	38 112	3 781 231	99.60	3 658 776	3 658 776		3 658 776	339 713	33 694		
- SNC SORIMO	1 524	147 070	99.00	1 509	1 509		1 509	600	166 336		
- SCI IRIS	1 524	46 102	99.00	1	1		1		46 102		
- SCI COLISEE 38	1 524	205 468	99.00	1 509	1 509		1 509		16 785		
- SC CMC	1 524	119 804	99.00	1 509	1 509		1 509	210 117	130 516		
- SCI PERI	1 524	6 852	99.00	180 663	180 663		180 663	103 889	6 852		
- SCI ALSACE LORRAINE	457	966 807	96.67	357 733	357 733		357 733	234 054	966 807		
- SCI LONGCHAMP	1 524	39 532	80.00	1 220	1 220		1 220	93 888	39 532		
- SCI OFFENBACH	75 200	32 348	75.00	81 000	81 000		81 000		47 942		
- SARL DIDEROT	120	7 056	75.00	90	90		90		3 173		
- SCI 2 BUFFA	900	53 040	66.66	600	600		600	109 433	53 040		
- SNC VESLES 109	200	200 317	50.00	100	100		100	310 686	200 317		
- Participations détenues entre 10 et 50 %	7 623	511 406	50.00	3 811	3 811		3 811	91 078	52 990		
- SNC 89 RUE D'ANTIBES	1 524	9 805	50.00	762	762		762	11 592	9 805		
- SARL INVESTIMURS	200	858 884	50.00	100	100		100	101 124	190 130		
- SCI OLIVIER DE SERRES	200	29 070	50.00	100	100		100	27 785	29 070		
- SCI GAMBETTA	1 524	21 290	50.00	762	762		762	38 555	21 290		
- SCI ISNARD	1 500	106 414	50.00	750	750		750	41 098	106 414		
- SCI PETRUS											
- SNC TOUR-IMMO											

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

SAS HOLDING VICTOR HUGO
75016 PARIS

Société	Capital 152	Capitaux propres autres que le capital 1740	Quote-part du capital dévolu en % 00	Valeur comptable des titres détenus %		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice 824	Résultat net du dernier exercice 740	Dividendes encaissés par la société	Observations
- SNC 25 JEAN JAURES	200	227 250	50.00	100		135 087		105 720	772 708		
- SNC CALVI	1 000	3 429	50.00	500	500	13 967		1 025 985	3 429		
- SNC MADELEINE	60 000	1 125 823	50.00	521 800	521 800			14 010	361 154		
- SCI NOISY	1 000	111 078	50.00	500	500	38 710		7 453	111 078		
- SCI DU MONT D'EST	1 000	10 683	50.00	500	500	196 711		28 330	10 683		
- SNC 58	1 000	14 358 161	35.00	350	350				45 042		
B. Renseignements globaux											
- Filiales non reprises en A											
- Participations non reprises en A											

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

Produits et charges exceptionnels

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- CESSION VEHICULE MERCEDES	19 000	
- CESSION PARTS STARIMMO	3 055	
- CESSION PART ARTIMMO	10	
- CESSION PART LORRAINE	45 957	
- CESSION PART FOCH	34 639	
- CESSION PART LAFAYETTE	15 409	
Total	118 070	
Charges exceptionnelles		
- CESSION PARTS STARIMMO	2 910	
- CESSION PART ARTIMMO	10	
- CESSION PART LORRAINE	15	
- CESSION PART FOCH	5 452	
- CESSION PART LAFAYETTE	3 365	
- LIQUIDATION SNC BIENFAISANCE	500	
- LIQUIDATION SNC DELATRE	200	
- LIQUIDATION SCI LES BLUETS	330	
Total	12 782	

HOLDING VICTOR HUGO
Société par Actions Simplifiée
Capital social : 55 200 000 euros
Siège social : 3, Avenue Marceau – 75016 Paris
412 465 106 RCS Paris

Procès-verbal du Directoire du 14 juin 2023
--

L'an deux mille vingt-trois et le quatorze juin à dix heures, au siège social, le Directoire s'est réuni à l'effet de délibérer sur l'établissement des comptes clos le 31 décembre 2022,

Sont présents :

- *Monsieur Frédéric GOZLAN,*
- *Monsieur Lucas GOZLAN.*

Les membres du Directoire présents réunissent la totalité des membres en fonction ; en conséquence le Directoire peut valablement délibérer.

Les Commissaires aux comptes régulièrement convoqués sont absents et excusés.

Monsieur Lucas GOZLAN préside la séance en sa qualité de Président du Directoire et Président de la société.

Le Directoire procède à l'examen des comptes de l'exercice social clos le 31 décembre 2022, de l'inventaire, du bilan et l'annexe, du compte de résultat.

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022 font apparaître un bénéfice un bénéfice de 5 452 402 euros.

Le Président précise que les comptes annuels ont été établis selon les mêmes formes et les mêmes méthodes d'établissement que les années précédentes.

Le Directoire examine ensuite l'affectation à donner au résultat de l'exercice.



Après en avoir délibéré, le Directoire décide à l'unanimité de proposer à l'associé unique d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 5 452 402 euros de la manière suivante :

- Réserve légale	272 620 euros
- Compte autres réserves	5 179 782 euros

Le Directoire constate qu'aucune convention visée à l'article L 227-10 du Code de commerce n'est intervenue au titre de l'exercice écoulé.

Le Directoire arrête ensuite les termes du rapport qu'il présentera à l'assemblée, ainsi que le texte des décisions qui seront proposées au vote de l'associé unique.

Un exemplaire de ce rapport sera mis à la disposition du Conseil de surveillance et des Commissaires aux comptes dans les plus courts délais.

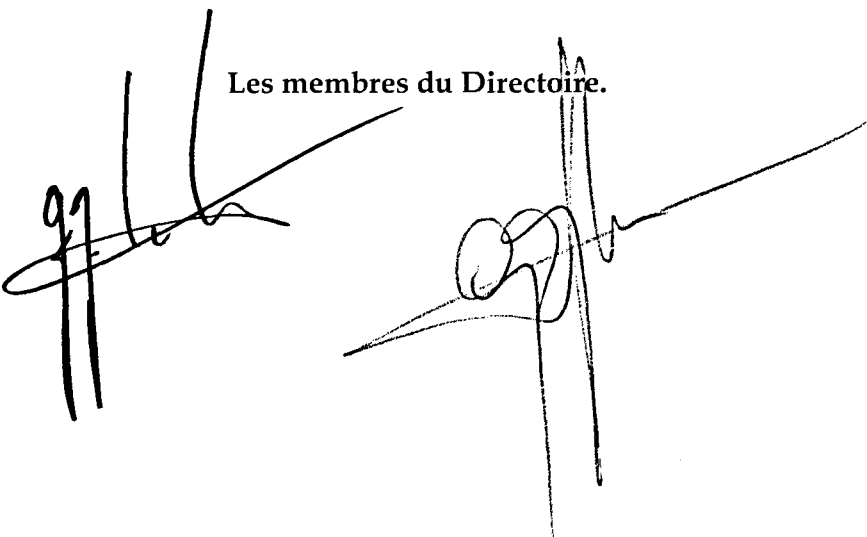
Le Directoire décide d'inviter l'associé unique le 29 juin 2023 à dix heures à l'effet de délibérer par voie électronique sur l'ordre du jour suivant :

- *approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022,*
- *affectation des résultats de cet exercice,*
- *conventions visées à l'article L 227-10 du Code de commerce ;*
- *pouvoirs.*

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée

Il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les membres du Directoire.

Les membres du Directoire.



Isabelle MENESTRIER

*COMMISSAIRE AUX COMPTES
COMPAGNIE REGIONALE D'AIX-EN-PROVENCE
RCS MARSEILLE 481 857 894*

32 CRS PIERRE PUGET 13006 MARSEILLE
Tél. : 04 91 91 24 61
Courriel : i.menestrier@imconseils.fr

FIDEXCO FRANCE SAS

*COMMISSAIRE AUX COMPTES
COMPAGNIE REGIONALE D'AIX-EN-PROVENCE
RCS NICE B 964 803 886*

19 RUE ROSSINI 06000 NICE
Tél. : 04 93 87 12 97
Courriel : contact@fidexco.fr

- SAS HOLDING VICTOR HUGO -

**RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022



Isabelle MENESTRIER

COMMISSAIRE AUX COMPTES
COMPAGNIE REGIONALE D'AIX-EN-PROVENCE
RCS MARSEILLE 481 857 894

FIDEXCO FRANCE SAS

COMMISSAIRE AUX COMPTES
COMPAGNIE REGIONALE D'AIX-EN-PROVENCE
RCS NICE B 964 803 886

SAS HOLDING VICTOR HUGO

3, avenue Marceau
75016 PARIS

**RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022**

A l'Assemblée Générale de la société SAS HOLDING VICTOR HUGO,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SAS HOLDING VICTOR HUGO relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie «Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels» du présent rapport.

Isabelle MENESTRIER

*COMMISSAIRE AUX COMPTES
COMPAGNIE REGIONALE D'AIX-EN-PROVENCE
RCS MARSEILLE 481 857 894*

FIDEXCO FRANCE SAS

*COMMISSAIRE AUX COMPTES
COMPAGNIE REGIONALE D'AIX-EN-PROVENCE
RCS NICE B 964 803 886*

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code du commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur :

- le caractère approprié des principes comptables appliqués ;
- la permanence des méthodes ;
- le caractère raisonnable des estimations significatives retenues, notamment celles relatives à l'évaluation des immobilisations financières.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Isabelle MENESTRIER

*COMMISSAIRE AUX COMPTES
COMPAGNIE REGIONALE D'AIX-EN-PROVENCE
RCS MARSEILLE 481 857 894*

FIDEXCO FRANCE SAS

*COMMISSAIRE AUX COMPTES
COMPAGNIE REGIONALE D'AIX-EN-PROVENCE
RCS NICE B 964 803 886*

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Isabelle MENESTRIER

*COMMISSAIRE AUX COMPTES
COMPAGNIE REGIONALE D'AIX-EN-PROVENCE
RCS MARSEILLE 481 857 894*

FIDEXCO FRANCE SAS

*COMMISSAIRE AUX COMPTES
COMPAGNIE REGIONALE D'AIX-EN-PROVENCE
RCS NICE B 964 803 886*

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

Isabelle MENESTRIER

COMMISSAIRE AUX COMPTES
COMPAGNIE REGIONALE D'AIX-EN-PROVENCE
RCS MARSEILLE 481 857 894

FIDEXCO FRANCE SAS

COMMISSAIRE AUX COMPTES
COMPAGNIE REGIONALE D'AIX-EN-PROVENCE
RCS NICE B 964 803 886

- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

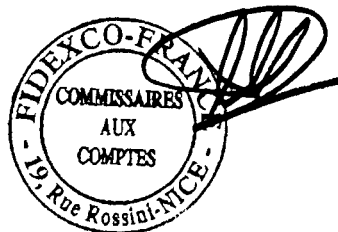
Fait à Nice et Marseille, le 13 juin 2023

Les Commissaires aux Comptes

Isabelle MENESTRIER

Isabelle MENESTRIER
Expert Comptable - Commissaire aux Comptes
30, Rue de la République
13006 MARSEILLE
Tél. : 04 91 91 24 61 / Fax : 04 91 33 20 73
Siret : 407 993 195 00087

FIDEXCO FRANCE SAS
Philippe MATHEU



BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)						
	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	49 327	49 327		232	232	100.00
	Fonds commercial (1)	744 664		744 664	744 664		
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains	28 279		28 279	28 279		
	Constructions	116 434	81 443	34 991	34 991		
	Installations techniques, matériel et outillage	51 569	51 569				
	Autres immobilisations corporelles	1 142 766	506 757	636 009	645 969	9 959	1.54
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	75 244 446	4 732 843	70 511 603	68 710 209	1 801 394	2.62
	Créances rattachées à des participations	89 132 391	19 501 125	69 631 266	65 507 276	4 123 990	6.30
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	17 968 673	33 112	17 935 561	18 020 264	84 703	0.47
	Total II	184 478 551	24 956 177	159 522 373	153 691 884	5 830 489	3.79
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements				8 080 001	8 080 001	100.00
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises	123 843	99 342	24 501	24 501		
	Avances et acomptes versés sur commandes				1 211	1 211	100.00
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	503 276	150 000	353 276	331 079	22 196	6.70
	Autres créances	11 362 698	4 938 081	6 424 617	3 810 793	2 613 823	68.59
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement	31 649		31 649	31 649		
	Disponibilités	6 610 933		6 610 933	3 919 274	2 691 658	68.68
	Charges constatées d'avance (3)	78 705		78 705	70 798	7 906	11.17
	Total III	18 711 103	5 187 423	13 523 680	16 269 307	2 745 627	16.88
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		203 189 654	30 143 600	173 046 054	169 961 191	3 084 862	1.82

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

107 101 064

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2022	Exercice N-1 31/12/2021	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 55 200 000)	55 200 000	49 000 000	6 200 000	12.65
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		6 188 126	6 188 126	100.00
	Ecarts de réévaluation				
	Réserves				
	Réserve légale	1 053 022	495 950	557 072	112.32
	Réserves statutaires ou contractuelles	23 203 754	12 619 379	10 584 375	83.87
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau	7 084 175	7 096 049	11 874	0.17
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	5 452 402	11 141 447	5 689 044	51.06
AUTRES FONDS PROPRES	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées	1 088	1 088		
	Total I	91 994 441	86 542 039	5 452 402	6.30
	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (I)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires	6 000 000	6 000 000		
	Emprunts auprès d'établissements de crédit		2 616 827	2 616 827	100.00
	Concours bancaires courants	4 068	5 510	1 442	26.17
	Emprunts et dettes financières diverses	73 937 790	74 226 008	288 218	0.39
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	303 910	299 091	4 819	1.61
	Dettes fiscales et sociales	700 879	181 617	519 262	285.91
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	104 966	90 100	14 865	16.50
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (I)				
	Total IV	81 051 612	83 419 152	2 367 540	2.84
	Ecarts de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	173 046 054	169 961 191	3 084 862	1.82

(I) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

81 051 612 75 070 390

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 12	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises	7 018 608		7 018 608		7 018 608	
Production vendue de biens						
Production vendue de services	758 647		758 647	477 119	281 528	59.01
Chiffre d'affaires NET	7 777 255		7 777 255	477 119	7 300 137	NS
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			4 857 995	26 379	4 831 616	NS
Autres produits			264	346 753	346 488	99.92
Total des Produits d'exploitation (I)			12 635 515	850 250	11 785 265	NS
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)			12 190 873		12 190 873	
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			1 236 274	1 091 726	144 549	13.24
Impôts, taxes et versements assimilés			280 877	319 654	38 777	12.13
Salaires et traitements			379 498	489 133	109 634	22.41
Charges sociales			160 720	195 248	34 528	17.68
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			10 192	8 813	1 378	15.64
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				182 973	182 973	100.00
Dotations aux provisions						
Autres charges			813	212	601	283.76
Total des Charges d'exploitation (II)			14 259 247	2 287 759	11 971 488	523.28
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			1 623 732	1 437 509	186 223	12.95
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2022 12	Exercice N-1 31/12/2021 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)	8 493 466	4 793 592	3 699 874	77.18
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	188 716	25 287	163 430	646.31
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	4 930 655	4 574 418	356 238	7.79
Différences positives de change	21 723	63 984	42 262	66.05
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	4 336 379	12 705 971	8 369 591	65.87
Total V	17 970 940	22 163 252	4 192 312	18.92
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	635 106	6 553 424	5 918 318	90.31
Intérêts et charges assimilées (4)	10 391 122	3 293 540	7 097 581	215.50
Différences négatives de change	14 124	946	13 178	NS
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	11 040 351	9 847 910	1 192 441	12.11
2. Résultat financier (V-VI)	6 930 588	12 315 342	5 384 753	43.72
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	5 306 857	10 877 833	5 570 976	51.21
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital	118 070	98 572	19 498	19.78
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII	118 070	98 572	19 498	19.78
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	352	943	591	62.67
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	12 933	355 973	343 041	96.37
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII	13 285	356 916	343 632	96.28
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	104 786	258 344	363 130	140.56
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	40 760	521 958	481 198	92.19
Total des produits (I+III+V+VII)	30 724 525	23 112 074	7 612 451	32.94
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	25 272 123	11 970 628	13 301 495	111.12
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	5 452 402	11 141 447	5 689 044	51.06

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Compte rendu de travaux de l'Expert-Comptable

14 017	14 140
1 855 952	1 489 618
1 707 705	1 655 499
ECP	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 173 046 053.55 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 7 777 255.31 Euros et dégageant un bénéfice de 5 452 402.27 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

En mars 2023, la société Holding Victor Hugo s'est constituée seule redevable de l'impôt sur les sociétés dû par le groupe formé par elle-même et la sociétés nouvelle qui figurent sur la liste ci-dessous, en application des dispositions du premier, du deuxième, du quatrième ou du cinquième alinéa du I de l'article 223 A du code général des impôts (CGI) :

- SARL IBERIMMO, Antibes 75 - 1/5 rue Allieis - 06 400 Cannes, SIRET 4434 703 146 00036

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

En mai 2022, la société Holding Victor Hugo s'est constituée seule redevable de l'impôt sur les sociétés dû par le groupe formé par elle-même et les sociétés nouvelles qui figurent sur la liste ci-dessous, en application des dispositions du premier, du deuxième, du quatrième ou du cinquième alinéa du I de l'article 223 A du code général des impôts (CGI) :

- SARL AZURINVEST, Antibes 75 - 1/5 rue Allieis - 06 400 Cannes, SIRET 482 819 208 00028
- SARL CASPIAN, Antibes 75 - 1/5 rue Allieis - 06 400 Cannes, SIRET 800 313 660 00014
- SARL ELGO, Antibes 75 - 1/5 rue Allieis - 06 400 Cannes, SIRET 482 850 682 00022
- SARL FONCIERE CONDE, Antibes 75 - 1/5 rue Allieis - 06 400 Cannes, SIRET 435 338 108 00069
- SARL GALAX IMMO, Antibes 75 - 1/5 rue Allieis - 06 400 Cannes, SIRET 512 674 763 00028
- SAS GESTIPAR, Antibes 75 - 1/5 rue Allieis - 06 400 Cannes, SIRET 522 147 818 00010
- SARL IMEG, Antibes 75 - 1/5 rue Allieis - 06 400 Cannes, SIRET 501 166 896 00024
- SARL IMMOFIN, Antibes 75 - 1/5 rue Allieis - 06 400 Cannes, SIRET 493 720 510 00020
- SARL JULIEN, Antibes 75 - 1/5 rue Allieis - 06 400 Cannes, SIRET 383 630 787 00059
- SARL KATANA, Antibes 75 - 1/5 rue Allieis - 06 400 Cannes, SIRET 750 178 055 00018
- SARL RUE BLEUE, Antibes 75 - 1/5 rue Allieis - 06 400 Cannes, SIRET 444 025 415 00068
- SARL SIROY, Antibes 75 - 1/5 rue Allieis - 06 400 Cannes, SIRET 479 413 874 00039
- SARL URANUS, Antibes 75 - 1/5 rue Allieis - 06 400 Cannes, SIRET 481 460 210 00026

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	793 991		
TOTAL			
Terrains	28 279		
Constructions sur sol propre	113 115		
Installations générales agencements aménagements des constructions	3 319		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	51 569		
Installations générales agencements aménagements divers	122 883		
Matériel de transport	262 903		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	888 658		
TOTAL	1 470 727		
Autres participations	143 038 012		28 491 097
Prêts, autres immobilisations financières	18 020 264		409
TOTAL	161 058 276		28 491 506
TOTAL GENERAL	163 322 993		28 491 506

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			793 991	793 991
TOTAL				
Terrains			28 279	28 279
Constructions sur sol propre			113 115	113 115
Installations générales agencements aménagements constr.			3 319	3 319
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			51 569	51 569
Installations générales agencements aménagements divers			122 883	122 883
Matériel de transport		131 677	131 226	131 226
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			888 658	888 658
TOTAL		131 677	1 339 049	1 339 049
Autres participations		7 152 271	164 376 837	164 376 837
Prêts, autres immobilisations financières		52 000	17 968 673	17 968 673
TOTAL		7 204 271	182 345 510	182 345 510
TOTAL GENERAL		7 335 949	184 478 551	184 478 551

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	49 094	232		49 327
TOTAL				
Constructions sur sol propre	78 124			78 124
Installations générales agencements aménagements constr.	3 319			3 319
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	51 569			51 569
Installations générales agencements aménagements divers	120 441	739		121 180
Matériel de transport	252 542	2 385	131 677	123 250
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	255 492	6 835		262 327
TOTAL	761 488	9 959	131 677	639 770
TOTAL GENERAL	810 582	10 192	131 677	689 096

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	232				
Instal.générales agenc.aménag.divers	739				
Matériel de transport	2 385				
Matériel de bureau informatique mobilier	6 835				
TOTAL	9 959				
TOTAL GENERAL	10 192				

Etat des provisions

Provisions réglementées	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Amortissements dérogatoires	1 088				1 088
TOTAL	1 088				1 088

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Autres provisions pour risques et charges		84 814	84 814		
TOTAL		84 814	84 814		

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation	1 120 467	3 669 877	57 500		4 732 843
Sur autres immobilisations financières	7 700 060	13 688 182	1 854 005		19 534 237
Sur stocks et en cours	4 210 214		4 110 872		99 342
Sur comptes clients	150 000				150 000
Autres provisions pour dépréciation	8 594 898		3 656 817		4 938 081
TOTAL	21 775 639	17 358 059	9 679 194		29 454 504
TOTAL GENERAL	21 776 727	17 442 873	9 764 008		29 455 592
Dont dotations et reprises d'exploitation financières		635 106	4 833 352 4 930 655		

Concernant l'augmentation des provisions pour dépréciation sur titres de participation, 3 658 776 € proviennent de la TUP de la SARL ORION "G" detenant des titres SNC SORIMO déjà dépréciés en N-1. Il en est de même pour l'augmentation des provisions sur autres immobilisations financières où la créance SNC SORIMO TUPé dans HOLDING VICTOR HUGO était déjà déprécié pour 13 064 176 €.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	89 132 391	89 132 391	
Autres immobilisations financières	17 968 673	17 968 673	
Autres créances clients	503 276	503 276	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	891	891	
Taxe sur la valeur ajoutée	131 229	131 229	
Groupe et associés	5 348 364	5 348 364	
Débiteurs divers	5 882 214	5 882 214	
Charges constatées d'avance	78 705	78 705	
TOTAL	119 045 742	119 045 742	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Autres emprunts obligataires	6 000 000	6 000 000		
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	4 068	4 068		
Emprunts et dettes financières divers	73 730 163	73 730 163		
Fournisseurs et comptes rattachés	303 910	303 910		
Personnel et comptes rattachés	21 774	21 774		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	48 134	48 134		
Impôts sur les bénéfices	529 834	529 834		
Taxe sur la valeur ajoutée	82 191	82 191		
Autres impôts taxes et assimilés	18 946	18 946		
Groupe et associés	207 627	207 627		
Autres dettes	104 966	104 966		
TOTAL	81 051 612	81 051 612		

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
PARTS SOCIALES	50.8968	1 084 546			1 084 546

L'associé unique a décidé d'augmenter, en date du 13 septembre 2022, le capital de 6 200 000 € par incorporation directe de pareille somme prélevée sur le compte prime d'émission à hauteur de 6 188 126 € et sur le compte Report à nouveau à hauteur de 11 874 €.

Cette augmentation de capital est réalisée par élévation de la valeur nominale des 1 084 546 actions de 45.1801 à 50.8968 € chacune.

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Créances immobilisées

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.
Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des produits et en cours

(PCG Art. 831-2)

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage.

Variation détaillée des stocks et des en-cours

	A la fin de l'exercice	Au début de l'exercice	Variation des stocks	
			Augmentation	Diminution
Marchandises				
- Marchandises revendues en l'état	123 843	123 843		
Approvisionnements				
Total I	123 843	123 843		
Production				
Production en cours				
- Produits		12 190 873		12 190 873
Total III		12 190 873		12 190 873
Production stockée (ou déstockage de production) (II + III)				12 190 873

Dépréciation des stocks

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Evaluation des valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur coût d'acquisition à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres a été estimée selon la méthode FIFO (premier entré, premier sorti).

La société HOLDING VICTOR HUGO est détentrice, auprès de la Banque BNP, d'un portefeuille de Valeurs Mobilières de Placement valorisé au 31/12/2022 à 31 894 €.

Dépréciation des valeurs mobilières

(PCG Art.831-2/3)

Les valeurs mobilières de placement ont été dépréciées par voie de provision pour tenir compte :

- Pour les titres cotés, du cours moyen du dernier mois de l'exercice.
- Pour les titres non cotés, de leur valeur probable de négociation à la clôture de l'exercice.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	20 010
Autres créances	891
Total	20 901

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Détail des produits à recevoir

	Montant
FACTURE A EMETTRE	
- GESTIPAR	17 798
- STONE HOSPITALITY	2 212
ORGANISME SOCIAUX PRODUIT A RECEVOIR	
- IJSS	891
Total	20 901

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	4 068
Emprunts et dettes financières diverses	3 025
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	181 014
Dettes fiscales et sociales	41 946
Total	230 053

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Détail des charges à payer

	Montant
FOURNIS.FACT.NON PARVENUE	
- FNP EDF CANNES 12/22	600
- FNP CAC 2022	18 600
- FNP JURIDIQUE 2022	149 200
- FNP OTTO PARKING PARIS 04-12/2022	3 983
- FNP CHARGES MARCEAU 2022	8 632
BANQUES INTERETS COURUS	
- PALATINE FRAIS 4T22	1 708
- BNP FRAIS 4T22	2 348
- BPE FRAIS 12-22	12
INTERETS COURUS SUR AUTRES EMPRUNTS :	
- INTERETS COURUS SUR EMPRUNT OBLIGATAIRE ANTIBES 75	3 025
DETTES FISCALES ET SOCIALES	
- PROV CONGES PAYES	21 493
-SOLDE TAXE SALAIRES 2022	4 311
-SOLDE OPCO 2022 (TA + FPC)	787
-TVS 2022	11 408
-SOLDE TAXE SALAIRES 2020	3 946
Total	230 053

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	78 705
Total	78 705

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Détail des charges constatées d'avance

	Exploitation	Financier	Exceptionnel
CHARGES CONSTAT.D'AVANCE			
- VODAFONE	12		
- REVUE FIDUCIAIRE 010522-300423	168		
- ASI RENOUV NOM DOM+COMPTES	3		
- ASI RENOUV NOM DOM+COMPTES	112		
- BUSINESS IMM 31.03.22-30.03.23	561		
- ASI EXCHANGE LG+CB+SECRETARIAT	72		
- AGIS TELES. 03/10/22-02/10/23	522		
- ASI ABO ANTIVIR 09.22-08.23	259		
- EXALOG 01.11.22-31.01.23	101		
- PITNEY BOWES 10.11.22-09.11.23	649		
- ASI HEBERGT SITE 011222-301123	72		
- GESTIPAR 4 LOYER 1T23 ANTIB75	59 534		
- GESTIPAR 4 LOYER 1T23 ANTIB75	11 790		
- SNC MARCEAU 01.2023	4 373		
- SNC MARCEAU 01.2023	300		
- ASI ABO ACROBAT ANNUEL	178		
Total	78 705		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Détail des produits constatés d'avance

(Code du Commerce Art. R 123-189)

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	11 040 351	17 970 940
Dont entreprises liées	10 992 954	17 970 940

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

Engagements donnés

Avals et cautions	73 432 821
Total (1)	73 432 821
(1) Dont concernant les filiales	28 130 000
(1) dont concernant les participations	6 280 000
(1) Dont concernant les autres entreprises liées	39 022 821

- Caution Banque Palatine SCI 58 : 2 000 000,00 €
- Caution Banque Crédit Mutuel SNC UN CROISETTE : 900 000,00 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée SNC TOUR IMMO : 1 740 000,00 €
- Caution Banque Palatine SNC LIBERTE : 665 000,00 €
- Caution Banque Palatine SNC STALINGRAD : 300 000,00 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée SNC 65 ALSACE LORRAINE : 924 000,00 €
- Caution Banque Credit Mutuel SCI CLEMENCEAU : 500 000,00 €
- Caution Banque Palatine SCI PLACE DU CHATEAU : 500 419,00 €
- Caution Banque Palatine SNC BOULBONNE : 2 820 000,00 €
- Caution Banque Palatine SCI FRELUC : 2 900 000,00 €
- Caution Banque Palatine SNC PATRIMURS : 88 734,00 €
- Caution Banque Palatine SNC STARIMMO : 1 300 000 €
- Caution Banque Palatine SNC 1 ANACHARSIS : 2 500 000,00 €
- Caution MUNCHENER HYPOTHEKENBANK SA IBERINVE : 600 000 €
- Caution Banque Palatine SNC BELLECHASSE : 3 500 000,00 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée SCI OFFENBACH : 600 000,00 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée SCI CAPIMURS : 1 920 000,00 €
- Caution Banque Crédit Mutuel SCI NICE COMMERCE : 700 000,00 €
- Caution Banque Crédit Mutuel SCI LORRAINE : 700 000,00 €
- Caution Banque Palatine SNC GRIGNAN 31 : 2 000 000,00 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée SARL INVESTIMURS : 480 000,00 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée SCI PERI : 1 320 000,00 €
- Caution BNP SNC LES PEUPLIERS 31 : 1 850 000,00 €

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

- Caution Banque Populaire Méditerranée SCI 15-17 CANEBIERE : 3 600 000,00 €
- Caution Banque Palatine GRENOBLOISE : 346 668,00 €
- Caution Banque Palatine NEREIDE : 90 000,00 €
- Caution Banque Palatine VESLE 109 : 668 000,00 €
- Caution Banque Palatine AQUARIUS : 1 090 000,00 €
- Caution Banque Crédit Mutuel SCI LONGCHAMPS : 1 860 000 €
- Caution Banque Palatine SCI IRIS : 2 600 000,00 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée 15 RUE DE FRANCE : 1 320 000,00 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée RULLIERE IMMOBILIER : 450 000,00 €
- Caution Banque Crédit Mutuel SNC CHAUSSEE D'ANTIN : 3 200 000 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée SCI ISNARD : 300 000,00 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée SCI QUARTIER ST JACQUES : 1 560 000,00 €
- Caution BPE SCI DU TEMPLE : 10 200 000,00 €
- Caution Banque Société Générale SCI 89 RUE D'ANTIBES : 2 340 000,00 €
- Caution Banque Palatine SCI GAMBETTA : 1 000 000,00 €
- Caution BPE SCI GEM 16 : 12 000 000,00 €

Engagements reçus

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

SAS HOLDING VICTOR IIUGO
75016 PARIS

Société	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital décliné en %	Valeur comptable des titres		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
A. Renseignements détaillés											
- Filiales détenues à + de 50%											
- EURL DRACO	7 500	288 902	100,00	7 500	7 500				2 358		
- SARL PANDORE	1 500	43 027	100,00	1 500	1 500	156 538			11 720		
- SARL IMMODERN	663 600	2 512 677	100,00	663 600	663 600	3 490 897			153 350		
- SCI ART'IMMO	1 000	1 134	100,00	1 000	1 000				1 134		
- SARL IMMOFIN	680 000	8 936 312	100,00	1 320 000	1 320 000	13 575 210			1 183 789		
- SARL ARC	8 000	538 310	100,00	8 000	8 000	273 966			69 983		
- SARL D'ANTIN	123 500	734 355	100,00	184 500	184 500				84 084		
- SARL KATANA	1 500	39 595	100,00	1 500	1 500	38 662			4 535		
- SARL ATLAS-IMMO	1 200 727	1 431 803	100,00	1 638 636	1 638 636	468 719			12 090		
- EURL ZIMMO	7 500	54 306	100,00	7 500	7 500	612 233			55 736		
- EURL H4X	18 500	1 409 680	100,00	26 000	26 000	3 516 443			121 781		
- SARL URANUS	42 000 000	2 765 254	100,00	42 000 000	42 000 000				529 594		
-											
- SAS GESTIPAR	1 500	13 501	100,00	671 850	671 850	48 632		1 858 268	82 191		
- SCI LORRAINE	1 524	243 740	100,00	1 525	1 525			368 183	243 740		
- SARL IMOTEL 58	101 000	467 334	100,00	227 500	227 500	2 633 580			19 429		
- SARL L'ATELIER	25 500	753 789	100,00	127 500	127 500				65 802		
- SARL CMCM	7 622	1 988 000	100,00	7 620	7 620	178 460			79 271		
- SARL GAMMA	671 000	1 875 518	100,00	1 176 500	1 176 500	3 561 627			79 390		
- SARL IPSO-FACTO	62 500	264 903	100,00	377 500	233 533	605 123			13 813		
- SARL OPERA 2	25 000	1 007 104	100,00	57 500	57 500	608 354			2 842 318		
- SARL ADAGIO	82 500	178 438	100,00	145 400	145 400	1 087 496			11 144		
- SARL CALMETTE	29 000	298 613	100,00	72 500	72 500	1 699 625			14 074		
- SARL PALLAS	7 500	14 046	100,00	7 500	7 500				3 570		
- EURL AQUILA	7 500	333 635	100,00	7 500	7 500	835 448			27 399		
- EURL IFIM	81 500	318 360	100,00	137 500	137 500	1 101 013			21 723		
- EURL ALOHA	1 500	116 787	100,00	1 500	1 500	406 564			7 218		
- SARL AZURINVEST	7 500	878 619	100,00	7 500	7 500				248 163		
- SCI FOCH	1 000	1 808 330	100,00	1 363 000	1 363 000			2 868 305	1 808 330		
- SC IMMOPARC	38 112	82 631	100,00	166 133	166 133				82 631		
- SC REMO	1 525	56 495	100,00	405 726	705 726			84 309	56 495		
- SARL SESAME	1 060 000	929 566	100,00	1 060 000	150 000	111 394			10 984		
- EURL OLYMPUS	135 500	140 003	100,00	242 500	242 500	540 503			21 922		
- SARL AQUARIUS	1 500	633 121	100,00	7 500	7 500	1 057 862		594 529	179 115		
- SARL IMEG	977 500	921 621	100,00	4 619 970	4 619 970	3 518 794		315 514	65 122		
- EURL SARNO	7 500	99 257	100,00	7 500	7 500				52 925		
- EURL IMAG	200 500	39 733	100,00	914 288	914 288	830 242		22 299	42 701		
- SCI FRELUC	1 524	293 873	100,00	671 385	671 385			368 805	293 873		

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

SAS HOLDING VICTOR HUGO
75016 PARIS

Société	Capital 2 700 000	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus	Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
- SARL CASPIAN	8 000	315 767	100,00	8 000	8 000		1 678 718	315 761		
- SARL FONCIERE CONDE	7 500	902 136	100,00	7 500	7 500			174 407		
- SARL RUE BLEUE	75 000	282 861	100,00	7 500	7 500			2 162		
- EURL FUJI	37 500	223 646	100,00	49 000	49 000			56 048		
- EURL HIBISCUS 31	7 622	55 904	100,00	152 449	426 681			5 289		
- SARL JULIEN	100	596 176	100,00	1 923 130	4 280 759		1 073 714	596 176		
- SCI LAFAYETTE	60 000	500 427	100,00	177 500	3 696 513			15 268		
- SARL SAINT NICOLAS 17	457	162 843	100,00	6 575			259 795	162 843		
- SCI HUGO 55	10 500	1 684 855	100,00	20 000	1 807 464			36 527		
- EURL ALTAIR IMMO	26 700	277 159	100,00	28 200	92 366			28 248		
- SARL ONYX	1 500	754 416	100,00	1 500				446 678		
- SARL HADES	200	3 722	100,00	67 800	1 056 422			3 463		
- SARL GAÏA	1 500	95 582	100,00	1 500	1 494 731			2 483		
- SARL STARINVEST	1 500	11 144	100,00	1 500	29 809			3 798		
- EURL LYNX	85 000	163 575	100,00	140 800	324 174			20 190		
- EURL TRI	201 000	1 066 743	100,00	267 500	243 565			15 625		
- EURL ANGEL IMMO	520 000	257 776	100,00	1				284 295		
- SARL IBERIMMO	1 000	77 614	99,90	1 000	721 149		396 654	77 614		
- SNC BELLECHASSE	38 112	3 781 231	99,60	3 638 776	13 139 259		339 713	33 694		
- SNC SORIMO	1 524	147 070	99,00	1 509			600	166 336		
- SCI IRIS	1 524	46 102	99,00	1				46 102		
- SCI COLISEE 38	1 524	205 468	99,00	1 509				16 785		
- SC CMC	1 524	119 804	99,00	1 509			210 117	130 516		
- SCI PERI	1 524	6 852	99,00	180 663	283 103		103 889	6 852		
- SCI ALSACE LORRAINE	457	966 807	96,67	357 733	7 388 778		234 054	966 807		
- SCI LONGCHAMP	1 524	39 532	80,00	1 220	44 313		93 888	39 532		
- SCI OFFENBACH	75 200	32 348	75,00	81 000				47 942		
- SARL DIDEROT	120	7 056	75,00	90	14 449			3 173		
- SCI 2 BUFFA	900	53 040	66,66	600	537 973		109 433	53 040		
- SNC VESLES 109	200	200 317	50,00	100			310 686	200 317		
- Participations détenues entre 10 et 50 %	7 623	511 406	50,00	3 811			91 078	52 990		
- SNC 89 RUE D'ANTIBES	1 524	9 805	50,00	762	521 551		11 592	9 805		
- SARL INVESTIMURS	200	858 884	50,00	100			101 124	190 130		
- SCI OLIVIER DE SERRES	200	29 070	50,00	100	134 437		27 785	29 070		
- SCI GAMBETTA	1 524	21 290	50,00	762			38 555	21 290		
- SCI ISNARD	1 500	106 414	50,00	750	1 440 750		41 098	106 414		
- SCI PETRUS										
- SNC TOUR-IMMO										

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

SAS HOLDING VICTOR HUGO
75016 PARIS

Société	Capital 152	Capitaux propres autres que le capital 1740	Quote-part du capital détenu en % 00	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice 824	Résultat net du dernier exercice 740	Dividendes encaissés par la société	Observations
- SNC 25 JEAN JAURES	200	227 250	50.00	brute	nette	76		105 720	772 708		
- SNC CALVI	1 000	3 429	50.00	500	500	500			3 429		
- SNC MADELEINE	60 000	1 125 823	50.00	521 800	521 800	500		1 025 985	361 154		
- SCI NOISY	1 000	111 078	50.00	500	500	500		14 010	111 078		
- SCI DU MONT D'EST	1 000	10 683	50.00	500	500	500		7 453	10 683		
- SNC 58	1 000	14 358 161	35.00	350	350	350		28 330	45 042		
B. Renseignements globaux											
- Filiales non reprises en A											
- Participations non reprises en A											

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

Produits et charges exceptionnels

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- CESSIION VEHICULE MERCEDES	19 000	
- CESSIION PARTS STARIMMO	3 055	
- CESSIION PART ARTIMMO	10	
- CESSIION PART LORRAINE	45 957	
- CESSIION PART FOCH	34 639	
- CESSIION PART LAFAYETTE	15 409	
Total	118 070	
Charges exceptionnelles		
- CESSIION PARTS STARIMMO	2 910	
- CESSIION PART ARTIMMO	10	
- CESSIION PART LORRAINE	15	
- CESSIION PART FOCH	5 452	
- CESSIION PART LAFAYETTE	3 365	
- LIQUIDATION SNC BIENFAISANCE	500	
- LIQUIDATION SNC DELATTRE	200	
- LIQUIDATION SCI LES BLUETS	330	
Total	12 782	