

RCS : REIMS Code greffe : 5103

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de REIMS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2011 B 00264 Numéro SIREN : 531 099 265 Nom ou dénomination : QUATREME
--

Ce dépôt a été enregistré le 06/11/2023 sous le numéro de dépôt 9610

QUATREME

Société à responsabilité limitée au capital de 4 000 000 euros

Siège social : 39, rue du Général Sarrail

51100 REIMS

531 099 265 RCS REIMS

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE **DU 31 OCTOBRE 2023**

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT **DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2022**

TROISIÈME DECISION

L'Associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022, s'élevant à 271 414,69 euros, de la manière suivante :

- | | |
|---|------------------|
| - Une somme de | 13 570,73 euros |
| Au crédit du compte « Réserve légale », | |
| - Le solde du bénéfice, soit la somme de | 257 843,96 euros |
| A titre de dividende à l'Associé unique, | |
| - Auquel s'ajoute un prélèvement d'une somme de | 142 156,04 euros |
| Sur le compte « Autres réserves », | |
| - Soit un montant global de | 400 000,00 euros |
| A titre de dividende à l'Associé unique, | |
| Soit 0,30 euros par part. | |

**CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL**

Ce dividende sera mis en paiement à compter du 3 novembre 2023 et bénéficiera de l'abattement de 40 % prévu par le Code général des impôts.

Conformément à la loi, l'associé unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2021 :

131 500,00 euros, soit 0,1 euros par titre

dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 131 500,00 euros

Exercice clos le 31 décembre 2020 : Néant

Exercice clos le 31 décembre 2019 : Néant



BILAN - ACTIF

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ACTIF

	Valeurs au 31/12/22			Valeurs au 31/12/21
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	70 000	70 000		
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	3 758	3 758		1 440
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations	1 271 398	378 150	893 248	898 597
Créances rattachées à des participations	1 120 920		1 120 920	614 882
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	11 008		11 008	1 008
Prêts				
Autres immobilisations financières	812		812	812
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	2 477 896	451 908	2 025 988	1 516 738
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis	7 615 438	37 872	7 577 566	5 627 122
Marchandises	102 444		102 444	102 444
Avances et acomptes versés sur commandes	788		788	
Créances				
Clients (3)	6 789 749		6 789 749	2 728 907
Clients douteux, litigieux (3)		3 033	-3 033	-3 033
Clients Factures à établir (3)	762 062		762 062	1 105 856
Personnel et comptes rattachés (3)				
Créances fiscales et sociales (3)	353 835		353 835	222 908
Fournisseurs débiteurs	1 374		1 374	52 285
Groupe et associés (3)	5 642 272	1 187 046	4 455 226	5 013 563
Débiteurs divers (3)	23 294		23 294	21 021
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres	70 058		70 058	
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	2 666 300		2 666 300	1 311 894
Charges constatées d'avance (3)	5 886		5 886	799
TOTAL ACTIF CIRCULANT	24 033 498	1 227 951	22 805 547	16 183 766
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	26 511 394	1 679 859	24 831 534	17 700 504

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)



BILAN - PASSIF

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

PASSIF

CAPITAUX PROPRES

	Valeurs au 31/12/22	Valeurs au 31/12/21	Variation en valeur	en %
Capital (dont versé : 4 000 000)	4 000 000	1 315 000	2 685 000	204
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale	131 500	131 500		
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	2 090 226	2 274 143	-183 917	-8
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	271 415	2 632 583	-2 361 168	-90
SITUATION NETTE	6 493 140	6 353 226	139 915	2
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	6 493 140	6 353 226	139 915	2

AUTRES FONDS PROPRES

Produit des émissions de titres participatifs
Avances conditionnées

TOTAL AUTRES FONDS PROPRES

PROVISIONS

Provisions pour risques
Provisions pour charges

TOTAL PROVISIONS

DETTES (1)

Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Empr. et dettes aup. des établiss. de crédit (2)	7 676 076	7 209 630	466 446	6
Emprunts et dettes financières diverses (3)	840	1 885	-1 045	-55
Groupe et associés	3 251 528	2 050 172	1 201 356	59
Avances et acptes recus sur cdes en cours				
Fournisseurs	944 204	342 860	601 344	175
Fournisseurs, factures non parvenues	56 400	44 400	12 000	27
Dettes fiscales et sociales	1 485 893	934 651	551 242	59
Dettes immobilisations et comptes rattachés	3 693	4 541	-848	-19
Autres dettes	255 196	251 036	4 159	2
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance	4 664 565	508 102	4 156 463	818
TOTAL DETTES	18 338 394	11 347 278	6 991 116	62

Ecarts de conversion passif

TOTAL PASSIF GÉNÉRAL

24 831 534 **17 700 504** **7 131 031** **40**

(1) Dont à plus d'un an

4 716 180

(1) Dont à moins d'un an

13 622 214

(2) Dont concours bancaires courants et soldes crédit. de banques

4 912 464

4 013 384

(3) Dont emprunts participatifs



COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

	Du 01/01/22 Au 31/12/22	% CA	Du 01/01/21 Au 31/12/21	% CA	Variation en valeur en %	
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)	4 762 337,40	100,00	7 231 112,92	100,00	-2 468 775,52	-34,14
Montant net du chiffre d'affaires	4 762 337,40	100,00	7 231 112,92	100,00	-2 468 775,52	-34,14
Production stockée	1 950 444,00	40,96	-970 689,00	-13,42	2 921 133,00	300,93
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	60 205,71	1,26	256 965,45	3,55	-196 759,74	-76,57
Autres produits	42,40		472,91	0,01	-430,51	-91,03
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	6 773 029,51	142,22	6 517 862,28	90,14	255 167,23	3,91
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements	3 455 132,95	72,55	3 462 014,57	47,88	-6 881,62	-0,20
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	2 416 236,29	50,74	1 543 562,16	21,35	872 674,13	56,54
Impôts, taxes et versements assimilés	56 915,88	1,20	100 251,22	1,39	-43 335,34	-43,23
Salaires et traitements	857 875,21	18,01	1 002 045,00	13,86	-144 169,79	-14,39
Charges sociales	205 878,01	4,32	183 411,98	2,54	22 466,03	12,25
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts	1 440,00	0,03	8 440,00	0,12	-7 000,00	-82,94
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.	384 193,00	8,07	320 902,00	4,44	63 291,00	19,72
Dotations aux provisions						
Autres charges	11,91		0,25		11,66	
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	7 377 683,25	154,92	6 620 627,18	91,56	757 056,07	11,43
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-604 653,74	-12,70	-102 764,90	-1,42	-501 888,84	-488,3
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

331,74
74 339,97

880,68
90 447,38



COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

	Du 01/01/22 Au 31/12/22	% CA	Du 01/01/21 Au 31/12/21	% CA	Variation en valeur	en %
Produits financiers						
De participation (3)	1 290 396,25	27,10	800 437,57	11,07	489 958,68	61,21
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	30 548,12	0,64	14 491,08	0,20	16 057,04	110,81
Reprises sur prov., dépréciations, transferts						
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	1 320 944,37	27,74	814 928,65	11,27	506 015,72	62,09
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.	4 100,00	0,09			4 100,00	
Intérêts et charges assimilées (4)	225 093,33	4,73	265 291,10	3,67	-40 197,77	-15,15
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	229 193,33	4,81	265 291,10	3,67	-36 097,77	-13,61
RÉSULTAT FINANCIER	1 091 751,04	22,92	549 637,55	7,60	542 113,49	98,63
RÉSULTAT COURANT avant impôts	487 097,30	10,23	446 872,65	6,18	40 224,65	9,00
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion	331,74	0,01	1 685,44	0,02	-1 353,70	-80,32
Sur opérations en capital	37 816,17	0,79	2 551 175,00	35,28	-2 513 358,83	-98,52
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	38 147,91	0,80	2 552 860,44	35,30	-2 514 712,53	-98,51
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion	155 593,52	3,27	90 565,38	1,25	65 028,14	71,80
Sur opérations en capital	8 497,00	0,18	46 175,00	0,64	-37 678,00	-81,60
Dot. amortissements, dépréciations, prov.						
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	164 090,52	3,45	136 740,38	1,89	27 350,14	20,00
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-125 942,61	-2,64	2 416 120,06	33,41	-2 542 062,67	-105,21
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices	89 740,00	1,88	230 410,00	3,19	-140 670,00	-61,05
TOTAL DES PRODUITS	8 132 121,79	170,76	9 885 651,37	136,71	-1 753 529,58	-17,74
TOTAL DES CHARGES	7 860 707,10	165,06	7 253 068,66	100,30	607 638,44	8,38
Bénéfice ou Perte	271 414,69	5,70	2 632 582,71	36,41	-2 361 168,02	-89,69

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2022 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Matériel de transport	2 ans
- Mobilier	3 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur les immobilisations financières (titres) et titres de placement ne sont pas incorporés dans les coûts des immobilisations et sont comptabilisés en charges.

STOCKS

Une provision pour dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute (déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus) et le cours du jour ou la valeur de réalisation (déduction faite des frais proportionnels de vente), est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Les stocks immobiliers sont valorisés au coût de revient. Les coûts liés au financement sont exclus de la valorisation des stocks. Les honoraires de transaction sur les lots non livrés sont inclus dans la valorisation des stocks conformément au PCG considérant les contrats de VEFA comme des contrats à long terme.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

OPÉRATIONS À LONG TERME

Les opérations à long terme sont comptabilisées selon le mode de la terminaison.



ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations suite à réévaluation acquisitions
INCORPOR.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	70 000,00	
CORPORELLES	Terrains			
	Constructions	Sur sol propre		
		Sur sol d'autrui		
		Inst. générales, agencés & aménagés construct.		
	Installations techniques, matériel & outillage industriels			
		Inst. générales, agencés & aménagés divers		
	Autres immos corporelles	Matériel de transport	2 880,00	
		Matériel de bureau & mobilier informatique	878,00	
		Emballages récupérables & divers		
	Immobilisations corporelles en cours			
	Avances et acomptes			
		TOTAL	3 758,00	
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence			
	Autres participations		1 887 528,00	1 123 111,00
	Autres titres immobilisés		1 007,00	10 001,00
	Prêts et autres immobilisations financières		812,00	
		TOTAL	1 889 347,00	1 133 112,00
TOTAL GENERAL			1 963 105,00	1 133 112,00

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions par virt poste par cessions	Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL			
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL		70 000,00	
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions	Sur sol propre			
		Sur sol d'autrui			
		Inst. gal. agen. amé. cons			
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.				
		Inst. gal. agen. amé. divers			
	Autres immos corporelles	Matériel de transport		2 880,00	
		Mat. bureau, inform., mobilier		878,00	
		Emb. récupérables & divers			
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
		TOTAL		3 758,00	
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		618 322,00	2 392 317,00	
	Autres titres immobilisés			11 008,00	
	Prêts & autres immob. financières			812,00	
		TOTAL	618 322,00	2 404 137,00	
TOTAL GENERAL			618 322,00	2 477 895,00	



ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

CADRE A SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	70 000,00			70 000,00
TOTAL	70 000,00			70 000,00
Terrains				
Constructions				
Sur sol propre				
Sur sol d'autrui				
Inst. générales agen. aménag.				
Inst. techniques matériel et outil. industriels				
Autres immob. corporelles				
Inst. générales agencem. amén.				
Matériel de transport	1 440,00	1 440,00		2 880,00
Mat. bureau et informatiq., mob.	877,00			877,00
Emballages récupérables divers				
TOTAL	2 317,00	1 440,00		3 757,00
TOTAL GENERAL	72 317,00	1 440,00		73 757,00

CADRE B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Différentiel de durée	DOTATIONS Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	REPRISES Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Mouv. net des amorts fin de l'exercice
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immob. incorporelles							
TOTAL							
Terrains							
Constr.							
Sur sol propre							
Sur sol autrui							
Inst. agenc. et amén.							
Inst. techn. mat. et outillage							
A. Immo. corp.							
Inst. gales, ag. am div							
Matériel transport							
Mat. bureau mobilier inf.							
Emballages réc. divers							
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler					
Primes de remboursement des obligations					



PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

TABLEAU DES PROVISIONS

Nature des provisions		Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissements				
	Provisions pour hausse des prix				
	Amortissements dérogatoires				
	<i>Dont majorations exceptionnelles de 30 %</i>				
	Pour prêts d'installation				
	Autres provisions réglementées				
TOTAL					
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges				
	Prov. pour garanties données aux clients				
	Prov. pour pertes sur marchés à terme				
	Provisions pour amendes et pénalités				
	Provisions pour pertes de change				
	Prov. pour pensions et obligations similaires				
	Provisions pour impôts				
	Prov. pour renouvellement des immobilisations				
	Prov. pour gros entretien et grdes réparations				
Provisions pour risques et charges	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer				
	Autres provisions pour risques et charges				
TOTAL					
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations				
	- incorporelles				
	- corporelles				
	- Titres mis en équivalence				
	- titres de participation	374 050,00	4 100,00		378 150,00
	- autres immobs financières				
	Sur stocks et en cours	37 872,00			37 872,00
Provisions pour dépréciation	Sur comptes clients	3 033,00			3 033,00
	Autres provisions pour dépréciation	808 084,00	384 193,00	5 231,00	1 187 046,00
TOTAL		1 223 039,00	388 293,00	5 231,00	1 606 101,00
TOTAL GÉNÉRAL		1 223 039,00	388 293,00	5 231,00	1 606 101,00
Dont provisions pour pertes à terminaison					
Dont dotations & reprises	- d'exploitation		384 193,00	5 231,00	
	- financières		4 100,00		
	- exceptionnelles				
Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée					



LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Les informations relatives aux filiales et participations correspondent aux derniers comptes annuels arrêtés sur l'année 2022.

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et participations	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Q. P. du capital détenu en %	Résultat dernier exercice clos
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS				
1 . Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)				
SCCV BROSOLETTTE - 1 RUE DE L'ARBALETE 51100 REIMS -	1 000,00	-55 123,00	99,90	-26 962,00
SCCV WENDEL HAYANGE - 39 RUE DU GENERAL SARRAIL 5	1 000,00	-14 076,00	99,90	-13 708,00
SCCV ROGER SALENGRO - 1 RUE DE L' ARBALETE 51100 RE	1 000,00	-184 494,00	79,90	-69 635,00
SCCV 182-190 LAON - 1 RUE DE L'ARBALETE 51100 REIMS -	1 000,00		99,90	117 388,00
SCCV LEON FAUCHER - 1 RUE DE L'ARBALETE 51100 REIMS	1 000,00	-5 169,00	99,90	-5 169,00
SCCV FLIN DES OLIVIERS - 1 RUE DE L'ARBALETE 51100 RE	1 000,00	-34 607,00	99,90	-33 230,00
SCCV 87 RUE DE SAINT THIERRY - 39 RUE DU GENERAL SA	1 000,00	-124 152,00	99,99	-30 337,00
SCCV 59 ROUTE DE REIMS - 39 RUE DU GENERAL SARRAIL 5	1 000,00	-22 807,00	99,99	-15 381,00
SCCV KANTO - 1 rue de l' Arbalète 51100 REIMS - 8294335	1 000,00	-17 430,00	57,40	-17 430,00
SCCV BARTHOU - 39 RUE DU GENERAL SARRAIL 51100 REI	1 000,00	-475 337,00	59,90	-81 664,00
SCCV COURS BRIAND - 39 RUE DU GENERAL SARRAIL 5110	1 000,00	-15 413,00	99,90	-5 236,00
SCCV 19 RUE DE TINQUEUX - 39 RUE DU GENERAL SARRAI	1 000,00		99,90	408 081,00
SCCV 25 SOUSSILLON - 1 RUE DE L'ARBALETE 51100 REIM	1 000,00	-104 959,00	84,90	-43 429,00
SCCV 20 PASTEUR - 39 RUE DU GENERAL SARRAIL 51100 R	1 000,00	-137 265,00	99,90	439,00
SCCV TARA - 39 RUE DU GENERAL SARRAIL 51100 REIMS - 8	1 000,00	-73 325,00	69,90	-70 689,00
SCCV 138 AVENUE D'EPERNAY - 39 RUE DU GENERAL SARR	1 000,00	-166 603,00	72,40	-69 137,00
SCCV 215 COURLANCY - 39 RUE DU GENERAL SARRAIL 511	1 000,00	-15 896,00	99,90	-15 896,00
AMC IMMO - 1 RUE DE L'ARBALETE 51100 REIMS - 7989478	5 000,00	-608,00	70,00	-894,00
S2BM - 39 RUE DU GENERAL SARRAIL 51100 REIMS - 5245	5 000,00	-184 423,00	52,00	19 905,00
SCCV 79 PVC - 39 RUE DU GENERAL SARRAIL 51100 REIMS	1 000,00	-30 443,00	99,90	-241,00
PLACE ROYALE - 1 RUE DE L'ARBALETE 51100 REIMS - 8038	8 000,00	65 186,00	60,00	42 912,00
LINARES IMMOBILIER - 1 QUAI AMEDEE COUESNON 02400 C	5 000,00		51,00	
LES CLEFS DU NEUF - 1 RUE DE L'ARBALETE 51100 REIMS -	3 000,00	-256 129,00	52,00	9 863,00
DU PONT D'EPERNAY - 1 RUE DE L ARBALETE 51100 REIMS -	1 000,00	7 483,00	100,00	-770,00
FINANCIERE MX - 1 RUE DE L ARBALETE 51100 REIMS - 83	10 000,00	-1 319,00	100,00	-154,00
FINANCIERE MX 10 - 1 RUE DE L ARBALETE 51100 REIMS - 8	10 000,00	-4 889,00	100,00	-3 967,00
MIGNEAUX ET ASSOCIES - 1 RUE DE L'ARBALETE 51100 REI	2 000,00	-896,00	52,00	-896,00
CIMA - 39 RUE DU GENERAL SARRAIL 51100 REIMS - 5318	10 000,00	1 108 578,00	100,00	808 392,00
BONNE NOUVELLE - 1 RUE DE L ARBALETE 51100 REIMS - 9	1 000,00		100,00	
COCCINELLE IMMOBILIER - 39 RUE SARRAIL 51100 REIMS -	1 000,00		70,00	
2 . Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)				



LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

SCCV NARCISSE BRUNETTE - 39 RUE DU GENERAL SARRAIL	1 000,00	1 000,00	32,90	3 342 674,00
LES CLEFS DE L IMMOBILIER - 30 RUE BUIRETTE 51100 REI	2 900,00	551 939,00	17,24	174 763,00
CAP IMMOBILIER - 1 RUE DE L'ARBALETE 51100 REIMS - 79	6 000,00	-968 554,00	33,33	761,00
RUPTURE 2A4M - 39 RUE DU GENERAL SARRAIL 51100 REI	1 000,00	-5 217,00	49,00	-5 217,00
LOU CREATIVE FOOD - 1 RUE EUGENE DETESUQUE 51100 R	50 000,00		23,00	
SCCV 71 BEZANNES - 1 RUE DE L ARBALETE 51100 REIMS -	1 000,00		50,00	
ESPACE A VIVRE - 1125 AV DE BOURBON 97440 SAINT-AN	5 000,00	-6 136,00	50,00	-128,00
MIGNEAUX TERRAIN - 1 RUE DE L'ARBALETE 51100 REIMS -	5 000,00	-4 614,00	50,00	-802,00
LES CLEFS DES MAISONS NEUVES - 1 RUE DE L'ARBALETE 5	3 000,00	-6 655,00	50,00	-1 483,00
HAUT DE CERNAY - 8 RUE LANSON 51100 REIMS - 8778082	1 000,00	-18 425,00	49,00	-605,00
LES CLEFS DU MARCHAND - 26 RUE CERES 51100 REIMS - 8	2 000,00	10 479,00	34,00	-19 650,00
LM IMMO - 18 RUE DE CONSTANTINE 51100 REIMS - 85028	1 000,00		50,00	
IMMO P.B.M. - 1 RUE DE L'ARBALETE 51100 REIMS - 40141	100 000,00	461 727,00	50,00	-197 272,00
18 PAIX - 19 B BD DE LA PAIX 51100 REIMS - 840703268	1 000,00	-247 880,00	19,50	-7 340,00
B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS				
1. Filiales non reprises en A :				
a. Françaises				
b. Etrangères				
2. Participations non reprises en A :				
a. Dans des sociétés françaises				
b. Dans des sociétés étrangères				



ACTIF CIRCULANT

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	1 120 920,32	1 120 920,32	
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	811,62		811,62
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	7 551 811,65	7 551 811,65	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Etat & autres	350 817,65	350 817,65	
	coll. publiques	3 017,00	3 017,00	
	Divers			
	Groupe et associés (2)	5 642 271,57	5 642 271,57	
Renvois	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	24 667,44	24 667,44	
	Charges constatées d'avance	5 885,54	5 885,54	
	TOTAUX	14 700 202,79	14 699 391,17	811,62
(1)	Montant	- Créances représentatives de titres prêtés		
	des	- Prêts accordés en cours d'exercice		
(2)	Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)	- Remboursements obtenus en cours d'exercice		



ENTREPRISES LIÉES

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

PARTIES LIÉES

Montant compris dans les produits d'exploitation :

- Convention de prestations avec la société CIMA pour 383 860 euros.



COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	5 885,54
Financières	
Exceptionnelles	
TOTAL	5 885,54

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	762 062,49
Autres créances	3 017,00
Disponibilités	
TOTAL	765 079,49



CAPITAUX PROPRES

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	1 315 000,00	1,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	1 315 000,00	3,04



ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts & dettes	à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1)	à plus d' 1 an à l'origine	7 676 076,03	2 959 896,03	4 716 180,00	
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)		840,00	840,00		
Fournisseurs & comptes rattachés		1 000 603,72	1 000 603,72		
Personnel & comptes rattachés		11 066,44	11 066,44		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux		11 763,12	11 763,12		
Etat &	Impôts sur les bénéfices	158 299,00	158 299,00		
autres	Taxe sur la valeur ajoutée	1 302 806,78	1 302 806,78		
collectiv.	Obligations cautionnées				
publiques	Autres impôts, tax & assimilés	1 958,00	1 958,00		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés		3 693,00	3 693,00		
Groupe & associés (2)		3 251 527,55	3 251 527,55		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)		255 195,50	255 195,50		
Dette représentative des titres empruntés					
Produits constatés d'avance		4 664 565,02	4 664 565,02		
TOTAUX		18 338 394,16	13 622 214,16	4 716 180,00	

Renvois (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice
Emprunts remboursés en cours d'exer.
(2) Montant divers emprunts, dett/associés



COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	4 664 565,02
Financiers	
Exceptionnels	
TOTAL DES PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	4 664 565,02

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	26 372,20
Emprunts et dettes financières divers	604 307,34
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	56 400,00
Dettes fiscales et sociales	15 428,61
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL DES CHARGES À PAYER	702 508,15



ENGAGEMENTS

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ENGAGEMENTS DONNÉS

Le détail des engagements donnés par la société est le suivant :

- Garantie à première demande au titre d'un emprunt obligataire conclu par la société CIMA. Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 170 000 euros.
- Garantie à première demande au titre d'un emprunt obligataire conclu par la société CIMA. Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 315 000 euros.
- Garantie à première demande au titre d'un emprunt obligataire conclu par la société CIMA. Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 110 000 euros.
- Garantie à première demande au titre d'un emprunt obligataire conclu par la société CIMA. Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 550 000 euros.
- Garantie à première demande au titre d'un emprunt obligataire conclu par la société CIMA. Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 500 000 euros.
- Caution donnée au titre d'un emprunt obligataire conclu par la société CIMA. Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 708 000 euros.
- Caution donnée au titre d'un emprunt conclu par la société WENDEL HAYANGE . Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 243 500 euros.
- Caution donnée au titre d'un emprunt conclu par la société 59 ROUTE DE REIMS . Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 190 000 euros.
- Caution donnée au titre d'un emprunt conclu par la société FLIN DES OLIVIERS . Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 427 000 euros.
- Caution donnée au titre d'emprunts obligataires conclus par la société FINANCIERE MX . Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 650 000 euros.
- Caution donnée au titre d'un emprunt conclu par la société COCCINELLE IMMOBILIER . Le montant de la caution est limitée à 160 000 euros.



DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

Le montant des dettes garanties par des sûretés réelles correspond aux hypothèques et PPD afférents aux dettes financières de la société.

	Dettes garanties	Montant des sûretés
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	4 912 464,00	
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	4 912 464,00	



HONORAIRES VERSÉS COMMISSAIRES AUX COMPTES

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

COMMISSAIRES AUX COMPTES

Le montant des honoraires figurant en charges pour les deux commissaires aux comptes titulaires s'élève à 14 000 euros.



LES EFFECTIFS

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

LES EFFECTIFS

L' effectif moyen de l'exercice 2022 est de 3 personnes.

**exemplaire
GREFFE**

QUATREME

Société à responsabilité limitée au capital de 4.000.000 €
Siège social : 39, rue du Général Sarrail
51100 REIMS
R.C.S. REIMS 531 099 265

**RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
Exercice clos le 31 décembre 2022**

*Décisions ordinaires de l'associé unique
Du 31 octobre 2023*

FIDUCIAIRE LHP
Société de commissariat aux comptes
8, rue Marie Marvingt
51100 REIMS
Tél. 03 26 40 09 46
Fax. 03 26 40 00 97

CABINET LAURENT CALLON
Société de commissariat aux comptes
52, boulevard Lundy
51100 REIMS
Tél. 03 26 88 58 55
Fax. 03 26 40 04 31

**Rapport des Commissaires aux comptes
sur les comptes annuels**

A l'associé unique,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société QUATREME relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues, notamment les méthodes d'évaluation des stocks et la reconnaissance des produits des contrats à long terme que constituent les ventes en l'état futur d'achèvement.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

En application de la loi, nous vous informons que votre société a pris les participations suivantes au cours de l'exercice :

Acquisition de plus de la moitié du capital dans les sociétés BONNE NOUVELLE et COCCINELLE IMMOBILIER.

Acquisition de plus du tiers du capital dans la société RUPTURE 2A4M.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le gérant.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations, fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

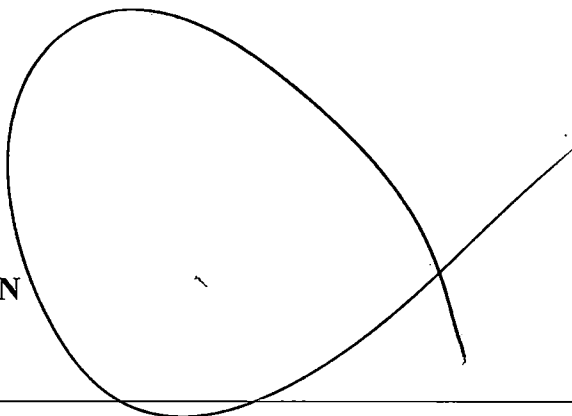
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Reims, le 12 octobre 2023

Les commissaires aux comptes

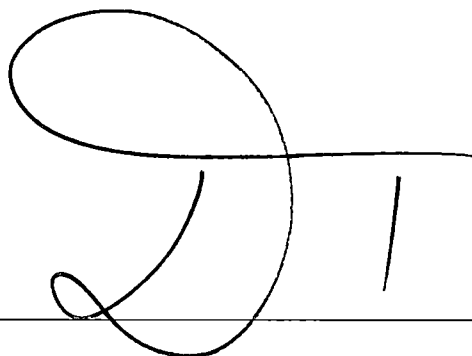
CABINET LAURENT CALLON
Représentée par M. Laurent CALLON

Commissaire aux comptes

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a diagonal stroke.

FIDUCIAIRE LHP
Représentée par M. Laurent TILLY

Commissaire aux comptes

A handwritten signature in black ink, featuring a large loop and a vertical stroke.



BILAN - ACTIF

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ACTIF

	Valeurs au 31/12/22		Valeurs au 31/12/21
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes
Capital souscrit non appelé			
ACTIF IMMOBILISÉ			
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement			
Frais de développement			
Concessions, brevets et droits similaires	70 000	70 000	
Fonds commercial (1)			
Autres immobilisations incorporelles			
Immobilisations incorporelles en cours			
Avances et acomptes			
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Constructions			
Installations tech., matériel et outillages industriels			
Autres immobilisations corporelles	3 758	3 758	1 440
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
Immobilisations financières (2)			
Participations	1 271 398	378 150	893 248
Créances rattachées à des participations	1 120 920		1 120 920
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille			
Autres titres immobilisés	11 008		11 008
Prêts			
Autres immobilisations financières	812		812
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	2 477 896	451 908	2 025 988
ACTIF CIRCULANT			
Stocks et en-cours			
Matières premières et autres approvisionnements			
En-cours de production (biens et services)			
Produits intermédiaires et finis	7 615 438	37 872	7 577 566
Marchandises	102 444		102 444
Avances et acomptes versés sur commandes	788		788
Créances			
Clients (3)	6 789 749		6 789 749
Clients douteux, litigieux (3)		3 033	3 033
Clients Factures à établir (3)	762 062		762 062
Personnel et comptes rattachés (3)			
Créances fiscales et sociales (3)	353 835		353 835
Fournisseurs débiteurs	1 374		1 374
Groupe et associés (3)	5 642 272	1 187 046	4 455 226
Débiteurs divers (3)	23 294		23 294
Capital souscrit - appelé non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Actions propres			
Autres titres	70 058		70 058
Instruments de trésorerie			
Disponibilités	2 666 300		2 666 300
Charges constatées d'avance (3)	5 886		5 886
TOTAL ACTIF CIRCULANT	24 033 498	1 227 951	22 805 547
Charges à répartir sur plusieurs exercices			
Primes de remboursement des emprunts			
Écarts de conversion actif			
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	26 511 394	1 679 859	24 831 534

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)



BILAN - PASSIF

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

PASSIF	Valeurs au 31/12/22	Valeurs au 31/12/21	Variation en valeur	en %
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 4 000 000)	4 000 000	1 315 000	2 685 000	204
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale	131 500	131 500		
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	2 090 226	2 274 143	-183 917	-8
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	271 415	2 632 583	-2 361 168	-90
SITUATION NETTE	6 493 140	6 353 226	139 915	2
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	6 493 140	6 353 226	139 915	2
AUTRES FONDS PROPRES				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES (1)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Empr. et dettes aup. des établiss. de crédit (2)	7 676 076	7 209 630	466 446	6
Emprunts et dettes financières diverses (3)	840	1 885	-1 045	-55
Groupe et associés	3 251 528	2 050 172	1 201 356	59
Avances et acptes recus sur cdes en cours				
Fournisseurs	944 204	342 860	601 344	175
Fournisseurs, factures non parvenues	56 400	44 400	12 000	27
Dettes fiscales et sociales	1 485 893	934 651	551 242	59
Dettes immobilisations et comptes rattachés	3 693	4 541	-848	-19
Autres dettes	255 196	251 036	4 159	2
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance	4 664 565	508 102	4 156 463	818
TOTAL DETTES	18 338 394	11 347 278	6 991 116	62
Ecarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	24 831 534	17 700 504	7 131 031	40
(1) Dont à plus d'un an	4 716 180			
(1) Dont à moins d'un an	13 622 214			
(2) Dont concours bancaires courants et soldes crédit. de banques	4 912 464	4 013 384		
(3) Dont emprunts participatifs				



COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

	Du 01/01/22 Au 31/12/22	% CA	Du 01/01/21 Au 31/12/21	% CA	Variation en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)	4 762 337,40	100,00	7 231 112,92	100,00	-2 468 775,52	-34,14
Montant net du chiffre d'affaires	4 762 337,40	100,00	7 231 112,92	100,00	-2 468 775,52	-34,14
Production stockée	1 950 444,00	40,96	-970 689,00	-13,42	2 921 133,00	300,93
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	60 205,71	1,26	256 965,45	3,55	-196 759,74	-76,57
Autres produits	42,40		472,91	0,01	-430,51	-91,03
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	6 773 029,51	142,22	6 517 862,28	90,14	255 167,23	3,91
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements	3 455 132,95	72,55	3 462 014,57	47,88	-6 881,62	-0,20
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	2 416 236,29	50,74	1 543 562,16	21,35	872 674,13	56,54
Impôts, taxes et versements assimilés	56 915,88	1,20	100 251,22	1,39	-43 335,34	-43,23
Salaires et traitements	857 875,21	18,01	1 002 045,00	13,86	-144 169,79	-14,39
Charges sociales	205 878,01	4,32	183 411,98	2,54	22 466,03	12,25
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts	1 440,00	0,03	8 440,00	0,12	-7 000,00	-82,94
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.	384 193,00	8,07	320 902,00	4,44	63 291,00	19,72
Dotations aux provisions						
Autres charges	11,91		0,25		11,66	
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	7 377 683,25	154,92	6 620 627,18	91,56	757 056,07	11,43
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-604 653,74	-12,70	-102 764,90	-1,42	-501 888,84	-488,3
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

331,74
74 339,97

880,68
90 447,38



COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

	Du 01/01/22 Au 31/12/22	% CA	Du 01/01/21 Au 31/12/21	% CA	Variation en valeur en %	
Produits financiers						
De participation (3)	1 290 396,25	27,10	800 437,57	11,07	489 958,68	61,21
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	30 548,12	0,64	14 491,08	0,20	16 057,04	110,81
Reprises sur prov., dépréciations, transferts						
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	1 320 944,37	27,74	814 928,65	11,27	506 015,72	62,09
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.	4 100,00	0,09			4 100,00	
Intérêts et charges assimilées (4)	225 093,33	4,73	265 291,10	3,67	-40 197,77	-15,15
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	229 193,33	4,81	265 291,10	3,67	-36 097,77	-13,61
RÉSULTAT FINANCIER	1 091 751,04	22,92	549 637,55	7,60	542 113,49	98,63
RÉSULTAT COURANT avant impôts	487 097,30	10,23	446 872,65	6,18	40 224,65	9,00
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion	331,74	0,01	1 685,44	0,02	-1 353,70	-80,32
Sur opérations en capital	37 816,17	0,79	2 551 175,00	35,28	-2 513 358,83	-98,52
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	38 147,91	0,80	2 552 860,44	35,30	-2 514 712,53	-98,51
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion	155 593,52	3,27	90 565,38	1,25	65 028,14	71,80
Sur opérations en capital	8 497,00	0,18	46 175,00	0,64	-37 678,00	-81,60
Dot. amortissements, dépréciations, prov.						
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	164 090,52	3,45	136 740,38	1,89	27 350,14	20,00
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	-125 942,61	-2,64	2 416 120,06	33,41	-2 542 062,67	-105,21
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices	89 740,00	1,88	230 410,00	3,19	-140 670,00	-61,05
TOTAL DES PRODUITS	8 132 121,79	170,76	9 885 651,37	136,71	-1 753 529,58	-17,74
TOTAL DES CHARGES	7 860 707,10	165,06	7 253 068,66	100,30	607 638,44	8,38
Bénéfice ou Perte	271 414,69	5,70	2 632 582,71	36,41	-2 361 168,02	-89,69

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

ANNEXE COMPTABLE



RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2022 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- | | |
|-------------------------|-------|
| - Matériel de transport | 2 ans |
| - Mobilier | 3 ans |

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur les immobilisations financières (titres) et titres de placement ne sont pas incorporés dans les coûts des immobilisations et sont comptabilisés en charges.

STOCKS

Une provision pour dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute (déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus) et le cours du jour ou la valeur de réalisation (déduction faite des frais proportionnels de vente), est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Les stocks immobiliers sont valorisés au coût de revient. Les coûts liés au financement sont exclus de la valorisation des stocks. Les honoraires de transaction sur les lots non livrés sont inclus dans la valorisation des stocks conformément au PCG considérant les contrats de VEFA comme des contrats à long terme.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

OPÉRATIONS À LONG TERME

Les opérations à long terme sont comptabilisées selon le mode de la terminaison.



ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d'exercice	Augmentations suite à réévaluation acquisitions
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	70 000,00	
CORP.	Terrains			
	Constructions	Sur sol propre		
		Sur sol d'autrui		
		Inst. générales, agencés & aménagés construct.		
	Installations techniques, matériel & outillage industriels			
		Inst. générales, agencés & aménagés divers		
	Autres immos corporelles	Matériel de transport	2 880,00	
		Matériel de bureau & mobilier informatique	878,00	
		Emballages récupérables & divers		
	Immobilisations corporelles en cours			
	Avances et acomptes			
		TOTAL	3 758,00	
FIN.	Participations évaluées par mise en équivalence			
	Autres participations		1 887 528,00	1 123 111,00
	Autres titres immobilisés		1 007,00	10 001,00
	Prêts et autres immobilisations financières		812,00	
		TOTAL	1 889 347,00	1 133 112,00
		TOTAL GENERAL	1 963 105,00	1 133 112,00

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions par virt poste par cessions	Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légal/Valeur d'origine
INCORP.	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL			
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL		70 000,00	
CORP.	Terrains				
	Constructions	Sur sol propre			
		Sur sol d'autrui			
		Inst. gal. agen. amé. cons			
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.				
		Inst. gal. agen. amé. divers			
	Autres immos corporelles	Matériel de transport		2 880,00	
		Mat. bureau, inform., mobilier		878,00	
		Emb. récupérables & divers			
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
		TOTAL		3 758,00	
FIN.	Particip. évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		618 322,00	2 392 317,00	
	Autres titres immobilisés			11 008,00	
	Prêts & autres immob. financières			812,00	
		TOTAL	618 322,00	2 404 137,00	
		TOTAL GENERAL	618 322,00	2 477 895,00	



ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

CADRE A SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	70 000,00			70 000,00
TOTAL	70 000,00			70 000,00
Terrains				
Constructions				
Sur sol propre				
Sur sol d'autrui				
Inst. générales agen. aménag.				
Inst. techniques matériel et outil. industriels				
Inst. générales agencem. amén.				
Autres immob. corporelles	1 440,00	1 440,00		2 880,00
Mat. bureau et informatiq., mob.	877,00			877,00
Emballages récupérables divers				
TOTAL	2 317,00	1 440,00		3 757,00
TOTAL GENERAL	72 317,00	1 440,00		73 757,00

CADRE B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Dérogations	Reprises	Mouv. net des amorts fin de l'exercice
	Dérogations de durée	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement			
Fonds commercial			
Autres immob. incorporelles			
TOTAL			
Terrains			
Constr.			
Sur sol propre			
Sur sol autrui			
Inst. agenc. et amén.			
Inst. techn. mat. et outillage			
Immo. corp.			
Inst. gales, ag. am div			
Matériel transport			
Mat. bureau mobilier inf.			
Emballages réc. divers			
TOTAL			
Frais d'acquisition de titres de participations			
TOTAL GÉNÉRAL			
Total général non ventilé			

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à évaluer					
Primes de remboursement des obligations					



PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

TABLEAU DES PROVISIONS

	Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissements				
	Provisions pour hausse des prix				
	Amortissements dérogatoires				
	<i>Dont majorations exceptionnelles de 30 %</i>				
	Pour prêts d'installation				
	Autres provisions réglementées				
	TOTAL				
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges				
	Prov. pour garanties données aux clients				
	Prov. pour pertes sur marchés à terme				
	Provisions pour amendes et pénalités				
	Provisions pour pertes de change				
	Prov. pour pensions et obligations similaires				
	Provisions pour impôts				
	Prov. pour renouvellement des immobilisations				
	Prov. pour gros entretien et grdes réparations				
	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer				
	TOTAL				
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations				
	- incorporelles				
	- corporelles				
	- Titres mis en équivalence				
	- titres de participation	374 050,00	4 100,00		378 150,00
	- autres immobs financières				
	Sur stocks et en cours	37 872,00			37 872,00
	Sur comptes clients	3 033,00			3 033,00
	Autres provisions pour dépréciation	808 084,00	384 193,00	5 231,00	1 187 046,00
	TOTAL	1 223 039,00	388 293,00	5 231,00	1 606 101,00
	TOTAL GÉNÉRAL	1 223 039,00	388 293,00	5 231,00	1 606 101,00
	Dont provisions pour pertes à terminaison				
	- d'exploitation		384 193,00	5 231,00	
	Dont dotations & reprises				
	- financières		4 100,00		
	- exceptionnelles				
	Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée				



LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Les informations relatives aux filiales et participations correspondent aux derniers comptes annuels arrêtés sur l'année 2022.

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et participations	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Q. P. du capital détenu en %	Résultat dernier exercice clos
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS				
1 . Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)				
SCCV BROSSOLETTE - 1 RUE DE L'ARBALETE 51100 REIMS -	1 000,00	-55 123,00	99,90	-26 962,00
SCCV WENDEL HAYANGE - 39 RUE DU GENERAL SARRAIL 5	1 000,00	-14 076,00	99,90	-13 708,00
SCCV ROGER SALENGRO - 1 RUE DE L'ARBALETE 51100 RE	1 000,00	-184 494,00	79,90	-69 635,00
SCCV 182-190 LAON - 1 RUE DE L'ARBALETE 51100 REIMS -	1 000,00		99,90	117 388,00
SCCV LEON FAUCHER - 1 RUE DE L'ARBALETE 51100 REIMS	1 000,00	-5 169,00	99,90	-5 169,00
SCCV FLIN DES OLIVIERS - 1 RUE DE L'ARBALETE 51100 RE	1 000,00	-34 607,00	99,90	-33 230,00
SCCV 87 RUE DE SAINT THIERRY - 39 RUE DU GENERAL SA	1 000,00	-124 152,00	99,99	-30 337,00
SCCV 59 ROUTE DE REIMS - 39 RUE DU GENERAL SARRAIL 5	1 000,00	-22 807,00	99,99	-15 381,00
SCCV KANTO - 1 rue de l'Arbalète 51100 REIMS - 8294335	1 000,00	-17 430,00	57,40	-17 430,00
SCCV BARTHO - 39 RUE DU GENERAL SARRAIL 51100 REI	1 000,00	-475 337,00	59,90	-81 664,00
SCCV COURS BRIAND - 39 RUE DU GENERAL SARRAIL 5110	1 000,00	-15 413,00	99,90	-5 236,00
SCCV 19 RUE DE TINQUEUX - 39 RUE DU GENERAL SARRAI	1 000,00		99,90	408 081,00
SCCV 25 SOUSSILLON - 1 RUE DE L'ARBALETE 51100 REIM	1 000,00	-104 959,00	84,90	-43 429,00
SCCV 20 PASTEUR - 39 RUE DU GENERAL SARRAIL 51100 R	1 000,00	-137 265,00	99,90	439,00
SCCV TARA - 39 RUE DU GENERAL SARRAIL 51100 REIMS - 8	1 000,00	-73 325,00	69,90	-70 689,00
SCCV 138 AVENUE D'EPERNAY - 39 RUE DU GENERAL SARR	1 000,00	-166 603,00	72,40	-69 137,00
SCCV 215 COURLANCY - 39 RUE DU GENERAL SARRAIL 511	1 000,00	-15 896,00	99,90	-15 896,00
AMC IMMO - 1 RUE DE L'ARBALETE 51100 REIMS - 7989478	5 000,00	-608,00	70,00	-894,00
S2BM - 39 RUE DU GENERAL SARRAIL 51100 REIMS - 5245	5 000,00	-184 423,00	52,00	19 905,00
SCCV 79 PVC - 39 RUE DU GENERAL SARRAIL 51100 REIMS	1 000,00	-30 443,00	99,90	-241,00
PLACE ROYALE - 1 RUE DE L'ARBALETE 51100 REIMS - 8038	8 000,00	65 186,00	60,00	42 912,00
LINARES IMMOBILIER - 1 QUAI AMELEE COUESNON 02400 C	5 000,00		51,00	
LES CLEFS DU NEUF - 1 RUE DE L'ARBALETE 51100 REIMS -	3 000,00	-256 129,00	52,00	9 863,00
DU PONT D'EPERNAY - 1 RUE DE L'ARBALETE 51100 REIMS -	1 000,00	7 483,00	100,00	-770,00
FINANCIERE MX - 1 RUE DE L'ARBALETE 51100 REIMS - 83	10 000,00	-1 319,00	100,00	-154,00
FINANCIERE MX 10 - 1 RUE DE L'ARBALETE 51100 REIMS - 8	10 000,00	-4 889,00	100,00	-3 967,00
MIGNEAUX ET ASSOCIES - 1 RUE DE L'ARBALETE 51100 REI	2 000,00	-896,00	52,00	-896,00
CIMA - 39 RUE DU GENERAL SARRAIL 51100 REIMS - 5318	10 000,00	1 108 578,00	100,00	808 392,00
BONNE NOUVELLE - 1 RUE DE L'ARBALETE 51100 REIMS - 9	1 000,00		100,00	
COCCINELLE IMMOBILIER - 39 RUE SARRAIL 51100 REIMS -	1 000,00		70,00	
2 . Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)				



LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

SCCV NARCISSE BRUNETTE - 39 RUE DU GENERAL SARRAIL	1 000,00	1 000,00	32,90	3 342 674,00
LES CLEFS DE L IMMOBILIER - 30 RUE BUIRETTE 51100 REI	2 900,00	551 939,00	17,24	174 763,00
CAP IMMOBILIER - 1 RUE DE L'ARBALETE 51100 REIMS - 79	6 000,00	-968 554,00	33,33	761,00
RUPTURE 2A4M - 39 RUE DU GENERAL SARRAIL 51100 REI	1 000,00	-5 217,00	49,00	-5 217,00
LOU CREATIVE FOOD - 1 RUE EUGENE DETESUQUE 51100 R	50 000,00		23,00	
SCCV 71 BEZANNES - 1 RUE DE L ARBALETE 51100 REIMS -	1 000,00		50,00	
ESPACE A VIVRE - 1125 AV DE BOURBON 97440 SAINT-AN	5 000,00	-6 136,00	50,00	-128,00
MIGNEAUX TERRAIN - 1 RUE DE L'ARBALETE 51100 REIMS -	5 000,00	-4 614,00	50,00	-802,00
LES CLEFS DES MAISONS NEUVES - 1 RUE DE L'ARBALETE 5	3 000,00	-6 655,00	50,00	-1 483,00
HAUT DE CERNAY - 8 RUE LANSON 51100 REIMS - 8778082	1 000,00	-18 425,00	49,00	-605,00
LES CLEFS DU MARCHAND - 26 RUE CERES 51100 REIMS - 8	2 000,00	10 479,00	34,00	-19 650,00
LM IMMO - 18 RUE DE CONSTANTINE 51100 REIMS - 85028	1 000,00		50,00	
IMMO P.B.M. - 1 RUE DE L'ARBALETE 51100 REIMS - 40141	100 000,00	461 727,00	50,00	-197 272,00
18 PAIX - 19 B BD DE LA PAIX 51100 REIMS - 840703268	1 000,00	-247 880,00	19,50	-7 340,00

B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS

1. Filiales non reprises en A :

a. Françaises

b. Etrangères

2. Participations non reprises en A :

a. Dans des sociétés françaises

b. Dans des sociétés étrangères



ACTIF CIRCULANT

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	1 120 920,32	1 120 920,32	
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	811,62		811,62
	Clients douteux ou litigieux			
ACTIF CIRCULANT	Autres créances clients	7 551 811,65	7 551 811,65	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Etat & autres	350 817,65	350 817,65	
	coll. publiques	3 017,00	3 017,00	
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	5 642 271,57	5 642 271,57	
Renvois	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	24 667,44	24 667,44	
	Charges constatées d'avance	5 885,54	5 885,54	
	TOTAUX	14 700 202,79	14 699 391,17	811,62
(1)	Montant	- Créances représentatives de titres prêtés		
	des	- Prêts accordés en cours d'exercice		
(2)	Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)	- Remboursements obtenus en cours d'exercice		



ENTREPRISES LIÉES

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

PARTIES LIÉES

Montant compris dans les produits d'exploitation :

- Convention de prestations avec la société CIMA pour 383 860 euros.



COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	5 885,54
Financières	
Exceptionnelles	
TOTAL	5 885,54

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	762 062,49
Autres créances	3 017,00
Disponibilités	
TOTAL	765 079,49



CAPITAUX PROPRES

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	1 315 000,00	1,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	1 315 000,00	3,04



ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	7 676 076,03	2 959 896,03	4 716 180,00	
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)	840,00	840,00		
Fournisseurs & comptes rattachés	1 000 603,72	1 000 603,72		
Personnel & comptes rattachés	11 066,44	11 066,44		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	11 763,12	11 763,12		
Etat & Impôts sur les bénéfices	158 299,00	158 299,00		
autres Taxe sur la valeur ajoutée	1 302 806,78	1 302 806,78		
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	1 958,00	1 958,00		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés	3 693,00	3 693,00		
Groupe & associés (2)	3 251 527,55	3 251 527,55		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	255 195,50	255 195,50		
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance	4 664 565,02	4 664 565,02		
TOTAUX	18 338 394,16	13 622 214,16	4 716 180,00	

- Renvois
- (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice
 - Emprunts remboursés en cours d'exer.
 - (2) Montant divers emprunts, dett/associés



COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	4 664 565,02
Financiers	
Exceptionnels	
TOTAL DES PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	4 664 565,02

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	26 372,20
Emprunts et dettes financières divers	604 307,34
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	56 400,00
Dettes fiscales et sociales	15 428,61
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL DES CHARGES À PAYER	702 508,15



ENGAGEMENTS

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ENGAGEMENTS DONNÉS

Le détail des engagements donnés par la société est le suivant :

- Garantie à première demande au titre d'un emprunt obligataire conclu par la société CIMA. Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 170 000 euros.
- Garantie à première demande au titre d'un emprunt obligataire conclu par la société CIMA. Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 315 000 euros.
- Garantie à première demande au titre d'un emprunt obligataire conclu par la société CIMA. Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 110 000 euros.
- Garantie à première demande au titre d'un emprunt obligataire conclu par la société CIMA. Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 550 000 euros.
- Garantie à première demande au titre d'un emprunt obligataire conclu par la société CIMA. Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 500 000 000 euros.
- Caution donnée au titre d'un emprunt obligataire conclu par la société CIMA. Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 708 000 euros.
- Caution donnée au titre d'un emprunt conclu par la société WENDEL HAYANGE . Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 243 500 euros.
- Caution donnée au titre d'un emprunt conclu par la société 59 ROUTE DE REIMS . Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 190 000 euros.
- Caution donnée au titre d'un emprunt conclu par la société FLIN DES OLIVIERS . Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 427 000 euros.
- Caution donnée au titre d' emprunts obligataires conclus par la société FINANCIERE MX . Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 650 000 euros.
- Caution donnée au titre d'un emprunt conclu par la société COCCINELLE IMMOBILIER . Le montant de la caution est limitée à 160 000 euros.



DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

Le montant des dettes garanties par des sûretés réelles correspond aux hypothèques et PPD afférents aux dettes financières de la société.

	Dettes garanties	Montant des sûretés
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	4 912 464,00	
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	4 912 464,00	



HONORAIRES VERSÉS COMMISSAIRES AUX COMPTES

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

COMMISSAIRES AUX COMPTES

Le montant des honoraires figurant en charges pour les deux commissaires aux comptes titulaires s'élève à 14 000 euros.



LES EFFECTIFS

EURL QUATREME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

LES EFFECTIFS

L' effectif moyen de l'exercice 2022 est de 3 personnes.