

RCS : REIMS Code greffe : 5103

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de REIMS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-C)

Numéro de gestion : 2011 B 00264 Numéro SIREN : 531 099 265 Nom ou dénomination : QUATREME
--

Ce dépôt a été enregistré le 06/11/2023 sous le numéro de dépôt 9611

BILAN CONSOLIDÉ

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/2022	Net au 31/12/2021
ACTIF				
Immobilisations incorporelles				
Ecarts d'acquisition	336 868	136 950	199 918	336 868
Immobilisations incorporelles	216 718	113 763	102 955	23 360
Immobilisations corporelles				
Terrains	0	0	0	0
Constructions	0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	574 822	126 581	448 241	452 355
Immobilisations financières				
Immobilisations financières	637 358	11 500	625 858	40 071
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	1 765 766	388 794	1 376 972	852 654
Stocks				
Stocks	41 535 742	37 872	41 497 870	35 852 523
Clients				
Clients	22 846 584	95 505	22 751 079	10 343 638
Autres créances et comptes de régularisation				
Impôts différés actifs	160 499		160 499	177 410
Autres créances d'exploitation	4 360 492	677 394	3 683 098	6 860 037
Comptes de régularisation	48 865		48 865	29 840
Trésorerie et équivalents				
Disponibilités	8 534 693		8 534 693	3 680 233
TOTAL ACTIF CIRCULANT	77 486 875	810 771	76 676 104	56 943 681
TOTAL ACTIFS	79 252 641	1 199 565	78 053 076	57 796 335



	31/12/2022	31/12/2021
PASSIF		
Capital	4 000 000	1 315 000
Réserves groupe	1 178 429	3 361 607
Résultat groupe	1 060 245	633 321
CAPITAUX PROPRES - PART DU GROUPE	6 238 674	5 309 928
Réserves des minoritaires	-419 441	-344 975
Résultat des minoritaires	-24 872	162 208
INTERETS MINORITAIRES	-444 313	5 127 161
Provisions pour risques	0	3 500
PROVISIONS	0	3 500
Emprunts et dettes financières		
Trésorerie	4 508	1 808
Emprunts obligataires	3 311 729	4 036 830
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit	11 472 691	16 789 287
Emprunts et dettes financières divers	3 522 806	3 783 546
Fournisseurs		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7 134 548	4 490 078
Autres dettes et comptes de régularisation		
Dettes fiscales et sociales	6 041 022	4 287 981
Impôts différés passifs	0	0
Autres dettes	567 349	3 209 531
Comptes de régularisation	40 204 062	16 066 613
DETTES	72 258 715	52 665 674
TOTAL DES PASSIFS	78 053 076	57 796 335

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDÉ

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE		
	31/12/2022	31/12/2021
Chiffre d'affaires net	21 686 819	25 311 421
Autres produits d'exploitation	190 598	145 769
Transfert de charges	77 060	278 044
Variation de stock	5 606 253	2 275 519
PRODUITS D'EXPLOITATION	27 560 730	28 010 753
CHARGES		
Achats	-4 608 673	-8 181 358
Charges de personnel	-2 146 881	-3 354 479
Autres charges d'exploitation	-17 895 952	-14 325 959
Impôts et taxes	-431 341	-586 349
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	-133 402	-382 685
CHARGES D'EXPLOITATION	-25 216 249	-26 830 830
RESULTAT D'EXPLOITATION AVANT DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET DEPRECIATIONS DES ECARTS D'ACQUISITION	2 344 481	1 179 923
Dotations aux amortissements et dépréciation des écarts d'acquisition	-136 950	
RESULTAT D'EXPLOITATION APRES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET DEPRECIATIONS DES ECARTS D'ACQUISITION	2 207 530	1 179 923
Produits financiers	1 911	2 344
Charges financières	-697 578	-816 524
Résultat financier	-695 667	-814 180
RESULTAT COURANT DES ENTREPRISES INTEGREES	1 511 864	365 743
Produits exceptionnels	433 190	2 994 756
Charges exceptionnelles	-508 374	-1 831 813
Résultat exceptionnel	-75 184	1 162 943
Impôts sur les résultats courants	-384 395	-362 207
Impôts sur les résultats différés	-16 912	-370 950
Impôt sur les résultats	-401 307	-733 157
RESULTAT NET DES ENTREPRISES INTEGREES	1 035 373	795 529
Quote-part de résultat des sociétés mises en équivalence	0	0
RESULTAT NET DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE	1 035 373	795 529
Intérêts minoritaires	-24 872	162 208
RESULTAT NET (Part groupe)	1 060 245	633 321

TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE CONSOLIDÉ

	31/12/2022	31/12/2021
FLUX DE TRESORERIE LIES A L'ACTIVITE		
Résultat net des sociétés intégrées	1 035 372	795 525
Elimination des éléments sans incidence sur la trésorerie ou non liés à l'activité :		
* Dotations aux amortissements et provisions, nettes de reprises	92 186	260 795
* Variation des impôts différés	16 912	349 722
* Résultat sur cessions d'immobilisations	190 466	-1 949 141
* Quote part dans les résultats des sociétés mises en équivalence		
* Autres opérations sans incidence sur la trésorerie	-186 777	534 446
Capacité d'autofinancement des sociétés intégrées	1 148 159	-8 653
Dividendes reçus des sociétés mises en équivalence		
Incidence de la variation des décalages de trésorerie sur opérations d'exploitation		
* Créances clients et autres créances d'exploitation	-12 508 032	-10 031 803
* Dettes fournisseurs et autres dettes d'exploitation	5 185 736	3 447 512
* Variation de stocks	-5 606 254	-2 275 521
* Comptes de régularisation	24 108 586	6 634 034
FLUX NETS DE TRESORERIE - ACTIVITE - (A)	12 328 195	-2 234 431
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS D'INVESTISSEMENT		
Acquisitions d'immobilisations incorporelles	-90 771	-220 048
Acquisitions d'immobilisations corporelles	-278 294	3 511 961
Acquisitions d'immobilisations financières	-609 782	
Prix de cession des autres immobilisations	6 485	
Réduction d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Réduction d'immobilisations financières		
Subventions d'investissement reçues		
Variations de périmètre		
* Acquisitions de titres de sociétés consolidées	-1 490	
* Cessions de titres de sociétés consolidées	37 816	
* Trésorerie nette sortie des sociétés intégrées	-369 273	
* Changement de méthode IG / IP		-240 569
FLUX NETS DE TRESORERIE - INVESTISSEMENT - (B)	-1 305 309	3 051 344
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS DE FINANCEMENT		
Dividendes versés aux actionnaires de la société mère	-131 500	
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées	-31 057	-142 626
Libération de capital	5 000	2 000
Souscription d'emprunts	6 996 747	9 368 801
Remboursement d'emprunts	-13 010 320	-11 668 075
FLUX NETS DE TRESORERIE - FINANCEMENT - (C)	-6 171 130	-2 439 900
VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE (A + B + C)	4 851 756	-1 622 987
INCIDENCE DES VARIATIONS DES COURS DE DEVISE (D)		
TRESORERIE AU DEBUT DE L'EXERCICE (E)	3 678 429	5 301 416
TRESORERIE A LA FIN DE L'EXERCICE (F)	8 530 185	3 678 429
VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE (D - E+ F)	4 851 756	-1 622 987

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

Tableau de variation des capitaux propres				
Valeurs nettes en Euros	Capital	Réserves consolidées "part du groupe"	Résultat de l'exercice	Total Capitaux propres "part du groupe"
Capitaux propres au 31 décembre 2021	1 315 000	3 361 609	633 321	5 309 930
Affectation du résultat 2021		633 321	-633 321	
Résultat groupe 2022			1 060 245	1 060 245
Distribution de dividendes		-131 500		-131 500
Ecart de conversion				
Autres variations	2 685 000	-2 685 000		
Capitaux propres au 31 décembre 2022	4 000 000	1 178 430	1 060 245	6 238 675

ANNEXE DES COMPTES CONSOLIDÉS

1. Principes comptables

Les comptes consolidés sont établis en application du règlement ANC n° 2020-01 du 9 octobre 2020 applicable aux exercices ouverts à compter du 1^{er} janvier 2021.

Méthodes de consolidation

Les sociétés du groupe, sous contrôle exclusif, sont consolidées par intégration globale.

Les sociétés sur lesquelles le Groupe exerce directement ou indirectement un contrôle conjoint sont consolidées par intégration proportionnelle.

Traitement des écarts d'acquisition

Le montant du coût d'acquisition des titres des filiales intégrées excédent la part correspondante des capitaux propres de ses filiales à la date d'entrée dans le périmètre de consolidation a été analysée de manière rétrospective à la date d'entrée de chaque filiale au sein du groupe.

Aucun autre actif n'ayant été identifié, ces différences sont affectées aux postes « écarts d'acquisition » et non amorties car assimilés à des fonds de commerce dont l'utilisation n'est pas limitée dans le temps.

Les écarts d'acquisition se détaillent de la manière suivante :

- Sur acquisition CIMA : 112 000 €
- Sur acquisition IMMO PBM : 87 918 €
- Sur acquisition B3M : 136 950 €

Un test de dépréciation a été réalisé sur les écarts d'acquisition.

L'écart d'acquisition, concernant B3M, a fait l'objet d'une provision sur cet exercice pour la totalité de son montant.

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles comprennent essentiellement les logiciels et brevets inscrits pour leurs valeurs d'achats et totalement amortis en ce qui concerne les brevets.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition et sont amorties selon leurs durées d'usage.

- Installations et agencements : 5 à 10 ans
- Matériel de transport : 2 à 5 ans
- Matériel de bureau : 2 à 5 ans
- Matériel informatique : 3 à 5 ans
- Mobilier : 3 à 8 ans

Retraitement des opérations de Crédit-bail

Les contrats de crédit-bail (contrats concernant des véhicules pour une charge totale de 22 341 €uros en 2022) n'ont pas fait l'objet de retraitement en consolidation.

Autres titres immobilisés

Les titres de participation dans les sociétés non consolidées et les titres pour lesquels la société n'exerce aucune influence sont inscrits à leur coût d'acquisition. Le cas échéant, une dépréciation est constatée afin de les ramener à leur valeur d'utilité.

Stocks

Les stocks immobiliers sont valorisés au prix de revient par application de la méthode de l'achèvement.

Les coûts des emprunts ne sont pas retenus dans la valorisation des stocks. Les honoraires de transaction sur les lots non livrés sont compris dans la valorisation des stocks conformément au PCG considérant les contrats de VEFA comme des contrats à long terme.

Créances

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale. Une provision est constatée si le recouvrement est incertain.

Trésorerie

La trésorerie comprend les disponibilités et les équivalents de disponibilités, c'est-à-dire les placements à court terme ; très liquides ; facilement convertibles et un montant connu de liquidités ; et dont la valeur ne risque pas de changer de manière significative.

Les placements font l'objet d'une dépréciation lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Autres créances et impôts différés

Le poste « autres créances » est essentiellement constitué des comptes de TVA déductible aux décaissements, des créances en compte courant sur les sociétés « hors groupe » ; des comptes de gestion et syndic (agences immobilières), et des créances sur notaires.

Les impôts différés figurant à l'actif du bilan consolidé résultent des décalages liés au déficits reportables et aux retraitements de consolidation portant sur les cessions et profits internes au groupe.

Impôt sur les sociétés

A partir de l'exercice ouvert au 01/07/2015, la société CIMA est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe QUATREME.

Les autres sociétés du groupe sont indépendantes en matière d'impôt sur les sociétés ou translucides au plan fiscal.

Rapprochement entre la charge d'impôt théorique et la charge d'impôt réelle

(en €uros)	31/12/2022
Résultat net de l'ensemble consolidé	1 035 372 €
Impôt total	401 307 €
Résultat net des entreprises intégrées avant impôt	1 436 679 €
Impôt théorique (15% & 25%)	354 920 €
Incidence des fiscalités permanentes	-21 363 €
Incidence des différences de taux d'impôt	0 €
Incidence des crédits d'impôt	-3 000 €
Autres incidences	70 750 €
Impôt total	401 307 €

Périmètre de consolidation

Sociétés	Méthodes de consolidation au 31/12/2022	Pourcentage de contrôle au 31/12/2022	Pourcentage d'intérêt au 31/12/2022
SARL QUATREME	Intégration globale	100 %	100 %
SAS CIMA	Intégration globale	100 %	100 %
SARL IMMO PBM	Intégration proportionnelle	50 %	50 %
SARL S2BM	Intégration globale	52 %	52 %
SARL AMC IMMO	Intégration globale	70 %	70 %
SARL CAP IMMOBILIER	Intégration proportionnelle	33,33 %	33,33 %
SARL PLACE ROYALE	Intégration globale	60 %	60 %
SCCV COURS BRIAND	Intégration globale	100 %	100 %
SCCV TARA	Intégration globale	70 %	70 %
SCCV 59 ROUTE DE REIMS	Intégration globale	100 %	100 %
SCCV 79 PVC	Intégration globale	100 %	100 %
SCCV KANTO	Intégration globale	57,50 %	57,50 %
SCCV LEON FAUCHER	Intégration globale	100 %	100 %
SARL DU PONT D'EPERNAY	Intégration globale	100 %	100 %
SCCV 215 COURLANCY	Intégration globale	100 %	100 %
SCCV 20 PASTEUR	Intégration globale	100 %	100 %
SCCV 19 TINQUEUX	Intégration globale	100 %	100 %
SCCV 87 RUE ST THIERRY	Intégration globale	100 %	100 %
SARL B3M	Intégration globale	100 %	100 %

Sociétés	Méthodes de consolidation au 31/12/2022	Pourcentage de contrôle au 31/12/2022	Pourcentage d'intérêt au 31/12/2022
SCCV DE LA RENFERMERIE	Intégration globale	60 %	60 %
SCCV BOULARD	Intégration proportionnelle	50 %	50 %
SCCV LES ELUS	Intégration globale	48 %	48 %
SCCV 138 AV. D'EPERNAY	Intégration globale	72,50 %	72,50 %
SCCV BARTHOU	Intégration globale	60 %	60 %
SCCV ROGER SALENGRO	Intégration globale	80 %	80 %
SCCV LES COTEAUX	Intégration globale	75 %	75 %
SCCV JAMIN	Intégration proportionnelle	33,33 %	33,33 %
SARL 2 PAIX	Intégration proportionnelle	50 %	40 %
SARL SIFIMMO	Intégration proportionnelle	50 %	40 %
SCCV LA MAGDELEINE	Intégration proportionnelle	50 %	40 %
SCCV PETIT DELBOURG	Intégration globale	65 %	65 %
SAS FINANCIERE MX	Intégration globale	100 %	100 %
SAS FINANCIERE MX 10	Intégration globale	100 %	100 %
SCCV NARCISSE BRUNETTE	Intégration proportionnelle	33 %	33 %
SCCV 189/190 LAON	Intégration globale	100 %	100 %
SARL LES CLEFS DU NEUF	Intégration globale	52 %	52 %
SARL MIGNEAUX TERRAIN	Intégration globale	50 %	50 %
SARL LES CLEFS DES MAISONS NEUVES	Intégration globale	50 %	50 %
SARL LES CLEFS DU MARCHAND	Intégration proportionnelle	34 %	34 %
SAS LES LOREAUX	Intégration proportionnelle	50 %	50 %
SC1 1 VAL CLAIR	Intégration proportionnelle	50 %	50 %
SCCV 25 SOUSSILLON	Intégration globale	85 %	85 %
SCCV FLIN DES OLIVIERS	Intégration globale	100 %	100 %
SCCV WENDEL HAYANGE	Intégration globale	100 %	100 %
SARL LINARES	Intégration globale	100 %	100 %
SCCV PIERRE BROSSOLETTE	Intégration globale	100 %	100 %
SAS BONNE NOUVELLE	Intégration globale	100 %	100 %

Sociétés	Méthodes de consolidation au 31/12/2022	Pourcentage de contrôle au 31/12/2022	Pourcentage d'intérêt au 31/12/2022
SAS MIGNEAUX ET ASSOCIES	Intégration globale	52 %	52 %
SAS RUPTURE 2A4M	Intégration globale	49 %	49 %
SCCV 114 SALENGRO	Intégration globale	100 %	52 %

Faits marquants de l'exercice

Le groupe a sollicité, en 2020, 3 prêts garantis par l'Etat pour un montant total de 3 172 000 €uros, ces prêts ont fait l'objet de remboursement en 2022 à hauteur de 434 761 €uros.

2. Notes sur le bilan et le compte de résultat

Chiffre d'affaires

En €uros	France	Hors France	Total
Chiffre d'affaires au 31/12/22	21 686 819	0	21 686 819

Capital social

Capital social d'un montant de 4 000 000 €uros décomposé en 1 315 000 titres d'une valeur nominale de 3,04 €uros.

Le capital a été augmenté sur cet exercice d'un montant de 2 685 000 €uros par incorporation de réserves.

Emprunts et dettes financières

La variation des emprunts s'établit de la manière suivante et hors variations du périmètre de consolidation :

Solde des emprunts au début de l'exercice	20 797 993 €
Emprunts souscrits au cours de l'exercice	6 996 747 €
Emprunts remboursés au cours de l'exercice	13 010 320 €
Solde des emprunts à la fin de l'exercice	14 784 420 €

Engagements donnés

Les engagements suivants ont été conclus ou se sont poursuivis au cours de l'exercice :

Garantie à première demande donnée par la société QUATREME au titre d'un emprunt obligataire conclu par la société CIMA.

Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 170 000 €uros.

Garantie à première demande donnée par la société QUATREME au titre d'un emprunt obligataire conclu par la société CIMA.

Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 315 000 €uros.

Garantie à première demande donnée par la société QUATREME au titre d'un emprunt obligataire conclu par la société CIMA.

Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 110 000 €uros.

Garantie à première demande donnée par la société QUATREME au titre d'un emprunt obligataire conclu par la société CIMA.

Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 550 000 €uros.

Garantie à première demande donnée par la société QUATREME au titre d'un emprunt obligataire conclu par la société CIMA.

Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 500 000 €uros.

Caution de la société QUATREME au titre d'un emprunt obligataire conclu par la société CIMA.

Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 708 000 €uros.

Caution de la société QUATREME au titre d'un emprunt conclu par la société WENDEL HAYANGE.

Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 243 500 €uros.

Caution de la société QUATREME au titre d'un emprunt conclu par la société 59 ROUTE DE REIMS.

Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 190 000 €uros.

Caution de la société QUATREME au titre d'un emprunt conclu par la société FLIN DES OLIVIERS.

Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 427 000 €uros.

Caution de la société QUATREME au titre d'emprunts obligataires conclus par la société FINANCIERE MX.

Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 650 000 €uros.

Caution de la société QUATREME au titre d'un emprunt conclu par la société COCCINELLE IMMOBILIER.

Le montant de la caution est limité à 160 000 €uros.

Effectif

<u>Sociétés</u>	<u>Effectif</u>
QUATREME	3
CIMA	15
S2BM	1

ETAT DES STOCKS
COMPTES CONSOLIDES QUATREME
AU 31/12/2022

QUAI COUESNON CH.THIERRY	CIMA	117 714	
74 DOCTEUR LEMOINE	CIMA	532 800	
GARAGE RUE DES ELUS	CIMA	36 500	
71 BEZANNES	CIMA	4 497	
114 SALENGRO	114 SALENGRO	110 428	
COTEAUX CHÂTEAU THIERRY	SCCV COTEAUX	175 305	
FOND SANTE CHARLEVILLE	IMMO PBM	3 214	IP 50 %
HUGUES PLOMB EPERNAY	IMMO PBM	1 811	IP 50 %
277 CERNAY	IMMO PBM	659 223	IP 50 %
FLIN DES OLIVIERS REIMS	IMMO PBM	3 283	IP 50 %
FOCH TIRELIRE REIMS	IMMO PBM	3 262	IP 50 %
BD VAL DE VESLE	IMMO PBM	565 132	IP 50 %
PONSARDIN/BARBATRE REIMS	SIFIMMO	20 160	IP 40 %
RUE MAGDELEINE REIMS	SCCV MAGDELEINE	64 964	IP 40 %
STOCK ŒUVRES D'ART	QUATREME	102 444	
290 CERNAY	QUATREME	1 505 601	
MARIE STUART	QUATREME	37 872	
BRIMONTEL	QUATREME	356 143	
23 RUE VOLTAIRE	QUATREME	505 536	
ALGRANGE	QUATREME	168 994	
BRIQUETTERIE	QUATREME	1 064 014	
EPERNAY	QUATREME	391 365	
AMIENS	QUATREME	1 536 460	
CARTERET	QUATREME	360 635	
MARCEL THIL	QUATREME	373 501	
HENRI BARBUSSE	QUATREME	326 558	
7 CHAMPIGNY	QUATREME	547 321	
GARAGE CLOVIS	QUATREME	26 795	
156 ZOLA	QUATREME	334 643	
240 JEAN JAURES	QUATREME	160 790	
CRETEIL	CAP IMMOBILIER	6 492	IP 33,33 %
BEZANNES	TARA	2 655 814	
59 ROUTE DE REIMS	59 RTE DE REIMS	423 814	
RUE LEON FAUCHER REIMS	LEON FAUCHER	19 332	
215 RUE COURLANCY REIMS	215 COURLANCY	286 268	
20 BD PASTEUR REIMS	20 PASTEUR	2 280 766	
19 RUE DE TINQUEUX REIMS	19 TINQUEUX	2 581 732	
87 RUE ST THIERRY REIMS	87 SAINT THIERRY	3 464 755	
138 AV.EPERNAY REIMS	138 AV.EPERNAY	3 167 889	
BARTHOU	BARTHOU	6 585 066	
R. SALENGRO REIMS	R.SALENGRO	4 421 878	
REIMS CONGRES-MIRA	N.BRUNETTE	978 571	IP 33 %
182/190 LAON	182/190 LAON	204 753	
25 SOUSSILLON	SCCV 25 SOUSILL.	1 694 405	
FLIN DES OLIVIERS REIMS	FLIN DES OLIV.	669 227	
RUE PIERRE BROSSOLETTE	BROSSOLETTE	1 279 260	
34 PVC REIMS	SCCV A CRÉER	33 185	
BONNE NOUVELLE	BONNE NOUVELLE	260 422	
HAYANGE	WENDEL HAYANGE	425 150	
TOTAL		41 535 742	

QUATREME

Société à responsabilité limitée au capital de 4.000.000 €

Siège social : 39, rue du Général Sarrail

51100 REIMS

R.C.S. REIMS 531 099 265

**RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LES COMPTES CONSOLIDES
Exercice clos le 31 décembre 2022**

SARL FIDUCIAIRE LHP

Société de commissariat aux comptes

8, rue Marie Marvingt

51100 REIMS

Tél. 03 26 40 09 46

CABINET LAURENT CALLON

Société de commissariat aux comptes

52, boulevard Lundy

51100 REIMS

Tél. 03 26 88 58 55

SARL QUATREME

SARL au capital de 4.000.000 euros

Siège social : 39, rue du Général Sarraill

51100 REIMS

531 099 265 RCS REIMS

**Rapport des Commissaires aux Comptes
sur les comptes consolidés**

A l'associé unique,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la société Quatreme relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine à la fin de cet exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes consolidés pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes consolidés pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires des informations relatives au groupe.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes consolidés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes consolidés

Il appartient à la direction d'établir des comptes consolidés présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par le gérant.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes consolidés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes consolidés ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes consolidés et évalue si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.
- Concernant l'information financière des personnes ou entités comprises dans le périmètre de consolidation, il collecte des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Il est responsable de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit des comptes consolidés ainsi que de l'opinion exprimée sur ces comptes.

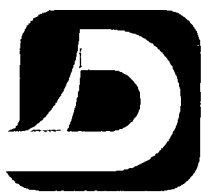
Fait à Reims, le 12 octobre 2023,

Pour la SARL Fiduciaire LHP
Commissaire aux comptes

Laurent TILLY
Associé signataire

Pour la SA CABINET LAURENT CALLON
Commissaire aux comptes

Laurent CALLON
Associé signataire



DÉCIMALE
Expertise comptable
Commissariat aux comptes

SARL QUATREME

39, rue du Général Sarrail

51100 REIMS

COMPTES CONSOLIDÉS

AU 31 DECEMBRE 2022

SOMMAIRE

SOMMAIRE.....	2
BILAN CONSOLIDÉ.....	3
COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDÉ.....	5
TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE CONSOLIDÉ	6
TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES	7
ANNEXE DES COMPTES CONSOLIDÉS.....	8
1.....Principes comptables.....	9
2.....Notes sur le bilan et le compte de résultat	13

BILAN CONSOLIDÉ

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/2022	Net au 31/12/2021
ACTIF				
Immobilisations incorporelles				
Ecart d'acquisition	336 868	136 950	199 918	336 868
Immobilisations incorporelles	216 718	113 763	102 955	23 360
Immobilisations corporelles				
Terrains	0		0	0
Constructions	0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	574 822	126 581	448 241	452 355
Immobilisations financières				
Immobilisations financières	637 358	11 500	625 858	40 071
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	1 765 766	388 794	1 376 972	852 654
Stocks				
Stocks	41 535 742	37 872	41 497 870	35 852 523
Clients				
Clients	22 846 584	95 505	22 751 079	10 343 638
Autres créances et comptes de régularisation				
Impôts différés actifs	160 499		160 499	177 410
Autres créances d'exploitation	4 360 492	677 394	3 683 098	6 860 037
Comptes de régularisation	48 865		48 865	29 840
Trésorerie et équivalents				
Disponibilités	8 534 693		8 534 693	3 680 233
TOTAL ACTIF CIRCULANT	77 486 875	810 771	76 676 104	56 943 681
TOTAL ACTIFS	79 252 641	1 199 565	78 053 076	57 796 335

	31/12/2022	31/12/2021
PASSIF		
Capital	4 000 000	1 315 000
Réserves groupe	1 178 429	3 361 607
Résultat groupe	1 060 245	633 321
CAPITAUX PROPRES - PART DU GROUPE	6 238 674	5 309 928
Réserves des minoritaires	-419 441	-344 975
Résultat des minoritaires	-24 872	162 208
INTERETS MINORITAIRES	-444 313	5 127 161
Provisions pour risques	0	3 500
PROVISIONS	0	3 500
Emprunts et dettes financières		
Trésorerie	4 508	1 808
Emprunts obligataires	3 311 729	4 036 830
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit	11 472 691	16 789 287
Emprunts et dettes financières divers	3 522 806	3 783 546
Fournisseurs		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7 134 548	4 490 078
Autres dettes et comptes de régularisation		
Dettes fiscales et sociales	6 041 022	4 287 981
Impôts différés passifs	0	0
Autres dettes	567 349	3 209 531
Comptes de régularisation	40 204 062	16 066 613
DETTES	72 258 715	52 665 674
TOTAL DES PASSIFS	78 053 076	57 796 335

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDÉ

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE		
	31/12/2022	31/12/2021
Chiffre d'affaires net	21 686 819	25 311 421
Autres produits d'exploitation	190 598	145 769
Transfert de charges	77 060	278 044
Variation de stock	5 606 253	2 275 519
PRODUITS D'EXPLOITATION	27 560 730	28 010 753
CHARGES		
Achats	-4 608 673	-8 181 358
Charges de personnel	-2 146 881	-3 354 479
Autres charges d'exploitation	-17 895 952	-14 325 959
Impôts et taxes	-431 341	-586 349
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	-133 402	-382 685
CHARGES D'EXPLOITATION	-25 216 249	-26 830 830
RESULTAT D'EXPLOITATION AVANT DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET DEPRECIATIONS DES ECARTS D'ACQUISITION	2 344 481	1 179 923
Dotations aux amortissements et dépréciation des écarts d'acquisition	-136 950	
RESULTAT D'EXPLOITATION APRES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET DEPRECIATIONS DES ECARTS D'ACQUISITION	2 207 530	1 179 923
Produits financiers	1 911	2 344
Charges financières	-697 578	-816 524
Résultat financier	-695 667	-814 180
RESULTAT COURANT DES ENTREPRISES INTEGREES	1 511 864	365 743
Produits exceptionnels	433 190	2 994 756
Charges exceptionnelles	-508 374	-1 831 813
Résultat exceptionnel	-75 184	1 162 943
Impôts sur les résultats courants	-384 395	-362 207
Impôts sur les résultats différés	-16 912	-370 950
Impôt sur les résultats	-401 307	-733 157
RESULTAT NET DES ENTREPRISES INTEGREES	1 035 373	795 529
Quote-part de résultat des sociétés mises en équivalence	0	0
RESULTAT NET DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE	1 035 373	795 529
Intérêts minoritaires	-24 872	162 208
RESULTAT NET (Part groupe)	1 060 245	633 321

TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE CONSOLIDÉ

	31/12/2022	31/12/2021
FLUX DE TRESORERIE LIES A L'ACTIVITE		
Résultat net des sociétés intégrées	1 035 372	795 525
Elimination des éléments sans incidence sur la trésorerie ou non liés à l'activité :		
* Dotations aux amortissements et provisions, nettes de reprises	92 186	260 795
* Variation des impôts différés	16 912	349 722
* Résultat sur cessions d'immobilisations	190 466	-1 949 141
* Quote part dans les résultats des sociétés mises en équivalence		
* Autres opérations sans incidence sur la trésorerie	-186 777	534 446
Capacité d'autofinancement des sociétés intégrées	1 148 159	-8 653
Dividendes reçus des sociétés mises en équivalence		
Incidence de la variation des décalages de trésorerie sur opérations d'exploitation		
* Créances clients et autres créances d'exploitation	-12 508 032	-10 031 803
* Dettes fournisseurs et autres dettes d'exploitation	5 185 736	3 447 512
* Variation de stocks	-5 606 254	-2 275 521
* Comptes de régularisation	24 108 586	6 634 034
FLUX NETS DE TRESORERIE - ACTIVITE - (A)	12 328 195	-2 234 431
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS D'INVESTISSEMENT		
Acquisitions d'immobilisations incorporelles	-90 771	-220 048
Acquisitions d'immobilisations corporelles	-278 294	3 511 961
Acquisitions d'immobilisations financières	-609 782	
Prix de cession des autres immobilisations	6 485	
Réduction d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Réduction d'immobilisations financières		
Subventions d'investissement reçues		
Variations de périmètre		
* Acquisitions de titres de sociétés consolidées	-1 490	
* Cessions de titres de sociétés consolidées	37 816	
* Trésorerie nette sortie des sociétés intégrées	-369 273	
* Changement de méthode IG / IP		-240 569
FLUX NETS DE TRESORERIE - INVESTISSEMENT - (B)	-1 305 309	3 051 344
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS DE FINANCEMENT		
Dividendes versés aux actionnaires de la société mère	-131 500	
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées	-31 057	-142 626
Libération de capital	5 000	2 000
Souscription d'emprunts	6 996 747	9 368 801
Remboursement d'emprunts	-13 010 320	-11 668 075
FLUX NETS DE TRESORERIE - FINANCEMENT - (C)	-6 171 130	-2 439 900
VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE (A + B + C)	4 851 756	-1 622 987
INCIDENCE DES VARIATIONS DES COURS DE DEVISE (D)		
TRESORERIE AU DEBUT DE L'EXERCICE (E)	3 678 429	5 301 416
TRESORERIE A LA FIN DE L'EXERCICE (F)	8 530 185	3 678 429
VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE (D - E+ F)	4 851 756	-1 622 987

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

<u>Tableau de variation des capitaux propres</u>				
Valeurs nettes en Euros	Capital	Réserves consolidées "part du groupe"	Résultat de l'exercice	Total Capitaux propres "part du groupe"
Capitaux propres au 31 décembre 2021	1 315 000	3 361 609	633 321	5 309 930
Affectation du résultat 2021		633 321	-633 321	
Résultat groupe 2022			1 060 245	1 060 245
Distribution de dividendes		-131 500		-131 500
Ecart de conversion				
Autres variations	2 685 000	-2 685 000		
Capitaux propres au 31 décembre 2022	4 000 000	1 178 430	1 060 245	6 238 675

ANNEXE DES COMPTES CONSOLIDÉS

1. Principes comptables

Les comptes consolidés sont établis en application du règlement ANC n° 2020-01 du 9 octobre 2020 applicable aux exercices ouverts à compter du 1^{er} janvier 2021.

Méthodes de consolidation

Les sociétés du groupe, sous contrôle exclusif, sont consolidées par intégration globale.

Les sociétés sur lesquelles le Groupe exerce directement ou indirectement un contrôle conjoint sont consolidées par intégration proportionnelle.

Traitement des écarts d'acquisition

Le montant du coût d'acquisition des titres des filiales intégrées excèdent la part correspondante des capitaux propres de ses filiales à la date d'entrée dans le périmètre de consolidation a été analysée de manière rétrospective à la date d'entrée de chaque filiale au sein du groupe.

Aucun autre actif n'ayant été identifié, ces différences sont affectées aux postes « écarts d'acquisition » et non amorties car assimilés à des fonds de commerce dont l'utilisation n'est pas limitée dans le temps.

Les écarts d'acquisition se détaillent de la manière suivante :

- Sur acquisition CIMA : 112 000 €
- Sur acquisition IMMO PBM : 87 918 €
- Sur acquisition B3M : 136 950 €

Un test de dépréciation a été réalisé sur les écarts d'acquisition.

L'écart d'acquisition, concernant B3M, a fait l'objet d'une provision sur cet exercice pour la totalité de son montant.

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles comprennent essentiellement les logiciels et brevets inscrits pour leurs valeurs d'achats et totalement amortis en ce qui concerne les brevets.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition et sont amorties selon leurs durées d'usage.

- Installations et agencements : 5 à 10 ans
- Matériel de transport : 2 à 5 ans
- Matériel de bureau : 2 à 5 ans
- Matériel informatique : 3 à 5 ans
- Mobilier : 3 à 8 ans

Retraitement des opérations de Crédit-bail

Les contrats de crédit-bail (contrats concernant des véhicules pour une charge totale de 22 341 €uros en 2022) n'ont pas fait l'objet de retraitement en consolidation.

Autres titres immobilisés

Les titres de participation dans les sociétés non consolidées et les titres pour lesquels la société n'exerce aucune influence sont inscrits à leur coût d'acquisition. Le cas échéant, une dépréciation est constatée afin de les ramener à leur valeur d'utilité.

Stocks

Les stocks immobiliers sont valorisés au prix de revient par application de la méthode de l'achèvement.

Les coûts des emprunts ne sont pas retenus dans la valorisation des stocks. Les honoraires de transaction sur les lots non livrés sont compris dans la valorisation des stocks conformément au PCG considérant les contrats de VEFA comme des contrats à long terme.

Créances

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale. Une provision est constatée si le recouvrement est incertain.

Trésorerie

La trésorerie comprend les disponibilités et les équivalents de disponibilités, c'est-à-dire les placements à court terme ; très liquides ; facilement convertibles et un montant connu de liquidités ; et dont la valeur ne risque pas de changer de manière significative.

Les placements font l'objet d'une dépréciation lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Autres créances et impôts différés

Le poste « autres créances » est essentiellement constitué des comptes de TVA déductible aux décaissements, des créances en compte courant sur les sociétés « hors groupe », des comptes de gestion et syndic (agences immobilières), et des créances sur notaires.

Les impôts différés figurant à l'actif du bilan consolidé résultent des décalages liés au déficits reportables et aux retraitements de consolidation portant sur les cessions et profits internes au groupe.

Impôt sur les sociétés

A partir de l'exercice ouvert au 01/07/2015, la société CIMA est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe QUATREME.

Les autres sociétés du groupe sont indépendantes en matière d'impôt sur les sociétés ou translucides au plan fiscal.

Rapprochement entre la charge d'impôt théorique et la charge d'impôt réelle

(en €uros)	31/12/2022
Résultat net de l'ensemble consolidé	1 035 372 €
Impôt total	401 307 €
Résultat net des entreprises intégrées avant impôt	1 436 679 €
Impôt théorique (15% & 25%)	354 920 €
Incidence des fiscalités permanentes	-21 363 €
Incidence des différences de taux d'impôt	0 €
Incidence des crédits d'impôt	-3 000 €
Autres incidences	70 750 €
Impôt total	401 307 €

Périmètre de consolidation

Sociétés	Méthodes de consolidation au 31/12/2022	Pourcentage de contrôle au 31/12/2022	Pourcentage d'intérêt au 31/12/2022
SARL QUATREME	Intégration globale	100 %	100 %
SAS CIMA	Intégration globale	100 %	100 %
SARL IMMO PBM	Intégration proportionnelle	50 %	50 %
SARL S2BM	Intégration globale	52 %	52 %
SARL AMC IMMO	Intégration globale	70 %	70 %
SARL CAP IMMOBILIER	Intégration proportionnelle	33,33 %	33,33 %
SARL PLACE ROYALE	Intégration globale	60 %	60 %
SCCV COURS BRIAND	Intégration globale	100 %	100 %
SCCV TARA	Intégration globale	70 %	70 %
SCCV 59 ROUTE DE REIMS	Intégration globale	100 %	100 %
SCCV 79 PVC	Intégration globale	100 %	100 %
SCCV KANTO	Intégration globale	57,50 %	57,50 %
SCCV LEON FAUCHER	Intégration globale	100 %	100 %
SARL DU PONT D'EPERNAY	Intégration globale	100 %	100 %
SCCV 215 COURLANCY	Intégration globale	100 %	100 %
SCCV 20 PASTEUR	Intégration globale	100 %	100 %
SCCV 19 TINQUEUX	Intégration globale	100 %	100 %
SCCV 87 RUE ST THIERRY	Intégration globale	100 %	100 %
SARL B3M	Intégration globale	100 %	100 %

Sociétés	Méthodes de consolidation au 31/12/2022	Pourcentage de contrôle au 31/12/2022	Pourcentage d'intérêt au 31/12/2022
SCCV DE LA RENFERMERIE	Intégration globale	60 %	60 %
SCCV BOULARD	Intégration proportionnelle	50 %	50 %
SCCV LES ELUS	Intégration globale	48 %	48 %
SCCV 138 AV. D'EPERNAY	Intégration globale	72,50 %	72,50 %
SCCV BARTHO	Intégration globale	60 %	60 %
SCCV ROGER SALENGRO	Intégration globale	80 %	80 %
SCCV LES COTEAUX	Intégration globale	75 %	75 %
SCCV JAMIN	Intégration proportionnelle	33,33 %	33,33 %
SARL 2 PAIX	Intégration proportionnelle	50 %	40 %
SARL SIFIMMO	Intégration proportionnelle	50 %	40 %
SCCV LA MAGDELEINE	Intégration proportionnelle	50 %	40 %
SCCV PETIT DELBOURG	Intégration globale	65 %	65 %
SAS FINANCIERE MX	Intégration globale	100 %	100 %
SAS FINANCIERE MX 10	Intégration globale	100 %	100 %
SCCV NARCISSE BRUNETTE	Intégration proportionnelle	33 %	33 %
SCCV 189/190 LAON	Intégration globale	100 %	100 %
SARL LES CLEFS DU NEUF	Intégration globale	52 %	52 %
SARL MIGNEAUX TERRAIN	Intégration globale	50 %	50 %
SARL LES CLEFS DES MAISONS NEUVES	Intégration globale	50 %	50 %
SARL LES CLEFS DU MARCHAND	Intégration proportionnelle	34 %	34 %
SAS LES LOREAU	Intégration proportionnelle	50 %	50 %
SC1 1 VAL CLAIR	Intégration proportionnelle	50 %	50 %
SCCV 25 SOUSSILLON	Intégration globale	85 %	85 %
SCCV FLIN DES OLIVIERS	Intégration globale	100 %	100 %
SCCV WENDEL HAYANGE	Intégration globale	100 %	100 %
SARL LINARES	Intégration globale	100 %	100 %
SCCV PIERRE BROSOLETTE	Intégration globale	100 %	100 %
SAS BONNE NOUVELLE	Intégration globale	100 %	100 %

Sociétés	Méthodes de consolidation au 31/12/2022	Pourcentage de contrôle au 31/12/2022	Pourcentage d'intérêt au 31/12/2022
SAS MIGNEAUX ET ASSOCIES	Intégration globale	52 %	52 %
SAS RUPTURE 2A4M	Intégration globale	49 %	49 %
SCCV 114 SALENGRO	Intégration globale	100 %	52 %

Faits marquants de l'exercice

Le groupe a sollicité, en 2020, 3 prêts garantis par l'Etat pour un montant total de 3 172 000 €uros, ces prêts ont fait l'objet de remboursement en 2022 à hauteur de 434 761 €uros.

2. Notes sur le bilan et le compte de résultat

Chiffre d'affaires

En €uros	France	Hors France	Total
Chiffre d'affaires au 31/12/22	21 686 819	0	21 686 819

Capital social

Capital social d'un montant de 4 000 000 €uros décomposé en 1 315 000 titres d'une valeur nominale de 3,04 €uros.

Le capital a été augmenté sur cet exercice d'un montant de 2 685 000 €uros par incorporation de réserves.

Emprunts et dettes financières

La variation des emprunts s'établit de la manière suivante et hors variations du périmètre de consolidation :

Solde des emprunts au début de l'exercice	20 797 993 €
Emprunts souscrits au cours de l'exercice	6 996 747 €
Emprunts remboursés au cours de l'exercice	13 010 320 €
Solde des emprunts à la fin de l'exercice	14 784 420 €

Engagements donnés

Les engagements suivants ont été conclus ou se sont poursuivis au cours de l'exercice :

Garantie à première demande donnée par la société QUATREME au titre d'un emprunt obligataire conclu par la société CIMA.

Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 170 000 €uros.

Garantie à première demande donnée par la société QUATREME au titre d'un emprunt obligataire conclu par la société CIMA.

Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 315 000 €uros.

Garantie à première demande donnée par la société QUATREME au titre d'un emprunt obligataire conclu par la société CIMA.

Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 110 000 €uros.

Garantie à première demande donnée par la société QUATREME au titre d'un emprunt obligataire conclu par la société CIMA.

Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 550 000 €uros.

Garantie à première demande donnée par la société QUATREME au titre d'un emprunt obligataire conclu par la société CIMA.

Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 500 000 €uros.

Caution de la société QUATREME au titre d'un emprunt obligataire conclu par la société CIMA.

Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 708 000 €uros.

Caution de la société QUATREME au titre d'un emprunt conclu par la société WENDEL HAYANGE.

Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 243 500 €uros.

Caution de la société QUATREME au titre d'un emprunt conclu par la société 59 ROUTE DE REIMS.

Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 190 000 €uros.

Caution de la société QUATREME au titre d'un emprunt conclu par la société FLIN DES OLIVIERS.

Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 427 000 €uros.

Caution de la société QUATREME au titre d'emprunts obligataires conclus par la société FINANCIERE MX.

Le montant du capital restant dû au 31 décembre 2022 s'élève à 650 000 €uros.

Caution de la société QUATREME au titre d'un emprunt conclu par la société COCCINELLE IMMOBILIER.

Le montant de la caution est limité à 160 000 €uros.

Effectif

<u>Sociétés</u>	<u>Effectif</u>
QUATREME	3
CIMA	15
S2BM	1

ETAT DES STOCKS
COMPTES CONSOLIDES QUATREME
AU 31/12/2022

QUAI COUESNON CH.THIERRY	CIMA	117 714	
74 DOCTEUR LEMOINE	CIMA	532 800	
GARAGE RUE DES ELUS	CIMA	36 500	
71 BEZANNES	CIMA	4 497	
114 SALENGRO	114 SALENGRO	110 428	
COTEAUX CHÂTEAU THIERRY	SCCV COTEAUX	175 305	
FOND SANTE CHARLEVILLE	IMMO PBM	3 214	IP 50 %
HUGUES PLOMB EPERNAY	IMMO PBM	1 811	IP 50 %
277 CERNAY	IMMO PBM	659 223	IP 50 %
FLIN DES OLIVIERS REIMS	IMMO PBM	3 283	IP 50 %
FOCH TIRELIRE REIMS	IMMO PBM	3 262	IP 50 %
BD VAL DE VESLE	IMMO PBM	565 132	IP 50 %
PONSARDIN/BARBATRE REIMS	SIFIMMO	20 160	IP 40 %
RUE MAGDELEINE REIMS	SCCV MAGDELEINE	64 964	IP 40 %
STOCK ŒUVRES D'ART	QUATREME	102 444	
290 CERNAY	QUATREME	1 505 601	
MARIE STUART	QUATREME	37 872	
BRIMONTEL	QUATREME	356 143	
23 RUE VOLTAIRE	QUATREME	505 536	
ALGRANGE	QUATREME	168 994	
BRIQUETTERIE	QUATREME	1 064 014	
EPERNAY	QUATREME	391 365	
AMIENS	QUATREME	1 536 460	
CARTERET	QUATREME	360 635	
MARCEL THIL	QUATREME	373 501	
HENRI BARBUSSE	QUATREME	326 558	
7 CHAMPIGNY	QUATREME	547 321	
GARAGE CLOVIS	QUATREME	26 795	
156 ZOLA	QUATREME	334 643	
240 JEAN JAURES	QUATREME	160 790	
CRETEIL	CAP IMMOBILIER	6 492	IP 33,33 %
BEZANNES	TARA	2 655 814	
59 ROUTE DE REIMS	59 RTE DE REIMS	423 814	
RUE LEON FAUCHER REIMS	LEON FAUCHER	19 332	
215 RUE COURLANCY REIMS	215 COURLANCY	286 268	
20 BD PASTEUR REIMS	20 PASTEUR	2 280 766	
19 RUE DE TINQUEUX REIMS	19 TINQUEUX	2 581 732	
87 RUE ST THIERRY REIMS	87 SAINT THIERRY	3 464 755	
138 AV.EPERNAY REIMS	138 AV.EPERNAY	3 167 889	
BARTHOU	BARTHOU	6 585 066	
R. SALENGRO REIMS	R.SALENGRO	4 421 878	
REIMS CONGRES-MIRA	N.BRUNETTE	978 571	IP 33 %
182/190 LAON	182/190 LAON	204 753	
25 SOUSSILLON	SCCV 25 SOUSILL.	1 694 405	
FLIN DES OLIVIERS REIMS	FLIN DES OLIV.	669 227	
RUE PIERRE BROSSOLETTE	BROSSOLETTE	1 279 260	
34 PVC REIMS	SCCV A CRÉER	33 185	
BONNE NOUVELLE	BONNE NOUVELLE	260 422	
HAYANGE	WENDEL HAYANGE	425 150	
TOTAL		41 535 742	