

RCS : PARIS Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2014 B 26210 Numéro SIREN : 808 533 996 Nom ou dénomination : 75 Haussmann Business Centre
--

Ce dépôt a été enregistré le 18/10/2023 sous le numéro de dépôt 98061

75 HAUSSMANN BUSINESS CENTRE/ Extrait du procès-verbal de décisions de l'associé unique du 30 juin 2023

75 HAUSSMANN BUSINESS CENTRE
Société à responsabilité limitée au capital de 31 4272 €
Siège social : 72 rue du Faubourg Saint Honoré – 75008 PARIS
RCS PARIS N°808 533 996

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 30 JUIN 2023**

Affectation du résultat de l'exercice clos le 31/12/2021

Certifié Conforme

DEUXIÈME DECISION

L'associé unique constate l'existence d'un bénéfice de 357.318,76 € qu'il décide d'affecter en intégralité au compte « report à nouveau ».

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du code général des impôts, l'associé unique prend acte qu'il n'a été procédé à aucune distribution de dividendes au titre des trois précédents exercices

Extrait certifié conforme
Le gérant

DocuSigned by:

AA5CD994A868413...

Greffes du tribunal
de commerce de Paris
Acte déposé le :
20 NOV. 2023
Sous le N° : **98061** 



International Workplace Group

CERTIFIE CONFORME
LE REPRESENTANT LEGAL

DocuSigned by:

Lynsey Blair
AA5CD994A868413...

75 HAUSSMANN BC

72 du Faubourg Saint Honoré

75008 PARIS

Certifié Conforme

Comptes au 31/12/2021



- SOMMAIRE -

Etats de synthèse

Bilan - Actif	3
Bilan - Passif	4
Compte de résultat	5

Annexe

Règles et méthodes comptables	8
Immobilisations	9
Amortissements	10
Créances et dettes	11
Provisions et dépréciations	12
Produits à recevoir	13
Composition du capital social	13
Charges à payer	14
Charges et produits constatés d'avance	15

Etats de synthèse

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2021	31/12/2020
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	305		305	305
ACTIF IMMOBILISE	305		305	305
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	517 823		517 823	517 155
Autres créances	3 522 740		3 522 740	4 980 466
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
(dont actions propres :)				
Disponibilités	2 354		2 354	421
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	9 541		9 541	7 504
ACTIF CIRCULANT	4 052 458		4 052 458	5 505 545
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	4 052 763		4 052 763	5 505 850

Rubriques	31/12/2021	31/12/2020
Capital social ou individuel (dont versé : 314 272)	314 272	314 272
Primes d'émission, de fusion, d'apport	34 379	34 379
Ecart de réévaluation (dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale	31 428	31 428
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes)		
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	357 319	359 203
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	737 398	739 283
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS		
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs)	666 010	602 311
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	1 000	1 000
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	146 151	163 056
Dettes fiscales et sociales	264 742	188 737
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	1 770 788	3 432 184
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance	466 673	379 280
DETTES	3 315 364	4 766 567
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	4 052 763	5 505 850

Rubriques	France	Exportation	31/12/2021	31/12/2020
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens	4 156		4 156	
Production vendue de services	2 577 351	255	2 577 606	2 753 781
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	2 581 507	255	2 581 762	2 753 781
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			6 022	30 458
Autres produits			3 997	-7
PRODUITS D'EXPLOITATION			2 591 781	2 784 231
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			2 021 144	1 900 145
Impôts, taxes et versements assimilés			21 508	7 699
Salaires et traitements			108 688	180 106
Charges sociales			38 627	63 256
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements				69 367
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				31 806
Dotations aux provisions				
Autres charges			9 207	35 747
CHARGES D'EXPLOITATION			2 199 175	2 288 126
RESULTAT D'EXPLOITATION			392 606	496 106
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations			3 541	3 269
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change			-24	11
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS			3 518	3 279
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			722	678
Différences négatives de change			-1	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			66	
CHARGES FINANCIERES			787	678
RESULTAT FINANCIER			2 731	2 601
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			395 337	498 707

Rubriques	31/12/2021	31/12/2020
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		529 104
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS		529 104
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	23 160	370
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		529 104
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	23 160	529 474
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-23 160	-370
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	14 859	
Impôts sur les bénéfices		139 134
TOTAL DES PRODUITS	2 595 299	3 316 615
TOTAL DES CHARGES	2 237 980	2 957 412
BENEFICE OU PERTE	357 319	359 203

Annexe

Désignation de la société: 75 HAUSSMANN BC

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2021, dont le total est de 4 052 763 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un résultat de 357 319 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Règles générales

Les comptes annuels au 31/12/2021 ont été établis en conformité avec les dispositions du code de Commerce (articles L123-12 à L123-28), du règlement ANC N° 2014-03 du 05/06/2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels, et des règlements du Comité de la Réglementation Comptable (CRC).

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice

Faits significatifs de l'exercice

Le chiffre d'affaires est en Baisse de -6 % car la société subit encore cette année l'impact de la crise du COVID-19

Effectifs

L'effectif moyen de l'entreprise sur l'exercice 2021 s'élève à 4

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Terrains			
	Dont composants		
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.			
Installations générales, agenc., aménag.			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			305
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			305
TOTAL GENERAL			305

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn., matériel et outillages ind.				
Installations générales, agencements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				305
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				305
TOTAL GENERAL				305

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
-----------	------------------	-----------	----------	----------------

Frais d'établissements et développement

Fonds commercial

Autres immobilisations incorporelles

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Terrains

Constructions sur sol propre

Constructions sur sol d'autrui

Constructions installations générales, agenc., aménag.

Installations techniques, matériel et outillage industriels

Installations générales, agenc. et aménag. divers

Matériel de transport

Matériel de bureau et informatique, mobilier

Emballages récupérables, divers

IMMOBILISATIONS CORPORELLES**TOTAL GENERAL****VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES**

Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	amortissements fin exercice

Frais établis.

Fonds Cial

Autres. INC.

INCORPOREL.

Terrains

Construct.

- sol propre

- sol autrui

- installations

Install. Tech.

Install. Gén.

Mat. Transp.

Mat bureau

Embal récup.

CORPOREL.

Acquis. titre

TOTAL

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
---	------------------	---------------	-----------	----------------

Frais d'émission d'emprunts à étaler

Primes de remboursement des obligations

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	305	305	
Clients douteux ou litigieux	460	460	
Autres créances clients	517 362	517 362	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	51	51	
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	169 466	169 466	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	3 353 223	3 353 223	
Charges constatées d'avance	9 541	9 541	
TOTAL GENERAL	4 050 408	4 050 408	

Montant des prêts accordés en cours d'exercice

Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

Prêts et avances consentis aux associés

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine				
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers	666 010	1		666 009
Fournisseurs et comptes rattachés	146 151	146 151		
Personnel et comptes rattachés	20 881	20 881		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	26 639	26 639		
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	201 122	201 122		
Etat : obligations cautionnées	1 693	1 693		
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	14 407	14 407		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	1 428 921	1 428 921		
Autres dettes	341 867	341 867		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	466 673	466 673		
TOTAL GENERAL	3 314 364	2 648 355		666 009

Emprunts souscrits en cours d'exercice 117 290

Emprunts remboursés en cours d'exercice 53 591

Emprunts, dettes contractés auprès d'associés

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				

PROVISIONS REGLEMENTEES

Provisions pour litiges
Provisions pour garanties données aux clients
Provisions pour pertes sur marchés à terme
Provisions pour amendes et pénalités
Provisions pour pertes de change
Provisions pour pensions, obligations similaires
Provisions pour impôts
Provisions pour renouvellement immobilisations
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer
Autres provisions pour risques et charges

PROVISIONS RISQUES ET CHARGES

Dépréciations immobilisations incorporelles		
Dépréciations immobilisations corporelles		
Dépréciations titres mis en équivalence		
Dépréciations titres de participation		
Dépréciations autres immobilis. financières		
Dépréciations stocks et en cours		
Dépréciations comptes clients	10 885	10 885
Autres dépréciations		

DEPRECIATIONS	10 885	10 885
----------------------	---------------	---------------

TOTAL GENERAL	10 885	10 885
----------------------	---------------	---------------

Dotations et reprises d'exploitation		10 885
Dotations et reprises financières		
Dotations et reprises exceptionnelles		
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice		

IWVG International Workplace Group

Compte	Libellé	31/12/2021	31/12/2020	Ecart
CHARGES A PAYER				
DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH				
40810000	Other accruals	12 633,19	16 193,48	-3 560,29
4081000001	Landlord Accrual	21 184,30		21 184,30
40810001	Other accruals - Product	45 864,66		45 864,66
40810030	Rent GAAP accrual - short term		28 245,70	-28 245,70
40810050	Electricity	20 207,93	18 579,23	1 628,70
40810080	Telephone call costs accrual	47,80	47,80	
40810240	Other accruals - Product costs	15 113,66	46 875,32	-31 761,66
TOTAL DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH		115 051,54	109 941,53	5 110,01
DETTES FISCALES ET SOCIALES				
42820000	Accrued charges payable for holiday	9 466,65	16 604,17	-7 137,52
42825000	HOLIDAY PAY ACCRUAL		852,79	-852,79
42850000	Commissions	7 507,48	3 753,73	3 753,75
42860000	Centre bonus accrual	829,23	414,61	414,62
43820000	Contributions for holiday pay	3 786,66	6 641,67	-2 855,01
43825000	SOCIAL CHGES ON HOLIDAY PAY AC	405,01	341,12	63,89
43850000	Social Charges Based on Commissions	3 003,02	1 501,51	1 501,51
43860000	SOCIAL CHARGES BASED ON Bonus and C	331,67	165,84	165,83
44860000	State - Accrued charges payable		1 332,04	-1 332,04
44860100	State - Accrued charges payable (pr	13 307,53	-23 159,54	36 467,07
44860200	State - Accrued charges payable (pr		13 797,52	-13 797,52
44860300	State - Accrued charges payable (of		-24 066,03	24 066,03
44860400	State - Accrued charges payable (ap		195,04	-195,04
44860500	State - Accrued charges payable (tr	763,45	3 968,71	-3 205,26
TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES		39 400,70	2 343,18	37 057,52
TOTAL CHARGES A PAYER		154 452,24	112 284,71	42 167,53

Compte	Libellé	31/12/2021	31/12/2020	Ecart
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE				
48600000	OTHER PREPAYMENTS	10 444,54	5 660,40	4 784,14
48600003	Other prepayments - Product	449,88		449,88
48600040	MAINTENANCE PREPAYMENT		1 843,30	-1 843,30
48600090	Lease Negotiation Legal Fees Prepay	-2 816,01		-2 816,01
48600095	Agent Commissions prepayment	1 462,49		1 462,49
TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		9 540,90	7 503,70	2 037,20
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE				
48700000	Deferred income	-468 275,00	-379 279,94	-88 995,06
48700003	Revenue Rent GAAP adj (for the bala	1 601,81		1 601,81
TOTAL PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		-466 673,19	-379 279,94	-87 393,25