

RCS : BORDEAUX

Code greffe : 3302

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de BORDEAUX atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2022 B 00031

Numéro SIREN : 908 809 718

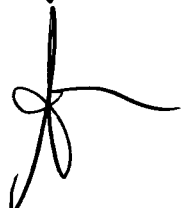
Nom ou dénomination : A-B IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 15/11/2023 sous le numéro de dépôt 34531

COMPTES ANNUELS du 02/01/2022 au 31/12/2022

	Pages
- Attestation des comptes	2
COMPTES ANNUELS	
- Bilan actif-passif	3 et 4
- Compte de résultat	5 et 6
- Détail des comptes bilan actif passif	7 et 8
- Détail Compte de résultat	9
DOSSIER DE GESTION	
- Soldes intermédiaires de gestion	10
- Détail Soldes intermédiaires de gestion	11
- Annexe	12 à 14
DOSSIER FISCAL	
- Liasse 2065	15 et 16
- Liasses 2033-A à 2033-F	17 à 23

ACTUALYS
67 AVENUE DU MARECHAL JUIN
64200 BIARRITZ

Certifié conforme


S.A.S. AB IMMOBILIER

26 Allée Jacques Brel

33600 PESSAC

Dossier financier de l'exercice en Euros

Période du 02/01/2022 au 31/12/2022

Activité principale de l'entreprise :

Nous vous présentons ci-après le dossier financier qui se décompose ainsi :

- Les comptes annuels
- Le dossier fiscal
- Le dossier de gestion

Fait à BIARRITZ

Le

ACTUALYS

67 AVENUE DU MARECHAL JUIN

64200 BIARRITZ

ATTESTATION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

En notre qualité d'expert-comptable, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise

S.A.S. AB IMMOBILIER
26 Allée Jacques Brel
33600 PESSAC

relatifs à l'exercice du 02/01/2022 au 31/12/2022.

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Les comptes annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan,	98 194 Euros
- Chiffre d'affaires HT,	184 600 Euros
- Résultat net comptable,	28 119 Euros

Fait à BIARRITZ
Le 14/04/2023

Yannick BROUSSE
Expert-comptable

certifié conforme


S.A.S. AB IMMOBILIER

26 Allée Jacques Brel

33600 PESSAC

COMPTES ANNUELS

ACTUALYS

67 AVENUE DU MARECHAL JUIN

64200 BIARRITZ

Certifié conforme


BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	3 008	455	2 553		2 553	
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	150		150		150	
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
	Total II	3 158	455	2 703		2 703	
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises	24 241		24 241		24 241	
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés						
	Autres créances						
	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	71 250		71 250		71 250	
	Charges constatées d'avance (3)						
	Total III	95 491		95 491		95 491	
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	98 649	455	98 194		98 194	

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2022	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
		12		Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 1 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	1 000		1 000	
	Réserves Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves				
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	28 119		28 119	
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	Total I	29 119		29 119	
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS					
	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (I)	Dettes financières Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts auprès d'établissements de crédit Concours bancaires courants Emprunts et dettes financières diverses	62 289		62 289	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales	1 824 4 962		1 824 4 962	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes				
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (I)				
	Total IV	69 075		69 075	
	Ecart de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	98 194		98 194	

(I) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

69 075

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises	184 600		184 600		184 600	
Production vendue de biens						
Production vendue de services						
Chiffre d'affaires NET	184 600		184 600		184 600	
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges						
Autres produits						
Total des Produits d'exploitation (I)			184 600		184 600	
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises			139 433		139 433	
Variation de stock (marchandises)			24 241		24 241	
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			35 302		35 302	
Impôts, taxes et versements assimilés			570		570	
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			455		455	
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges						
Total des Charges d'exploitation (II)			151 520		151 520	
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			33 080		33 080	
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2022 12	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
			Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	0		0	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	0		0	
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)				
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI				
2. Résultat financier (V-VI)	0		0	
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	33 081		33 081	
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII				
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII				
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)				
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	4 962		4 962	
Total des produits (I+III+V+VII)	184 600		184 600	
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	156 482		156 482	
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	28 119		28 119	

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier

: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Mission de présentation - Voir l'attestation d'Expert Comptable

ACTUALYS

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N 31/12/2022	12	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
				Euros	%
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2	553		2	553
21830000 MATÉRIEL DE BUREAU	3	008		3	008
28183000 AMORT MATÉRIEL DE BUREAU		455		455	
AUTRES PARTICIPATIONS	150			150	
26100000 TITRES DE PARTICIPATION	150			150	
Total II	2	703		2	703
MARCHANDISES	24	241		24	241
37100000 STOCK DE MARCHANDISES	24	241		24	241
DISPONIBILITES	71	250		71	250
51200000 BANQUES	71	250		71	250
Total III	95	491		95	491
TOTAL GENERAL	98	194		98	194

DETAIL BILAN PASSIF

[illegible]

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2022 12	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
			Euros	%
VENTES DE MARCHANDISES	184 600		184 600	
70710000 VENTES EXO	184 600		184 600	
Chiffre d'affaires NET	184 600		184 600	
Total des Produits d'exploitation	184 600		184 600	
ACHATS DE MARCHANDISES	139 433		139 433	
60710000 ACHATS BIENS	139 433		139 433	
VARIATION DE STOCK (MARCHANDISES)	24 241		24 241	
60370000 VARIATION STOCKS MARCHANDISES	24 241		24 241	
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	35 302		35 302	
60640000 FOURNITURES ADMINISTRATIVES	75		75	
61350000 LOCATIONS MOBILIÈRES	24 000		24 000	
61550000 ENTRETIEN SUR BIENS MOBILIERS	139		139	
61610000 MULTIRISQUES	433		433	
62260000 HONORAIRES	1 824		1 824	
62270000 FRAIS D'ACTES ET CONTENTIEUX	1 452		1 452	
62510000 VOYAGES ET DÉPLACEMENTS	6 505		6 505	
62570000 RÉCEPTIONS	774		774	
62710000 FRAIS BANCAIRES	100		100	
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	570		570	
63512000 TAXES FONCIÈRES	570		570	
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	455		455	
68112000 DOTATIONS IMMO CORP	455		455	
Total des Charges d'exploitation	151 520		151 520	
Résultat d'exploitation	33 080		33 080	
AUTRES INTERETS ET PRODUITS ASSIMILES	0		0	
76800000 AUTRES PRODUITS FINANCIERS	0		0	
Total des Produits financiers	0		0	
Résultat financier	0		0	
Résultat courant avant impôts	33 081		33 081	
IMPOTS SUR LES BENEFICES	4 962		4 962	
69510000 IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICES	4 962		4 962	
Total des produits	184 600		184 600	
Total des charges	156 482		156 482	
Bénéfice ou perte (Produits - Charges)	28 119		28 119	

S.A.S. AB IMMOBILIER

26 Allée Jacques Brel

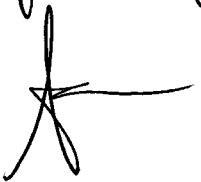
33600 PESSAC

DOSSIER DE GESTION

ACTUALYS

67 AVENUE DU MARECHAL JUIN

64200 BIARRITZ

Certifié conforme


SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N 31/12/2022 12	% CA	Exercice N-1	% CA	Ecart N / N-1	
					Euros	%
Ventes marchandises + Production	184 600	100.00			184 600	
+ Ventes de marchandises	184 600	100.00			184 600	
- Coût d'achat des marchandises vendues	115 192	62.40			115 192	
Marge commerciale	69 408	37.60			69 408	
+ Production vendue						
+ Production stockée ou déstockage						
+ Production immobilisée						
Production de l'exercice						
- Matières premières, approvisionnements consommés						
- Sous traitance directe						
Marge brute de production						
Marge brute globale	69 408	37.60			69 408	
- Autres achats + charges externes	35 302	19.12			35 302	
Valeur ajoutée	34 105	18.48			34 105	
+ Subventions d'exploitation						
- Impôts, taxes et versements assimilés	570	0.31			570	
- Salaires du personnel						
- Charges sociales du personnel						
Excédent brut d'exploitation	33 535	18.17			33 535	
+ Autres produits de gestion courante						
- Autres charges de gestion courante						
+ Reprises amortissements provisions, transferts de charges						
- Dotations aux amortissements	455	0.25			455	
- Dotations aux provisions						
Résultat d'exploitation	33 080	17.92			33 080	
+ Quotes parts de résultat sur opérations en commun						
+ Produits financiers	0				0	
- Charges financières						
Résultat courant	33 081	17.92			33 081	
+ Produits exceptionnels						
- Charges exceptionnelles						
Résultat exceptionnel						
- Impôt sur les bénéfices	4 962	2.69			4 962	
- Participation des salariés						
Résultat NET	28 119	15.23			28 119	

DETAIL SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N 31/12/2022 12	% CA	Exercice N-1	% CA	Ecart N / N-1	
					Euros	%
VENTES DE MARCHANDISES + PRODUCTION	184 600	100.00			184 600	
VENTES DE MARCHANDISES	184 600	100.00			184 600	
70710000 VENTES EXO	184 600	100.00			184 600	
COUT D'ACHAT DES MARCHANDISES VENDUES	115 192	62.40			115 192	
60370000 VARIATION STOCKS MARCHANDISES	24 241	13.13			24 241	
60710000 ACHATS BIENS	139 433	75.53			139 433	
MARGE COMMERCIALE	69 408	37.60			69 408	
MARGE BRUTE GLOBALE	69 408	37.60			69 408	
AUTRES ACHATS + CHARGES EXTERNES	35 302	19.12			35 302	
60640000 FOURNITURES ADMINISTRATIVES	75	0.04			75	
61350000 LOCATIONS MOBILIÈRES	24 000	13.00			24 000	
61550000 ENTRETIEN SUR BIENS MOBILIERS	139	0.08			139	
61610000 MULTIRISQUES	433	0.23			433	
62260000 HONORAIRES	1 824	0.99			1 824	
62270000 FRAIS D'ACTES ET CONTENTIEUX	1 452	0.79			1 452	
62510000 VOYAGES ET DÉPLACEMENTS	6 505	3.52			6 505	
62570000 RÉCEPTIONS	774	0.42			774	
62710000 FRAIS BANCAIRES	100	0.05			100	
VALEUR AJOUTEE	34 105	18.48			34 105	
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	570	0.31			570	
63512000 TAXES FONCIÈRES	570	0.31			570	
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	33 535	18.17			33 535	
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS	455	0.25			455	
68112000 DOTATIONS IMMO CORP	455	0.25			455	
RESULTAT D'EXPLOITATION	33 080	17.92			33 080	
PRODUITS FINANCIERS	0				0	
76800000 AUTRES PRODUITS FINANCIERS	0	0.00			0	
RESULTAT COURANT	33 081	17.92			33 081	
IMPOT SUR LES BENEFICES	4 962	2.69			4 962	
69510000 IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICES	4 962	2.69			4 962	
RESULTAT NET	28 119	15.23			28 119	

ANNEXE

Exercice du 02/01/2022 au 31/12/2022

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 98 194.09 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 184 600.00 Euros et dégageant un bénéfice de 28 118.80 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 02/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 02/01/2022 au 31/12/2022

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			3 008
TOTAL			3 008
Autres participations			150
TOTAL			150
TOTAL GENERAL			3 158

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			3 008	3 008
TOTAL			3 008	3 008
Autres participations			150	150
TOTAL			150	150
TOTAL GENERAL			3 158	3 158

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		455		455
TOTAL		455		455
TOTAL GENERAL		455		455

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Matériel de bureau informatique mobilier	455				
TOTAL	455				
TOTAL GENERAL	455				

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 02/01/2022 au 31/12/2022

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Artificiel conforme

S.A.S. AB IMMOBILIER

26 Allée Jacques Brel

33600 PESSAC

DOSSIER FISCAL

ACTUALYS

67 AVENUE DU MARECHAL JUIN

64200 BIARRITZ

Certifié conforme


[illegible]

Désignation de l'entreprise S.A.S. AB IMMOBILIERNéant ☐ *Adresse de l'entreprise 26 Allée Jacques Brel33600 PESSACNuméro SIRET *

9	0	8	8	0	9	7	1	8	0	0	0	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Durée de l'exercice en nombre de mois *

1	2
---	---

Durée de l'exercice précédent *

0

					Exercice N clos le		Exercice N-1 clos le			
					3 1 1 2 2 0 2 2		0 0 0 0 0			
ACTIF			Brut 1		Amortissements - Provisions 2		Net 3		Net 4	
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles	Fonds commercial *	010		012					
		Autres *	014		016					
	Immobilisations corporelles *		028	3 008	030	455	2 553			
	Immobilisations financières * (1)		040	150	042		150			
	Total I (5)		044	3 158	048	455	2 703			
STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *		050		052					
	Marchandises *		060	24 241	062		24 241			
	Avances et acomptes versés sur commandes		064		066					
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés*	068		070					
		Autres * (3)	072		074					
	Valeurs mobilières de placement		080		082					
	Disponibilités		084	71 250	086		71 250			
	Charges constatées d'avance *		092		094					
	Total II		096	95 491	098		95 491			
	Total général (I+II)		110	98 649	112	455	98 194			
PASSIF						Exercice N NET 1		Exercice N-1 NET 2		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *				120	1 000				
	Ecart de réévaluation				124					
	Réserve légale				126					
	Réserves réglementées*				130					
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *				131	)	132			
	Report à nouveau				134					
	Résultat de l'exercice				136	28 119				
	Subventions d'investissement				137					
	Provisions réglementées				140					
	Total I				142	29 119				
Provisions pour risques et charges				Total II	154					
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées				156					
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				164					
	Fournisseurs et comptes rattachés *				166	1 824				
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N :)				169	62 289	)	172	67 251	
	Produits constatés d'avance				174					
	Total III				176	69 075				
	Total général (I + II + III)				180	98 194				
RETOUR	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4)	Dont dettes à plus d'un an	195			
	(2)	Dont créances à plus d'un an	197			Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	3 158		
	(3)	Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		(5)	Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184			

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

A - RÉSULTAT COMPTABLE

Exercice N clos le										Néant	
13	1	1	2	2	0	2	2				
1	0	0	0	0	0	0	0				

PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *		209		210	184 600		
	Production vendue	biens		215	214			
		services *		217	218			
	Production stockée *	(Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)		222				
	Production immobilisée *			224				
	Subventions d'exploitation reçues				226			
Autres produits				230				
	Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)			232	184 600			
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)			234	139 433			
	Variation de stock (marchandises) *			236	(24 241)			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)			238				
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *			240				
	Autres charges externes * :	(dont crédit bail : - mobilier - immobilier)		242	35 302			
	Impôts, taxes et versements assimilés	(dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)		243	570			
	Rémunérations du personnel *			250				
	Charges sociales (cf. renvoi 380)			252				
	Dotations aux amortissements *			254	455			
	Dotations aux provisions			256				
	Autres charges	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *	259		262			
		dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles	260					
	Total des charges d'exploitation (II)			264	151 520			
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				270	33 080			
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers		(III)	280	0			
	Produits exceptionnels		(IV)	290				
	Charges financières		(V)	294				
	Charges exceptionnelles	dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)	347		300			
		dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)	348					
	Impôts sur les bénéfices *		(VII)	306	4 962			
2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)				310	28 119			
B - RÉSULTAT FISCAL		Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2		312	28 119	314		
RÉINTÉGRATIONS	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *			316				
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles			318				
	Provisions non déductibles *			322				
	Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)			324	4 962			
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés	247		Ecart de valeurs liquidatives sur OPC*	248			
	Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option			(Part de loyers dispensés de réintégration)	249			
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			998				
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			999				
DÉDUCTIONS	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime					997		
	Entreprise nouvelles (44. series)	986		Zone franche urbaine (44. series A)	987			
	Reprise d'entreprises en difficulté (44. septies)	981		Jeune entreprise innovante (44. series A)	989			
	Divers dont ZFANG (44. quaterdecies)	345		Investissements outre-mer	344			
	Déduction exceptionnelle (art 39 decies) A B C D E F G							
	Zones de restructuration de la défense (44. terdecies)	127		Basins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)	991			
	Zones de revitalisation rurales (44. quaterdecies)	138		Créance due au report en arrière du déficit	346			
	Basins urbains à dynamiser-BUD (art. 44 sexdecies)	992		Zone de développement prioritaire (44. septdecies)	993			
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS				Bénéfice col. 1				
				Déficit col. 2	352	33 081	354	
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière : (Entreprises I.S. seulement)			356				
	Déficits antérieurs reportables : * dont imputés sur le résultat :					360		
RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS				Bénéfice col. 1				
				Déficit col. 2	370	33 081	372	

Désignation de l'entreprise : S.A.S. AB IMMOBILIER

Néant ☐ *

I	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *
ACTIF IMMOBILISÉ										Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406		
	Autres	410		412		414		416		
Immobilisations corporelles	Terrains	420		422		424		426		
	Constructions	430		432		434		436		
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	440		442		444		446		
	Installations générales, agencements divers	450		452		454		456		
	Matériel de transport	460		462		464		466		
	Autres immobilisations corporelles	470		472	3 008	474		476	3 008	3 008
Immobilisations financières		480		482	150	484		486	150	150
TOTAL		490		492	3 158	494		496	3 158	3 158

II	AMORTISSEMENTS	Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES									
Fonds commercial		495		497		498		499	
Autres immobilisations incorporelles		500		502		504		506	
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516	
	Constructions	520		522		524		526	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	530		532		534		536	
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540		542		544		546	
	Matériel de transport	550		552		554		556	
	Autres immobilisations corporelles	560		562	455	564		566	455
TOTAL		570		572	455	574		576	455

III PLUS-VALUES, MOINS-VALUES

(19%, 15% et 0% pour les entreprises à l'IS, 16% pour les entreprises à l'IR)
(Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10

Immobilisations	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values			
					Court terme *	Long terme		
						19 %	15 % ou 12,8 %	0 %
	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
TOTAL	578	580	582	584	586	581	587	589
Plus-values taxables à 19 % (1)			579	Régularisations	590	583	594	595
TOTAL					596	585	597	599

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT.

(1) Les plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210 E et 208 C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

④

RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - CRÉDITS D'IMPÔTS

Désignation de l'entreprise : S.A.S. AB IMMOBILIER

Néant ☒ *

I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		AUGMENTATIONS : dotations de l'exercice		DIMINUTIONS : reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601		603		605		607	
	Autres provisions réglementées	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	Sur clients et comptes rattachés	650		652		654		656	
	Autres provisions pour dépréciation	660		662		664		666	
TOTAL		680		682		684		686	

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

	Dotations		Reprises	
Fonds commercial	681		683	
Autres immobilisations incorporelles	700		705	
Terrains	710		715	
Constructions	720		725	
Inst. techniques matériel et outillage	730		735	
Inst. générales agenc. am. divers	740		745	
Matériel de transport	750		755	
Autres immobilisations corporelles	760		765	
TOTAL	770		775	

C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES A PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPOT
(Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033 B		780

II DÉFICITS REPORTABLES

			Déficits imputés	983	
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (Montant porté lignes 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent)			982		
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)			982 bis		
Nombre d'opérations sur l'exercice			982 ter		
			Déficits reportables	984	
			Déficits de l'exercice	860	
			Total des déficits restant à reporter (870+984+860)	870	

III DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives	381	
- dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin	325	
- dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327	
Cotisations personnelles obligatoire de l'exploitant (Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT)	380	
- dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS	326	
N° du centre de gestion agréé	388	
Montant de la TVA collectée	374	
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378	
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice	398	
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI	397	

31/12/2022

[illegible]

5

Désignation de l'entreprise : S.A.S. AB IMMOBILIER				Néant ☐	
Exercice ouvert le : 02/01/2022		et clos le : 31/12/2022		Durée en nombre de mois	
				1	2
DECLARATION DES EFFECTIFS					
Effectif moyen du personnel * :				376	
dont apprentis				657	
dont handicapés				651	
Effectifs affectés à l'activité artisanale				861	
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE					
I- Chiffre d'affaires de référence CVAE					
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises				108	184 600
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilées				118	
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante				119	
Refacturations de frais inscrites au compte de transfert de charges				105	
TOTAL 1				106	184 600
II- Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée					
Autres produits de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)				115	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation				143	
Subventions d'exploitation reçues				113	
Variation positive des stocks				111	24 241
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée				116	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation				153	
TOTAL 2				144	24 241
III- Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée (I)					
Achats				121	139 508
Variation négative des stocks				145	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et des redevances				125	11 227
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois				146	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée				133	
Autres charges de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)				148	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée				128	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois				135	
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante				150	
TOTAL 3				152	150 736
IV- Valeur ajoutée produite					
Calcul de la valeur ajoutée (total 1 + total 2 - total 3)				137	58 105
V- Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises					
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les formulaires n°s 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF).				117	58 729
Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE					
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et mono-établissement au sens de la CVAE (cf. la notice du formulaire n° 1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case 117, vous serez alors dispensés du dépôt du formulaire n° 1330-CVAE-SD					
Mono établissement au sens de la CVAE, cocher la case		020	x		
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne 106, le cas échéant ajusté à 12 mois)		022	185 114	Effectifs au sens de la CVAE *	023
					0
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)		026			
Période de référence	024	01/01/2022	160	31/12/2022	
Date de cessation			186		

(1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 148 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143, portées en ligne 128.

* Des explications concernant ces cases sont données dans la notice n° 1330-CVAE-SD § Répartition des salariés et dans la notice n° 2033-NOT-SD § Cotisation foncière des entreprises : qualification des effectifs.

N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
détenant directement au moins 10 % du capital de la société)(1) Néant ☐

EXERCICE CLOS LE 3 1 1 2 2 0 2 2

N° SIRET 9 0 8 8 0 9 7 1 8 0 0 0 1 2

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE S.A.S. AB IMMOBILIER

ADRESSE (voie) 26 Allée Jacques Brel

CODE POSTAL 33600 VILLE PESSAC

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	902	
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903	2	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	904	1 000

I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) M Nom patronymique AGUILAR Prénom(s) EVAN

Nom marital % de détention 80.00 Nb de parts ou actions 800

Naissance : Date 291192 N° Département 33 Commune BRUGES Pays FR

Adresse : N° 26 Voie ALLEE JACQUES BREL

Code postal 33600 Commune PESSAC Pays France

Titre (2) M Nom patronymique BRETRAND Prénom(s) Alain

Nom marital % de détention 20.00 Nb de parts ou actions 200

Naissance : Date N° Département Commune Pays

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame, MLE pour Mademoiselle.
* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

SAS A-B Immobilier

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 €

Siège social : 26 Allée Jacques Brel
33600 PESSAC (GIRONDE)

RCS BORDEAUX : 90880971800012

Proposition d'affectation du résultat soumise aux associées :

Les associées décident d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 28 119 €, de la manière suivante :

- le solde aux réserves ordinaires, soit 28 019 euros

La proposition d'affectation du résultat, telle que reproduite ci-dessus a été adoptée par les associés et ont décidés d'allouer 100 € à la réserve légale.

Fait à MUSSIDAN, le 27/10/2023

Le Président

L'associé

M.AGUILAR Evan



Certifié conforme

M.BERTRAND Alain



Procès-verbal d'assemblée générale d'une société

Ces décisions concernant la société suivante :

SAS A-B Immobilier

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 €

Siège social : 26 Allée Jacques Brel
33600 PESSAC (GIRONDE)

RCS BORDEAUX : 90880971800012

L'assemblée a eu lieu le 27 octobre 2023 à TALENCE.

Cette assemblée été dirigée par le gérant de la société, AGUILAR Evan, qui a demandé que l'assemblée soit tenue conformément aux statuts de la société.

Renseignements sur la société

Forme juridique : sas
Siege social : 26 Allée Jacques Brel 33600 PESSAC
Capital social : 1 000,00€

Associés

AGUILAR Evan avec 80 actions.
BERTRAND Alain avec 20 actions.

Ordre du jour

Les associés ont été appelés à cette assemblée pour délibérer sur les résolutions suivantes qui seront mises aux voix.

a. Approbation et répartition des comptes

Approbation des comptes

- 1 Les associés ont reçu et pris connaissance des comptes de l'exercice clos le 27 octobre 2023
- 2 Les associés ont compris et approuvé les comptes ainsi que toute opération connexe.
- 3 Les associés ont reconnu que le résultat de l'exercice indiquait un bénéfice de 28 119,00 €.

Dispositions générales

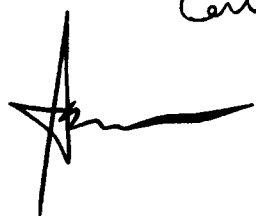
4 Toutes ces résolutions ont été adoptées à l'unanimité

5 Tous les sujets à l'ordre du jour ont été abordés et il n'y a pas d'autres commentaires ou questions à formuler. La réunion est terminée.

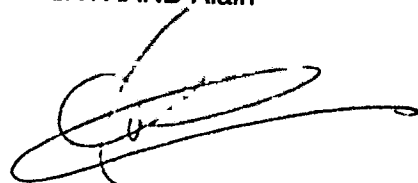
Fait à TALENCE, le 27 octobre 2023.

SIGNATURE DE L'ENSEMBLE DES ASSOCIÉS DE LA SOCIÉTÉ

AGUILAR Evan

 Certifié exact
et conforme.

BERTRAND Alain

 2/2