

RCS : BREST Code greffe : 2901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de BREST atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2018 B 00175 Numéro SIREN : 837 865 286 Nom ou dénomination : 4C IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 25/09/2023 sous le numéro de dépôt 5848

In Extenso

Dépôt N° 5848

Le 25 SEP. 2023

R.C.S. BREST



EURL 4C IMMOBILIER

Comptes annuels

Bilan au 31/03/2023

7 RUE DE PENQUER

29860 PLABENNEC

SIRET : 83786528600012

IN EXTENSO BRETAGNE
2, rue Rosemonde Gérard
29850 Gouesnou

Tél : 02 98 02 86 86
Fax : 02 98 41 77 73

	Brut	Amort. Prov.	Net Au 31/03/2023	Net Au 31/03/2022
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement	12 000	12 000		1 574
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immo. incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériels et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	336 067		336 067	336 067
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL (I)	348 067	12 000	336 067	337 641
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières, autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients et comptes rattachés				
Autres				
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres Titres				
Instruments de Trésorerie				
Disponibilités	201		201	1 024
Charges constatées d'avance				
TOTAL (II)	201		201	1 024
Frais d'émission d'emprunts à étaler (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I à V)	348 268	12 000	336 268	338 665

Bilan Passif

	Net Au 31/03/2023	Net Au 31/03/2022
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel dont versé : 10 000	10 000	10 000
Prime d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserves :		
- Réserve légale		
- Réserves statutaires ou contractuelles		
- Réserves réglementées	1 000	1 000
- Autres réserves	179 580	151 600
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	26 776	27 980
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	217 356	190 580
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres		
TOTAL (I BIS)		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (II)		
EMPRUNTS ET DETTES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	91 257	121 254
Emprunts et dettes financières diverses	25 540	25 533
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	526	
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	1 589	1 298
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL (III)	118 912	148 085
Ecarts de conversion passif (IV)		
TOTAL GENERAL (I à IV)	336 268	338 665
Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques et CCP		

Compte de résultat

Compte de résultat	Du 01/04/2022 au 31/03/2023		Du 01/04/2021 Au 31/03/2022	
	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services				
Chiffre d'affaires Net				
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amort., dépréciations, provisions, transferts de charges				
Autres produits				
TOTAL (I)				
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks (matières premières et autres appro.)				
Autres achats et charges externes *			3 039	1 784
Impôts, taxes et versements assimilés				
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			1 574	1 574
Dotations aux dépréciations des immobilisations				
Dotations aux dépréciations des actifs circulants				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges				
TOTAL (II)			4 613	3 358
* Y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier				
- Redevances de crédit-bail immobilier				
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			-4 613	-3 358
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
Produits financiers de participation (3)			35 000	35 000
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL (V)			35 000	35 000
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			3 611	3 662
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières placements				
TOTAL (VI)			3 611	3 662
RESULTAT FINANCIER (V - VI)			31 389	31 338
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)			26 776	27 980

Compte de résultat (Suite)

Compte de résultat (Suite)

Du 01/04/2022
Au 31/03/2023Du 01/04/2021
Au 31/03/2022**Produits exceptionnels**

Sur opérations de gestion

Sur opérations en capital

Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge

TOTAL (VII)**Charges exceptionnelles**

Sur opérations de gestion

Sur opérations en capital

Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions

TOTAL (VIII)**RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)**

Participations des salariés (IX)

Impôts sur les bénéfices (X)

TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)**35 000****35 000****TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)****8 224****7 020****BENEFICE OU PERTE (TOTAL DES PRODUITS - TOTAL DES CHARGES)****26 776****27 980***(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs**(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs**(3) Dont produits concernant les entités liées**(4) Dont intérêts concernant les entités liées*

4C IMMOBILIER
Société à responsabilité limitée
au capital de 10 000 euros
Siège social : 7 rue du Penquer
29860 PLABENNEC
837 865 286 RCS BREST

Dépôt N° 5848

Le 25 SEP. 2023

R.C.S. BREST

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 20 SEPTEMBRE 2023

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 MARS 2023

DEUXIEME DÉCISION

L'associée unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 mars 2023 s'élevant à 26 776,25 euros de la manière suivante :

Origine :

Bénéfice de l'exercice

26 776,25 euros

Affectation :

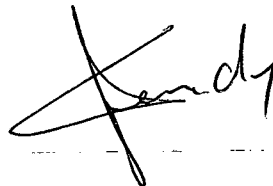
Au poste « autres réserves »

26 776,25 euros

qui s'élève ainsi à 206 356,34 euros.

Conformément à la loi, l'associée unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Certifié conforme
La Gérance



4C IMMOBILIER
Société à responsabilité limitée
au capital de 10 000 euros
Siège social : 7 rue du Penquer
29860 PLABENNEC
837 865 286 RCS BREST

REÇU LE

2 5 SEP. 2023

GREFFE TRIB. COM. BREST

Greffe du Tribunal de commerce
de Brest
150 rue Ernest Hemingway
29200 BREST

Le 20 septembre 2023

Affaire : 4C IMMOBILIER (EURL)
N/réf : CCC30002 / JLE/MMA

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver sous ce pli, aux fins de dépôt au greffe, les documents suivants, certifiés conformes, savoir :

- les comptes annuels de la Société (bilan et compte de résultat) pour l'exercice clos le 31 mars 2023,
- la proposition d'affectation du résultat et l'affectation du résultat votée par l'associée unique.

Vous remerciant de bien vouloir nous adresser le récépissé de dépôt ainsi que la facture correspondante établie au nom de AODEN Cabinet d'avocats.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

Madame Carole JOURDY

