RCS : TOURS
Code greffe : 3701

Documents comptables

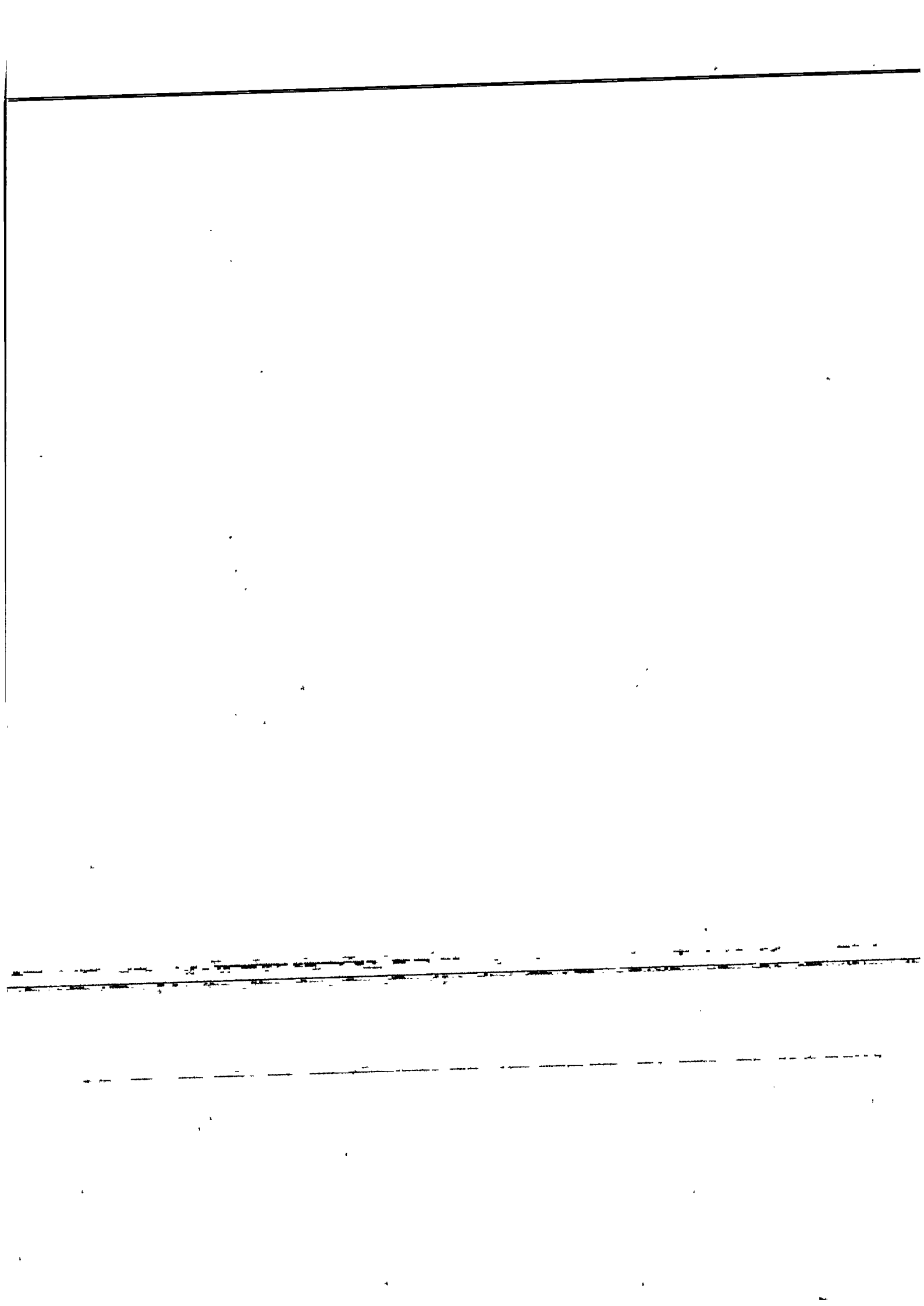
REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de TOURS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2006 B 00714
Numéro SIREN : 490 884 525
Nom ou dénomination : CONNECTA IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 29/09/2023 sous le numéro de dépôt 9424



SARL CONNECTA IMMOBILIER — **Exercice clos le 31 décembre 2022**

2051 - Bilan Passif avant répartition

(2) **BILAN - PASSIF avant répartition** — DGFiP N° 2051 2023

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SARL CONNECTA IMMOBILIER — Néant ☐ *

REÇU LE
21 SEP. 2023
GREFFE DU TRIBUNAL de COMMERCE - TOURS

			Exercice N
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé 43 400)	DA	43 400
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,	DB	115 009
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC	
	Réserve légale (3)	DD	3 509
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE	
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF	
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	164 311
	Report à nouveau	DH	16 606
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	67 151
	Subventions d'investissement	DJ	
	Provisions réglementées *	DK	
	TOTAL (I)	DL	409 987
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM	
	Avances conditionnées	DN	
	TOTAL (II)	DO	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	
	Provisions pour charges	DQ	
	TOTAL (III)	DR	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS	
	Autres emprunts obligataires	DT	
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	84 383
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	77 237
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	10 475
	Dettes fiscales et sociales	DY	67 187
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ	
	Autres dettes	EA	326 568
Compte régul	Produits constatés d'avance (4)	EB	12 635
	TOTAL (IV)	EC	578 487
	Ecarts de conversion passif* **(V)**	ED	
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	988 475

RENVOIS				
(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital		1B	
(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C	
		Ecart de réévaluation libre	1D	
		Réserve de réévaluation (1976)	1E	
(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *		EF	
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		EG	519 895
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		EH	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Cegid Group

2050 - Bilan Actif

(1) **BILAN - ACTIF** — DGFiP N° 2050 2023

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SARL CONNECTA IMMOBILIER — Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 15

Adresse de l'entreprise 59 AVENUE MARCEL MERIEUX 37200 TOURS — Durée de l'exercice précédent* 12

Numéro SIRET* 4 9 0 8 8 4 5 2 5 0 0 0 5 9 — Néant ☐ *

Exercice N clos le, 31/12/2022

			Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3
	Capital souscrit non appelé (I)	AA			
ACTIF IMMOBILISÉ* — IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC	
	Frais de développement *	CX		CQ	
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	10 454	AG 10 454	
	Fonds commercial (1)	AH		AI	
	Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK	
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN		AO	
	Constructions	AP		AQ	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS	
	Autres immobilisations corporelles	AT	83 140	AU 54 334	28 805
	Immobilisations en cours	AV		AW	
	Avances et acomptes	AX		AY	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT	
	Autres participations	CU	12 330	CV	12 330
	Créances rattachées à des participations	BB		BC	
	Autres titres immobilisés	BD	1 835	BE	1 835
	Prêts	BF		BG	
	Autres immobilisations financières*	BH	330	BI	330
	TOTAL (II)	BJ	108 090	BK 64 789	43 301
ACTIF CIRCULANT — STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM	
	En cours de production de biens	BN		BO	
	En cours de production de services	BP		BQ	
	Produits intermédiaires et finis	BR		BS	
	Marchandises	BT		BU	
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	14 982	BW	14 982
CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	117 103	BY 7 083	110 019
	Autres créances (3)	BZ	439 399	CA	439 399
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC	
DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres	CD		CE	
	Disponibilités	CF	374 736	CG	374 736
	Charges constatées d'avance (3)*	CH	6 036	CI	6 036
	TOTAL (III)	CJ	952 258	CK 7 083	945 174
Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW			
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM			
	Ecarts de conversion actif* (VI)	CN			
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	1 060 348	1A -71 872	988 475

Renvois (1) Dont droit au bail — (2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes CP — (3) Part à plus d'un an CR

Clause de réserve de propriété * — Immobilisations — Stocks — Créances

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Cegid Group

Comptes annuels

Annexe

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SARL CONNECTA IMMOBILIER

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022, dont le total est de 988 476 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 67 152 euros.

L'exercice a une durée de 15 mois, recouvrant la période du 01/10/2021 au 31/12/2022.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 23/02/2023 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2022 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Règles et méthodes comptables

Amortissements
Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

* Concessions, logiciels et brevets : Les logiciels, concessions et brevets sont amortis sur une durée de 1 à 3 ans
* Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
* Matériel de transport : 4 à 5 ans
* Matériel de bureau : 5 à 10 ans
* Matériel informatique : 3 ans
* Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.
L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Titres de participations

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition hors frais accessoires.
La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Faits caractéristiques

Autres éléments significatifs

La société a pris une participation au cours de l'exercice dans la société BC Consult pour 5 000 €.

La société subie un contrôle fiscale qui est terminé, l'impact sur le résultat de l'exercice est de 4 958 €

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	au début d'exercice	Augmentation	Diminution	en fin d'exercice
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	10 454			10 454
Immobilisations incorporelles	***10 454***			***10 454***
- Installations générales, agencements et				
- Installations techniques, matériel et outillage				
- Installations générales, agencements aménagements divers	11 449			11 449
- Matériel de transport	32 658			32 658
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	38 104	930		39 034
Immobilisations corporelles	***82 211***	***930***		***83 141***
- Participations évaluées par mise en				
- Autres participations	7 330	5 000		12 330
- Autres titres immobilisés	1 835			1 835
- Prêts et autres immobilisations financières	330			330
Immobilisations financières	***9 495***	***5 000***		***14 495***
ACTIF IMMOBILISE	**102 160**	**5 930**		**108 090**

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminution	A la fin de l'exercice
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	10 454			10 454
Immobilisations incorporelles	***10 454***			***10 454***
- Installations générales, agencements et				
- Installations techniques, matériel et outillage				
- Installations générales, agencements aménagements divers	593	1 429		2 022
- Matériel de transport	7 275	8 164		15 440
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	32 555	4 318		36 873
Immobilisations corporelles	***40 423***	***13 912***		***54 335***
ACTIF IMMOBILISE : AMORTISSEMENTS	**50 878**	**13 912**		**64 789**

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 562 870 euros et se ventile globalement de la façon suivante :

	Montant brut	Echéances à 1 an au plus	Echéances à plus de 1an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	330		330
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	117 103	117 103	
Autres	439 400	439 400	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	6 037	6 037	
Total	**562 870**	**562 540**	**330**
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	Montant
Fournisseurs - RRR à obtenir	911
Total	**911**

Notes sur le bilan

Capitaux Propres

Composition du Capital Social

Capital social d'un montant de 43 400,00 euros décomposé en 4 340 titres d'une valeur nominale de 10,00 euros.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	4 340	10,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	4 340	10,00

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 578 488 euros et se ventile globalement de la façon suivante :

	Montant brut	Echéances à 1 an au plus	Echéances de 1 à 5 ans	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine	84 383	25 791	58 593	
Emprunts et dettes financières divers				
Dettes Fournisseurs et comptes rattachés	10 476	10 476		
Dettes fiscales et sociales	67 187	67 187		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	77 237	77 237		
Autres dettes	326 569	326 569		
Produits constatés d'avance	12 635	12 635		
Total	**578 488**	**519 895**	**58 593**	
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés sur l'exercice	31 505			

Notes sur le bilan

Charges à payer

	Montant
Fournisseurs - fact. non parvenues	919
Dettes provis. pr congés à payer	16 800
Charges sociales s/congés à payer	6 197
Etat - autres charges à payer	130
Formation continue conventionnelle	349
Taxe d apprentissage libératoire	251
Total	**24 646**

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d avance	6 037		
Total	**6 037**		

Produits constatés d'avance

	Produits d'exploitation	Produits Financiers	Produits Exceptionnels
CCA	12 635		
Total	**12 635**		

Notes sur le compte de résultat

Chiffre d'affaires

	France	Etranger	Total
Ventes de produits finis			
Ventes de produits intermédiaires			
Ventes de produits résiduels			
Travaux			
Etudes			
Prestations de services	962 679		962 679
Ventes de marchandises			
Produits des activités annexes	183 894		183 894
TOTAL	1 146 572		1 146 572

Certifié conforme

SARL CONNECTA IMMOBILIER
59, Avenue Marcel Mérieux
37200 TOURS
R.C.S : 490 884 525 Tours – APE 6831Z

CONNECTA IMMOBILIER

Société à Responsabilité Limitée au Capital de 43.400 Euros

Siège social : 59, avenue Marcel Mérieux – TOURS (Indre et Loire)

R.C.S TOURS 490 884 525

PROPOSITION DE RESOLUTION PORTANT SUR L'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022

L'Assemblée Générale,

Décide d'affecter le bénéfice du dernier exercice dont elle constate l'existence et s'élevant à	:	67.151,89 € :
	:	========== :

De la manière suivante :

– à la dotation entière de la réserve légale, la somme de	:	830,32 € :
– à la dotation de la réserve facultative, le solde, soit	:	66.321,57 € :
		---------- :
Ensemble égal à	:	67.151,89 € :
		========== :

ADOPTION DE LA RESOLUTION PAR L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 27 JUIN 2023

Certifiée exacte par le Gérant.

Certifié conforme

