

RCS : BORDEAUX

Code greffe : 3302

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de BORDEAUX atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2009 B 01515

Numéro SIREN : 512 289 109

Nom ou dénomination : AQUIPIERRE

Ce dépôt a été enregistré le 07/11/2023 sous le numéro de dépôt 33488

SAS AQUIPIERRE

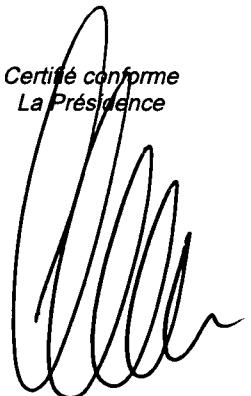
7 Cours Marc Nouaux

33000 BORDEAUX

-oOo-

ETATS DE SYNTHESE AU 31/12/2022

*Certifié conforme
La Présidence*



www.fiduexperts.com

Accompagnement et Développement des Entreprises

Bordeaux-Lac
Siège administratif
11 Avenue de Chavailles - Bât G
Bureaux Bordeaux Lac
33525 BRUGES
Tél. +33 (0)5 56 075 075
Fax. +33 (0)5 56 075 085

Lacanau
Agence Médoc
63 B Avenue de la Libération
33680 LACANAU
Tél. +33 (0)5 57 170 202
Fax. +33 (0)5 56 959 698
contact@fiduexperts.com

Saint Médard En Jalles
15 Avenue de Montesquieu
33160 SAINT MEDARD EN JALLES
Tél. +33 (0)5 56 052 408
Fax. +33 (0)5 56 959 698

Membre du Groupe



FIDUCIAIRE EXPERTS



Désignation de l'entreprise : SAS AQUIPIERRE		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois *		12
Adresse de l'entreprise : 7 Cours Marc Nouaux		33000 BORDEAUX		Durée de l'exercice précédent * 12
Numéro SIRET * 5 1 2 2 8 9 1 0 9 0 0 0 4 7				Néant <input type="checkbox"/> *
		Exercice N, clos le, 31122022		N-1 31122021
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3
				Net 4
Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISE *	IMMobilisations incorporelles	AA		
		AB	AC	
		CX	CQ	
		AF	AG	730
		AH	AI	
		AJ	AK	
		AL	AM	
		AN	AO	
		AP	AQ	
		AR	AS	
		AT	AU	12 702 1 051 2 900
		AV	AW	
		AX	AY	
		CS	CT	
		CU	CV	343 382 343 382 473 117
		BB	BC	8 157 796 8 157 796 7 893 702
IMMobilisations corporelles	IMMobilisations corporelles	BD	BE	
		BF	BG	
		BH	BI	2 400 2 400 2 400
		BJ	BK	8 517 010 11 651 8 505 359 8 372 119
		BL	BM	
		BN	BO	1 614 676 1 614 676 1 591 610
		BP	BQ	
		BR	BS	
		BT	BU	569 906 569 906 527 020
		BV	BW	
		BX	BY	266 234 266 234 1 387 712
		BZ	CA	5 362 049 5 362 049 3 317 946
		CB	CC	
		CD	CE	
		CF	CG	444 026 444 026 295 989
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	CH	CI	3 902 3 902
		CJ	CK	8 260 793 8 260 793 7 120 277
		CW		
		CM		
		CN		
		CO	1A	16 777 803 11 651 16 766 153 15 492 396
Comptes de régularisation	DIVERS	(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :		CP 8 160 196 (3) Part à plus d'un an : CR
		Renvois : (1) Dont droit au bail:		
		Classe de réserve de propriété : * Immobilisations :		Stocks : Créances :
		* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032		

Désignation de l'entreprise <u>SAS AQUIPIERRE</u>			Néant <input type="checkbox"/> *	
			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé : 1 000 000)		DA	1 000 000 1 000 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		DB	
	Ecarts de réévaluation (2) * (dont écart d'équivalence EK)		DC	
	Réserve légale (3)		DD	100 000 100 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		DE	
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)		DF	
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)		DG	5 996 205 5 488 181
	Report à nouveau		DH	
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		DI	2 427 938 608 024
	Subventions d'investissement		DJ	
	Provisions réglementées *		DK	
		TOTAL (I)	DL	9 524 143 7 196 205
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs		DM	
	Avances conditionnées		DN	
		TOTAL (II)	DO	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques		DP	38 971 138 971
	Provisions pour charges		DQ	
		TOTAL (III)	DR	38 971 138 971
DETTE (4)	Emprunts obligataires convertibles		DS	
	Autres emprunts obligataires		DT	
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)		DU	5 038 225 4 804 941
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)		DV	1 879 177 2 313 187
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		DW	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		DX	210 379 250 573
	Dettes fiscales et sociales		DY	75 078 788 364
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		DZ	
	Autres dettes		EA	178 155
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)		EB	
		TOTAL (IV)	EC	7 203 038 8 157 220
	Ecarts de conversion passif *	(V)	ED	
		TOTAL GENERAL (I à V)	EE	16 766 153 15 492 396
RENOVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital		1B	
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)		1C	
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *		1D	
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		1E	
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		EF	
			EG	7 203 038 8 157 220
			EH	1 537 520 1 987 157

Désignation de l'entreprise : SAS AQUIPIERRE				Néant <input type="checkbox"/> *
		Exercice N		Exercice (N-1)
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA	FB	FC
	Production vendue { biens* services *	FD	FE	FF
		FG	(113 458)	FH
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	(113 458)	FK
	Production stockée *			FI
	Production immobilisée *			(113 458)
	Subventions d'exploitation			3 727 321
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)			FL
	Autres produits (1) (11)			(113 458)
	Total des produits d'exploitation (2) (I)			3 727 321
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *			FM
	Variation de stock (marchandises) *			FN
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *			FO
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*			FP
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *		1 751	2 338
	Impôts, taxes et versements assimilés *			FQ
	Salaires et traitements *		3	
	Charges sociales (10)			FR
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations { - dotations aux amortissements * - dotations aux provisions		(190 543)
		Sur actif circulant : dotations aux provisions *		853 988
		Pour risques et charges : dotations aux provisions		
	Autres charges (12)			
Total des charges d'exploitation (4) (II)				
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)				
PRODUITS FINANCIERS	Bénéfice attribué ou perte transférée *		(III)	FS
	Perte supportée ou bénéfice transféré *		(IV)	FT
	Produits financiers de participations (5)			FU
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			FV
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			FW
	Reprises sur provisions et transferts de charges		391 601	283 850
	Défauts et charges de change			FX
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		100 000	100 000
	Total des produits financiers (V)			36 752
				37 576
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions *			GA
	Intérêts et charges assimilées (6)			GB
	Défauts et charges de change			GC
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			GD
	Total des charges financières (VI)			GE
			4	
				GF
2 - RESULTAT FINANCIER (V - VI)				554 824
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)				455 200
				GG
			(745 366)	398 788
				GH
				GI
				GI
			2 839 725	1 490 613
				GK
				GL
			24 178	
				GM
			100 000	22 800
				GN
				GO
				GP
			2 939 725	1 537 591
				GQ
				GR
			499 422	271 897
				GS
				GT
				GU
			499 422	271 897
				GV
			2 440 304	1 265 695
				GW
			1 694 938	1 664 483

Désignation de l'entreprise SAS AQUIPIERRE			Néant <input type="checkbox"/> *		
			Exercice N	Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		HA 204 374	1 733	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *		HB 805 210	335	
	Reprises sur provisions et transferts de charges		HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)		HD 1 009 584	2 068	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)		HE 87 481	277 358	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *		HF 132 975	2 235	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)		HG	138 971	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)		HH 220 456	418 564	
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)			HI 789 128	(416 495)	
	Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	(IX)	HJ		
	Impôts sur les bénéfices *	(X)	HK 56 127	639 964	
	TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)			HL 3 758 766	2 393 648
	TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)			HM 1 330 828	1 785 624
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)			HN 2 427 938	608 024	
RENOVIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme		HO		
	(2) Dont { produits de locations immobilières		HY		
	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		1G		
	(3) Dont { - Crédit-bail mobilier *		HP		
	- Crédit-bail immobilier		HQ		
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		1H		
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées		1J		
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées		1K		
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)		HX		
	(6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		RC		
	Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinque D)		RD		
	(9) Dont transferts de charges		A1 1 751	2 338	
	(10) Dont cotisations personnelles (dont montant des cotisations sociales de l'exploitant (13) A5 13 320		A2 36 752	35 746	
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)		A3		
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)		A4		
	(13) Dont primes et cotisations sociales personnelles facultatives A6 23 432 obligatoires A9 13 320				
	dont cotisations A7 dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8				
	(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :		Exercice N		
	Valeur comptable des éléments d'actifs cédés / Prix de cession parts sociales		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
	Résultat société liquidée		132 975	805 210	
	Solde comptes courants SCCV liquidées et projets abandonnés et SCCV liquidées		106		
	Rbt divers		87 375		
	Indemnité versée			54 374	
	(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N		
			Charges antérieures	Produits antérieurs	

ANNEXE

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **16 766 153 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **3 758 766 euros** et un total **charges** de **1 330 828 euros**, dégageant ainsi un **Résultat** de **2 427 938 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2022** et finit le **31/12/2022**.

Il a une durée de **12 mois**.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

La valeur brute des immobilisations financières est constituée par leur coût d'achat, frais accessoires compris, ou leur valeur d'apport.

Lorsque leur valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

dépréciation est constituée du montant de la différence. La valeur d'inventaire est généralement appréciée en tenant compte des capitaux propres ainsi que de la rentabilité actuelle et potentielle.

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Faits marquants :

1. Invasion de l'Ukraine par la Russie

L'invasion de l'Ukraine par la Russie le 24 février 2022 n'a pas d'impact direct ou indirect sur la société.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

2. Contexte macro-économique :

L'exercice 2022 se traduit par un contexte de hausses majeures des prix des matières premières, et notamment de l'énergie. Cet environnement macro-économique n'a pas eu d'impacts significatifs sur l'activité de la société.

A la date d'arrêté des comptes et des états financiers 2022 de la société, la direction n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité à poursuivre son exploitation

Immobilisations

Etat exprimé en euros	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2022	
		Augmentations		Diminutions			
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions		
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres			1 515		785	
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			1 515		785	
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
CORPORELLES	Instal. agencement, aménagement divers	6 770					
	Matériel de transport	5 140					
	Matériel de bureau, mobilier			791			
CORPORELLES	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		11 911		791		12 702	
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	8 366 819					
	Autres titres immobilisés			3 196 829			
FINANCIERES	Prêts et autres immobilisations financières	2 400					
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	8 369 219		3 196 829		3 062 470	
						8 503 578	
TOTAL		8 381 130		3 199 135		3 063 255	
						8 517 010	

Amortissements

	Etat exprimé en euros	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2022
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport	4 189	2 257		6 446
	Matériel de bureau, mobilier	4 822	383		5 205
Emballages récupérables et divers					
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		9 011	2 640		11 651
TOTAL		9 011	2 640		11 651

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Créances et Dettes

	Etat exprimé en euros	31/12/2022	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations	8 157 796	8 157 796	
	Prêts (1) (2)	2 400	2 400	
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	266 234	266 234	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	373 977	373 977	
	Taxes sur la valeur ajoutée	115 393	115 393	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	3 083 596	3 083 596	
	Débiteurs divers	1 789 082	1 789 082	
	Charges constatées d'avances	3 902	3 902	
TOTAL DES CREANCES		13 792 381	13 792 381	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

	31/12/2022	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTE	Emprunts obligataires convertibles (1)			
	Autres emprunts obligataires (1)			
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	1 537 520	1 537 520	
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	3 500 706	3 500 706	
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	1 094 978	1 094 978	
	Fournisseurs et comptes rattachés	210 379	210 379	
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	12 301	12 301	
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	60 749	60 749	
	Obligations cautionnées			
	Autres impôts, taxes et assimilés	2 029	2 029	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
	Groupe et associés (2)	784 199	784 199	
	Autres dettes	178	178	
	Dette représentative de titres empruntés			
	Produits constatés d'avance			
TOTAL DES DETTES		7 203 038	7 203 038	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice				
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)				

Charges à payer

Etat exprimé en euros		31/12/2022
Total des Charges à payer		44 570
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		30 240
<i>FACTURES NON PARVENUES</i>	30 240	
Dettes fiscales et sociales		14 330
<i>RSI A PAYER</i>	12 301	
<i>ETAT - CHARGES A PAYER</i>	2 029	

Charges à répartir

Etat exprimé en euros	Montant Net au Début d'exercice	Mouvements de l'exercice Augmentations	Mouvements de l'exercice Diminutions	Montant Net au 31/12/2022
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Charges différées				
Frais d'acquisition des immobilisations				
Frais d'émission des emprunts				
Charges à étaler				

Capital social

ACTIONS / PARTS SOCIALES	31/12/2022	Nombre	Val. Nominale	Montant
Du capital social début exercice		10 000,00	100,0000	1 000 000,00
Emises pendant l'exercice			0,0000	
Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
Du capital social fin d'exercice	10 000,00		100,0000	1 000 000,00

Filiales et participations

Etat exprimé en euros	31/12/2022	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos	
A. Renseignements détaillés					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
AQUIPIERRE INVESTISSEMENTS		(904 480)	100,00	(106 667)	
SAS AQUIPIERRE GRAND PARIS		(1 229 069)	100,00	(156 869)	
PROMOCAP 2		(36 188)	100,00	(37 188)	
AQUIPIERRE AMENAGEMENT		517 679	100,00	15 422	
AQUIPIERRE DEVELOPPEMENT		561 408	100,00	91 262	
SCI AQUIPIERRE HABITAT		(2 580)	99,00	(860)	
SCI BORDEAUX LAFAYETTE		62 659	99,00	143 315	
VILLA OCEA		338	90,00	(662)	
SNC SBP		35 753	90,00	34 753	
CONCERTO MERIGNAC		(683)	90,00	(1 683)	
VILLAS MARLY		(32 386)	80,00	(6 842)	
VILLENAVE AMANIEU		77 832	80,00	112 644	
LES CARRES NATURE		(2 320)	80,00	(3 320)	
LES VILLAS GOELETTE		(4 786)	80,00	(5 786)	
2. Participations (10 à 50 %)					
SCI AQUIDEAL			50,00		
SCI BASTIDE QUEYRIES		48	50,00		
SARL BORDEAUX PIERRES & PATRIMOINE		17 531	50,00	5 320	
4 RUE JULES FERRY		(3 560)	50,00	(4 560)	
AMPLITUDE		492 674	50,00	491 674	
LANA BASTIDE NIEL		3 568	10,00	2 568	
45 CHARTRONS		(41 244)	50,00	(42 244)	
JEAN JAURES CENON		(2 251)	40,00	(3 251)	
LE CLOS MIREIO		(3 269)	35,00	(4 269)	
KALELITHOS AQUIPIERRE		1 000	10,00		
ORIGAMI BOCAGE		(1 759)	34,00	(1 054)	
SCEA DU DOMAINE LUCAS DE BAR			30,00		
EVEIL URBAIN		(165 947)	25,00	(166 947)	
101 AVENUE DE LA LIBERATION		194 033	25,00	193 033	
SCI ALM APIERRE		(7 272)	10,00	5 883	
B. Renseignements globaux					
1. Filiales non reprises en A.					
a) françaises					
b) étrangères					
2. Participations non reprises en A.					
a) françaises					
b) étrangères					

Filiales et participations

Etat exprimé en euros	31/12/2022	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés				
1. Filiales (Plus de 50 %)				
OXYGENE		(7 406)	80,00	(8 406)
PLAN DE CUQUES CLEMENCEAU		(5 237)	80,00	(1 027)
SARL AQUIPIERRE RENOVATION 2		747	80,00	(253)
LE PARC D'EUSEBE		492 942	70,00	491 942
PESSAC BOURGHAIL		(20 056)	80,00	(21 056)
RUE LAUGIER		(19 182)	80,00	(20 182)
VILLA CLARA SAINT OUEN		(23 847)	80,00	(24 847)
SILKY		908	80,00	
AQUIMED INVESTISSEMENT		203 435	80,00	26 393
LE NIZAM		12 122	75,00	11 122
SO PUR		(54 289)	75,00	(55 289)
AVENUE DU PORT ARES		(2 285)	70,00	3 285
L'ECLOSE		(10 769)	75,00	(11 769)
LE EMBRUNS		48 762	70,00	47 762
LAPIE TALENCE		(42 732)	70,00	(43 732)
2. Participations (10 à 50 %)				
SCI LES BELLES VIGNES			15,00	
B. Renseignements globaux				
1. Filiales non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				
2. Participations non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				

Filiales et participations

Etat exprimé en euros	31/12/2022	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos	
A. Renseignements détaillés					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
MERIGNAC BLUM 35		(22 247)	70,00	(23 247)	
LE PARC DE LA SEOUBE		(208 305)	70,00	(209 305)	
AYTRE GRASSET		(8 500)	70,00	(9 500)	
EVIDENCE		(2 377)	70,00	(3 377)	
FORTVILLE BRIANCON		(12 842)	70,00	(441)	
CASSIN LANGON		265 630	70,00	264 630	
HORIZON		873	70,00	(127)	
ESPRIT LUMIERES		4 821	70,00	3 821	
LE JARDIN SENON		85 978	70,00	84 978	
LES CARRELETS DE L'ESTEY		(106 297)	70,00	(107 297)	
MARRET		(71 556)	70,00	(72 556)	
PARC DES VERDIERS		(1 002)	65,00	(2 002)	
TERRA TOSCA		(2 713)	64,00	(3 713)	
APARTE EN LIQUIDATION		904	60,00	(96)	
2. Participations (10 à 50 %)					
B. Renseignements globaux					
1. Filiales non reprises en A.					
a) françaises					
b) étrangères					
2. Participations non reprises en A.					
a) françaises					
b) étrangères					

Filiales et participations

Etat exprimé en euros	31/12/2022	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés				
1. Filiales (Plus de 50 %)				
LES RESTANQUES COGOLIN		(50 214)	60,00	(51 214)
EDC		(33 217)	60,00	(34 217)
L'HELVETIA		(10 575)	60,00	(11 575)
DOLCE VILLAS		91	55,00	(909)
BELLES PIERRES SAINTE MAXIME		(2 850)	55,00	(3 850)
AX ESCALOUS		(31 460)	99,00	(32 460)
TOURNIER		(6 356)	80,00	(7 356)
NIORT LA BLAUDERIE		(1 824)	80,00	(2 824)
FINYMO			100,00	
2. Participations (10 à 50 %)				
B. Renseignements globaux				
1. Filiales non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				
2. Participations non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				

Filiales et participations

Etat exprimé en euros	31/12/2022	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés				
1. Filiales (Plus de 50 %)				
2. Participations (10 à 50 %)				
B. Renseignements globaux				
1. Filiales non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				
2. Participations non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				

mazars

61, Quai de Paludate
33800 Bordeaux

AQUIPIERRE

**Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes
annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2022

Certifié conforme



MAZARS

SOCIETE ANONYME D'EXPERTISE COMPTABLE ET DE COMMISSARIAT AUX COMPTES A DIRECTOIRE ET CONSEIL DE SURVEILLANCE
SIEGE SOCIAL : 61, RUE HENRI REGNAULT 92075 PARIS LA DÉFENCE Cedex
CAPITAL DE 8 320 000 EUROS - RCS NANTERRE 784 824 153

AQUIPIERRE

Société par actions simplifiée
R.C.S Bordeaux 512 289 109

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2022

A l'associé unique de la société AQUIPIERRE,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société AQUIPIERRE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon la norme d'exercice professionnel relative à la mission du commissaire aux comptes nommé pour trois exercices prévue à l'article L. 823-12-1 du code de commerce. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues notamment pour ce qui concerne les immobilisations financières.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, au contrôle des documents adressés à l'organe appelé à statuer sur les comptes, conformément à la norme d'exercice professionnel relative à la mission du commissaire aux comptes nommé pour trois exercices prévue à l'article L. 823-12-1 du code de commerce.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents adressés à l'associé unique sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément à la norme d'exercice professionnel relative à la mission du commissaire aux comptes nommé pour trois exercices prévue à l'article L. 823-12-1 du code de commerce permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément à la norme d'exercice professionnel relative à la mission du commissaire aux comptes nommé pour trois exercices prévue à l'article L. 823-12-1 du code de commerce, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation.

S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Bordeaux, le 27 juillet 2023

Le Commissaire aux comptes

MAZARS

— DocuSigned by:

Jeanne FONTAN

— 0D089B22D979402...

Jeanne FONTAN

Associée

Bilan Actif

		31/12/2022			31/12/2021
Etat exprimé en euros		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (1)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	730		730	
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	12 702		11 651	1 051
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	343 382		343 382	473 117
	Créances rattachées à des participations	8 157 796		8 157 796	7 893 702
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	2 400		2 400	2 400
	TOTAL (II)	8 517 010		11 651	8 505 359
					8 372 119
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens	1 614 676		1 614 676	1 591 610
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises	569 906		569 906	527 020
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	266 234		266 234	1 387 712
	Autres créances	5 362 049		5 362 049	3 317 946
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	444 026		444 026	295 989
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	3 902		3 902	
	TOTAL (III)	8 260 793		8 260 793	7 120 277
	Frais d'émission d'emprunt à étailler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
	TOTAL ACTIF (I à VI)	16 777 803		11 651	16 766 153
					15 492 396
	(1) dont droit au bail				
	(2) dont immobilisations financières à moins d'un an			8 160 196	7 896 102
	(3) dont créances à plus d'un an				

Bilan Passif

		Etat exprimé en euros	31/12/2022	31/12/2021
Capitaux Propres				
	Capital social ou individuel		1 000 000	1 000 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...			
	Ecarts de réévaluation			
	RESERVES			
	Réserve légale		100 000	100 000
	Réserves statutaires ou contractuelles			
	Réserves réglementées		5 996 205	5 488 181
	Autres réserves			
	Report à nouveau			
	Résultat de l'exercice		2 427 938	608 024
	Subventions d'investissement			
	Provisions réglementées			
	Total des capitaux propres		9 524 143	7 196 205
Autres fonds propres				
	Produits des émissions de titres participatifs			
	Avances conditionnées			
	Total des autres fonds propres			
Provisions				
	Provisions pour risques		38 971	138 971
	Provisions pour charges			
	Total des provisions		38 971	138 971
DETTES (1)				
	DETTES FINANCIERES			
	Emprunts obligataires convertibles			
	Autres emprunts obligataires			
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		5 038 225	4 804 941
	Emprunts et dettes financières divers (3)		1 879 177	2 313 187
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
	DETTES D'EXPLOITATION			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		210 379	250 573
	Dettes fiscales et sociales		75 078	788 364
	DETTES DIVERSES			
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
	Autres dettes		178	155
	Produits constatés d'avance (1)			
	Total des dettes		7 203 038	8 157 220
	Ecarts de conversion passif			
	TOTAL PASSIF		16 766 153	15 492 396
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes		2 427 938,23	608 023,69
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		7 203 038	8 157 220
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		1 537 520	1 987 157
(3)	Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat 1/2

		Etat exprimé en euros	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services)		(113 458)	3 727 321	4 668 034
	Montant net du chiffre d'affaires		(113 458)	3 727 321	4 668 034
	Production stockée		(78 839)	(2 875 671)	(4 301 549)
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transferts de charges		1 751	2 338	2 648
	Autres produits		3		
	Total des produits d'exploitation		(190 543)	853 988	369 132
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes		391 601	283 850	169 430
	Impôts, taxes et versements assimilés		23 827	30 971	70 952
	Salaires et traitements		100 000	100 000	
	Charges sociales du personnel			1 830	1 830
	Cotisations personnelles de l'exploitant		36 752	35 746	40 816
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations		2 640	2 803	1 276
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
	- sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges		4		1
		Total des charges d'exploitation	554 824	455 200	284 306
		RESULTAT D'EXPLOITATION	(745 366)	398 788	84 826

Compte de Résultat 2/2

		Etat exprimé en euros	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
	RESULTAT D'EXPLOITATION		(745 366)	398 788	84 826
Opéra-comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur prov. et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		2 839 725 100 000	1 490 613 24 178 22 800	445 038 45 370
	Total des produits financiers		2 939 725	1 537 591	490 408
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux prov. Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement		499 422	271 897	61 271
	Total des charges financières		499 422	271 897	61 271
	RESULTAT FINANCIER		2 440 304	1 265 695	429 137
	RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		1 694 938	1 664 483	513 963
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur prov. et dépréciations et transferts de charges		204 374 805 210	1 733 335	54 775 4 215
	Total des produits exceptionnels		1 009 584	2 068	58 990
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux prov.		87 481 132 975	277 358 2 235 138 971	308 768 2 691 22 800
	Total des charges exceptionnelles		220 456	418 564	334 259
	RESULTAT EXCEPTIONNEL (Bénéfice ou perte)		789 128	(416 495)	(275 269)
	PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES		56 127	639 964	94 316
	TOTAL DES PRODUITS TOTAL DES CHARGES		3 758 766 1 330 828	2 393 648 1 785 624	918 530 774 152
	RESULTAT DE L'EXERCICE		2 427 938	608 024	144 378

- (1) dont produits afférents à des exercices antérieurs
 (2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs
 (3) dont produits concernant les entreprises liées
 (4) dont intérêts concernant les entreprises liées

ANNEXE

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de 16 766 153 euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de 3 758 766 euros et un total **charges** de 1 330 828 euros, dégageant ainsi un **résultat** de 2 427 938 euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2022** et finit le **31/12/2022**.

Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

La valeur brute des immobilisations financières est constituée par leur coût d'achat, frais accessoires compris, ou leur valeur d'apport.

Lorsque leur valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

dépréciation est constituée du montant de la différence. La valeur d'inventaire est généralement appréciée en tenant compte des capitaux propres ainsi que de la rentabilité actuelle et potentielle.

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Faits marquants :

1. Invasion de l'Ukraine par la Russie

L'invasion de l'Ukraine par la Russie le 24 février 2022 n'a pas d'impact direct ou indirect sur la société.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

2. Contexte macro-économique :

L'exercice 2022 se traduit par un contexte de hausses majeures des prix des matières premières, et notamment de l'énergie. Cet environnement macro-économique n'a pas eu d'impacts significatifs sur l'activité de la société.

A la date d'arrêté des comptes et des états financiers 2022 de la société, la direction n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité à poursuivre son exploitation

Immobilisations

Etat exprimé en euros	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2022	
		Augmentations		Diminutions			
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions		
INCORPORELLES							
Frais d'établissement et de développement							
Autres			1 515		785	730	
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			1 515		785	730	
CORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement							
Instal technique, matériel outillage industriels							
Instal. agencement, aménagement divers							
Matériel de transport	6 770					6 770	
Matériel de bureau, mobilier	5 140					5 931	
Emballages récupérables et divers							
Immobilisations corporelles en cours							
Avances et acomptes							
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	11 911		791			12 702	
FINANCIERES							
Participations évaluées en équivalence							
Autres participations	8 366 819		3 196 829		3 062 470	8 501 178	
Autres titres immobilisés							
Prêts et autres immobilisations financières	2 400					2 400	
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	8 369 219		3 196 829		3 062 470	8 503 578	
TOTAL	8 381 130		3 199 135		3 063 255	8 517 010	

Amortissements

	Etat exprimé en euros	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2022
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	4 189	2 257		6 446
	Matériel de transport	4 822	383		5 205
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		9 011	2 640		11 651
TOTAL		9 011	2 640		11 651

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires					
	Dotations			Reprises		
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel
Frais d'établissement et de développement						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
TOTAL IMMOB INCORPORELLES						
Terrains						
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.						
Instal. technique matériel outillage industriels						
Instal générales Agencet aménagt divers						
Matériel de transport						
Matériel de bureau, informatique, mobilier						
Emballages récupérables, divers						
TOTAL IMMOB CORPORELLES						
Frais d'acquisition de titres de participation						
TOTAL						
TOTAL GENERAL NON VENTILE						

Créances et Dettes

	Etat exprimé en euros	31/12/2022	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations	8 157 796	8 157 796	
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	2 400	2 400	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	266 234	266 234	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	373 977	373 977	
	Taxes sur la valeur ajoutée	115 393	115 393	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	3 083 596	3 083 596	
	Débiteurs divers	1 789 082	1 789 082	
	Charges constatées d'avances	3 902	3 902	
TOTAL DES CREANCES		13 792 381	13 792 381	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2022	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTEs	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	1 537 520	1 537 520		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	3 500 706	3 500 706		
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	1 094 978	1 094 978		
	Fournisseurs et comptes rattachés	210 379	210 379		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	12 301	12 301		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	60 749	60 749		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	2 029	2 029		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	784 199	784 199		
	Autres dettes	178	178		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES		7 203 038	7 203 038		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		977 700			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		294 778			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		139 123			

Charges à payer

Etat exprimé en euros	31/12/2022
Total des Charges à payer	44 570
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	30 240
<i>FACTURES NON PARVENUES</i>	<i>30 240</i>
Dettes fiscales et sociales	14 330
<i>RSI A PAYER</i>	<i>12 301</i>
<i>ETAT - CHARGES A PAYER</i>	<i>2 029</i>

Charges à répartir

Etat exprimé en euros	Montant Net au Début d'exercice	Mouvements de l'exercice Augmentations	Mouvements de l'exercice Diminutions	Montant Net au 31/12/2022
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Charges différées				
Frais d'acquisition des immobilisations				
Frais d'émission des emprunts				
Charges à étaler				

Capital social

ACTIONS / PARTS SOCIALES	31/12/2022	Nombre	Val. Nominale	Montant
Du capital social début exercice		10 000,00	100,0000	1 000 000,00
Emises pendant l'exercice			0,0000	
Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
Du capital social fin d'exercice	10 000,00	100,0000	1 000 000,00	

Filiales et participations

Etat exprimé en euros	31/12/2022	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés				
1. Filiales (Plus de 50 %)				
AQUIPIERRE INVESTISSEMENTS		(904 480)	100,00	(106 667)
SAS AQUIPIERRE GRAND PARIS		(1 229 069)	100,00	(156 869)
PROMOCAP 2		(36 188)	100,00	(37 188)
AQUIPIERRE AMENAGEMENT		517 679	100,00	15 422
AQUIPIERRE DEVELOPPEMENT		561 408	100,00	91 262
SCI AQUIPIERRE HABITAT		(2 580)	99,00	(860)
SCI BORDEAUX LAFAYETTE		62 659	99,00	143 315
VILLA OCEA		338	90,00	(662)
SNC SBP		35 753	90,00	34 753
CONCERTO MERIGNAC		(683)	90,00	(1 683)
VILLAS MARLY		(32 386)	80,00	(6 842)
VILLENAVE AMANIEU		77 832	80,00	112 644
LES CARRÉS NATURE		(2 320)	80,00	(3 320)
LES VILLAS GOELETTE		(4 786)	80,00	(5 786)
2. Participations (10 à 50 %)				
SCI AQUIDEAL			50,00	
SCI BASTIDE QUEYRIES		48	50,00	
SARL BORDEAUX PIERRES & PATRIMOINE		17 531	50,00	5 320
4 RUE JULES FERRY		(3 560)	50,00	(4 560)
AMPLITUDE		492 674	50,00	491 674
LANA BASTIDE NIEL		3 568	10,00	2 568
45 CHARTRONS		(41 244)	50,00	(42 244)
JEAN JAURES CENON		(2 251)	40,00	(3 251)
LE CLOS MIREIO		(3 269)	35,00	(4 269)
KALELITHOS AQUIPIERRE		1 000	10,00	
ORIGAMI BOCAGE		(1 759)	34,00	(1 054)
SCEA DU DOMAINE LUCAS DE BAR			30,00	
EVEIL URBAIN		(165 947)	25,00	(166 947)
101 AVENUE DE LA LIBERATION		194 033	25,00	193 033
SCI ALMAPIERRE		(7 272)	10,00	5 883
B. Renseignements globaux				
1. Filiales non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				
2. Participations non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				

Filiales et participations

Etat exprimé en euros	31/12/2022	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés				
1. Filiales (Plus de 50 %)				
OXYGENE		(7 406)	80,00	(8 406)
PLAN DE CUQUES CLEMENCEAU		(5 237)	80,00	(1 027)
SARL AQUIPIERRE RENOVATION 2		747	80,00	(253)
LE PARC D'EUSEBE		492 942	70,00	491 942
PESSAC BOURGHAIL		(20 056)	80,00	(21 056)
RUE LAUGIER		(19 182)	80,00	(20 182)
VILLA CLARA SAINT OUEN		(23 847)	80,00	(24 847)
SILKY		908	80,00	
AQUIMED INVESTISSEMENT		203 435	80,00	26 393
LE NIZAM		12 122	75,00	11 122
SO PUR		(54 289)	75,00	(55 289)
AVENUE DU PORT ARES		(2 285)	70,00	3 285
L'ECLOSE		(10 769)	75,00	(11 769)
LE EMBRUNS		48 762	70,00	47 762
LAPIE TALENCE		(42 732)	70,00	(43 732)
2. Participations (10 à 50 %)				
SCI LES BELLES VIGNES			15,00	
B. Renseignements globaux				
1. Filiales non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				
2. Participations non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				

Filiales et participations

Etat exprimé en euros	31/12/2022	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos	
A. Renseignements détaillés					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
MERIGNAC BLUM 35		(22 247)	70,00	(23 247)	
LE PARC DE LA SEOUBE		(208 305)	70,00	(209 305)	
AYTRE GRASSET		(8 500)	70,00	(9 500)	
EVIDENCE		(2 377)	70,00	(3 377)	
FORTVILLE BRIANCON		(12 842)	70,00	(441)	
CASSIN LANGON		265 630	70,00	264 630	
HORIZON		873	70,00	(127)	
ESPRIT LUMIERES		4 821	70,00	3 821	
LE JARDIN SENON		85 978	70,00	84 978	
LES CARRELETS DE L'ESTEY		(106 297)	70,00	(107 297)	
MARRET		(71 556)	70,00	(72 556)	
PARC DES VERDIERS		(1 002)	65,00	(2 002)	
TERRA TOSCA		(2 713)	64,00	(3 713)	
APARTE EN LIQUIDATION		904	60,00	(96)	
2. Participations (10 à 50 %)					
B. Renseignements globaux					
1. Filiales non reprises en A.					
a) françaises					
b) étrangères					
2. Participations non reprises en A.					
a) françaises					
b) étrangères					

Filiales et participations

Etat exprimé en euros	31/12/2022	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos	
A. Renseignements détaillés					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
LES RESTANQUES COGOLIN		(50 214)	60,00	(51 214)	
EDC		(33 217)	60,00	(34 217)	
L'HELVETIA		(10 575)	60,00	(11 575)	
DOLCE VILLAS		91	55,00	(909)	
BELLES PIERRES SAINTE MAXIME		(2 850)	55,00	(3 850)	
AX ESCALOUS		(31 460)	99,00	(32 460)	
TOURNIER		(6 356)	80,00	(7 356)	
NIORT LA BLAUDERIE		(1 824)	80,00	(2 824)	
FINYMO			100,00		
2. Participations (10 à 50 %)					
B. Renseignements globaux					
1. Filiales non reprises en A.					
a) françaises					
b) étrangères					
2. Participations non reprises en A.					
a) françaises					
b) étrangères					

Filiales et participations

Etat exprimé en euros	31/12/2022	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés				
1. Filiales (Plus de 50 %)				
2. Participations (10 à 50 %)				
B. Renseignements globaux				
1. Filiales non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				
2. Participations non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				

AQUIPIERRE
SAS au capital de 1 000 000 euros
Siège social : 7 cours Marc Nouaux, 33000 BORDEAUX
512.289.109 RCS BORDEAUX

DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 31 JUILLET 2023

**DECISION D'AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022**

DEUXIEME DECISION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 2 427 938,23 euros de la manière suivante :

La somme de	2 327 938,23 euros
Au compte "autres réserves	
Le solde, soit la somme de	100 000,00 euros
Distribuée à l'associé unique à titre de dividendes, soit 10,00 euros par part sociale	

Le dividende est mis en paiement au siège social à compter de ce jour.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2022 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158-3-2° du Code général des impôts s'élève à 100 000,00 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

L'associé unique déclare être informé des dispositions applicables depuis le 1^{er} janvier 2018, à savoir :

- les revenus distribués supportent dès leur versement un prélèvement forfaitaire obligatoire (PFO) de 12,80% au titre de l'impôt sur le revenu ainsi qu'un prélèvement de 17,20% au titre des prélèvements sociaux,
- le paiement à la source du PFO de 12,80% et des prélèvements sociaux de 17,20% doit être effectué par la société qui verse les dividendes au plus tard le 15 du mois suivant celui du paiement des dividendes,
- le PFO n'est pas libératoire : il s'impute sur l'imposition définitive établie l'année suivant celle du paiement des revenus distribués et calculée par application du PFU de 12,80% sauf option particulière du contribuable pour l'imposition au barème progressif,
- peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire obligatoire de 12,80% les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune) ; la demande de dispense doit être formulée, sous la responsabilité de l'associé, au plus tard le 30 novembre de l'année précédant le paiement du dividende,
- pour les revenus distribués, l'impôt sur le revenu est calculé par application de plein droit d'un taux forfaitaire unique (PFU ou « flat tax ») de 12,80% auquel s'ajoute les prélèvements sociaux sur les revenus du capital au taux de 17,20%, portant ainsi l'imposition globale à 30%,
- l'option pour une imposition du dividende au barème progressif reste possible et doit être indiquée sur la déclaration de revenus ; dans ce cas, le prélèvement forfaitaire obligatoire de 12,80% sera déduit de l'impôt dû. L'abattement de 40% sera maintenu mais les prélèvements sociaux seront assis sur le montant avant abattement. Ladite option est irrévocable.



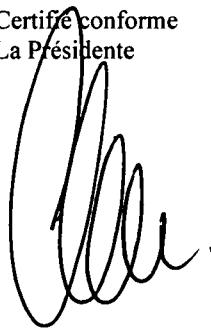
Conformément à la loi, l'associé unique constate que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2021 : 100 000,00 euros, soit 10,00 euros par part sociale intégralement éligibles à l'abattement de 40% prévu à l'article 158-3-2° du Code général des impôts applicable aux revenus des personnes physiques.

Exercice clos le 31 décembre 2020 : 100 000,00 euros, soit 10,00 euros par part sociale intégralement éligibles à l'abattement de 40% prévu à l'article 158-3-2° du Code général des impôts applicable aux revenus des personnes physiques.

Exercice clos le 30 juin 2020 : néant.

Certifié conforme
La Présidente

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Présidente".