

|                                    |
|------------------------------------|
| RCS : TARBES<br>Code greffe : 6502 |
|------------------------------------|

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de TARBES atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

|                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numéro de gestion : 2010 B 00420<br>Numéro SIREN : 527 502 462<br>Nom ou dénomination : A A Z AGENCEMENT IMMOBILIER |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ce dépôt a été enregistré le 23/10/2023 sous le numéro de dépôt 4482

2023/4482



EURL A à Z AGENCEMENT IMMOBILIE

23 OCT. 2023

## BILAN ACTIF

30/06/2023

## ACTIF

|                                                         | Valeurs au 30/06/23 |                   |                   | Valeurs au 30/06/22 |
|---------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
|                                                         | Val. Brutes         | Amort. & dépréc.  | Val. Nettes       |                     |
| Capital souscrit non appelé                             |                     |                   |                   |                     |
| ACTIF IMMOBILISÉ                                        |                     |                   |                   |                     |
| Immobilisations incorporelles                           |                     |                   |                   |                     |
| Frais d'établissement                                   |                     |                   |                   |                     |
| Frais de développement                                  |                     |                   |                   |                     |
| Concessions, brevets et droits similaires               | 1 923.50            | 1 923.50          |                   |                     |
| Fonds commercial (1)                                    |                     |                   |                   |                     |
| Autres immobilisations incorporelles                    |                     |                   |                   |                     |
| Immobilisations incorporelles en cours                  |                     |                   |                   |                     |
| Avances et acomptes                                     |                     |                   |                   |                     |
| Immobilisations corporelles                             |                     |                   |                   |                     |
| Terrains                                                |                     |                   |                   |                     |
| Constructions                                           |                     |                   |                   |                     |
| Installations tech., matériel et outillages industriels | 97 610.41           | 65 305.11         | 32 305.30         | 67 841.63           |
| Autres immobilisations corporelles                      | 161 184.52          | 114 818.87        | 46 365.65         | 60 609.32           |
| Immobilisations corporelles en cours                    |                     |                   |                   |                     |
| Avances et acomptes                                     |                     |                   |                   |                     |
| Immobilisations financières (2)                         |                     |                   |                   |                     |
| Participations                                          |                     |                   |                   |                     |
| Créances rattachées à des participations                |                     |                   |                   |                     |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille        |                     |                   |                   |                     |
| Autres titres immobilisés                               | 105.00              |                   | 105.00            | 105.00              |
| Prêts                                                   |                     |                   |                   |                     |
| Autres immobilisations financières                      | 3 200.00            |                   | 3 200.00          | 6 200.00            |
| <b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ</b>                           | <b>264 023.43</b>   | <b>182 047.48</b> | <b>81 975.95</b>  | <b>134 755.95</b>   |
| ACTIF CIRCULANT                                         |                     |                   |                   |                     |
| Stocks et en-cours                                      |                     |                   |                   |                     |
| Matières premières et autres approvisionnements         | 12 281.99           |                   | 12 281.99         | 21 817.44           |
| En-cours de production (biens et services)              |                     |                   |                   |                     |
| Produits intermédiaires et finis                        |                     |                   |                   |                     |
| Marchandises                                            |                     |                   |                   |                     |
| Avances et acomptes versés sur commandes                | 10 984.77           |                   | 10 984.77         | 16 000.00           |
| Créances                                                |                     |                   |                   |                     |
| Créances Clients et Comptes rattachés (3)               | 399 565.83          |                   | 399 565.83        | 639 045.43          |
| Autres créances (3)                                     | 88 014.80           |                   | 88 014.80         | 94 142.19           |
| Capital souscrit - appelé non versé                     |                     |                   |                   |                     |
| Valeurs mobilières de placement                         |                     |                   |                   |                     |
| Actions propres                                         |                     |                   |                   |                     |
| Autres titres                                           |                     |                   |                   |                     |
| Instruments de trésorerie                               |                     |                   |                   |                     |
| Disponibilités                                          | 367 026.87          |                   | 367 026.87        | 389 597.06          |
| Charges constatées d'avance (3)                         | 161.88              |                   | 161.88            |                     |
| <b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>                            | <b>878 036.14</b>   |                   | <b>878 036.14</b> | <b>1 160 602.12</b> |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices              |                     |                   |                   |                     |
| Primes de remboursement des emprunts                    |                     |                   |                   |                     |
| Écarts de conversion actif                              |                     |                   |                   |                     |
| <b>TOTAL ACTIF GÉNÉRAL</b>                              | <b>1 142 059.57</b> | <b>182 047.48</b> | <b>960 012.09</b> | <b>1 295 358.07</b> |

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

## BILAN PASSIF

30/06/2023

# PASSIF

## CAPITAUX PROPRES

Capital ( dont versé : 10 000.00 )

Primes d'émission, de fusion, d'apport

Écarts de réévaluation

Écart d'équivalence

Réserves

Réserve légale

Réserves statutaires ou contractuelles

Réserves réglementées

Autres réserves

Report à nouveau

Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)

## SITUATION NETTE

Subventions d'investissement

Provisions réglementées

## TOTAL CAPITAUX PROPRES

## AUTRES FONDS PROPRES

Produit des émissions de titres participatifs

Avances conditionnées

## TOTAL AUTRES FONDS PROPRES

## PROVISIONS

Provisions pour risques

Provisions pour charges

## TOTAL PROVISIONS

## DETTES (1)

Emprunts obligataires convertibles

Autres emprunts obligataires

Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)

Emprunts et dettes financières diverses (3)

Avances et acomptes reçus sur commandes en cours

Fournisseurs

Fournisseurs, factures non parvenues

Dettes fiscales et sociales

Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés

Autres dettes

Instruments de trésorerie

Produits constatés d'avance

## TOTAL DETTES

Écarts de conversion passif

## TOTAL GÉNÉRAL

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

Valeurs  
au 30/06/23

Valeurs  
au 30/06/22

10 000.00

10 000.00

1 000.00

1 000.00

304 886.83

332 884.83

71 826.89

-49 575.47

86 577.48

387 713.72

380 886.84

387 713.72

380 886.84

284 456.12

383 509.65

71 381.57

94 820.34

199 514.67

6 909.81

7 025.16

141 936.50

215 921.41

19 807.00

13 680.00

47 807.37

572 298.37

914 471.23

960 012.09

1 295 358.07

184 571.46

284 376.00

387 726.91

630 095.23

# COMPTES DE RÉSULTAT

30/06/2023

|                                                                        | Du 01/07/22<br>Au 30/06/23 | % CA       | Du 01/07/21<br>Au 30/06/22 | % CA       | Variation<br>en valeur en % |            |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|----------------------------|------------|-----------------------------|------------|
| Produits d'exploitation (1)                                            |                            |            |                            |            |                             |            |
| Produits de marchandises                                               |                            |            |                            |            |                             |            |
| Production vendue (biens et services)                                  | 2 280 335                  | 100        | 2 359 336                  | 100        | -79 001                     | -3         |
| <b>Montant net du chiffre d'affaires</b>                               | <b>2 280 335</b>           | <b>100</b> | <b>2 359 336</b>           | <b>100</b> | <b>-79 001</b>              | <b>-3</b>  |
| Production stockée                                                     |                            |            |                            |            |                             |            |
| Production immobilisée                                                 |                            |            |                            |            |                             |            |
| Subventions d'exploitation                                             |                            |            |                            |            |                             |            |
| Prelevements sur provisions (et amortissements), transferts de charges |                            |            | 36 170                     | 2          | -36 170                     | -100       |
| Autres produits                                                        | 7 913                      |            | 4 553                      |            | 3 360                       | 74         |
| <b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>                               | <b>2 288 248</b>           | <b>100</b> | <b>2 400 058</b>           | <b>102</b> | <b>-111 810</b>             | <b>-5</b>  |
| Charges d'exploitation (2)                                             |                            |            |                            |            |                             |            |
| Achats de marchandises                                                 |                            |            |                            |            |                             |            |
| Variation de stocks                                                    |                            |            |                            |            |                             |            |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements              | 517 493                    | 23         | 774 868                    | 33         | -257 375                    | -33        |
| Variation de stocks                                                    | 9 535                      |            | -5 930                     |            | 15 466                      | 261        |
| Autres achats et charges externes                                      | 904 568                    | 40         | 549 325                    | 23         | 355 243                     | 65         |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                  | 18 332                     | 1          | 20 203                     | 1          | -1 871                      | -9         |
| Royalties et traitements                                               | 482 001                    | 21         | 613 941                    | 26         | -131 940                    | -21        |
| Charges sociales                                                       | 209 122                    | 9          | 272 320                    | 12         | -63 198                     | -23        |
| Dot. aux amortissements et dépréciations                               |                            |            |                            |            |                             |            |
| Sur immobilisations : dot. aux amort.                                  | 39 506                     | 2          | 48 759                     | 2          | -9 253                      | -19        |
| Sur immobilisations : dot. aux dépréc.                                 |                            |            |                            |            |                             |            |
| Sur actif circulant : dot. aux dépréc.                                 |                            |            |                            |            |                             |            |
| Dotations aux provisions                                               |                            |            |                            |            |                             |            |
| Autres charges                                                         | 21 798                     | 1          | 29 699                     | 1          | -7 900                      | -27        |
| <b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>                                | <b>2 202 355</b>           | <b>97</b>  | <b>2 303 184</b>           | <b>98</b>  | <b>-100 829</b>             | <b>-4</b>  |
| <b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>                                         | <b>85 893</b>              | <b>4</b>   | <b>96 875</b>              | <b>4</b>   | <b>-10 982</b>              | <b>-11</b> |
| Partes de résultat sur opérations faites en commun                     |                            |            |                            |            |                             |            |
| Bénéfice ou perte transférée                                           |                            |            |                            |            |                             |            |
| Perte ou bénéfice transféré                                            |                            |            |                            |            |                             |            |

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

# COMPTES DE RÉSULTAT - SUITE

30/06/2023

|                                                 | Du 01/07/22<br>Au 30/06/23 | % CA       | Du 01/07/21<br>Au 30/06/22 | % CA       | Variation<br>en valeur | en %       |
|-------------------------------------------------|----------------------------|------------|----------------------------|------------|------------------------|------------|
| Produits financiers                             |                            |            |                            |            |                        |            |
| Participation                                   | (3)                        |            |                            |            |                        |            |
| Autres valeurs mob. créances d'actif immo.      | (3)                        |            |                            |            |                        |            |
| Autres intérêts et produits assimilés           | (3)                        | 1 651      | 915                        |            | 736                    | 80         |
| Preprises sur prov., dépréciations, transferts  |                            |            |                            |            |                        |            |
| Différences positives de change                 |                            |            |                            |            |                        |            |
| Produits nets sur cession de valeurs mobilières |                            |            |                            |            |                        |            |
| et placement                                    |                            |            |                            |            |                        |            |
| <b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS</b>            | <b>1 651</b>               |            | <b>915</b>                 |            | <b>736</b>             | <b>80</b>  |
| Charges financières                             |                            |            |                            |            |                        |            |
| Dot. amortissements, dépréc., prov.             |                            |            |                            |            |                        |            |
| Intérêts et charges assimilés                   | (4)                        | 2 569      | 3 144                      |            | -575                   | -18        |
| Différences négatives de change                 |                            |            |                            |            |                        |            |
| Charges sur cession de valeurs mobilières de    |                            |            |                            |            |                        |            |
| placement                                       |                            |            |                            |            |                        |            |
| <b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES</b>            | <b>2 569</b>               |            | <b>3 144</b>               |            | <b>-575</b>            | <b>-18</b> |
| <b>RÉSULTAT FINANCIER</b>                       | <b>-918</b>                |            | <b>-2 229</b>              |            | <b>1 311</b>           | <b>59</b>  |
| <b>RÉSULTAT COURANT avant impôts</b>            | <b>84 975</b>              | <b>4</b>   | <b>94 645</b>              | <b>4</b>   | <b>-9 670</b>          | <b>-10</b> |
| Produits exceptionnels                          |                            |            |                            |            |                        |            |
| Sur opérations de gestion                       |                            |            |                            |            |                        |            |
| Sur opérations en capital                       | 23 000                     | 1          | 58 491                     | 2          | -35 491                | -61        |
| Preprises sur provisions, dépréciations,        |                            |            |                            |            |                        |            |
| transfert de charges                            |                            |            |                            |            |                        |            |
| <b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>         | <b>23 000</b>              | <b>1</b>   | <b>58 491</b>              | <b>2</b>   | <b>-35 491</b>         | <b>-61</b> |
| Charges exceptionnelles                         |                            |            |                            |            |                        |            |
| Sur opérations de gestion                       | 1 616                      |            | 589                        |            | 1 027                  | 174        |
| Sur opérations en capital                       | 16 106                     | 1          | 58 225                     | 2          | -42 119                | -72        |
| Dot. amortissements, dépréciations, prov.       |                            |            |                            |            |                        |            |
| <b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>        | <b>17 722</b>              | <b>1</b>   | <b>58 814</b>              | <b>2</b>   | <b>-41 092</b>         | <b>-70</b> |
| <b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>                    | <b>5 278</b>               |            | <b>-323</b>                |            | <b>5 601</b>           |            |
| Participation des salariés aux résultats        |                            |            |                            |            |                        |            |
| Dot sur les bénéfices                           | 18 426                     | 1          | 7 745                      |            | 10 681                 | 138        |
| <b>TOTAL DES PRODUITS</b>                       | <b>2 312 899</b>           | <b>101</b> | <b>2 459 464</b>           | <b>104</b> | <b>-146 565</b>        | <b>-6</b>  |
| <b>TOTAL DES CHARGES</b>                        | <b>2 241 073</b>           | <b>98</b>  | <b>2 372 887</b>           | <b>101</b> | <b>-131 814</b>        | <b>-6</b>  |
| <b>Bénéfice ou Perte</b>                        | <b>71 827</b>              | <b>3</b>   | <b>86 577</b>              | <b>4</b>   | <b>-14 751</b>         | <b>-17</b> |

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

**AAZ AGENCEMENT IMMOBILIER**

**Société à responsabilité limitée à associé unique**

**au capital de 10000 euros**

**Siège social : 7 Impasse du Stade**

**65310 ODOS**

**RCS TARBES 527 502 462**

**PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE**

**DU 13 OCTOBRE 2023**

L'an 2023 et le 13 octobre à 11h00, l'associé unique :

**La SARL PFDN, société immatriculée auprès du RCS de TARBES sous le numéro 849 855 994, dument représentée par Monsieur Dominique PELAY Y CLEMENTE et Monsieur Pedro NEVES FREITAS disposant de tous pouvoirs aux fins des présentes, propriétaire de la totalité des parts composant le capital social de la société dénommée AAZ AGENCEMENT IMMOBILIER :**

**I- A PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT :**

En leur qualité de co-gérants de la société « AAZ AGENCEMENT IMMOBILIER », Monsieur Dominique PELAY Y CLEMENTE et Monsieur Pedro NEVES FREITAS ont établi et arrêté les comptes annuels (bilan, compte de résultat, annexes) de l'exercice clos le 30 juin 2023.

Tous les documents exigés ont été mis à la disposition de l'associé unique, précision faite que l'associé unique réitère son accord, donné au préalable, consistant à dispenser les gérants de la mise en forme du rapport de gestion comme l'autorise désormais la loi.

**II- A PRIS LES DECISIONS SUIVANTES RELATIVES A :**

1. L'approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 30/06/2023 ;
2. L'affectation des résultats de cet exercice ;
3. Approbation de la rémunération des gérants ;
4. Les conventions réglementées ;
5. Pouvoirs ;

*MF*  
*VF*

## **PREMIERE DECISION : APPROBATION DES COMPTES**

L'associé unique approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 30 juin 2023 tels qu'il les a établis, lesdits comptes se soldant par un bénéfice de 71827 €, et les opérations traduites dans ces comptes.

L'associé unique prend acte de l'absence de dépenses et charges non déductibles des bénéfices soumis à l'impôt sur les sociétés au titre de l'exercice clos le 30 juin 2023.

En conséquence, l'associé unique donne quitus entier et sans réserve à la gérance, Monsieur Dominique PELAY Y CLEMENTE et Monsieur Pedro NEVES FREITAS de l'exécution de leurs mandats pour l'exercice écoulé.

## **DEUXIEME DECISION : AFFECTATION DES RESULTATS**

### I- Origine

- Résultat bénéficiaire de l'exercice : 71827 € ;

### II- Affectation

- Autres réserves à hauteur de 9827 € ;
- Distribution de dividendes à hauteur de 62000 € prélevée sur le résultat bénéficiaire ;

Le dividende unitaire est de 62 € par part sociale. Le dividende sera mis en paiement au siège social à compter de ce jour.

L'associé unique rappelle, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 Bis du Code Général des Impôts :

- qu'une distribution de dividendes est intervenue à hauteur de 62000 € au titre de l'exercice clos le 30 juin 2020 ;
- qu'aucun dividende n'a été distribué au cours de l'exercice clos le 30 juin 2021 ;
- qu'une distribution de dividendes est intervenue à hauteur de 65000 € au titre de l'exercice clos le 30 juin 2022 ;

## **TROISIEME DECISION : CONVENTIONS DE L'ARTICLE L223-19 DU CODE DE COMMERCE**

Conformément aux dispositions de l'article L223-19 du Code de Commerce, la présente décision fait mention de :

- La poursuite d'une convention de gestion de trésorerie conclue, le 1<sup>er</sup> juillet 2021, entre la société PFDN dont Monsieur Dominique PELAY Y CLEMENTE et Monsieur Pedro NEVES FREITAS sont les gérants et la société AAZ AGENCEMENT IMMOBILIER dont Monsieur Dominique PELAY Y CLEMENTE et Monsieur Pedro NEVES FREITAS sont les gérants ;

  
NP

Cette convention de gestion de trésorerie a généré des produits financiers au profit de la société AAZ AGENCEMENT IMMOBILIER pour la somme de 1651 € au titre de l'exercice clos le 30 juin 2023.

- La poursuite d'une convention réglementée conclue, à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2021, consistant en un bail commercial entre la SCI LAURY dont Monsieur Dominique PELAY Y CLEMENTE est l'associé majoritaire et la société AAZ AGENCEMENT IMMOBILIER dont Monsieur Dominique PELAY Y CLEMENTE détient une participation majoritaire indirecte supérieure à 10%, au titre de locaux consistant en des bureaux et dépôt exploités par cette dernière sis 7 Impasse du Stade à ODOS, moyennant le versement d'un loyer mensuel HT de 2200 € HT, depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2022, outre le versement d'une provision mensuelle sur charges de 50 € HT par mois, précision faite que la société AAZ AGENCEMENT IMMOBILIER procède au remboursement de la taxe foncière afférente à cet ensemble immobilier à la SCI LAURY.

#### **QUATRIEME DECISION : RATIFICATION DE LA GERANCE**

L'associé unique décide de ratifier la rémunération annuelle nette de 33000 € de chaque gérant, Monsieur Dominique PELAY Y CLEMENTE et Monsieur Pedro NEVES FREITAS, outre la prise en charge de l'intégralité des charges sociales et contributions sociales y afférentes par la société.

L'associé unique décide d'approuver la poursuite du versement d'une rémunération mensuelle nette, à savoir :

- Monsieur Dominique PELAY Y CLEMENTE, à hauteur de DEUX MILLE CINQ CENT EUROS (2500 €), outre la prise en charge de l'intégralité des charges sociales et contributions sociales y afférentes par la société ;
- Monsieur Pedro NEVES FREITAS, à hauteur de DEUX MILLE CINQ CENT EUROS (2500 €), outre la prise en charge de l'intégralité des charges sociales et contributions sociales y afférentes par la société ;

#### **CINQUIEME DECISION : POUVOIRS**

L'associé unique donne tous pouvoirs à la SELARL FABIENNE BARNECHE, prise en la personne de Maître Fabienne BARNECHE, Avocat à la Cour, dont le siège social est sis 11 Place de la Libération à PAU (64000) à l'effet d'effectuer toutes formalités et dépôt consécutives aux décisions ci-dessus adoptées ; à cet effet rédiger toutes pièces, requérir toutes signatures, délivrer toutes copies ou originaux, signer toutes déclarations, et plus généralement faire le nécessaire.



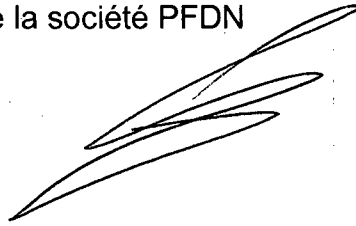
Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par l'associé unique.

SARL PFDN

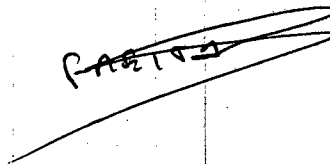
Monsieur Dominique PELAY Y CLEMENTE

Co-gérant et représentant de la société PFDN



Monsieur Pedro NEVES FREITAS

Co-gérant et représentant de la société PFDN



PP  
NF