

RCS : ROMANS  
Code greffe : 2602

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de ROMANS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2006 B 00924  
Numéro SIREN : 493 364 277  
Nom ou dénomination : CHOVIN INVESTISSEMENTS

Ce dépôt a été enregistré le 20/11/2023 sous le numéro de dépôt B2023/012346

# CHOVIN INVESTISSEMENTS

Société par actions simplifiée au capital de 250 000 euros

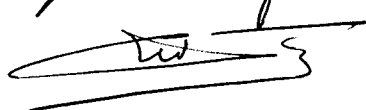
Siège social : 113 Chemin des Poiriers,  
Le Verger des Lattards, 26300 MARCHES

493 364 277 RCS ROMANS

---

## **BILAN AU 30 JUIN 2023**

**Exemplaire certifié conforme**  
**destiné au Greffe du Tribunal de Commerce**

*certifié conforme*  


Designation de l'entreprise		SAS CHOVIN INVESTISSEMENTS				Néant <input type="checkbox"/> *	
Adresse de l'entreprise		113 Chemin des Poiriers				26300 MARCHES	
Numéro SIRET *		4 9 3 3 6 4 2 7 7 0 0 0 2 7					
Durée de l'exercice en nombre de mois *		1 2		Durée de l'exercice précédent *		1 2	
				Exercice N clos le		Exercice N-1 clos le	
				3 0 0 6 2 0 2 3		3 0 0 6 2 0 2 2	
<b>ACTIF</b>		<b>Brut</b>		<b>Amortissements - Provisions</b>		<b>Net</b>	
		<b>1</b>		<b>2</b>		<b>3</b>	
						<b>4</b>	
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	Immobilisations incorporelles						
	Fonds commercial *	010		012			
	Autres *	014		016			
	Immobilisations corporelles *	028	224 513	030	15 331	209 182	218 088
	Immobilisations financières * (1)	040	74 500	042		74 500	74 500
	<b>Total I (5)</b>	<b>044</b>	<b>299 013</b>	<b>048</b>	<b>15 331</b>	<b>283 682</b>	<b>292 588</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052			
	Marchandises *	060		062			
	Avances et acomptes versés sur commandes	064		066			
	Créances (2)						
	Clients et comptes rattachés*	068		070			
	Autres * (3)	072	125 166	074		125 166	61 106
	Valeurs mobilières de placement	080		082			
	Disponibilités	084	164 072	086		164 072	125 938
	Charges constatées d'avance *	092	1 758	094		1 758	1 420
		<b>Total II</b>	<b>096</b>	<b>290 996</b>	<b>098</b>		<b>290 996</b>
	<b>Total général (I+II)</b>	<b>110</b>	<b>590 009</b>	<b>112</b>	<b>15 331</b>	<b>574 678</b>	<b>481 052</b>
<b>PASSIF</b>				<b>Exercice N NET</b>		<b>Exercice N-1 NET</b>	
				<b>1</b>		<b>2</b>	
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	Capital social ou individuel *	120			250 000		250 000
	Ecart de réévaluation	124					
	Réserve légale	126			25 000		25 000
	Réserves réglementées*	130					
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *	131			194 525		75 909
	Report à nouveau	134					
	Résultat de l'exercice	136			93 131		118 616
	Subventions d'investissement	137					
	Provisions réglementées	140					
		<b>Total I</b>	<b>142</b>			<b>562 656</b>	
	<b>Total II</b>	<b>154</b>					
<b>DETTES (4)</b>	Emprunts et dettes assimilées	156			16		9
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164					
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166			1 296		576
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N	169	2 637		9 340		8 773
	Produits constatés d'avance	174			1 370		2 170
		<b>Total III</b>	<b>176</b>			<b>12 022</b>	
	<b>Total général (I + II + III)</b>	<b>180</b>			<b>574 678</b>		<b>481 052</b>
<b>RENVOIS</b>	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4) Dont dettes à plus d'un an	195		
	(2) Dont créances à plus d'un an	197		(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182		
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199	125 166	Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184		

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

Formulaire obligatoire (article 302 Septies A Vis du Code Général des Impôts)

Désignation de l'entreprise **SAS CHOVIN INVESTISSEMENTS**

Exercice N clos le  
13 0 0 6 2 0 2 3 J

Exercice N-1 clos le  
13 0 0 6 2 0 2 2 J

**EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT**

A - RÉSULTAT COMPTABLE		Exercice N clos le		Exercice N-1 clos le		
		13 0 0 6 2 0 2 3 J		13 0 0 6 2 0 2 2 J		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises * <span style="float: right;">dont export et livraisons intracommunautaires</span>	209		210		
	Production vendue <span style="float: right;">biens</span>	215		214		
	<span style="float: right;">services *</span>	217		218	10 556	
	Production stockée * <span style="float: right;">(Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)</span>			222		
	Production immobilisée *			224		
	Subventions d'exploitation reçues			226		
	Autres produits			230	0	
	<b>Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)</b>			232	10 556	7 312
	CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)			234	
Variation de stock (marchandises) *				236		
Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)				238		
Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *				240		
Autres charges externes * <span style="float: right;">(dont crédit bail - mobilier - immobilier)</span>				242	10 730	19 059
Impôts, taxes et versements assimilés <span style="float: right;">(dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)</span>		243		244	1 929	2 504
Rémunérations du personnel *				250		
Charges sociales (cf. renvoi 380)				252		
Dotations aux amortissements *				254	8 906	5 367
Dotations aux provisions				256		
Autres charges <span style="float: right;">(dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *)</span>		259		262		
<span style="float: right;">(dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles)</span>		260				
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>			264	21 565	26 930	
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>			270	(11 008)	(19 617)	
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers (III)		280	108 682	138 417	
	Produits exceptionnels (IV)		290	288		
	Charges financières (V)		294			
	Charges exceptionnelles <span style="float: right;">(dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies) dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D))</span>	347		300		
	<span style="float: right;">(dont amortissement de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D))</span>	348				
Impôts sur les bénéfices *			306	4 830	183	
<b>2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)</b>			310	93 131	118 616	
<b>B - RÉSULTAT FISCAL</b>	Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2					
Réintégrations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *		316			
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles		318			
	Provisions non déductibles *		322			
	Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)		324	5 676		
	Divers* dont intérêts excédentaires des optés-cis d'associés	247		330	3 506	
	Ecarts de valeurs liquidatives sur OPC*	248				
	Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option		249	251		
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			998		
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			999		
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				997	
Déductions	Entreprise nouvelles (44 sexes)	986				
	Zone franche urbaine (44 octies A)	987				
	Zones de restructuration de la défense (44 terdecies)		127			
	Zones de revitalisation rurales (44 quinquies)			138		
	Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)		991			
	Bassins urbains à dynamiser-B1/B2 (art. 44 sexdecies)			992		
Reprise d'entreprises en difficulté (44 septies)	981					
Jeune entreprise innovante (44 sexes A)	989					
Investissements outre-mer	344					
Créance due au report en arrière du déficit		346				
Déduction exceptionnelle (art 39 decies) A B C D E F G			993			
Zone de développement prioritaire (44 septidécies)					350	
<b>RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS</b>	Bénéfice col. 1 Déficit col. 2		352	32 203	354	
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière (Entreprises I.S. seulement)		356			
	Déficits antérieurs reportables * dont imputés sur le résultat				360	
<b>RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS</b>	Bénéfice col. 1 Déficit col. 2		370	32 203	372	



SAS CHOVIN INVESTISSEMENTS

113 Chemin des Poiriers  
Le Verger des Lattards  
26300 MARCHES

**ANNEXE DU 01/07/2022 AU 30/06/2023**

**2CA DAUPHINE**

*7 Rue Nicolas Appert - BP 21*

*JPh. CALLON Expert Comptable*

*26101 ROMANS SUR ISERE CDX*

*04.75.70.28.13*

## **ANNEXE**

Exercice du 01/07/2022 au 30/06/2023

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 574 678.03 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 10 556.40 Euros et dégageant un bénéfice de 93 130.80 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/07/2022 au 30/06/2023.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

### **- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**

**ANNEXE**

Exercice du 01/07/2022 au 30/06/2023

**Etat des immobilisations**

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Terrains	21 000		
Constructions sur sol propre	199 899		
Matériel de transport	1 430		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	2 184		
<b>TOTAL</b>	224 513		
Autres participations	74 500		
<b>TOTAL</b>	74 500		
<b>TOTAL GENERAL</b>	299 013		

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Terrains			21 000	21 000
Constructions sur sol propre			199 899	199 899
Matériel de transport			1 430	1 430
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			2 184	2 184
<b>TOTAL</b>			224 513	224 513
Autres participations			74 500	74 500
<b>TOTAL</b>			74 500	74 500
<b>TOTAL GENERAL</b>			299 013	299 013

**Etat des amortissements**

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Constructions sur sol propre	4 666	7 996		12 662
Matériel de transport	1 248	182		1 430
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	511	728		1 239
<b>TOTAL</b>	6 425	8 906		15 331
<b>TOTAL GENERAL</b>	6 425	8 906		15 331

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Constructions sur sol propre	7 996				
Matériel de transport	182				
Matériel de bureau informatique mobilier	728				
<b>TOTAL</b>	8 906				
<b>TOTAL GENERAL</b>	8 906				

## ANNEXE

Exercice du 01/07/2022 au 30/06/2023

### Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Groupe et associés	125 166	125 166	
Charges constatées d'avance	1 758	1 758	
<b>TOTAL</b>	<b>126 924</b>	<b>126 924</b>	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	16	16		
Fournisseurs et comptes rattachés	1 296	1 296		
Impôts sur les bénéfices	25	25		
Autres impôts taxes et assimilés	4 528	4 528		
Groupe et associés	2 637	2 637		
Autres dettes	2 150	2 150		
Produits constatés d'avance	1 370	1 370		
<b>TOTAL</b>	<b>12 022</b>	<b>12 022</b>		

### Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Parts Sociales	100.0000	2 500			2 500

### Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.  
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.  
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

### Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	16
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 296
Dettes fiscales et sociales	4 528
<b>Total</b>	<b>5 840</b>

## **ANNEXE**

Exercice du 01/07/2022 au 30/06/2023

### **Charges et produits constatés d'avance**

Charges constatées d'avance		Montant
Charges d'exploitation		1 758
Total		1 758
Produits constatés d'avance		Montant
Produits d'exploitation		1 370
Total		1 370

### **- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -**

#### **Crédit bail**

(Code monétaire et financier R 313-14)

# CHOVIN INVESTISSEMENTS

Société par actions simplifiée au capital de 250 000 euros  
Siège social : 113 Chemin des Poiriers,  
Le Verger des Lattards, 26300 MARCHES

493 364 277 RCS ROMANS

---

## DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE DU 06 NOVEMBRE 2023

### DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT de l'exercice clos le 30 juin 2023

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 juin 2023 s'élevant à 93 130.80 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	93 130.80 euros
------------------------	-----------------

En totalité au compte "autres réserves" qui s'élève ainsi à 287 656 euros.

Conformément à la loi, l'associé unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 30/06/2020 :  
30 000 euros, soit 12 euros par titre  
Dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 30 000 euros

Exercice clos le 30/06/2021 : Néant

Exercice clos le 30/06/2022 : Néant

Certifié conforme  
Le Président

