

RCS : LYON
Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1987 D 01060
Numéro SIREN : 315 843 771
Nom ou dénomination : 1629 NOTAIRES

Ce dépôt a été enregistré le 14/11/2023 sous le numéro de dépôt B2023/042337

 Bilan Notarial

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/22	Net au 31/12/21
ACTIF				
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Concessions, brevets	6 312,00	5 350,54	961,46	817,58
Autres immobilisations incorporelles	919 833,97	5 165,00	914 668,97	914 668,97
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	491 772,76	85 939,98	405 832,78	447 917,47
Instal.agencem.aménagements	474 434,55	364 953,78	109 480,77	108 568,59
Matériel de transport	3 608,97	2 825,01	783,96	1 505,75
Matériel de bureau & inform.	28 435,85	22 472,99	5 962,86	8 366,62
Mobilier de bureau	95 444,72	42 272,91	53 171,81	61 315,17
Autres immobilisations corp.				
Immob. en cours / Avances & acomptes	67 114,56		67 114,56	
Immobilisations financières				
Participations	15,00		15,00	15,00
Créanc.ratt.à participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	300,00		300,00	11 173,08
ACTIF IMMOBILISE	2 087 272,38	528 980,21	1 558 292,17	1 554 348,23
Stocks et en-cours				
Avances & acompt.vers./cdes				3,00
Créances				
Clients et comptes rattachés	14 364 405,78		14 364 405,78	17 212 138,75
Clients créditeurs	-13 482 294,04		-13 482 294,04	-15 857 884,46
Créances notaires en concours	55 473,43		55 473,43	122 125,44
Autres créances	253 922,13		253 922,13	43 398,69
Capital sous. appelé non vers				
Valeurs mobilières de placement				20,00
Disponibilité				
Établissements dépositaires				2 920,02
Disponibilités	407 456,77		407 456,77	391 733,86
Charges constatées d'avance	19 620,67		19 620,67	74 859,97
ACTIF CIRCULANT	1 618 584,74		1 618 584,74	1 989 315,27
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Ecarts de conversion - Actif				
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL ACTIF	3 705 857,12	528 980,21	3 176 876,91	3 543 663,50

 Bilan Notarial

	Net au 31/12/22	Net au 31/12/21
PASSIF		
Capital social ou individuel	258 671,78	45 720,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	178 702,10	60,98
Ecarts de réévaluation		
Réserves statutaires ou contractuelles	1 296 892,26	1 204 261,40
Autres réserves	4 575,00	4 575,00
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	24 522,91	792 650,86
Comptes des notaires associés		
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	1 763 364,05	2 047 268,24
Provisions pour risques	15 684,96	11 039,68
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	15 684,96	11 039,68
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	481 999,57	425 409,07
Emprunts auprès des associés		
Emprunts et dettes financières diverses - Associés	285 059,20	49 971,90
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	23 870,45	24 515,60
Dettes fiscales et sociales	482 612,34	660 716,79
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Dettes notaires en concours	123 652,45	323 419,34
Autres dettes	633,89	1 322,88
Produits constatés d'avance		
DETTES	1 397 827,90	1 485 355,58
Ecarts de conversion - Passif		
TOTAL PASSIF	3 176 876,91	3 543 663,50

Règles et méthodes comptables

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- Continuité de l'exploitation,
 - Indépendance des exercices,
 - Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, à l'exception des changements de méthodes d'évaluation ou de présentation indiqués ci-après.
- et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La comptabilité de l'entreprise est établie en conformité avec l'arrêté du 22 juillet 1988 relatif à la normalisation comptable dans les études de notaires. Ainsi, suivant les préconisations rendues par l'avis du Conseil National de la Comptabilité du 12/04/1988, les disponibilités réelles de l'office est le résultat d'une compensation entre la trésorerie détenue, les dépôts des comptes clients et les dettes rattachées aux comptes clients.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais associés).

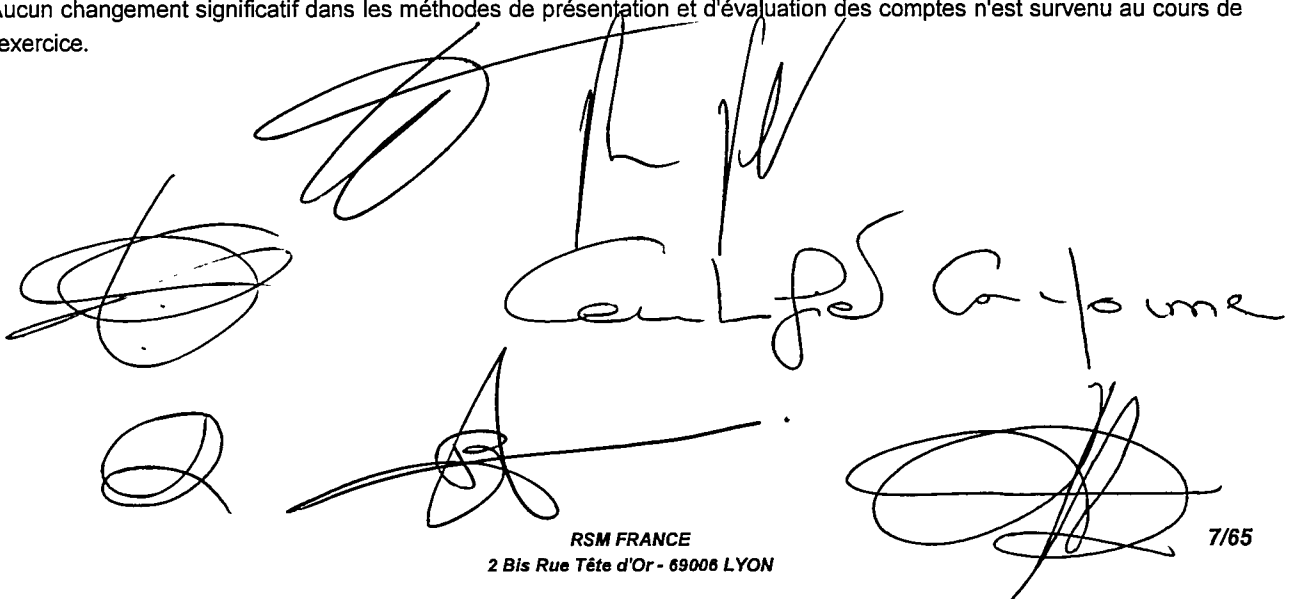
Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif et en fonction de la durée de vie prévue.

- * Concessions et Brevets : 1 à 3 mois
- * Constructions :
10 à 50 ans
- * Agencements des constructions : 10 à 20 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de transport : 4 à 5 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

CHANGEMENTS DE METHODES

Aucun changement significatif dans les méthodes de présentation et d'évaluation des comptes n'est survenu au cours de l'exercice.



Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page. The central signature is the most prominent, followed by several other scribbled signatures. There is a circular stamp on the left and a rectangular stamp on the right.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Droit de présentation	914 669			914 669
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	18 163	899	7 585	11 477
Immobilisations incorporelles	932 832	899	7 585	926 146
- Constructions sur sol propre	180 820			180 820
- Installations générales, agencements et aménagement des constructions	310 953			310 953
- Installations techniques, matériel et outillage				
- Installations générales, agencements aménagement divers	459 475	14 960		474 435
- Matériel de transport	3 609			3 609
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	121 297	5 980	3 397	123 881
- Avances et acomptes		67 114		67 115
Immobilisations corporelles	1 076 153	88 054	3 397	1 160 811
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	15			15
- Prêts et autres immobilisations financières	11 173		10 873	300
Immobilisations financières	11 188		10 873	315
ACTIF IMMOBILISE	2 020 173	88 953	21 855	2 087 272

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	-------

Ventilation des augmentations

Virements de poste à poste

Virements de l'actif circulant

Acquisitions

899

88 054

88 953

Apports

Créations

Réévaluations

Augmentations de l'exercice

899

88 054

88 953

Ventilation des diminutions

Virements de poste à poste

Virements vers l'actif circulant

Cessions

7 585

3 397

10 873

21 855

Scissions

Mises hors service

Diminutions de l'exercice

7 585

3 397

10 873

21 855

Immobilisations incorporelles

Droit de présentation

31/12/2022

Éléments achetés

750 049

Éléments réévalués

Éléments reçus en apport

Total

750 049

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Droit de présentation				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	17 345	755	7 585	10 516
Immobilisations incorporelles	17 345	755	7 585	10 516
- Terrains				
- Constructions sur sol propre	11 167	11 166		22 333
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	32 689	30 918		63 607
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	350 906	14 048		364 954
- Matériel de transport	2 103	722		2 825
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	51 615	16 527	3 397	64 746
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	448 480	73 381	3 397	518 465
ACTIF IMMOBILISE	465 825	74 137	10 982	528 980

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 392 085 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres			
	300		300
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés			
	62 768	62 768	
Autres			
	309 396	309 396	
Capital souscrit - appelé, non versé			
	19 621	19 621	
Total	392 085	391 785	300
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Provisions

 Notes sur le bilan

Tableau des provisions

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises utilisées de l'exercice	Reprises non utilisées de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Litiges	11 040	5 708	1 063		15 685
Garanties données aux clients					
Pertes sur marchés à terme					
Amendes et pénalités					
Pertes de change					
Pensions et obligations similaires					
Pour impôts					
Renouvellement des immobilisations					
Gros entretien et grandes révisions					
Charges sociales et fiscales					
sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges					
Total	11 040	5 708	1 063		15 685

**Répartition des dotations et des
reprises de l'exercice :**

Exploitation
Financières
Exceptionnelles

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 1 397 828 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d' 1 an	Echéances à plus d' 1 an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine	482 000	64 775	266 934	150 291
Emprunts et dettes financières diverses (*) (**)	285 059	285 059		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	23 870	23 870		
Dettes fiscales et sociales	482 612	482 612		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	124 286	124 286		
Produits constatés d'avance				
Total	1 397 828	980 603	266 934	150 291

(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice 120 600

(*) Emprunts remboursés en cours d'exercice 64 009

(**) Dettes envers les associés 284 759

Le montant des divers emprunts et dettes contractés auprès d'associés personnes physiques s'élève à 284 759 euros.

 **Notes sur le compte de résultat**

Chiffre d'affaires

Répartition par secteur d'activité

	Secteur d'activité	31/12/2022
Chiffre d'affaires		3 955 831
TOTAL		3 955 832

Comptes de régularisation

DETAIL DES PRODUITS A RECEVOIR

	Montant
Etat produits à recevoir	7 240
Int courus a recevoir	10 075
Total	17 315

DETAIL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatees d avance	19 621		
Total	19 621		

CHARGES A PAYER

	Montant
Fourn. fact non parvenue	16 820
Int courus/emprunts & dettes	301
Prov/conges payes	85 863
Autres charges à payer	20 000
Ch sociales/conges payes	35 573
Total	158 557

1629 NOTAIRES
Société d'exercice libéral à responsabilité limitée Notaires au capital de 258 671,78 euros
Siège social : 9 rue du Bât-d'Argent 69001 LYON
315 843 771 RCS LYON

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2023

**AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE
CLOS LE 31 DECEMBRE 2022**

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de 24.523 euros de l'exercice clos le 31 décembre 2022 de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	24.522,93 euros
A la réserve légale	1.227,00 euros
Le Solde	23.295,93 euros
En totalité au compte "autres réserves".	

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

exercice	distribution	Montant éligible à abatement	Montant non éligible à abatement
31/12/2021	500 010,00 €	9 160,25 €	490 849,75 €
31/12/2020	Néant	Néant	Néant
31/12/2019	218 403,42 €	4 858,94 €	213 544,48 €

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2023

Cette résolution est adoptée.

Pour copie certifiée conforme

Nathalie LARDET
Gérante

