

RCS : TOULOUSE

Code greffe : 3102

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de TOULOUSE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2008 B 01954

Numéro SIREN : 504 648 817

Nom ou dénomination : 4M HABITAT

Ce dépôt a été enregistré le 31/10/2023 sous le numéro de dépôt B2023/034549

1

BILAN - SIMPLIFIÉ

DGFIP N° 2033 A-SD 2023
Formulaire obligatoire (article 302 septies
A du code général des impôts)

cerfa

N°15948*05

Désignation de l'entreprise		Eurl 4M Habitat		Néant ☐ *				
Adresse de l'entreprise		702 chemin de rouzet		31340 VILLEMUR-SUR-TARN				
SIRET		5 0 4 6 4 8 8 1 7 0 0 0 1 4						
Durée de l'exercice en nombre de mois *		12		Durée de l'exercice précédent * 12				
				Exercice N clos le				
				3 1 1 2 2 0 2 2				
ACTIF		Brut		Amortissements-Provisions				
		1		2				
				Net				
				3				
AC11: IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles	{	Fonds commercial *	010		012		
		{	Autres *	014	680	016	680	
	Immobilisations corporelles *			028	22 269	030	18 317	
	Immobilisations financières * (1)			040	30	042	30	
	Total I (5)			044	22 979	048	18 997	
AC11: CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *		050	483	052	483	
		Marchandises *		060		062		
	Avances et acomptes versés sur commandes			064		066		
	Créances (2)	{	Clients et comptes rattachés *	068	10 551	070	10 551	
			Autres * (3)	072	2 904	074	2 904	
	Valeurs mobilières de placement			080		082		
	Disponibilités			084	48 553	086	48 553	
	Charges constatées d'avance *			092		094		
	Total II			096	62 491	098	62 491	
	Total général (I + II)			110	85 470	112	18 997	
PASSIF				Exercice N NET				
				1				
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *			120	7 500			
	Ecart de réévaluation			124				
	Réserve légale			126	533			
	Réserves réglementées *			130				
	Autres réserves	(	dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants	131	)	132	3 806	
	Report à nouveau			134	35 152			
	Résultat de l'exercice			136	5 300			
	Subventions d'investissement			137				
	Provisions réglementées			140				
	Total I			142	52 290			
Provisions pour risques et charges			154					
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées			156	6 708			
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			164				
	Fournisseurs et comptes rattachés *			166	1 121			
	Autres dettes	(	dont comptes courants d'associés de l'exercice N : . .	169	1 300	)	172	6 353
	Produits constatés d'avance			174				
Total III			176	14 183				
Total général (I + II + III)			180	66 473				
REVENUS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4) Dont dettes à plus d'un an	195			
	(2) Dont créances à plus d'un an	197		(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	1 227		
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		Prix de vente hors T.V.A. des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184			

*Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD.

Copie certifiée conforme à l'original

BILAN - ACTIF

0005883 - Eurl 4M Habitat

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

ACTIF

Capital souscrit non appelé

ACTIF IMMOBILISÉ

Immobilisations incorporelles

Frais d'établissement

Frais de développement

Concessions, brevets et droits similaires

Fonds commercial (1)

Autres immobilisations incorporelles

Immobilisations incorporelles en cours

Avances et acomptes

Immobilisations corporelles

Terrains

Constructions

Installations tech., matériel & outillages

Autres immobilisations corporelles

Immobilisations corporelles en cours

Avances et acomptes

Immobilisations financières (2)

Participations

Créances rattachées à des participations

Titres immobilisés de l'activité de portefeuille

Autres titres immobilisés

Prêts

Autres immobilisations financières

TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ

ACTIF CIRCULANT

Stocks et en-cours

Matières premières et autres appro

En-cours de production (biens et services)

Produits intermédiaires et finis

Marchandises

Avances et acomptes versés sur commandes

Créances

Créances Clients et Cptes rattachés (3)

Autres créances (3)

Capital souscrit - appelé non versé

Valeurs mobilières de placement

Actions propres

Autres titres

Instruments de trésorerie

Disponibilités

Charges constatées d'avance (3)

TOTAL ACTIF CIRCULANT

Charges à répartir sur plusieurs exercices

Primes de remboursement des emprunts

Ecarts de conversion actif

TOTAL ACTIF GÉNÉRAL

	Valeurs au 31/12/22			% de l'actif	Valeurs au 31/12/21	% de l'actif
	Val. Brutes	Amort. & dépr	Val. Nettes			
Capital souscrit non appelé						
ACTIF IMMOBILISÉ						
Immobilisations incorporelles						
Frais d'établissement						
Frais de développement						
Concessions, brevets et droits similaires	680	680				
Fonds commercial (1)						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorporelles en cours						
Avances et acomptes				6		6
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations tech., matériel & outillages	17 974	14 735	3 239		2 233	
Autres immobilisations corporelles	4 295	3 581	714		1 657	
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations financières (2)						
Participations						
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés	30		30		30	
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	22 979	18 997	3 982	6	3 921	6
ACTIF CIRCULANT						
Stocks et en-cours				1		1
Matières premières et autres appro	483		483		630	
En-cours de production (biens et services)						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes						
Créances				20		
Créances Clients et Cptes rattachés (3)	10 551		10 551		49	
Autres créances (3)	2 904		2 904		80	
Capital souscrit - appelé non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Actions propres						
Autres titres						
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	48 553		48 553	73	56 086	92
Charges constatées d'avance (3)						
TOTAL ACTIF CIRCULANT	62 491		62 491	94	56 844	94
Charges à répartir sur plusieurs exercices						
Primes de remboursement des emprunts						
Ecarts de conversion actif						
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	85 470	18 997	66 473	100	60 765	100

(1) Dont droit au ball

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

~ Copie certifiée conforme à l'original ~

BILAN - PASSIF

0005883 - Eurl 4M Habitat

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

PASSIF

CAPITAUX PROPRES

Capital (dont versé : 0)
Primes d'émission, de fusion, d'apport
Écarts de réévaluation
Écart d'équivalence
Réserves
Réserve légale
Réserves statutaires ou contractuelles
Réserves réglementées
Autres réserves
Report à nouveau
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)
SITUATION NETTE
Subventions d'investissement
Provisions réglementées

TOTAL CAPITAUX PROPRES

AUTRES FONDS PROPRES

Produit des émissions de titres participatifs
Avances conditionnées

TOTAL AUTRES FONDS PROPRES

PROVISIONS

Provisions pour risques
Provisions pour charges

TOTAL PROVISIONS

DETTES (1)

Emprunts obligataires convertibles
Autres emprunts obligataires
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)
Emprunts et dettes financières diverses (3)
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés
Dettes fiscales et sociales
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés
Autres dettes
Instruments de trésorerie
Produits constatés d'avance

TOTAL DETTES

Écarts de conversion passif

TOTAL PASSIF GÉNÉRAL

Valeurs au 31/12/22	% du passif	Valeurs au 31/12/21	% du passif
7 500	11	7 500	12
533	7	533	7
3 806		3 806	
35 152	53	19 067	31
5 300	8	15 256	25
52 290	79	46 162	76
52 290	79	46 162	76
6 708	10	8 688	14
1 300	2	1 300	2
1 121	2	1 399	2
5 053	8	3 176	5
		41	
14 183	21	14 603	24
66 473	100	60 765	100

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

14 183

14 603

Copie certifiée conforme à l'original

Formulaire obligatoire (article 302 septies
A-bis du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise Eurl 4M Habitat

Néant ☐ *

A- RÉSULTAT COMPTABLE

Formulaire déposé au titre de l'IR

018

☐

Exercice N clos le

3 1 1 2 2 0 2 2

PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *				209		210	
	Production vendue	biens	dont export et livraisons intracommunautaires		215		214	
		services *			217		218	112 689
	Production stockée* (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)						222	
	Production immobilisée*						224	
	Subventions d'exploitation reçues						226	
	Autres produits						230	1
			Total des produits d'exploitation hors TVA (I)				232	112 691
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises* (y compris droits de douane)						234	
	Variation de stocks (marchandises)*						236	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements* (y compris droits de douane)						238	35 761
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *						240	147
	Autres charges externes* : (dont crédit-bail : - mobilier : - immobilier :)						242	25 749
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont CFE et CVAE * 243)						244	756
	Rémunérations du personnel*						250	26 367
	Charges sociales (cf. renvoi 380)						252	15 850
	Dotations aux amortissements*						254	1 725
	Dotations aux provisions						256	36
	Autres charges	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *	259				262	
		cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles	260					
		Total des charges d'exploitation (II)				264	106 392	
1- RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						270	6 299	
Produits financiers (III) 280						294	122	
Charges financières (V)						290	400	
Produits exceptionnels (IV)						290	400	
Charges exceptionnelles (VI)	dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	347				300	293	
	dont amortissements exceptionnels de 25 % des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	348						
Impôt sur les bénéfices* (VII)						306	983	
2- BÉNÉFICES OU PERTES : Produits (I + III + IV) — Charges (II + V + VI + VII)						310	5 300	
B- RÉSULTAT FISCAL		Reporter le bénéfice comptable col.1, le déficit comptable col.2		312	5 300	314		
Réintégrations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles*				316			
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 du CGI) et autres amortissements non déductibles				318			
	Provisions non déductibles*				322			
	Impôts et taxes non déductibles* (cf page 7 de la notice n°2033-NOT-SD)				324	983		
	Divers*, dont intérêts excédentaires des optes-cis d'associés	247		Ecart de valeurs liquidatives sur OPC*	248	271		
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option	(	Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D)	249		251		
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				998			
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				999			
Déductions	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime						997	
	Entreprises nouvelles (44 sexies)	986	ZFU -TE (44. octies A)	987			342	
	Reprise d'entreprises en difficulté (44 septies)	981	JEI (44. sexies A)	989				
	ZRD (44 terdecies)	127	ZRR (44. quindecies)	138				
	Bassins d'emploi à redynamiser (44 duodecies)	991	Investissements outre-mer	344				
	ZFANG (44 quaterdecies)	345	Zone de développement prioritaire (44 septdecies)	993				
	BUD (44 sexdecies)	992						
	Dont divers	Créance due au titre du report en arrière du déficit				346		350
		Déduction exceptionnelle (Art. 39 decies)				655		
		Déduction exceptionnelle (Art. 39 decies A)				643		
		Déduction exceptionnelle (Art. 39 decies B)				645		
		Déduction exceptionnelle (Art. 39 decies C)				647		
		Déduction exceptionnelle (Art. 39 decies D)				648		
		Déduction exceptionnelle simulateur de conduite (Art. 39 decies E)				641		
Déductions exceptionnelles (Art. 39 decies F)				990				
Déduction exceptionnelle (Art. 39 decies G)				649				
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS		Bénéfice col. 1	Déficit col. 2	352	6 554	354		
Déficit	Déficit de l'exercice reporté en arrière *				356			
	Déficits antérieurs reportables : * dont imputés sur le résultat :						360	
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS		Bénéfice col.1	Déficit col.2	370	6 554	372		

*Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD.

" Copie certifiée conforme à l'original "

4M Habitat
702 Chemin de Rouzet
31340 Villemur sur Tarn

EURL au capital de 7500 €
RCS TOULOUSE 504 648 817

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30/06/2023

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS

LE TRENTE JUIN

A DIX HUIT HEURES

Les associés de l'EURL 4M Habitat au capital de 7500 € se sont réunis au siège social en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle

Il a été établi une feuille de présence à laquelle, ont été annexés les pouvoirs des associés représentés par des mandataires, qui a été émarginée par chaque membre de l'Assemblée en entrant en séance.

L'Assemblée est présidée par Monsieur GAZAGNES Marc.

La feuille de présence certifiée exacte par les membres du bureau ainsi constitué permet de constater les actionnaires présents ou représentés et qu'en conséquence l'Assemblée générale régulièrement constituée, peut valablement délibérer.

- La feuille de présence de l'assemblée
- Le rapport de gestion
- Les statuts de la Société

Monsieur le Président déclare que les documents ont été tenus à la disposition des actionnaires, au siège social, pendant les quinze jours qui ont précédé la réunion.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Puis Monsieur le Président rappelle que l'Assemblée est réunie afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1/ De la compétence de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle

- Lecture des rapports du gérant sur les comptes de l'exercice social clos le 31 décembre 2022 et sur les conventions
- approbation de ces comptes, quitus à donner au gérant
- affectation du résultat

Après échange de vues entre les associés et personne ne demandant plus la parole, il est procédé au vote des résolutions suivantes.

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu les explications échangées en cours de séance, ayant eu connaissance du rapport du gérant sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022, ainsi que de l'inventaire, des bilans, compte de résultat et annexe arrêtés à cette date, approuve purement et simplement les comptes dudit exercice se soldant par un résultat net comptable de 5 300,00 € ainsi que toutes les opérations qui y sont traduites ou en découlent.

En conséquence, l'Assemblée Générale donne quitus entier définitif et sans réserve au gérant pour l'exécution de leur mandat au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2022.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale sur proposition du gérant, décide d'affecter le résultat de l'exercice soit un bénéfice comptable de 5 300,00 € de la manière suivante :

- 117 € au compte reserve légale
- 5 183,00 € au compte report à nouveau

Cette résolution est adaptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, ayant eu connaissance du rapport spécial sur les conventions règlementées déclare approuver les conventions qui y sont mentionnées.

QUATRIEME SOLUTION

Les associés approuvent la rémunération qui a été attribuée à Monsieur Marc GAZAGNES au cours de l'exercice qui s'est élevée à la somme de 18 000 € à laquelle il convient de rajouter la prise en compte des charges sociales personnelles pour un montant de 13 753,00 €.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à dix-neuf heures.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par l'associé.

M. GAZAGNES

4 M HABITAT
EURL au capital 7500 €
702 chemin de Rouzet
31340 Villemur / Tarn
Tél 06 14 96 59 14
SIRET 504 648 817 000 14

