

RCS : LORIENT  
Code greffe : 5601

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LORIENT atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2016 B 00083  
Numéro SIREN : 789 601 895  
Nom ou dénomination : 11 IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 08/11/2023 sous le numéro de dépôt B2023/007671



11 IMMO  
6 Rue des Foulques  
56270 PLOEMEUR

## COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

*Certifié conforme à l'original*  
*[Signature]*

# Bilan

## Actif

Etat exprimé en euros

		31/12/2022			31/12/2021
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles	64 373		64 373	64 373
	Immobilisations corporelles	23 896	18 186	5 710	5 727
	Immobilisations financières (1)	5 015		5 015	5 015
	<b>Total I</b>	<b>93 284</b>	<b>18 186</b>	<b>75 098</b>	<b>75 115</b>
ACTIF CIRCULANT	Matières premières, approvisionnements, en-cours de production				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	Créances clients et comptes rattachés (2)	17 018		17 018	10 837
	Autres créances (3)	11 937		11 937	8 366
	Valeurs mobilières de placement	15 113		15 113	8 090
	Disponibilités	14 563		14 563	16 712
	Charges constatées d'avance	2 889		2 889	2 851
<b>Total II</b>	<b>61 520</b>		<b>61 520</b>	<b>46 856</b>	
<b>Total général I + II</b>	<b>154 804</b>	<b>18 186</b>	<b>136 618</b>	<b>121 971</b>	

## Passif

		31/12/2022	31/12/2021
		Net	Net
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	500	500
	Ecart de réévaluation		
	Réserve légale	50	50
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	34 770	11 721
	<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>15 241</b>	<b>23 049</b>
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
<b>Total I</b>	<b>50 561</b>	<b>35 320</b>	
	Provisions pour risques et charges	<b>Total II</b>	
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	3 750	3 750
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Fournisseurs et comptes rattachés *	44 800	44 395
	Autres dettes	33 322	34 321
	Produits constatés d'avance	4 185	4 185
<b>Total III</b>	<b>86 057</b>	<b>86 650</b>	
<b>Total général I+II+III</b>	<b>136 618</b>	<b>121 971</b>	

(1) Dont immobilisations financières - 1 an

5 000

(4) Dont dettes à plus d'un an

(2) Dont créances à plus d'un an

Coût de revient des immobilisations acquises

1 715

(3) Dont comptes courants associés débiteurs

Prix de vente hors TVA des immob. cédées

## Détail des comptes d'Actif

Etat exprimé en euros	01/01/2022	12	01/01/2021	12	Variations	%
	31/12/2022	mois	31/12/2021	mois		
<b>Actif immobilisé</b>	<b>75 098</b>	<b>54,97</b>	<b>75 115</b>	<b>61,58</b>	<b>(17)</b>	<b>-0,02</b>
<b>Autres immobilisations incorporelles</b>	<b>64 373</b>	<b>47,12</b>	<b>64 373</b>	<b>52,78</b>		
DROIT AU BAIL	64 373	47,12	64 373	52,78		
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>5 710</b>	<b>4,18</b>	<b>5 727</b>	<b>4,69</b>	<b>(17)</b>	<b>-0,29</b>
MATERIEL/OUTILLAGE INDUS	9 310	6,81	7 595	6,23	1 715	22,58
INST.GENER.AGENC.MAT.DIV	14 585	10,68	14 585	11,96		
AMORT. MAT/OUT. INDUST.	(7 868)	-5,76	(7 595)	-6,23	(273)	-3,59
AMORT.INST.GEN.AG.AM.DIV	(10 317)	-7,55	(8 859)	-7,26	(1 459)	-16,46
<b>Immobilisations financières</b>	<b>5 015</b>	<b>3,67</b>	<b>5 015</b>	<b>4,11</b>		
TITRES DE PARTICIPATION	15	0,01	15	0,01		
DEP./CAUT. VERS. LOY.AVAN	5 000	3,66	5 000	4,10		
<b>Actif circulant</b>	<b>61 520</b>	<b>45,03</b>	<b>46 856</b>	<b>38,42</b>	<b>14 664</b>	<b>31,30</b>
<b>Créances clients et comptes rattachés</b>	<b>17 018</b>	<b>12,46</b>	<b>10 837</b>	<b>8,88</b>	<b>6 182</b>	<b>57,05</b>
Collectif clients débiteurs	17 018	12,46	10 190	8,35	6 829	67,01
CLIENTSFACT A ETABLIR			647	0,53	(647)	-100,00
<b>Autres créances</b>	<b>11 937</b>	<b>8,74</b>	<b>8 366</b>	<b>6,86</b>	<b>3 571</b>	<b>42,68</b>
ETAT IMPOT S/BENEFICES	30	0,02			30	
TVA DED. S/AUT.BNS SERV.	7 125	5,22	7 123	5,84	2	0,03
TVA REMBOURS.DEMANDE	4 492	3,29	983	0,81	3 509	356,97
TVA S/FACT FRS N PARVENU	290	0,21	260	0,21	30	11,54
<b>Valeurs mobilières de placement</b>	<b>15 113</b>	<b>11,06</b>	<b>8 090</b>	<b>6,63</b>	<b>7 023</b>	<b>86,81</b>
TRESO VIV	15 113	11,06	8 090	6,63	7 023	86,81
<b>Disponible</b>	<b>14 563</b>	<b>10,66</b>	<b>16 712</b>	<b>13,70</b>	<b>(2 149)</b>	<b>-12,86</b>
CREDIT MUTUEL DE BRETAGNE	14 165	10,37	16 437	13,48	(2 272)	-13,82
CAISSE	398	0,29	275	0,23	123	44,49
<b>Charges constatées d'avance</b>	<b>2 889</b>	<b>2,11</b>	<b>2 851</b>	<b>2,34</b>	<b>38</b>	<b>1,34</b>
CHARGES CONST AT. AVANCE	2 889	2,11	2 851	2,34	38	1,34
<b>Total du Bilan Actif</b>	<b>136 618</b>	<b>100,00</b>	<b>121 971</b>	<b>100,00</b>	<b>14 648</b>	<b>12,01</b>

## Détail des comptes de Passif

Etat exprimé en euros	01/01/2022	12	01/01/2021	12	Variations	%
	31/12/2022	mois	31/12/2021	mois		
<b>TOTAL I - Capitaux propres</b>	<b>50 561</b>	<b>37,01</b>	<b>35 320</b>	<b>28,96</b>	<b>15 241</b>	<b>43,15</b>
Capital Social ou individuel	500	0,37	500	0,41		
CAPITAL	500	0,37	500	0,41		
Réserve légale	50	0,04	50	0,04		
RESERVE LEGALE	50	0,04	50	0,04		
Report à nouveau	34 770	25,45	11 721	9,61	23 049	196,65
REPORT A NOUVEAU CREDIT.	34 770	25,45	11 721	9,61	23 049	196,65
Résultat de l'exercice	15 241	11,16	23 049	18,90	(7 809)	-33,88
Provisions pour risques et charges						
<b>Total III. Dettes</b>	<b>86 057</b>	<b>62,99</b>	<b>86 650</b>	<b>71,04</b>	<b>(593)</b>	<b>-0,68</b>
Emprunts et dettes assimilées	3 750	2,74	3 750	3,07		
DEPOTS RECUS	3 750	2,74	3 750	3,07		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	44 800	32,79	44 395	36,40	405	0,91
Collectif fournisseurs créditeurs	42 835	31,35	42 835	35,12		
FOURN.FACT NON PARVENUES	1 965	1,44	1 560	1,28	405	25,96
Autres dettes	33 322	24,39	34 321	28,14	(998)	-2,91
ETAT IMPOT S/BENEFICES			2 043	1,67	(2 043)	-100,00
TVA COLLECTEE 20 %	2 835	2,07	1 682	1,38	1 153	68,52
TVA S/FACT CLTSA ETABL.			108	0,09	(108)	-100,00
CC MR GARNIER	29 958	21,93	29 958	24,56		
CC MR VIET	530	0,39	530	0,43		
Produits constatés d'avance	4 185	3,06	4 185	3,43		
PRDTS CONST AT. AVANCE	4 185	3,06	4 185	3,43		
<b>Total du Passif</b>	<b>136 618</b>	<b>100,00</b>	<b>121 971</b>	<b>100,00</b>	<b>14 648</b>	<b>12,01</b>

# Compte de Résultat

Etat exprimé en euros

31/12/2022

31/12/2021

<b>RESULTAT COMPTABLE</b>	<b>Export</b>	<b>12 mois</b>	<b>12 mois</b>
Ventes de marchandises		790	
Production vendue (Biens)			
Production vendue (Services et Travaux)		79 546	74 355
Productions stockée			
Production immobilisée			
Subventions d'exploitation reçues			7 633
Autres produits		2 632	13 111
<b>Total des produits d'exploitation</b>		<b>82 968</b>	<b>95 099</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			
Variation de stock (marchandises)			
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			
Variation de stock (matières premières et approvisionnement)			
Autres achats et charges externes		76 918	57 834
Impôts, taxes et versements assimilés		583	10 109
Rémunérations du personnel			
Charges sociales			
Dotations aux amortissements et dépréciations		1 732	1 391
Dotations aux provisions			
Autres charges		270	
<b>Total des charges d'exploitation</b>		<b>79 503</b>	<b>69 334</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>3 465</b>	<b>25 765</b>
Produits financiers		23	5
Produits exceptionnels		14 443	
Charges financières			
Charges exceptionnelles			
Impôts sur les bénéfices		2 690	2 720
<b>BENEFICE ou PERTE</b>		<b>15 241</b>	<b>23 049</b>
<b>RESULTAT FISCAL</b>		<b>Col. 1</b>	<b>Col. 2</b>
Rémunérations et avantages personnels non déductibles*			
Amortissements excédentaires et autres amortissements non déductibles			
Provisions non déductibles			
Impôts et taxes non déductibles		2 690	
Réintégrations diverses			
Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option			
Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage entreprises de transport maritime			
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage entreprises de transport maritime			
Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage entreprises de transport maritime			
Exonérations ou abattement sur le bénéfice			
Déductions diverses			
<b>RESULTAT FISCAL avant imputation des déficits antérieurs</b> (Bénéfice col.1-Déficit col.2)		<b>17 931</b>	
Déficit de l'exercice reporté en arrière			
Déficits antérieurs reportables			
<b>RESULTAT FISCAL après imputation des déficits</b> (Bénéfice col.1-Déficit col.2)		<b>17 931</b>	

## Détail du compte de résultat

Etat exprimé en euros	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	01/01/2021 31/12/2021	12 mois	Variations	%
<b>Total des produits d'exploitation</b>	<b>82 968</b>	<b>103,28</b>	<b>95 099</b>	<b>127,90</b>	<b>(12 131)</b>	<b>-12,76</b>
<b>Ventes de marchandises</b>	<b>790</b>	<b>0,98</b>			<b>790</b>	
VTES MARCHANDISES FRANCE	790	0,98			790	
<b>Production vendue Services + Travaux</b>	<b>79 546</b>	<b>99,02</b>	<b>74 355</b>	<b>100,00</b>	<b>5 191</b>	<b>6,98</b>
LOCATION SAISONIERE	38 083	47,41	36 913	49,64	1 170	3,17
LOCATION PERMANENTE	39 662	49,37	35 942	48,34	3 721	10,35
PROVISION POUR CHARGES	1 800	2,24	1 500	2,02	300	20,00
<b>Subventions d'exploitation</b>			<b>7 633</b>	<b>10,27</b>	<b>(7 633)</b>	<b>-100,00</b>
SUBVENTION D'EXPLOIT.			7 633	10,27	(7 633)	-100,00
<b>Autres produits</b>	<b>2 632</b>	<b>3,28</b>	<b>13 111</b>	<b>17,63</b>	<b>(10 479)</b>	<b>-79,92</b>
TRANSF.CHARGES EXPLOIT.I	2 619	3,26	13 111	17,63	(10 492)	-80,02
DIFF.DE REGLT PRDTS	13	0,02			13	
<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>79 503</b>	<b>98,96</b>	<b>69 334</b>	<b>93,25</b>	<b>10 169</b>	<b>14,67</b>
<b>Autres achats et charges externes</b>	<b>76 918</b>	<b>95,75</b>	<b>57 834</b>	<b>77,78</b>	<b>19 084</b>	<b>33,00</b>
EDF ET GAZ	5 287	6,58	4 673	6,28	614	13,14
FOURNITURES ENT RETIEN ET EQUIPEMENT LOG	2 663	3,32	1 572	2,11	1 091	69,40
FOURNITURES DE BUREAU	214	0,27	64	0,09	149	231,61
LOYER LA PLAINE ST DENIS	9 972	12,41	10 425	14,02	(453)	-4,34
LOYER CACHAN	26 160	32,56	26 325	35,40	(165)	-0,63
CH. LOC. ET DE COPROPR.	3 330	4,15	2 905	3,91	425	14,63
ENTR. REP. DES LOCAUX	20 569	25,60	4 242	5,71	16 327	384,89
ENTR. REPAR. MAT. OUTIL.	286	0,36	359	0,48	(73)	-20,23
ENT.REP.MAT.TRSP.TVA N R			164	0,22	(164)	-100,00
MAINTENANCE	286	0,36			286	
TELESURVEILLANCE	510	0,63	510	0,69		
ASSURANCE PERTE D EXPLOITATION	855	1,06	772	1,04	82	10,64
HONORAIRES	3 825	4,76	3 250	4,37	575	17,69
FRAIS D ACTES ET CONTENT			46	0,06	(46)	-100,00
CADEAUX	218	0,27	286	0,38	(68)	-23,93
TRANSP S'ACH MARCH.	20	0,02			20	
DEPLACEMENTS PERSONNEL	1 774	2,21	1 335	1,80	439	32,85
MISSIONS ET RECEPTIONS	132	0,16	118	0,16	14	11,90
TIMBRES	55	0,07	35	0,05	20	56,02
TELECOMMUNICATION CACHAN	500	0,62	500	0,67		
SERVICES BANCAIRES	263	0,33	253	0,34	10	3,96
<b>Impôts, taxes et versements assimilés</b>	<b>583</b>	<b>0,73</b>	<b>10 109</b>	<b>13,60</b>	<b>(9 526)</b>	<b>-94,23</b>
CONTRIB FONCIERE ENT REPRISE	583	0,73	580	0,78	3	0,52
TAXE FONCIERE			9 529	12,82	(9 529)	-100,00
<b>Dotations aux amortissements</b>	<b>1 732</b>	<b>2,16</b>	<b>1 391</b>	<b>1,87</b>	<b>341</b>	<b>24,49</b>
DOT AUX AMT'S IMMOB CORP.	1 732	2,16	1 391	1,87	341	24,49
<b>Autres charges</b>	<b>270</b>	<b>0,34</b>			<b>270</b>	
PERTES SUR CREANCES EXER	270	0,34			270	
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>3 465</b>	<b>4,31</b>	<b>25 765</b>	<b>34,65</b>	<b>(22 300)</b>	<b>-86,55</b>
<b>Total des produits financiers</b>	<b>23</b>	<b>0,03</b>	<b>5</b>	<b>0,01</b>	<b>18</b>	<b>396,50</b>
REVEN. VAL.MOB.DE PLACMT	23	0,03	5	0,01	18	396,50
<b>Total des produits exceptionnels</b>	<b>14 443</b>	<b>17,98</b>			<b>14 443</b>	
AUTRES PROFITS EXCEPT.GN	14 443	17,98			14 443	

## Détail du compte de résultat

Etat exprimé en euros	01/01/2022 12		01/01/2021 12		Variations	
	31/12/2022	mois	31/12/2021	mois		%
<b>Impôts sur les bénéfices</b>	2 690	3,35	2 720	3,66	(30)	-1,10
IMPOTS SUR BENEFICES	2 690	3,35	2 720	3,66	(30)	-1,10
<b>Résultat de l'exercice</b>	15 241	18,97	23 049	31,00	(7 809)	-33,88

## Chiffres clés de l'entreprise

Etat exprimé en euros

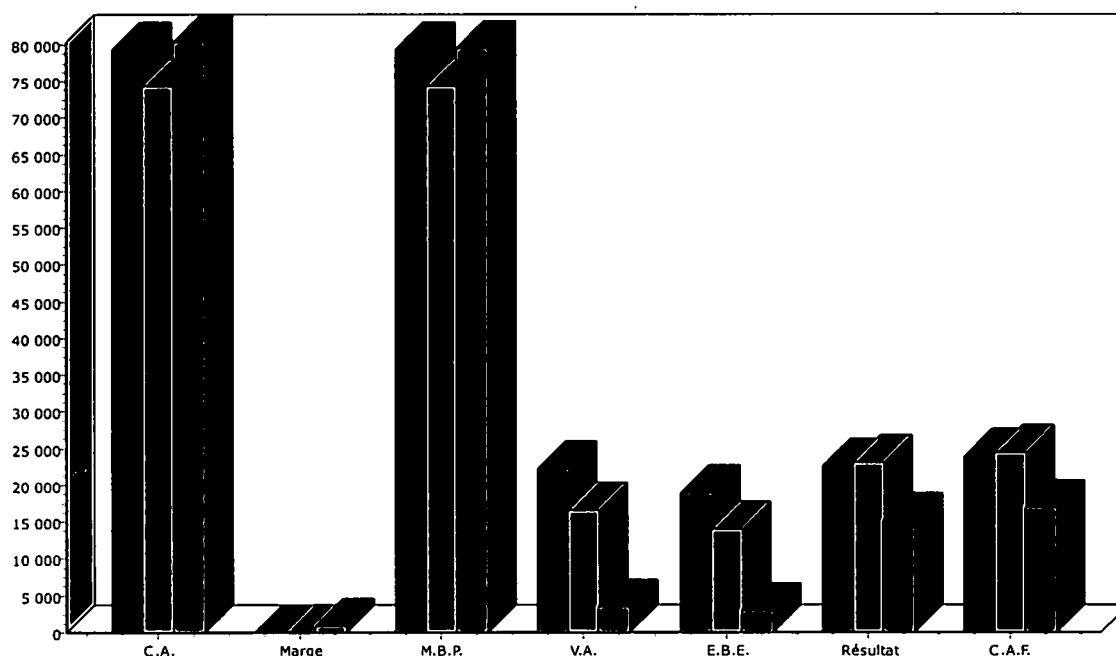
31/12/2022

31/12/2021

Variation N/N-1

31/12/2020

	31/12/2022	31/12/2021	Variation N/N-1		31/12/2020
Nombre de mois	12	12			12
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>80 335</b>	<b>74 355</b>	<b>5 981</b>	<b>8,04</b>	<b>79 320</b>
<b>Marge commerciale</b> <i>% sur vente de marchandises</i>	<b>790</b> <i>100,00</i>		<b>790</b>		
<b>Marge brute de production</b> <i>% sur production</i>	<b>79 546</b> <i>100,00</i>	<b>74 355</b> <i>100,00</i>	<b>5 191</b>	<b>6,98</b>	<b>79 320</b> <i>100,00</i>
<b>Valeur ajoutée</b> <i>% sur CA</i>	<b>3 417</b> <i>4,25</i>	<b>16 521</b> <i>22,22</i>	<b>(13 104)</b>	<b>-79,32</b>	<b>22 299</b> <i>28,11</i>
<b>Excédent brut d'exploitation</b> <i>% sur CA</i>	<b>2 834</b> <i>3,53</i>	<b>14 045</b> <i>18,89</i>	<b>(11 211)</b>	<b>-79,82</b>	<b>18 933</b> <i>23,87</i>
<b>Résultat net comptable</b> <i>% sur CA</i>	<b>15 241</b> <i>18,97</i>	<b>23 049</b> <i>31,00</i>	<b>(7 809)</b>	<b>-33,88</b>	<b>22 645</b> <i>28,55</i>
<b>Capacité d'autofinancement</b>	<b>16 972</b>	<b>24 440</b>	<b>(7 468)</b>	<b>-30,56</b>	<b>23 925</b>
<b>Besoin en fonds de roulement</b> <i>Nombre de jours de CA</i>	<b>(19 975)</b> <i>(89,51)</i>	<b>(30 359)</b> <i>(146,99)</i>	<b>10 384</b>	<b>-34,20</b>	<b>(32 057)</b> <i>(145,49)</i>
<b>Rotations (en jours)</b>					
- Stock marchandises					
- Stock produits finis					
- Crédit fournisseurs	180,72	236,81			275,21
- Crédit clients	63,37	43,67			53,60



Exercice N-2  
 Exercice N-1  
 Exercice N

**Etats financiers au 31/12/2022**

**ANNEXE**

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **136 618 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **97 434 euros** et un total **charges** de **82 193 euros**, dégageant ainsi un **résultat** de **15 241 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2022** et finit le **31/12/2022**.  
Il a une durée de **12 mois**.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

## **Immobilisations**

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

## Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

## Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

## Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

# Transferts de charges

Etat exprimé en euros

31/12/2022

<b>TOTAL</b>	

--

## Produits et Charges exceptionnels

Etat exprimé en euros		31/12/2022
Total des produits exceptionnels		14 443
Produits exceptionnels sur opérations de gestion <i>AUTRES PROFITS EXCEPT.GN</i>	14 443	14 443
Total des charges exceptionnelles		
Résultat exceptionnel		14 443

## Immobilisations

Etat exprimé en euros

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2022
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
<b>INCORPORELLES</b>						
Frais d'établissement et de développement						
Autres	64 373					64 373
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>64 373</b>					<b>64 373</b>
<b>CORPORELLES</b>						
Terrains						
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement						
Instal technique, matériel outillage industriels	7 595		1 715			9 310
Instal., agencement, aménagement divers	14 585					14 585
Matériel de transport						
Matériel de bureau, mobilier						
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>22 181</b>		<b>1 715</b>			<b>23 896</b>
<b>FINANCIERES</b>						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations	15					15
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières	5 000					5 000
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>5 015</b>					<b>5 015</b>
<b>TOTAL</b>	<b>91 569</b>		<b>1 715</b>			<b>93 284</b>

## Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2022
			Dotations	Diminutions	
<b>INCORPORELLES</b>	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
<b>CORPORELLES</b>	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels	7 595	273		7 868
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	8 859	1 459		10 317
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier				
	Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>16 454</b>	<b>1 732</b>		<b>18 186</b>	
<b>TOTAL</b>		<b>16 454</b>	<b>1 732</b>		<b>18 186</b>

### Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
<b>TOTAL IMMOB INCORPORELLES</b>							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
<b>TOTAL IMMOB CORPORELLES</b>							
Frais d'acquisition de titres de participation							
<b>TOTAL</b>							
<b>TOTAL GENERAL NON VENTILE</b>							

# Provisions

Etat exprimé en euros

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2022
<b>PROVISIONS REGLEMENTEES</b>	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	<b>PROVISIONS REGLEMENTEES</b>				
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres					
	<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>				
<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>	Sur immobilisations				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>incorporelles</li> <li>corporelles</li> <li>des titres mis en équivalence</li> <li>titres de participation</li> <li>autres immo. financières</li> </ul>				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>					
Dont dotations et reprises	<ul style="list-style-type: none"> <li>- d'exploitation</li> <li>- financières</li> <li>- exceptionnelles</li> </ul>				
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

## Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/12/2022	1 an au plus	plus d'1 an
<b>CREANCES</b>	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	5 000	5 000	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	17 018	17 018	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	30	30	
	Taxes sur la valeur ajoutée	11 907	11 907	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
Débiteurs divers				
Charges constatées d'avances	2 889	2 889		
<b>TOTAL DES CREANCES</b>		<b>36 844</b>	<b>36 844</b>	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2022	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
<b>DETTES</b>	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)				
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	3 750	3 750		
	Fournisseurs et comptes rattachés	44 800	44 800		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	2 835	2 835		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	30 488	30 488			
Autres dettes					
Dettes représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance	4 185	4 185			
<b>TOTAL DES DETTES</b>		<b>86 057</b>	<b>86 057</b>		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		5 000			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		5 000			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		30 488			

## Produits à recevoir

Etat exprimé en euros

31/12/2022

Total des Produits à recevoir	
-------------------------------	--

## Charges à payer

Etat exprimé en euros

31/12/2022

<b>Total des Charges à payer</b>		<b>1 965</b>
<b>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</b> <i>FOURN.FACT NON PARVENUES</i>	<i>1 965</i>	<b>1 965</b>

## Charges et Produits constatés d'avance

Etat exprimé en euros

31/12/2022

Charges

Produits

Charges et Produits d'EXPLOITATION	2 889	4 185
Charges et Produits FINANCIERS		
Charges et Produits EXCEPTIONNELS		
<b>TOTAL</b>	<b>2 889</b>	<b>4 185</b>

--

## Charges à répartir

Etat exprimé en euros	Montant Net au Début d'exercice	Mouvements de l'exercice Augmentations	Mouvements de l'exercice Diminutions	Montant Net au 31/12/2022
	<b>Charges à répartir sur plusieurs exercices</b>  Charges différées Frais d'acquisition des immobilisations Frais d'émission des emprunts Charges à étaler			

## Capital social

		31/12/2022	Nombre	Val. Nominale	Montant
<b>ACTIONS / PARTS SOCIALES</b>	Du capital social début exercice		100,00	5,0000	500,00
	Emises pendant l'exercice			0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
	<b>Du capital social fin d'exercice</b>		<b>100,00</b>	<b>5,0000</b>	<b>500,00</b>

**Etats financiers au 31/12/2022**

**ETATS  
FISCAUX**

Direction Générale des Finances Publiques

# IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Timbre à date du service

Exercice ouvert le **01012022** et clos le **31122022** Régime simplifié d'imposition  Régime réel normal   
 Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble de groupe  Si PME innovante  Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage art. 209-O B (entreprises de transport maritime)

Adresse du service où doit être déposée cette déclaration: SIE DE LORIENT SUD  
1 Place de L'Hotel de Ville  
CS 46390  
56317 LORIENT CEDEX  
Adresse du déclarant (quand celle-ci est différente de l'adresse du destinataire) et/ou adresse du siège social si elle est différente du principal établissement :

**A IDENTIFICATION**  
11 IMMO  
6 Rue des Foulques  
Identification du destinataire: 56270 PLOEMEUR

651 Insp. IFU      321815 N° dossier      78960189500020 N° Siret

Préciser éventuellement : l'ancienne adresse en cas de changement :

**B ACTIVITÉ**  
Activités exercées (souligner l'activité principale) :  
**Location Immobilier**  
Si vous avez changé d'activité, cochez la case

## RÉGIME FISCAL DES GROUPES

Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés, doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires. (Article 223 A à U du CGI)  
 - Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante   
 - Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère.

n° SIRET

## C RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION (cf. notice)

**1 Résultat fiscal** Bénéfice imposable au taux normal  Bénéfice imposable au taux de 15 %  Déficit (report de la ligne XO du 2058A ou 372 du 2033B)   
 Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10%

**2 Plus-values** Plus-values à long terme imposables au taux de 15%   
 Plus-values à long terme imposables au taux de 19%  Autres plus-values imposables au taux de 19%  Plus-values à long terme imposables aux taux de 0%  Plus-values exonérées art.238 quindecies

**3 Abattements et exonérations notamment en faveur des entreprises nouvelles ou implantées en zones d'entreprises ou zones franches** (cocher la case selon le cas). Ces montants ne doivent pas être retranchés des résultats mentionnés en C-1 et C-2  
 Entreprises nouvelles art. 44 sexies  Jeunes entreprises innovantes  Zones franches urbaines Territoire entrepreneur art 44 octies A  Zone de restructuration de la déense art 44 terdecies   
 Entreprises nouvelles art.44 septies  Zones franches d'activité art.44 quaterdecies  Zone de développement prioritaire art. 44 septdecies  Autres dispositifs   
 Bassins urbains à dynamiser (BUD) art.44 sexdecies  Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas)  Plus-values exonérées relevant du taux à 15%   
 Sociétés d'investissements immobiliers cotées

**4 Option pour le crédit d'impôt outre-mer** dans le secteur productif art. 244 quater W   
 Les crédits d'impôt indiqués aux 1 et 2 ci-dessous ne sont imputables que pour partie s'ils n'ont pas été comptabilisés par l'entreprise (66,66 %).

**D IMPUTATIONS** (cf. la notice de la déclaration 2065)  
 1 Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédit d'impôt Impôt déjà versé au Trésor (Crédit d'impôt) indiqué sur les certificats joints au relevé de solde d'impôt sur les sociétés ou afférent aux primes de remboursement   
 2 Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'Impôt de cet Etat, territoire ou collectivité. Total figurant en cartouche au cadre VII de l'imprimé n° 2066

**E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS** (cf. notice) Recettes nettes soumises à la contribution 2,50 %

**F CONTRIBUTION TEMPORAIRE DE SOLIDARITÉ**  
 Assiette de la contribution temporaire de solidarité au taux de 33 %

## G ENTREPRISES SOUMISES OU DÉSIGNÉES AU DÉPÔT DE LA DÉCLARATION PAYS PAR PAYS

1- Si vous êtes l'entreprise tête de groupe soumise à l'obligation de dépôt de la déclaration pays par pays n°2258-SD (article 223 quinquies C-I-1 du CGI)   
 2- Si vous êtes la société tête de groupe et que vous avez désigné une autre entité du groupe pour souscrire la déclaration n° 2258-SD, indiquer le nom, l'adresse et numéro d'identification fiscale de l'entité désignée :   
 3- Si vous êtes l'entreprise désignée au dépôt de la déclaration n° 2258-SD par la société tête de groupe (art. 223 quinquies C-I-2)   
 Dans ce cas, veuillez indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de la société tête de groupe :

**H COMPTABILITÉ INFORMATISÉE** L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ? OUI Si oui, indication du logiciel utilisé COMPTABILITE EXPERT

ECF  Désignation du prestataire

OGA/OMGA  Viseur conventionné   
 Nom, adresse, téléphone : - Professionnel de l'expertise comptable : A.C.F. 21 rue des Favorites 75015 PARIS 0145400030  
 - Conseil :  
 - CGA/OMGA ou viseur conventionné : N° d'agrément

A **LE RELEQ** le ..... Signature et qualité du déclarant **MR VIET** **PRESIDENT**

Les dispositions des articles 34, 35 et 36 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relatives à l'accès à l'information et à la liberté d'information et à la protection des données à caractère personnel s'appliquent à ce formulaire.



(A ne remplir que sur les exemplaires "en continu")

Désignation de l'entreprise **11 IMMO**  
et Date de clôture de l'exercice **31122022**

**K | DIVERS**

NOM ET ADRESSE DU PROPRIETAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)

ADRESSES DES AUTRES ETABLISSEMENTS (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

**L | CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACEES SOUS LE REGIME SIMPLIFIE D'IMPOSITION**

REMUNERATIONS	Montant brut des salaires abstraction faite des sommes comprises dans les DSN et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés, figurant sur les DSN de 2022, montant total des bases brutes fiscales. Ils doivent être majorés, le cas échéant, des indemnités exonérées de la taxe sur les salaires, telles notamment les sommes portées au titre de la contribution de l'employeur à l'acquisition des chèques-vacances par les salariés.	
	Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages	

**CE CADRE NE CONCERNE QUE LES ENTREPRISES PLACEES SOUS LE REGIME SIMPLIFIE D'IMPOSITION MOINS-VALUES A LONG TERME (MVLT)** (voir les explications figurant sur la notice)

	Taux de 0 %	Taux de 15 % (art. 219 I a ter et a quater )	Taux de 19 %
MVLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice			
MVLT imputée sur les PVLT de l'exercice			
MVLT réalisée au cours de l'exercice			
MVLT restant à reporter			

**M | CADRE NE CONCERNANT QUE LES ORGANISMES BENEFICIAIRES DE DONS**

Montant cumulé des dons et versements mentionnés sur les reçus, attestations ou tous autres documents et perçus au titre de l'exercice	
Nombre de reçus, attestations ou tous autres documents délivrés au titre de l'exercice	

Désignation de l'entreprise <b>11 IMMO</b>		6 Rue des Foulques		Néant <input type="checkbox"/>	
Adresse de l'entreprise		56270 PLO EMEUR			
SIRET		7 8 9 6 0 1 8 9 5 0 0 0 2 0			
Durée de l'exercice en nombre de mois *		12		Durée de l'exercice précédent * 12	
				Exercice N clos le <b>31122022</b>	
				Exercice N-1 clos le <b>31122021</b>	
<b>ACTIF</b>		Brut 1		Amortissements-Provisions 2	
				Net 3	
				Net 4	
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations { Fonds commercial* incorporelles { Autres*	010		012	
		014	64 373	016	64 373
	Immobilisations corporelles*	028	23 896	030	18 186
	Immobilisations financières* (1)	040	5 015	042	5 015
	<b>Total I (5)</b>	044	<b>93 284</b>	048	<b>18 186</b>
ACTIF CIRCULANT	STOCKS Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052	
		060		062	
	Avances et acomptes versés sur commandes	064		066	
	Créances (2) { Clients et comptes rattachés* Autres* (3)	068	17 018	070	17 018
		072	11 937	074	11 937
	Valeurs mobilières de placement	080	15 113	082	15 113
	Disponibilités	084	14 563	086	14 563
	Charges constatées d'avance *	092	2 889	094	2 889
	<b>Total II</b>	096	<b>61 520</b>	098	<b>61 520</b>
	<b>Total général (I + II)</b>	110	<b>154 804</b>	112	<b>136 618</b>
<b>PASSIF</b>				Exercice N NET 1	
				Exercice N-1 NET 2	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120		500	500
	Ecarts de réévaluation	124			
	Réserve légale	126		50	50
	Réserves réglementées*	130			
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* 131 )	132			
	Report à nouveau	134		34 770	11 721
	Résultat de l'exercice	136		15 241	23 049
	Subventions d'investissement	137			
	Provisions réglementées	140			
	<b>Total I</b>	142		<b>50 561</b>	<b>35 320</b>
Provisions pour risques et charges	154				
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156		3 750	3 750
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164			
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166		44 800	44 395
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N : ..... 169 )	172	30 488	33 322	34 321
	Produits constatés d'avance	174		4 185	4 185
<b>Total III</b>	176		<b>86 057</b>	<b>86 650</b>	
<b>Total général (I + II + III)</b>		180		<b>136 618</b>	<b>121 971</b>
RENOIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193	5 000	(4) Dont dettes à plus d'un an	195
	(2) Dont créances à plus d'un an	197		(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184

Formulaire obligatoire (article 302 septies A-bis du Code général des impôts)		Désignation de l'entreprise: <b>11 IMMO</b>		Néant <input type="checkbox"/>	
<b>A - RÉSULTAT COMPTABLE</b>		Exercice N clos le <b>31/12/2022</b>		Exercice N-1 clos le <b>31/12/2021</b>	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	209	210	790	
	Production vendue { biens services * } dont export et livraisons intracommunautaires	215	214		
		217	218	79 546	74 355
			222		
	Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)		224		
	Production immobilisée *		226		7 633
	Subventions d'exploitation reçues		230	2 632	13 111
Autres produits			232	<b>82 968</b>	<b>95 099</b>
Total des produits d'exploitation hors TVA (I)					
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)		234		
	Variation de stock (marchandises) *		236		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)		238		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *		240		
	Autres charges externes * : (dont crédit bail : - mobilier : - immobilier : )		242	76 918	57 834
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)	243 583	244	583	10 109
	Rémunérations du personnel *		250		
	Charges sociales (cf. renvoi 380 du 2033-D)		252		
	Dotations aux amortissements *		254	1 732	1 391
	Dotations aux provisions		256		
	Autres charges { dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger * dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles }	259 260	262	270	
	Total des charges d'exploitation (II)			264	<b>79 503</b>
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>			270	<b>3 465</b>	<b>25 765</b>
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers (III)		280	23	5
	Produits exceptionnels (IV)		290	14 443	
	Charges financières (V)		294		
	Charges exceptionnelles (VI)	347	300		
	Impôts sur les bénéfices * (VII)	348	306	2 690	2 720
<b>2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)</b>			310	<b>15 241</b>	<b>23 049</b>
<b>B - RÉSULTAT FISCAL</b> Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2			312	<b>15 241</b>	<b>314</b>
RÉINTÉGRATIONS	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *		316		
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles		318		
	Provisions non déductibles *		322		
	Impôts et taxes non déductibles * (cf page 7 de la notice 2033-NOT-SD)		324	2 690	
	Divers *, dont intérêts excédentaires des cpes-cis d'associés	247	330		
	écarts de valeurs liquidatives sur OPC *	248			
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option (Part de loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D))	249	251		
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		998		
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		999		
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			997	
DÉDUCTIONS	Entreprises nouvelles (44, sexies)	986	989		
	Jeune entreprise innovante (44, sexies A)			138	
	Reprise d'entreprises en difficulté (44, septies)	981	991		
	Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)			992	
	ZFA NG (44 quaterdecies)	345	344		
	Zone de développement prioritaire (art. 44 septidécies)			993	
	Zone franche urbaine (44 octies A)	987	127		
	Zones de restructuration de la défense (44 terdecies)				
	Créance due au report en arrière du déficit	346	655		
	Déduction exceptionnelle (art 39 decies)			641	
dont divers *	Déduction exceptionnelle (art 39 decies A)	643	645		
	Déduction exceptionnelle (art 39 decies B)			647	
	Déduction exceptionnelle (art 39 decies D)	648	649		
Déduction exceptionnelle (art 39 decies G)			990		
<b>RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS</b>			352	<b>17 931</b>	<b>354</b>
Bénéfice col. 1 Déficit col. 2					
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière * (Entreprises I.S. seulement)		356		
	Déficits antérieurs reportables : * dont imputés sur le résultat :				360
<b>RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS</b>			370	<b>17 931</b>	<b>372</b>
Bénéfice col. 1 Déficit col. 2					

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT.

3

## IMMOBILISATIONS - AMORTISSEMENTS - PLUS-VALUES - MOINS-VALUES

DGFIP N° 2033-C2023

Formulaire obligatoire (article 302 Septies A bis du Code général des impôts)							Désignation de l'entreprise : <b>11 IMMO</b>			Néant <input type="checkbox"/>
I		IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice	Révaluation légale *			
		ACTIF IMMOBILISE					Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice			
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406		
	Autres	410	64 373	412		414		416	64 373	
Immobilisations corporelles	Terrains	420		422		424		426		
	Constructions	430		432		434		436		
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440	7 595	442	1 715	444		446	9 310	
	Installations générales agencements divers	450	14 585	452		454		456	14 585	
	Matériel de transport	460		462		464		466		
	Autres immobilisations corporelles	470		472		474		476		
		Immobilisations financières	480	5 015	482		484	486	5 015	
		<b>TOTAL</b>	<b>490</b>	<b>91 569</b>	<b>492</b>	<b>1 715</b>	<b>494</b>	<b>496</b>	<b>93 284</b>	
II		AMORTISSEMENTS	Montant des amortissements au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortissements affectés aux éléments sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice				
		IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES								
		Fonds commercial	495		497		498		499	
		Autres immobilisations incorporelles	500		502		504		506	
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516		
	Constructions	520		522		524		526		
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530	7 595	532	273	534		536	7 868	
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540	8 859	542	1 459	544		546	10 317	
	Matériel de transport	550		552		554		556		
		Autres immobilisations corporelles	560		562		564		566	
		<b>TOTAL</b>	<b>570</b>	<b>16 454</b>	<b>572</b>	<b>1 732</b>	<b>574</b>	<b>576</b>	<b>18 186</b>	
III		PLUS-VALUES, MOINS-VALUES	(19 %, 15 % et 0 % pour les entreprises à l'IS, 12,8 % pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)							
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.	1	2	3	4	5					
	6	7	8	9	10					
Immobilisation	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values					
	①	②	③	④	Court terme *	Long terme				
					⑤	19 % ⑥	15 % ou 12,80 % ⑦	0 % ⑧		
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
<b>TOTAL</b>	<b>578</b>	<b>580</b>	<b>582</b>	<b>584</b>	<b>586</b>	<b>581</b>	<b>587</b>	<b>589</b>		
Plus-values taxables à 19 % <sup>(1)</sup>			579	Régularisations	590	583	594	595		
<b>TOTAL</b>					<b>596</b>	<b>585</b>	<b>597</b>	<b>599</b>		

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT.

(1) Ces plus-values sont imposables aux taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210F et 208C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

4

## RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - DIVERS

Formulaire obligatoire (article 302 Septies A bis du Code général des impôts)		Désignation de l'entreprise : <b>11 IMMO</b>		Néant <input type="checkbox"/>		
<b>I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES</b>						
A	NATURE DES PROVISIONS	Montant au début de l'exercice	Augmentations: dotations de l'exercice	Diminutions: reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600	602	604	606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601	603	605	607	
	Autres provisions réglementées	610	612	614	616	
Provisions pour risques et charges		620	622	624	626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630	632	634	636	
	Sur stocks et en cours	640	642	644	646	
	Sur clients et comptes rattachés	650	652	654	656	
	Autres provisions pour dépréciation	660	662	664	666	
<b>TOTAL</b>		<b>680</b>	<b>682</b>	<b>684</b>	<b>686</b>	
<b>B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES</b>			<b>C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES À PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT (Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)</b>			
	Dotations	Reprises				
Fonds commercial	681	683				
Autres Immob. incorp.	700	705	1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes		
Terrains	710	715	2			
Constructions	720	725	3			
Inst. techniques mat. et outillage	730	735	4			
Inst. générales, agen- cements amén. div.	740	745	5			
Matériel de transport	750	755	6			
Autres immobilisations corporelles	760	765	7			
<b>TOTAL</b>	<b>770</b>	<b>775</b>	<b>Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033-B</b>		<b>780</b>	
<b>II DÉFICITS REPORTABLES</b>						
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)				982		
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)		982 bis	Nombre d'opérations sur l'exercice	982 bis		
Déficits imputés				983		
Déficits reportables				984		
Déficits de l'exercice				860		
Total des déficits restant à reporter				870		
<b>IV DIVERS</b>						
Primes et cotisations complémentaires facultatives					381	
dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin (I de l'art. 154 bis du CGI)				325		
dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite				327		
Cotisations personnelles obligatoires de l'exploitant *					380	
dont montant déductible des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS				326		
N° du centre de gestion agréé					388	
Montant de la TVA collectée					374	16 339
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)					378	12 324
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant					399	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice					398	
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI					397	

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent.

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

5

**DETERMINATION DES EFFECTIFS  
ET DE LA VALEUR AJOUTEE**

DGFIP N° 2033-E 2023

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : <b>11 IMMO</b>		Néant <input type="checkbox"/>	
Exercice ouvert le : <b>01012022</b>		et clos le : <b>31122022</b>	
		Durée en nombre de mois <b>12</b>	
<b>DECLARATION DES EFFECTIFS</b>			
Effectifs moyens du personnel *	376		
dont apprentis	657		
dont handicapés	651		
Effectifs affectés à l'activité artisanale	861		
<b>CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE</b>			
<b>I - Chiffre d'affaires de référence CVAE</b>			
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises	108		80 335
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés	118		
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	119		
Refacturations de frais inscrits au compte de transfert de charges	105		2 619
	<b>TOTAL 1</b>	<b>106</b>	<b>82 954</b>
<b>II - Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée</b>			
Autres produits de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	115		13
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation	143		
Subventions d'exploitation reçues	113		
Variation positive des stocks	111		
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée	116		
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation	153		
	<b>TOTAL 2</b>	<b>144</b>	<b>13</b>
<b>III - Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée</b>			
Achats	121		8 164
Variation négative des stocks	145		
Services extérieurs, à l'exception des loyers et redevances	125		32 622
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	146		
Taxes déductibles de la valeur ajoutée	133		
Autres charges de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	148		270
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée	128		
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	135		
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	150		
	<b>TOTAL 3</b>	<b>152</b>	<b>41 056</b>
<b>IV - Valeur ajoutée produite</b>			
Calcul de la valeur ajoutée	<b>TOTAL 1 + TOTAL 2 - TOTAL 3</b>	<b>137</b>	<b>41 912</b>
<b>V - Cotisation sur la Valeur ajoutée des Entreprises</b>			
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n° 1329-AC et 1329-DEF)		117	
<b>Cadre réservé au mono établissement au sens de la CVAE</b>			
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et êtes un mono établissement au sens de la CVAE (cf notice de la déclaration n°1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la ligne 117 (ci-dessus). Vous serez alors dispensé du dépôt de la déclaration 1330-CVAE-SD.			
Mono établissement au sens de la CVAE	020		
Chiffre d'affaires de référence CVAE	022		
Effectifs au sens de la CVAE	023		
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)	026		
Période de référence	024	160	
Date de cessation (de l'activité soumise à la CVAE)		186	

(1) Il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 148 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143, portées en ligne 128.  
\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT-SD

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait  
détenant directement au moins 10% du capital de la société)

N° de dépôt

(1) Néant

EXERCICE CLOS LE 3|1|12|20|22

N° SIRET 7|8|9|6|0|1|8|9|5|0|0|2|0

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE 11 IMMO

ADRESSE ( voie ) 6 Rue des Foulques

CODE POSTAL 56270

VILLE PLOEMEUR

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D' ACTIONS CORRESPONDANTES	902	
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903	5	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D' ACTIONS CORRESPONDANTES	904	100

I. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique  Dénomination   
 N° SIREN (si société établie en France)  % de détention  Nb de parts ou actions   
 Adresse : N°  Voie   
 Code postal  Commune  Pays

Forme juridique  Dénomination   
 N° SIREN (si société établie en France)  % de détention  Nb de parts ou actions   
 Adresse : N°  Voie   
 Code postal  Commune  Pays

Forme juridique  Dénomination   
 N° SIREN (si société établie en France)  % de détention  Nb de parts ou actions   
 Adresse : N°  Voie   
 Code postal  Commune  Pays

Forme juridique  Dénomination   
 N° SIREN (si société établie en France)  % de détention  Nb de parts ou actions   
 Adresse : N°  Voie   
 Code postal  Commune  Pays

II. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2)  M Nom patronymique VIET Prénom(s) JEAN YVES  
 Nom marital  % de détention 20,00 Nb de parts ou actions 20  
 Naissance : Date 25031952 N° département 56 Commune ST GONNERY Pays FRANCE  
 Adresse : N° 6 Voie RUE DES FOULQUES  
 Code postal 56270 Commune PLOEMEUR Pays FRANCE

Titre (2)  M Nom patronymique GARNIER Prénom(s) CEDRIC  
 Nom marital  % de détention 20,00 Nb de parts ou actions 20  
 Naissance : Date 05121972 N° département 75 Commune PARIS Pays FRANCE  
 Adresse : N° 1 Voie BIS AVENUE SEVERINE  
 Code postal 92400 Commune COURBEVOIE Pays FRANCE

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame.

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

6 COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DGFIP N° 2033-F 2023

Formulaire obligatoire  
(art. 38 de l'annexe III au C.G.I.)

(Liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait  
détenant directement au moins 10% du capital de la société)

N° de dépôt

(1) Néant

EXERCICE CLOS LE 31|12|2022

N° SIRET 78960189500020

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE 11 IMMO

ADRESSE ( voie ) 6 Rue des Foulques

CODE POSTAL 56270

VILLE PLOEMEUR

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	902	
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903	5	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	904	100

I. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique  Dénomination   
 N° SIREN (si société établie en France)  % de détention  Nb de parts ou actions   
 Adresse : N°  Voie   
 Code postal  Commune  Pays

Forme juridique  Dénomination   
 N° SIREN (si société établie en France)  % de détention  Nb de parts ou actions   
 Adresse : N°  Voie   
 Code postal  Commune  Pays

Forme juridique  Dénomination   
 N° SIREN (si société établie en France)  % de détention  Nb de parts ou actions   
 Adresse : N°  Voie   
 Code postal  Commune  Pays

Forme juridique  Dénomination   
 N° SIREN (si société établie en France)  % de détention  Nb de parts ou actions   
 Adresse : N°  Voie   
 Code postal  Commune  Pays

II. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) ME Nom patronymique BERRA Prénom(s) ANNIE  
 Nom marital  % de détention 20,00 Nb de parts ou actions 20  
 Naissance : Date 28091951 N° département 94 Commune LE PERREUX SUR MARNE Pays FRANCE  
 Adresse : N° 19 Voie RUE DE BARDONNERIE  
 Code postal 44400 Commune REZE Pays FRANCE

Titre (2) M Nom patronymique LIPSCHITZ Prénom(s) AROUNA  
 Nom marital  % de détention 20,00 Nb de parts ou actions 20  
 Naissance : Date 20111947 N° département 57 Commune METZ Pays FRANCE  
 Adresse : N° 11 Voie RUE SAINT YVES  
 Code postal 75014 Commune PARIS Pays FRANCE

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame.

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

6

## COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DGFIP N° 2033-F 2023

Formulaire obligatoire  
(art. 38 de l'annexe III au C.G.I.)

N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait  
détenant directement au moins 10% du capital de la société)3/0 (1) Néant 

EXERCICE CLOS LE 3|1|1|2|2|0|2|2|

N° SIRET 7|8|9|6|0|1|8|9|5|0|0|0|2|0

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE 11 IMMO

ADRESSE ( voie ) 6 Rue des Foulques

CODE POSTAL 56270

VILLE PLOEMEUR

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D' ACTIONS CORRESPONDANTES	902	
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903	5	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D' ACTIONS CORRESPONDANTES	904	100

## I. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique  Dénomination   
 N° SIREN (si société établie en France)  % de détention  Nb de parts ou actions   
 Adresse : N°  Voie   
 Code postal  Commune  Pays

Forme juridique  Dénomination   
 N° SIREN (si société établie en France)  % de détention  Nb de parts ou actions   
 Adresse : N°  Voie   
 Code postal  Commune  Pays

Forme juridique  Dénomination   
 N° SIREN (si société établie en France)  % de détention  Nb de parts ou actions   
 Adresse : N°  Voie   
 Code postal  Commune  Pays

Forme juridique  Dénomination   
 N° SIREN (si société établie en France)  % de détention  Nb de parts ou actions   
 Adresse : N°  Voie   
 Code postal  Commune  Pays

## II. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) M Nom patronymique NEIVA Prénom(s) JEAN PHILIPPE  
 Nom marital  % de détention 20,00 Nb de parts ou actions 20  
 Naissance : Date 01121977 N° département 60 Commune COMPIEGNE Pays FRANCE  
 Adresse : N° 37 Voie BIS RUE VICTOR CARMIGNAC  
 Code postal 94110 Commune ARCEUIL Pays FRANCE

Titre (2)  Nom patronymique  Prénom(s)   
 Nom marital  % de détention  Nb de parts ou actions   
 Naissance : Date  N° département  Commune  Pays   
 Adresse : N°  Voie   
 Code postal  Commune  Pays

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame.

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

7

# FILIALES ET PARTICIPATIONS

DGFiP N° 2033-G 2023

Formulaire obligatoire  
(art. 38 de l'annexe III au C.G.I.)

( liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait  
dont la société détient directement au moins 10 % du capital )

1  0 (1) Néant

N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE 31|1|2|2|0|2|2

N° SIRET 7|8|9|6|0|1|8|9|5|0|0|0|2|0

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE 11 IMMO

ADRESSE ( voie ) 6 Rue des Foulques

CODE POSTAL 56270 VILLE PLOEMEUR

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DETENUES PAR L'ENTREPRISE 905

Forme juridique <input type="checkbox"/>	Dénomination		
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention	<input type="checkbox"/>
Adresse : N°	Voie		
Code postal	Commune	Pays	

Forme juridique <input type="checkbox"/>	Dénomination		
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention	<input type="checkbox"/>
Adresse : N°	Voie		
Code postal	Commune	Pays	

Forme juridique <input type="checkbox"/>	Dénomination		
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention	<input type="checkbox"/>
Adresse : N°	Voie		
Code postal	Commune	Pays	

Forme juridique <input type="checkbox"/>	Dénomination		
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention	<input type="checkbox"/>
Adresse : N°	Voie		
Code postal	Commune	Pays	

Forme juridique <input type="checkbox"/>	Dénomination		
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention	<input type="checkbox"/>
Adresse : N°	Voie		
Code postal	Commune	Pays	

Forme juridique <input type="checkbox"/>	Dénomination		
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention	<input type="checkbox"/>
Adresse : N°	Voie		
Code postal	Commune	Pays	

Forme juridique <input type="checkbox"/>	Dénomination		
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention	<input type="checkbox"/>
Adresse : N°	Voie		
Code postal	Commune	Pays	

Forme juridique <input type="checkbox"/>	Dénomination		
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention	<input type="checkbox"/>
Adresse : N°	Voie		
Code postal	Commune	Pays	

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.  
\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT

## 11 IMMO

Société par actions simplifiée au capital de 500 euros  
Siège social : 6, rue des Foulques – 56270 PLOEMEUR  
789 601 895 RCS LORIENT

<p style="text-align: center;"><b>PROCES-VERBAL</b> <b>DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE</b> <b>DU 30 JUIN 2023</b></p>
--

Le trente juin deux mille vingt-trois, à dix heures,

Les Associés de la Société 11 IMMO se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, au siège social de ladite Société, sur convocation faite par le Président, conformément aux statuts.

Il a été établi une feuille de présence signée par les Associés présents.

Jean-Yves VIET préside la séance en sa qualité de Président de la Société.

La feuille de présence, certifiée sincère et véritable par les membres du bureau, permet de constater que les Associés présents possèdent 100 actions, soit la totalité des actions de la Société.

Le Président constate que l'Assemblée Générale, régulièrement constituée, peut valablement délibérer.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des associés :

- Les statuts de la Société ;
- La feuille de présence de l'assemblée ;
- Les copies des lettres de convocation adressées aux Associés ;
- Le rapport du Président ;
- Le bilan, le compte de résultat, l'annexe ainsi que l'inventaire ;
- Le texte des résolutions ;
- Le texte des projets des résolutions proposées par le Président de l'Assemblée.

Puis le Président déclare que son rapport, ainsi que tous les autres documents et renseignements prévus par la loi et les règlements ont été tenus à la disposition des Associés, au siège social, à compter de la convocation de l'Assemblée et que la Société a fait droit aux démarches de documents qui lui ont été adressées.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président rappelle ensuite que l'Assemblée est appelée à statuer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport de gestion du Président au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2022 ;
- Rapport spécial du Président sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce ;
- Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022 et quitus au Président ;
- Affectation du résultat ;
- Pouvoirs en vue des formalités ;
- Questions diverses.

Le Président donne lecture de son rapport et l'exposé des motifs des projets de résolutions présentés.

Cette lecture terminée, le Président ouvre la discussion.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

#### **PREMIERE RESOLUTION - APPROBATION DES COMPTES**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion du Président, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022 tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donne au Président quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour ledit exercice.

L'Assemblée Générale prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal, visées à l'article 39-4 du Code général des impôts.

*Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.*

#### **DEUXIEME RESOLUTION - ABSENCE DE CONVENTIONS REGLEMENTEES**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du Président mentionnant l'absence de conventions de la nature de celles visées à l'article L.227-10 et suivants du Code de commerce, en prend acte purement et simplement.

*Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.*

#### **TROISIEME RESOLUTION - AFFECTATION DU RESULTAT**

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice d'un montant de 15.241 euros, de la manière suivante :

JYV

## Origine

- Report à nouveau antérieur : 34.770 euros.
- Résultat bénéficiaire de l'exercice : 15.241 euros.

## Affectation

- En intégralité, soit la somme de 15.241 euros, au poste "Report à nouveau" qui passe ainsi de 34.770 euros à 50.011 euros.

Le Président constate qu'en raison de l'affectation de ce résultat, les capitaux propres de la Société sont désormais supérieurs à la moitié du capital social.

Le Président, conformément aux dispositions légales, rappelle que les dividendes distribués au cours des trois précédents exercices ont été les suivants :

- Au titre de l'exercice 2019 ..... néant
- Au titre de l'exercice 2020 ..... néant
- Au titre de l'exercice 2021 ..... néant

*Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.*

## QUATRIEME RÉSOLUTION - POUVOIR

L'Assemblée Générale délègue tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

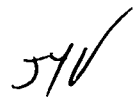
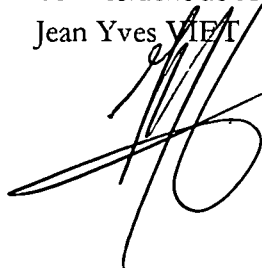
*Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.*

\*\*\*\*\*

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée à onze heures et trente minutes.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le Président de l'Assemblée.

Le Président de l'Assemblée  
Jean Yves VIET



## **11 IMMO**

Société par actions simplifiée au capital de 500 euros  
Siège social : 6, rue des Foulques – 56270 PLOEMEUR  
789 601 895 RCS LORIENT

<p style="text-align: center;"><b>RAPPORT DU PRESIDENT A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 30 JUIN 2023</b></p>
---

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 31.12.2022 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition pendant les délais légaux.

Les comptes de l'exercice clos sont joints au présent rapport.

La méthode de présentation et/ou d'évaluation des comptes n'a pas été modifiée, depuis l'année précédente.

### **ACTIVITE DE LA SOCIETE**

Durant l'exercice clos le 31.12.2022, la société a poursuivi le développement de son activité.

Le chiffre d'affaires net de l'entreprise est de 80.335 euros.

### **EVOLUTION PREVISIBLE ET PERSPECTIVE D'AVENIR**

Les objectifs pour l'exercice ouvert le 1<sup>er</sup> janvier 2023 sont de faire progresser le chiffre d'affaires en réduisant les dépenses.

*JYV*

## **EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS DEPUIS LA CLÔTURE DE L'EXERCICE**

Il convient de souligner qu'aucun événement important n'est survenu entre la date de la clôture de l'exercice et la date à laquelle le rapport est établi.

## **ACTIVITE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT**

Eu égard à l'article L.232-1 du Code de commerce, nous vous informons que la société n'a pas engagé de politique en matière de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

## **EXAMEN DES COMPTES ET RESULTATS**

Nous allons maintenant vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Au cours de l'exercice clos le 31.12.2022, le résultat d'exploitation s'est élevé à 3.465 euros, contre 25.765 euros au cours de l'année précédente.

Le chiffre d'affaires s'est établi à 80.335 euros, contre 74.355 euros au cours de l'année précédente.

Le montant des traitements et salaires s'élève à 0 euro, comme l'année précédente.

Le montant des cotisations sociales s'élève à 0 euro, comme l'année précédente.

Les charges d'exploitations de l'exercice ont atteint au total 79.503 euros, contre 69.334 euros au cours de l'année précédente.

Le résultat d'exploitation et le résultat courant avant impôts ressortent pour l'exercice à 3.465 euros, contre 25.765 euros au cours de l'année précédente.

Le résultat de l'exercice clos le 31.12.2022 se solde par un bénéfice de 15.241 euros, contre un bénéfice de 23.049 euros au cours de l'année précédente.

## **PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT**

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un bénéfice de 15.241 euros en 2022.

Nous vous proposons également de bien vouloir approuver l'affectation de ce bénéfice au report à nouveau pour 15.241 euros, qui passerait ainsi de 34.770 euros à 50.011 euros.

Les capitaux propres de la Société restent supérieurs à la moitié du capital social.

*JYV*

### **RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUEES**

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons qu'il n'y a jamais eu lieu à distribution de dividendes.

### **DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT**

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Codes des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses déductibles du résultat fiscal.

Fait à PLOEMEUR, le 15 juin 2023

**Le Président**

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned below the text 'Le Président'.

**11 IMMO**

**Société par actions simplifiée** au capital de 500 euros  
Siège social : 6, rue des Foulques – 56270 PLOEMEUR  
789 601 895 RCS LORIENT

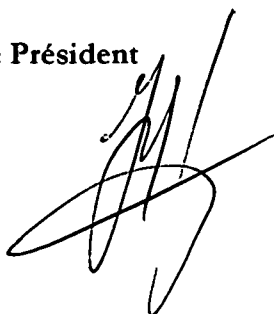
**RAPPORT SPECIAL DU PRESIDENT SUR LES CONVENTIONS VISEES  
PAR L'ARTICLE L 227-10 DU CODE DE COMMERCE  
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022**

En application de l'article L.227-10 du Code du commerce, le Président doit présenter à l'ensemble des associés un rapport sur les conventions intervenues directement ou par personne interposée entre la société et le Président, l'un de ses dirigeants, l'un de ses actionnaires disposant d'une fraction des droits de vote supérieure à 10% ou s'il s'agit d'une société actionnaire, la société la contrôlant au sens de l'article 233-3 du Code de commerce.

Au titre de l'exercice écoulé, aucune convention visée à cet article n'est intervenue.

Fait à PLOEMEUR, le 15 juin 2023

**Le Président**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned to the right of the text 'Le Président'.