

RCS : EVRY Code greffe : 7801

Documents comptables

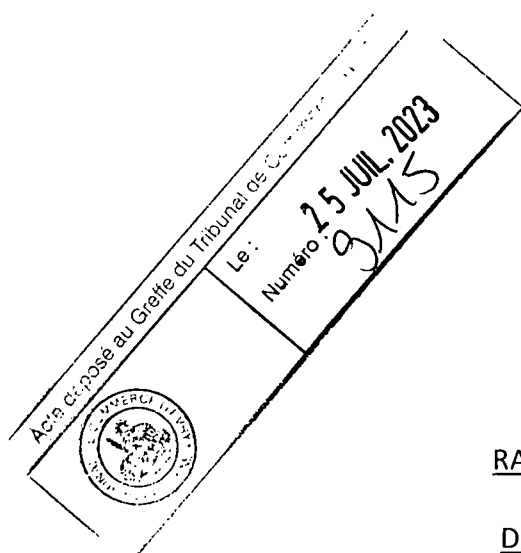
REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de EVRY atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2008 B 00469 Numéro SIREN : 502 210 180 Nom ou dénomination : A.M. RENOVATIONS
--

Ce dépôt a été enregistré le 25/07/2023 sous le numéro de dépôt 9115



A. M. RENOVATIONS

Société par actions simplifiée
au capital de 2 000 Euros
Siège Social : 65 rue Médicis
91380 CHILLY MAZARIN
RCS EVRY 502 210 180

RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS

DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022

Conformément à la loi et aux statuts, le Représentant Légal de SAS A.M. RENOVATIONS a établi le présent rapport préalablement au procès-verbal, afin de rendre compte de la situation et de l'activité de la Société durant l'exercice clos le 31 décembre 2022 et de déposer les comptes annuels dudit exercice au RCS.

Toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et mis à disposition au siège social de la société seront donnés.

1°) MODE DE PRESENTATION ET METHODES D'EVALUATION

Je précise tout d'abord que les états financiers présentés, sont conformes aux règles comptables régies par le CNC, tant sur la méthode de présentation des comptes annuels que sur les méthodes d'évaluation des actifs et passifs. Les comptes ont été établis conformément aux dispositions comptables en vigueur.

2°) SITUATION DE LA SOCIETE DURANT L'EXERCICE ECOULE

Les produits d'exploitation hors taxes se sont élevés à 225 931 Euros durant l'exercice 2022 et s'analysent comme suit :

- Chiffres d'affaires	225 931 Euros
-----------------------	---------------

Les frais d'exploitation, dont le détail est donné ci-après ont évolué comme suit :

– Achats de matières premières	103 690 Euros
– Variation de stock	- 1 118 Euros
– Autres achats et charges externes	36 697 Euros
– Impôts et taxes	2 280 Euros
– Rémunérations du personnel	57 086 Euros
– Charges sociales	23 941 Euros
– Dotations aux amortissements	3 698 Euros

<u>Total des charges</u>	226 273 Euros
--------------------------	---------------

3°) EVOLUTION PREVISIBLE

Je suis confiant quant aux perspectives d'avenir et met tout en œuvre pour dégager un résultat au 31 décembre 2023 supérieur à celui dégagé au terme de l'exercice 2022.

4°) FILIALES ET PARTICIPATIONS

La société ne détient aucune participation soumise aux dispositions de l'article L 233-6 du Code de Commerce – Ordonnance n° 2000-912 du 18 septembre 2000.

5°) REMUNERATION DU PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

La rémunération brute allouée au titre de mon mandat de Président pour la période du 1^{er} janvier 2022 au 31 décembre 2022 a été de 35 500 Euros.

6°) RESULTAT – AFFECTATION

L'exercice se traduit par un bénéfice net après impôts de 10 905,65 Euros que je décide d'affecter comme suit :

- En Report à Nouveau	0,65 Euros
- En Distribution	10 905,00 Euros

7°) PRELEVEMENT SUR LE POSTE REPORT A NOUVEAU

Il est proposé un prélèvement au bénéfice du Président, actionnaire unique, sur le report à nouveau à hauteur de 2 095 euros.

Chilly Mazarin, Le 14 juin 2023
Le Président Actionnaire Unique,
Monsieur Antonio TENRREIRO MASSAS

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Massas', is written over a horizontal line. A vertical line extends downwards from the left side of the signature.

A. M. RENOVATIONS
Société par actions simplifiée
au capital de 2 000 Euros
Siège Social : 65 rue Médicis
91380 CHILLY MAZARIN
RCS EVRY 502 210 180

TEXTE DES DECISIONS PRISES PAR L'ACTIONNAIRE PRESIDENT UNIQUE

EN DATE DU 30 JUIN 2023

Le 30 juin 2023,
A 10 heures,

Monsieur Antonio TENRREIRO MASSAS, agissant en qualité de Président et actionnaire unique de la SAS A.M. RENOVATIONS au Capital de 2000 Euros,

Déclare être appelé à statuer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport de gestion du Président,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 et quitus au Président,
- Affectation du résultat de l'exercice
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Puis, les documents suivants ont été rédigés :

- l'inventaire et les comptes annuels comprenant le bilan, le compte de résultat et l'annexe, arrêté au 31 décembre 2022,
- le rapport de gestion du Président,

Le Président et actionnaire unique entérine les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

Le Président Actionnaire Unique, sur la base du rapport de gestion qu'il a rédigé, approuve l'inventaire et les comptes annuels, à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe, arrêtés le **31 décembre 2022**, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

Il est informé que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 comportent 1 978 euros de charges non déductibles au regard de l'article 39-4 du Code Général des Impôts.

En conséquence, rien ne s'oppose au quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31 décembre 2022.

Cette décision est entérinée par Le Président Actionnaire Unique.

DEUXIEME RESOLUTION

Le président rappelle que sa rémunération a été fixée à la somme de 35 500 Euros brut pour l'exercice écoulé et que ses appointements entrent dans la catégorie des salaires.

Cette décision est entérinée par Le Président Actionnaire Unique.

TROISIEME RESOLUTION

Le Président Actionnaire Unique après avoir pris connaissance du résultat net, lequel s'élève à la somme de 10 905,65 Euros, décide de l'affecter comme suit :

- En Distribution	10 905,00 Euros
- En report à nouveau	0,65 Euros

Cette décision est entérinée par Le Président Actionnaire Unique.

Il est rappelé ci-dessous les dividendes distribués au titre du dernier exercice :

Exercice	Dividende global	Dividende par part	Dividendes éligibles à l'abattement de 40% (art. 158-3 du CGI)
Au titre de 2021	15 000 €	150 €	15 000 €
Au titre de 2020	20 000 €	200 €	20 000 €
Au titre de 2019	10 000 €	100 €	10 000€

QUATRIEME RESOLUTION

Le Président Actionnaire Unique décide un prélèvement sur le Report à nouveau à hauteur de 2095 euros.

Il est indiqué à ce niveau de la séance que le solde Report A Nouveau passe de 2 227,68 Euros à 133,33 Euros.

Cette décision est entérinée par Le Président Actionnaire Unique.

CINQUIEME RESOLUTION

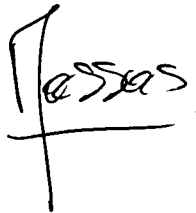
Le Président Actionnaire Unique donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

Cette décision est entérinée par Le Président Actionnaire Unique.

De tout ce que dessus, Le Président Actionnaire Unique a dressé et signé le présent procès-verbal.

Le Président Actionnaire Unique,

Monsieur Antonio TENRREIRO MASSAS

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Massas', with a horizontal line drawn underneath it.

Désignation de l'entreprise : SAS A.M. RENOVATIONS		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 12					
Adresse de l'entreprise : 65 rue Médicis		91380 CHILLY MAZARIN					
Durée de l'exercice précédent * 12		Néant ☐					
Numéro SIRET * 5 0 2 2 1 0 1 8 0 0 0 0 2 7							
		Exercice N. clos le, 31122022					
		N-1 31122021					
		Net 3					
		Net 4					
Capital souscrit non appelé (I)		AA					
ACTIF IMMOBILISE *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC			
		Frais de développement *	CX	CQ			
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	AC			
		Fonds commercial (1)	AH	AI			
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK			
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM			
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	AC			
		Constructions	AP	AC			
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS	2 874	2 874	
		Autres immobilisations corporelles	AT	AU	28 266	3 698	24 568
		Immobilisations en cours	AV	AW			
		Avances et acomptes	AX	AY			
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT			
		Autres participations	CU	CV			
		Créances rattachées à des participations	BB	BC			
		Autres titres immobilisés	BD	BE			
		Prêts	BF	BG			
		Autres immobilisations financières *	BH	BI			
TO TAL (II)		BJ	BK	31 140	6 572	24 568	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM	2 042	2 042	924
		En cours de production de biens	BN	BO			
		En cours de production de services	BP	BQ			
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS			
		Marchandises	BT	BU			
	CREANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW			
		Clients et comptes rattachés (3) *	BX	BY			1 785
		Autres créances (3)	BZ	CA	4 588	4 588	3 199
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC			
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE			
Disponibilités		CF	CG	50 806	50 806	77 105	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3) *	CH	CI	526	526	181	
	TO TAL (III)	CJ	CK	57 961	57 961	83 194	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
	Ecart de conversion actif * (VI)	CN					
TO TAL GENERAL (I à VI)		CO	IA	89 102	6 572	82 529	83 194
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes	CP	(3) Part à plus d'un an	CR		
Clause de réserve de propriété : *		Immobilisations :	Stocks :		Créances :		

Désignation de l'entreprise		SAS A.M. RENOVATIONS		Néant ☐ *	
		Exercice N		Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé : 2 000)	DA	2 000	2 000'	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB			
	Ecarts de réévaluation (2) * (dont écart d'équivalence ☐ EK)	DC			
	Réserve légale (3)	DD	200	200	
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3) * (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours ☐ B1)	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* ☐ EJ)	DG	21 300	26 300	
	Report à nouveau	DH	2 228	1 639	
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	10 906	10 589	
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
	TOTAL (I)	DL	36 633	40 728	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
	TOTAL (II)	DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			
	Provisions pour charges	DQ			
	TOTAL (III)	DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	16 738		
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs ☐ EI)	DV	706	296	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	10 190	5 353	
	Dettes fiscales et sociales	DY	7 221	7 562	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
	Autres dettes	EA	11 040	29 256	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB			
TOTAL (IV)	EC	45 896	42 466		
Ecarts de conversion passif *	(V)	ED			
TOTAL GENERAL (I à V)	EE	82 529	83 194		
RENOIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B			
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C			
		1D			
		1E			
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	34 103	42 466	
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SAS A.M. RENOVATIONS						Néant ☐ *			
		Exercice N				Exercice (N-1)			
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires			Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB		FC			
	Production vendue $\left\{ \begin{array}{l} \text{biens}^* \\ \text{services}^* \end{array} \right.$	FD		FE		FF			
		FG	225 931	FH		FI	225 931	195 322	
		FJ	225 931	FK		FL	225 931	195 322	
	Chiffres d'affaires nets*								
	Production stockée *					FM			
	Production immobilisée *					FN			
	Subventions d'exploitation					FO	1 044		
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)					FP			
	Autres produits (1) (11)					FQ			
Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	225 931	196 366	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *					FS			
	Variation de stock (marchandises) *					FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *					FU	103 690	81 471	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *					FV	(1 118)	(375)	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	36 697	28 254	
	Impôts, taxes et versements assimilés *					FX	2 280	1 923	
	Salaires et traitements *					FY	57 086	47 597	
	Charges sociales (10)					FZ	23 941	20 608	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations $\left\{ \begin{array}{l} - \text{dotations aux amortissements}^* \\ - \text{dotations aux provisions} \end{array} \right.$					GA	3 698	4 246
							GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions *					GC		
		Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD		
	Autres charges (12)					GE			
Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	226 273	183 724	
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)						GG	(343)	12 642	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *	(III)				GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré *	(IV)				GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ			
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL			
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM			
	Différences positives de change					GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO			
	Total des produits financiers (V)					GP			
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions *					GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	143	7	
	Différences négatives de change					GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT			
Total des charges financières (VI)						GU	143	7	
2 - RESULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	(143)	(7)	
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	(485)	12 635	

Désignation de l'entreprise SAS A.M. RENOVATIONS				Néant ☐ *		
		Exercice N		Exercice N-1		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	51	14		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	13 333			
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC				
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	13 384	14		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	60	167		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF				
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG				
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	60	167		
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	13 324	(154)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ				
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	1 933	1 893		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	239 315	196 380		
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	228 409	185 791		
5 - BENEFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)		HN	10 906	10 589		
RENOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO				
	(2) Dont { produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HY				
		IG				
	(3) Dont { - Crédit-bail mobilier * - Crédit-bail immobilier	HP				
		HQ				
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH				
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ				
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK				
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX				
	(6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RC				
		RD				
	(9) Dont transferts de charges	A1				
	(10) Dont cotisations personnelles (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5	A2				
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3				
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4				
	(13) Dont primes et cotisations sociales personnelles facultatives A6 dont cotisations facultatives Madelin A7 obligatoires A9 dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8					
	(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :		Exercice N			
			Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels	
DIFFERENCES		15		51		
AMENDES		45				
PDT DES ELEMENTS D'ACTIF CEDES				13 333		
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N				
		Charges antérieures		Produits antérieurs		

Charges à payer

Etat exprimé en euros

31/12/2022

Total des Charges à payer		411
Dettes fournisseurs et comptes rattachés <i>FOURN FACT NON PARVENUES</i>	<i>360</i>	360
Dettes fiscales et sociales <i>CHARGES A PAYER</i>	<i>51</i>	51

Charges constatées d'avance

Etat exprimé en euros		Période	Montants	31/12/2022
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			526	526
Charges constatées d'avance - FINANCIERES				
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES				
TOTAL				526

--

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **82 529** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits de 239 315** euros et un total **charges de 228 409** euros, dégageant ainsi un **résultat de 10 906** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2022** et finit le **31/12/2022**.

Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.