RCS : ROUEN
Code greffe : 7608

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de ROUEN atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2009 B 01220
Numéro SIREN : 518 603 527
Nom ou dénomination : ABA IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 28/06/2023 sous le numéro de dépôt 3662

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE-ROUEN
Acte déposé le :

28 JUIN 2023

TRIBUNAL DE COMMERCE DE ROUEN (Seine-Maritime)

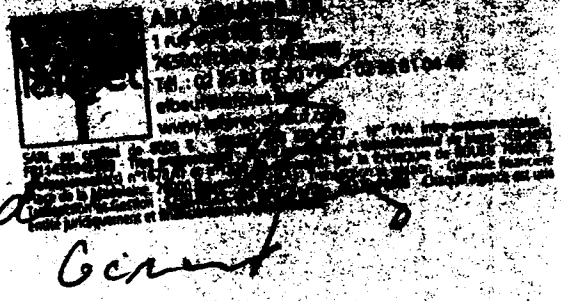
COMPTES ANNUELS

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

SARL ABA IMMOBILIER

1 rue du 8 Mai 1945
76500 ELBEUF
Siret : 51860352700020
APE : 6831Z

certifié conforme
au dépôt



Anne MADELINE
Expert-Comptable

Inscrite au tableau de l'ordre de ROUEN

Sommaire

1. Comptes annuels 1
Bilan actif 4
Bilan passif 5
Compte de résultat 6
Compte de résultat (suite) 7

COMPTES ANNUELS 2022

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Comptes annuels

CL

Attestation d'Expert Comptable

MISSION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Conformément à nos accords et aux termes de notre lettre de mission en date du 19/11/2019, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de la société SARL ABA IMMOBILIER relatifs à l'exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les comptes annuels ci-joints, qui comportent 5 pages, se caractérisent par les données suivantes :

	Montants en euros
Total bilan	571 335
Chiffre d'affaires	660 424
Résultat net comptable (Bénéfice)	1 261

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à Bois Guillaume
Le 16/05/2023

Anne Madeline
Expert-comptable

Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2022	Net 31/12/2021
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires	20 377	20 377		
Fonds commercial (1)	35 397		35 397	35 397
Autres immobilisations incorporelles	1 677	1 677		
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	1 282	1 282		68
Autres immobilisations corporelles	215 421	103 575	111 846	135 337
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations				
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés	8		8	8
Prêts				
Autres immobilisations financières	931		931	931
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	**275 093**	**126 911**	**148 182**	**171 741**
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				**8 000**
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	228 369	27 817	200 552	167 201
Autres créances	57 641		57 641	55 724
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	161 232		161 232	280 773
Charges constatées d'avance (3)	3 726		3 726	4 163
TOTAL ACTIF CIRCULANT	**450 969**	**27 817**	**423 152**	**515 861**
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	726 062	154 728	571 335	687 602

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

Bilan passif

	31/12/2022	31/12/2021
CAPITAUX PROPRES		
Capital	8 000	8 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	51 283	43 100
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	**1 261**	**8 184**
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	**60 544**	**59 283**
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	142 239	213 973
Emprunts et dettes financières diverses (3)	9 234	5 756
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	103 802	88 998
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	23 221	57 982
Dettes fiscales et sociales	99 458	122 633
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	132 836	138 977
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	**510 790**	**628 319**
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	571 335	687 602
(1) Dont à plus d'un an (a)	95 598	149 289
(1) Dont à moins d'un an (a)	311 391	390 032
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque	3 715	2 403
(3) Dont emprunts participatifs		

(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours

CC

Compte de résultat

	France	Exportations et livraisons intracom.	31/12/2022	31/12/2021
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	660 424		660 424	697 138
Chiffre d'affaires net	**660 424**		**660 424**	**697 138**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				3 329
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges			4 688	3 619
Autres produits			41	6
Total produits d'exploitation (I)			**665 153**	**704 092**
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)			361 402	394 011
Impôts, taxes et versements assimilés			8 970	7 449
Salaires et traitements			202 117	190 360
Charges sociales			37 440	36 780
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements			34 446	25 878
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
- Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges			35 741	39 964
Total charges d'exploitation (II)			**680 117**	**694 441**
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-14 964	9 651
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (3)				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total produits financiers (V)				
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			2 680	2 091
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total charges financières (VI)			**2 680**	**2 091**
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			-2 680	-2 091
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)			-17 643	7 561

Compte de résultat (suite)

	31/12/2022	31/12/2021
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion	4 219	1 042
Sur opérations en capital	30 000	12 813
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)	**34 219**	**13 855**
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	843	1 759
Sur opérations en capital	11 453	8 373
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total charges exceptionnelles (VIII)	**12 296**	**10 132**
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	21 923	3 724
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	3 019	3 101
Total des produits (I+III+V+VII)	**699 372**	**717 947**
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	**698 111**	**709 764**
BENEFICE OU PERTE	1 261	8 184

(a) Y compris :
- Redevances de crédit-bail mobilier
- Redevances de crédit-bail immobilier
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs
(3) Dont produits concernant les entités liées
(4) Dont intérêts concernant les entités liées

LL

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE-ROUEN
Acte déposé le :

28 JUIN 2023

SARL Aba Immobilier

Société à responsabilité limitée

Au capital de 8000 euros

Siège social : *1 rue du 8 mai 1945, 76500 Elbeuf*

RCS *Rouen n ° 518603527*

Résolution d'approbation des comptes annuels
Assemblée générale du 22/05/2023

Première résolution

L'assemblée générale des associés approuve les comptes annuels arrêtés à la date du 31/12/2022 tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes.

En conséquence, elle donne quitus entier et sans réserve au Gérant dans l'exécution de son mandat pour ledit exercice.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Deuxième résolution

Afin de soutenir financièrement le développement de sa société, Monsieur et Madame Cédric Lebourg, ont été amené à lui consentir diverses avances en compte-courant.

Le résultat comptable de la société Aba Immobilier attendu pour l'exercice en cours est déficitaire et va amener une dégradation des capitaux propres de la société Aba Immobilier. Monsieur et Madame Cédric Lebourg, associés de l'entreprise, consentent au profit de la société Aba Immobilier, une remise de sa créance pour un montant de 15000 € (quinze mille Euros).

La présente remise de dette est accordée à la société Aba Immobilier par Monsieur Cédric Lebourg dans le cadre de la gestion de ses participations financières.

Les soussignés conviennent, dans le cas où la société Aba Immobilier reviendrait à meilleure fortune, que cette dernière reverse, à Monsieur et Madame Cédric Lebourg, le montant des sommes présentement abandonnées, le tout sans intérêt. Ce reversement ne devra toutefois pas avoir pour effet de dégager une perte comptable pour la société Aba Immobilier, et la présente clause de retour à meilleure fortune est limitée dans le temps à 10 (dix) ans.

Cet accord a été formalisé au travers d'une convention d'abandon de créance signée le 30 décembre 2022. L'assemblée générale des associés approuve cette convention réglementée.

L'assemblée générale des associés après avoir entendu le Gérant concernant les autres conventions dites réglementées prévues par l'article L 223-19 du Code de commerce, approuve les conventions qui lui ont été présentées.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

NL CL

Troisième résolution

Le résultat de l'exercice fait apparaître un gain de 1261 euros, que les associés décident d'affecter en totalité au compte "report à nouveau".

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Quatrième résolution

L'assemblée générale des associés prend acte que le Gérant a perçu une rémunération de 8316 euros et l'approuve purement et simplement. La société prend en charge les cotisations sociales obligatoires et facultatives du gérant.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Résolution finale

L'assemblée ordinaire des associés donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de la présente Assemblée, pour accomplir toutes les formalités nécessaires.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Cédric Leboeuf



Nathalie Leboeuf.

CL