

RCS : ST NAZAIRE

Code greffe : 4402

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de ST NAZAIRE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2004 B 00619

Numéro SIREN : 479 180 713

Nom ou dénomination : 2 G SYNDIC ET GESTION

Ce dépôt a été enregistré le 16/08/2023 sous le numéro de dépôt 6120

2 G SYNDIC ET GESTION
Société à responsabilité limitée
au capital de 7 500 euros
Siège social : 45 Route du Chêne
44 530 SEVERAC
RCS SAINT NAZAIRE B : 479 180 713

RÉSOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT VOTEE PAR
L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2023
Extrait du procès verbal

TROISIEME RESOLUTION :

L'Assemblée générale, constatant que le résultat de l'exercice clos le **31 décembre 2022**, s'élève à :
126 622.29 €

Elle décide des affectations suivantes :

- Distribution Dividendes	100 000.00 €
- Autres Réserves	<u>26 622.29 €</u>
	126 622.29 €

Soit un total du Poste autres réserves de 225 748.91 € après affectation.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix attachées aux parts présentes

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ
CONFORME, LA GÉRANTE



SARL 2 G Syndic et Gestion

45 Route du Chêne

44196 SEVERAC

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

1 Pour copie certifiée conforme à l'original

Dinard

2 Rue des Villes Billy
35780 La Richardais
02.99.16.32.16

Saint-Malo

1 Rue du Bois Herveau
35400 Saint-Malo
02.99.56.24.25

Dinan

1 Rue Tivano
22100 Taden
02.96.85.14.41

Sarzeau

28 rue des Vénètes
56370 Sarzeau
02.97.41.37.21

Rennes

5 rue du Bosphore
Tour Alma, 4ème étg
35200 Rennes
02.99.32.99.66

Vannes

Avenue G. Pompidou
Parc Pompidou
56000 Vannes
02.99.32.99.66

Auray

26 rue du Danemark
56400 Auray
02.97.59.66.63

Dol-de-Bretagne

14 rue de la Ronceraie
35120 Dol-de-Bretagne
02.99.48.06.30

SARL 2 G Syndic et Gestion

45 Route du Chêne

44196 SEVERAC

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2022

	Pages
- <i>Bilan actif-passif</i>	1 et 2
- <i>Compte de résultat</i>	3 et 4
- <i>Annexe</i>	5 à 8

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 12		Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%	
	Capital souscrit non appelé (I)							
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles							
	Frais d'établissement							
	Frais de développement							
	Concessions, brevets et droits similaires	11 633	11 633		121	121	100.00	
	Fonds commercial (I)							
	Autres immobilisations incorporelles							
	Avances et acomptes							
	Immobilisations corporelles							
	Terrains							
	Constructions							
	Installations techniques, matériel et outillage	1 685	321	1 364		1 364		
	Autres immobilisations corporelles	87 721	30 786	56 935	44 253	12 682	28.66	
	Immobilisations en cours							
Avances et acomptes								
Immobilisations financières (2)								
Participations mises en équivalence								
Autres participations	822		822	822				
Créances rattachées à des participations								
Autres titres immobilisés								
Prêts								
Autres immobilisations financières	1 100		1 100	1 100				
Total II	102 961	42 739	60 222	46 297	13 925	30.08		
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours							
	Matières premières, approvisionnements							
	En-cours de production de biens							
	En-cours de production de services							
	Produits intermédiaires et finis							
Marchandises								
ACTIF CIRCULANT	Avances et acomptes versés sur commandes	5 320		5 320	3 712	1 608	43.31	
	Créances (3)							
	Clients et comptes rattachés	333 147		333 147	318 695	14 452	4.53	
	Autres créances	9 226		9 226	18 174	8 948	49.24	
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé							
	Valeurs mobilières de placement							
	Disponibilités	260 901		260 901	197 202	63 699	32.30	
	Charges constatées d'avance (3)	503		503	378	125	33.04	
Total III	609 097		609 097	538 161	70 936	13.18		
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)							
	Primes de remboursement des obligations (V)							
	Ecarts de conversion actif (VI)							
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	712 057	42 739	669 318	584 457	84 861	14.52		

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2022	Exercice N-1 31/12/2021	Ecart N / N-1	
		12	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 7 500) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	7 500	7 500		
	Réserves				
	Réserve légale	750	750		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	199 127	188 615	10 512	5.57
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	126 622	90 512	36 110	39.90
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	Total I	333 999	287 377	46 622	16.22
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit				
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	186 724	154 817	31 907	20.61
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes d'exploitation					
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	10 830	8 207	2 623	31.96	
Dettes fiscales et sociales	103 645	100 603	3 042	3.02	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	1 615	195	1 420	728.16	
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)	32 506	33 259	753	2.26
	Total IV	335 319	297 081	38 239	12.87
	Ecart de conversion passif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		669 318	584 457	84 861	14.52

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

335 319 297 081

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 12	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (I)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	547 765		547 765	525 285	22 480	4.28
Chiffre d'affaires NET	547 765		547 765	525 285	22 480	4.28
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation			4 000		4 000	
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			437	1 225	788	64.34
Autres produits			10	14	4	29.49
Total des Produits d'exploitation (I)			552 211	526 524	25 687	4.88
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			129 039	152 596	23 556	15.44
Impôts, taxes et versements assimilés			3 809	3 224	585	18.16
Salaires et traitements			174 844	172 545	2 300	1.33
Charges sociales			56 709	64 160	7 451	11.61
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			15 050	8 644	6 406	74.11
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges			24	21	3	13.52
Total des Charges d'exploitation (II)			379 474	401 188	21 714	5.41
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			172 737	125 336	47 401	37.82
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2022	12	31/12/2021	12
			Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V				
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	3 907	1 523	2 384	156.53
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	3 907	1 523	2 384	156.53
2. Résultat financier (V-VI)	3 907	1 523	2 384	156.53
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	168 830	123 813	45 017	36.36
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII				
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		1 225	1 225	100.00
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII		1 225	1 225	100.00
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)		1 225	1 225	100.00
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	42 208	32 076	10 132	31.59
Total des produits (I+III+V+VII)	552 211	526 524	25 687	4.88
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	425 589	436 012	10 423	2.39
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	126 622	90 512	36 110	39.90

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Mission de présentation - Voir l'attestation d'Expert Comptable

3 907 1 523
SOGECOM

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 669 318.32 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 547 764.59 Euros et dégageant un bénéfice de 126 622.29 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

- néant

Conséquences de l'événement Covid-19 : IMPACT NON SIGNIFICATIF

L'événement Covid-19 n'a pas eu d'impact significatif sur le patrimoine, la situation financière et les résultats de l'entreprise.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

- néant

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	11 633		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			1 685
Installations générales agencements aménagements divers	52 355		25 578
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	8 076		1 712
TOTAL	60 431		28 975
Autres participations	822		
Prêts, autres immobilisations financières	1 100		
TOTAL	1 922		
TOTAL GENERAL	73 986		28 975

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			11 633	11 633
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			1 685	1 685
Installations générales agencements aménagements divers			77 934	77 934
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			9 788	9 788
TOTAL			89 406	89 406
Autres participations			822	822
Prêts, autres immobilisations financières			1 100	1 100
TOTAL			1 922	1 922
TOTAL GENERAL			102 961	102 961

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	11 512	121		11 633
Installations techniques, Matériel et outillage industriel		321		321
Installations générales agencements aménagements divers	11 119	13 469		24 588
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	5 059	1 139		6 198
TOTAL	16 178	14 929		31 107
TOTAL GENERAL	27 690	15 050		42 739

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	121				
Instal.techniques matériel outillage indus.	321				
Instal.générales agenc.aménag.divers	13 469				
Matériel de bureau informatique mobilier	1 139				
TOTAL	14 929				
TOTAL GENERAL	15 050				

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	1 100	1 100	
Autres créances clients	333 147	333 147	
Taxe sur la valeur ajoutée	2 903	2 903	
Débiteurs divers	6 322	6 322	
Charges constatées d'avance	503	503	
TOTAL	343 976	343 976	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Fournisseurs et comptes rattachés	10 830	10 830		
Personnel et comptes rattachés	21 732	21 732		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	17 522	17 522		
Impôts sur les bénéfices	7 312	7 312		
Taxe sur la valeur ajoutée	55 525	55 525		
Autres impôts taxes et assimilés	1 554	1 554		
Groupe et associés	186 724	186 724		
Autres dettes	1 615	1 615		
Produits constatés d'avance	32 506	32 506		
TOTAL	335 319	335 319		

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	18 000
Autres créances	425
Total	18 425

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes financières diverses	3 907
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7 774
Dettes fiscales et sociales	30 783
Total	42 464

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	503
Total	503
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	32 506
Total	32 506

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

Engagements donnés

Autres engagements donnés :		1 220 000
Garantie Financière Gestion	320 000	
Garantie Financière Syndic	900 000	
Total (1)		1 220 000

Engagements reçus

Garantie Financière Gestion GALIAN	320 000
Garantie Financière Syndic GALIAN	900 000
Total	1 220 000