

RCS : ANGOULEME

Code greffe : 1601

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de ANGOULEME atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2009 B 00016

Numéro SIREN : 509 758 132

Nom ou dénomination : 2 S IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 19/09/2023 sous le numéro de dépôt 4977

Bilan Actif

		31/12/2022			31/12/2021
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	76 000,00		76 000,00	76 000,00
	Constructions	304 000,00	17 902,22	286 097,78	296 231,11
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
TOTAL (II)		380 000,00	17 902,22	362 097,78	372 231,11
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés				
	Autres créances	1 181,51		1 181,51	1 528,37
COMPTES DE REGULARISATION	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	51 236,05		51 236,05	48 202,34
	Charges constatées d'avance				
	TOTAL (III)	52 417,56		52 417,56	49 730,71
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		432 417,56	17 902,22	414 515,34	421 961,82
(1) dont droit au bail					
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an					
(3) dont créances à plus d'un an					

Bilan Passif

		31/12/2022	31/12/2021
Capitaux Propres	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	2 000,00	2 000,00
	RESERVES		
	Réserve légale	200,00	200,00
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	41 697,97	44 915,56
	Report à nouveau		55 900,77
	Résultat de l'exercice	3 942,16	(59 118,36)
	Subventions d'investissement Provisions réglementées		
Total des capitaux propres		47 840,13	43 897,97
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	350 126,08	367 270,44
	Emprunts et dettes financières divers (3)	4 290,49	4 140,49
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	12 189,64	6 652,92
	Dettes fiscales et sociales	69,00	
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance (1)		
Total des dettes		366 675,21	378 063,85
	Ecart de conversion passif		
TOTAL PASSIF		414 515,34	421 961,82
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		3 942,16	(59 118,36)
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		33 891,69	27 937,77
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat

1/2

		31/12/2022		31/12/2021
		France	Exportation	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises			12 mois
	Production vendue (Biens)			
	Production vendue (Services et Travaux)	27 627,00		13 165,86
	Montant net du chiffre d'affaires	27 627,00		13 165,86
	Production stockée			
	Production immobilisée			
	Subventions d'exploitation			
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges		5 572,14	
	Autres produits		0,40	0,49
	Total des produits d'exploitation (1)		33 199,54	13 166,35
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises			
	Variation de stock			
	Achats de matières et autres approvisionnements			
	Variation de stock			
	Autres achats et charges externes		10 565,29	32 491,65
	Impôts, taxes et versements assimilés		4 425,32	28 900,78
	Salaires et traitements			
	Charges sociales du personnel			
	Cotisations personnelles de l'exploitant			
	Dotations aux amortissements :			
	- sur immobilisations		10 133,33	7 768,89
	- charges d'exploitation à répartir			
	Dotations aux dépréciations :			
	- sur immobilisations			
	- sur actif circulant			
	Dotations aux provisions			
	Autres charges			0,33
	Total des charges d'exploitation (2)		25 123,94	69 161,65
RESULTAT D'EXPLOITATION			8 075,60	(55 995,30)

Règles et Méthodes Comptables

PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de 414 515 euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total produits de 33 200 euros et un total charges de 29 257 euros, dégageant ainsi un résultat de 3 942 euros.

L'exercice considéré débute le 01/01/2022 et finit le 31/12/2022.
Il a une durée de 12 mois.

Les comptes annuels sont établis et présentés conformément à la réglementation française en vigueur résultant des arrêtés de l'Autorité des Normes Comptables.
Les règles générales appliquées résultent des dispositions du Plan Comptable Général.

Engagements financiers : néant

Engagements à l'égard des entreprises liées ou associées : néant

Montant des avances et crédits accordés à certains dirigeants : néant.

La SARL 2S IMMOBILIER répond à la définition de micro-entreprise et est donc dispensée d'annexe légale.

« 2 S IMMOBILIER »
Société à Responsabilité Limitée au capital de 2 000 euros
Siège social : 6 rue de la Ligonne – Saint Projet Saint Constant
16110 LA ROCHEFOUCAULD EN ANGOUMOIS

R.C.S. ANGOULEME B 509 758 132

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 30 JUIN 2023

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS
LE 31 DECEMBRE 2022

TROISIEME RESOLUTION

L'associée unique sur la proposition de la gérance, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 3.942 euros de la manière suivante :

- au compte « autres réserves » :3.942 euros

L'associée unique reconnaît en outre que le rapport présenté mentionne qu'aucun dividende n'a été distribué au cours des trois derniers exercices. _

L'associée unique reconnaît également qu'au titre de l'exercice aucune somme correspondant à des amortissements excédentaires ou à des dépenses et charges visées à l'article 39-4 du Code Général des Impôts n'a été réintégrée au bénéfice imposable.

Pour copie certifiée conforme,
La Gérance

