

RCS : FREJUS
Code greffe : 8303

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de FREJUS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2006 B 00411
Numéro SIREN : 490 980 935
Nom ou dénomination : 2G. INVESTISSEMENT

Ce dépôt a été enregistré le 19/09/2023 sous le numéro de dépôt 5848

Désignation de l'entreprise : Société SARL 2G INVESTISSEMENT		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12		
Adresse de l'entreprise PARC D'ACTIVITES		83700 SAINT-RAPHAEL		
Durée de l'exercice précédent* 12		Néant <input type="checkbox"/>		
Numéro SIRET* 4 9 0 9 8 0 9 3 5 0 0 0 2 0				
		Exercice N clos le, 13 11 22 0 2 2		
		N-1 13 11 22 0 2 1		
		Net 3		
		Net 4		
Capital souscrit non appelé (I) AA				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement * AB	AC		
	Frais de développement * CX	CQ		
	Concessions, brevets et droits similaires AF	AG		
	Fonds commercial (1) AH	AI		
	Autres immobilisations incorporelles AJ	AK		
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles AL	AM		
	Terrains AN	AO	213 867	213 867
	Constructions AP	AQ		
	Installations techniques, matériel et outillage industriels AR	AS		
	Autres immobilisations corporelles AT	AU		
	Immobilisations en cours AV	AW		
	Avances et acomptes AX	AY		
	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence CS	CT		
	Autres participations CU	CV		
	Créances rattachées à des participations BB	BC		
	Autres titres immobilisés BD	BE		
	Prêts BF	BG		
Autres immobilisations financières* BH	BI			
TOTAL (II) BJ	BK	213 867	213 867	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Matières premières, approvisionnements BL	BM		
	En cours de production de biens BN	BO		
	En cours de production de services BP	BQ		
	Produits intermédiaires et finis BR	BS		
	Marchandises BT	BU		
	Avances et acomptes versés sur commandes BV	BW		
	Clients et comptes rattachés (3)* BX	BY		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Autres créances (3) BZ	CA	1 513 3 729	
	Capital souscrit et appelé, non versé CB	CC		
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :) CD	CE		
	Disponibilités CF	CG	13 916 8 260	
Charges constatées d'avance (3)* CH	CI			
TOTAL (III) CJ	CK	15 429	11 989	
ACTIF CIRCULANT	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV) CW			
	Primes de remboursement des obligations (V) CM			
	Ecart de conversion actif* (VI) CN			
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI) CO	1A	229 296	225 857
Renvois : (1) Dont droit au bail	(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP	(3) Part à plus d'un an : CR		
Clause de réserve de propriété : *	Immobilisations :	Stocks :	Créances :	

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

EXERCICE N clos le, 13 11 22 0 2 2
N-1 13 11 22 0 2 1
Net 3
Net 4
Greffier du Tribunal de Commerce de FREJUS
DU
19 SEP. 2023
2023/5848

Le Gérant
COPIE CERTIFIÉE CONFORME

Désignation de l'entreprise : Société SARL 2G INVESTISSEMENTNéant *

		Exercice N	Exercice N-1		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :10...000.....)	DA	10 000	10 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB			
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK)	DC			
	Réserve légale (3)	DD			
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> BI)	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ)	DG	20 935	734	
	Report à nouveau	DH	3 540	3 540	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	19 551	20 201	
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
	TOTAL (I)	DL	54 025	34 475	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
	TOTAL (II)	DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			
	Provisions pour charges	DQ			
	TOTAL (III)	DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	168 793	187 066	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI)	DV		1 214	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX			
	Dettes fiscales et sociales	DY	6 478	3 102	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
Autres dettes	EA				
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB			
TOTAL (IV)	EC	175 271	191 382		
Ecarts de conversion passif * (V)	ED				
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	229 296	225 857		
RENVOIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	IB			
	(2) Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
		Ecart de réévaluation libre	ID		
		Réserve de réévaluation (1976)	IE		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	25 000	22 678		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : 'Société SARL 2G INVESTISSEMENT		Exercice N				Exercice (N-1)		
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC		
	Production vendue	} biens*	FD		FE		FF	
			} services*	FG	55 400	FH		FI
	Chiffres d'affaires nets*	FJ		55 400	FK		FL	26 712
	Production stockée*					FM		
	Production immobilisée*					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)					FP		
	Autres produits (1) (11)					FQ	0	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	26 713
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS		
	Variation de stock (marchandises)*					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	1 995	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	356	
	Salaires et traitements*					FY		
	Charges sociales (10)					FZ		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	} - dotations aux amortissements*				GA	
							GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC	
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD		
	Autres charges (12)					GE	1	
Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	2 352	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	24 361	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*					GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré*					GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL		
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM		
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
Total des produits financiers (V)						GP		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	1 497	
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
Total des charges financières (VI)						GU	1 497	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	(1 497)	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	22 863	

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : Société SARL 2G INVESTISSEMENT

Néant *

		Exercice N		Exercice N-1		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA				
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB				
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC				
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD				
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE				
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF				
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG				
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH				
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI				
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ				
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	3 450	2 662		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	55 400	26 713		
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	35 850	6 512		
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	19 551	20 201		
RENVOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO				
	(2) Dont {	produits de locations immobilières	HY			
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG			
	(3) Dont {	- Crédit bail mobilier *	HP			
		- Crédit bail immobilier	HQ			
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH				
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ				
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK				
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX				
	(6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		RC			
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD			
	(9) Dont transferts de charges	A1				
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)	A5	A2			
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3					
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4					
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives	A6	A9				
	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8	A7			
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)			Exercice N			
			Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels		
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :			Exercice N			
			Charges antérieures	Produits antérieurs		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

« 2 G. INVESTISSEMENT »

Société à responsabilité limitée

Au Capital de : 10.000 €

Siège social : Parc d'activités DELLI-ZOTTI – Lot N°25

83700 SAINT RAPHAEL

R.C.S. FREJUS 490 980 935

PROCES VERBAL

De l'Assemblée Générale Ordinaire des Associés

En date du 13 Juin 2023

L'an deux mille vingt-trois,

Le Mardi 13 Juin, à quinze heures,

Les associés de la Société « 2G INVESTISSEMENT » se sont réunis dans les locaux administratifs sur convocation qui leur en a été faite par le Gérant, Monsieur Gérard DELLI ZOTTI.

Sont présents :

- **SAS HERMES IMMOBILIER**

Propriétaire de NEUF CENTS parts

Numérotées de 1 à 900

- **SAS SOFIPARH**

Propriétaire de CENT parts

Numérotées de 901 à 1 000

Représentant ensemble l'intégralité du capital
social, soit MILLE parts

GREFFE du TRIBUNAL du COMMERCE de FREJUS

DÉPÔT DU

ci 900

N°

ci 100

ci 1 000

L'assemblée est présidée par Monsieur DELLI-ZOTTI Gérard, gérant.

Monsieur le Président déclare alors que l'assemblée est valablement constituée et peut valablement délibérer et prendre des décisions à la majorité requise.

Les associés peuvent prendre connaissance des documents déposés sur le bureau du Président :

- La copie des lettres de convocation,
- Le rapport de gestion de la gérance sur l'exercice écoulé,
- Les comptes annuels au 31 Décembre 2022,
- Le texte des résolutions proposées à l'approbation de l'assemblée.

Monsieur le Président indique que les documents dont la loi prescrit la communication préalable ont été tenus à la disposition des associés ou à eux adressés plus de quinze jours avant la date de la présente assemblée. L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président rappelle à l'assemblée qu'elle est réunie pour délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture du rapport spécial de la gérance concernant les conventions visées par l'Article L 223-19 du Code de Commerce,
- Lecture du rapport de gestion de la gérance sur les opérations et les comptes annuels de l'exercice 2022,
- Approbation de ces comptes et quitus à la gérance de sa gestion,
- Affectation des résultats,
- Pouvoirs pour formalités,
- Questions diverses.

Puis il donne lecture des rapports précités et ouvre les débats.

Un échange de vues intervient et personne ne désirant plus prendre la parole, le Président met aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

Après avoir entendu la lecture des rapports de la gérance et examiné les comptes de l'exercice 2022 lesquels font ressortir un résultat bénéficiaire de 19 550,53 €, l'assemblée générale déclare les approuver et donne à la gérance quitus de sa gestion.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.



DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale approuve la proposition de répartition des résultats qui lui a été présentée.

Le bénéfice de l'exercice de **19 550,53 Euros** est affecté comme suit :

- Au poste « réserve légale » **1 000,00 Euros.**
- Au poste « réserves diverses » **18 550,53 Euros.**

Il est précisé qu'aucun dividende n'a été distribué au cours des trois derniers exercices précédents.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial de la gérance sur les conventions visées Par l'article L 223-19 du Code du Commerce, approuve les conclusions de ce rapport.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION

L'assemblée générale confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait certifié conforme du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de dépôt et de publicité.

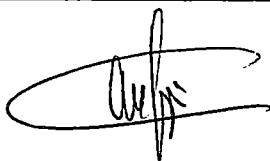
Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à quinze heures trente.

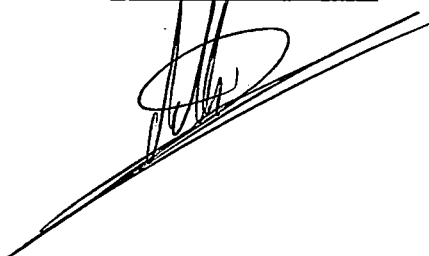
De tout ce que dessus a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par les Associés, après lecture.

Les Associés :

SAS HERMES IMMOBILIER



Le Gérant
M. G. DELLI-ZOTTI



SAS SOFIPARH



« 2 G. INVESTISSEMENT »

Société à responsabilité limitée

Au Capital de : 10.000 €

Siège social : Parc d'activités DELLI-ZOTTI – Lot N°25

83700 SAINT RAPHAEL

R.C.S. FREJUS 490 980 935

RAPPORT DE GESTION DE LA GERANCE

SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS AU 31/12/2022

Chers Associés,

Nous vous avons réunis en Assemblée Générale afin que, conformément aux dispositions légales et réglementaires, vous puissiez examiner les comptes de l'exercice clos le **31 Décembre 2022**, et vous rendre compte de l'activité de notre Société pendant ledit exercice.

Pour votre information, il vous a été envoyé, avec le présent rapport, tous les documents prescrits par la loi, à savoir :

- Les Comptes Annuels au 31 Décembre 2022,
- Le texte des résolutions soumises à votre approbation.

I – ACTIVITE et RESULTATS

A) ACTIVITE

Notre société a conclu un bail de terrain nu au cours de l'exercice 2021 avec le GFA AMENAGEMENT DU FOURNEL.

B) RESULTATS de la SOCIETE

a) Permanence des méthodes comptables

Nous vous précisons que les états financiers qui vous sont présentés ne comportent aucune modification que ce soit au niveau de la présentation des comptes ou à celui des méthodes d'évaluation, par rapport à ceux de l'exercice précédent.

b) Evénements survenus postérieurement à la clôture de l'exercice

NEANT.



c) **Résultat**

. **CHIFFRE D'AFFAIRES** : Au cours de l'exercice 2022, notre Société a réalisé un chiffre d'affaires de **55 400,00 Euros** contre **26 712,18 Euros** en 2021.

. **RESULTAT d'EXPLOITATION** : Compte tenu de produits d'exploitation pour **55 400,30 Euros** et après déduction des charges d'exploitation de **30 792,28 Euros**, il ressort un résultat déficitaire de **24 608,02 Euros**.

. **RESULTAT COURANT** : Le résultat courant avant impôt s'élève à **23 000,53 Euros**.

. **RESULTAT EXCEPTIONNEL** : NEANT.

. **RESULTAT NET** : Le résultat net comptable est bénéficiaire pour un montant de **19 550,53 Euros** contre **20 201,02 Euros** en 2021.

***INVESTISSEMENTS** : Au cours de l'exercice 2022, notre société a procédé aux investissements suivants :

***ACQUISITION / AUGMENTATIONS** : NEANT

***CESSIONS / DIMINUTIONS** : NEANT

d) **Perspectives d'avenir**

Notre société va poursuivre la gestion de ses actifs.

C) **EXPOSE sur L'ACTIVITE et les RESULTATS des FILIALES et des PARTICIPATIONS :**

a) **Filiales :**

NEANT

b) **Participations :**

NEANT



D) RENSEIGNEMENT DIVERS

a) Prises et cessions de participations

Il n'a été procédé à aucune prise ou cession de participations.

c) Charges non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions des Articles 223 quater et 223 quinquies du Code Général des Impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge des dépenses somptuaires et des frais généraux ayant donné lieu à une réintégration fiscale, au Titre des Articles 39-4 et 39-5 du Code Général des Impôts.

d) Conventions visées à l'article L 223-19 sur les sociétés commerciales

NEANT

e) Proposition d'affectation du résultat

Le bénéfice de l'exercice de **19 550,53 Euros** est affecté comme suit :

- Au poste « réserve légale »	1 000,00 Euros.
- Au poste « réserves diverses »	18 550,53 Euros.

Il est précisé qu'aucun dividende n'a été distribué au cours des trois derniers exercices précédents.

f) Organe de direction

Aucune modification n'est intervenue dans les organes de direction au cours de l'année.

Nous souhaitons que ces diverses propositions emportent votre approbation et que vous voudrez bien donner à la gérance quitus de sa gestion pour l'exercice sur les comptes duquel vous avez à vous prononcer.

Le Gérant
M. DELLI-ZOTTI Gérard

