

RCS : ANGERS Code greffe : 4901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de ANGERS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2005 B 00128 Numéro SIREN : 480 628 593 Nom ou dénomination : LES 3 B

Ce dépôt a été enregistré le 04/08/2023 sous le numéro de dépôt 11868

LES 3 B
Société à responsabilité Limitée au capital de 500 000 euros
Siège social : 8 Rue de la Claie – 49070 BEAUCOUZE
480 628 593 RCS ANGERS

LE
04 AOÛT 2022
ARRIVÉ AU GREFFE DE COMMERCE

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2023

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos
le 31 décembre 2022

DEUXIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 1 550 405,40 euros de la manière suivante :

A titre de dividendes aux associés	200 000,00 euros
Soit 10,50 euros par part	

Au compte « autres réserves »	1 350 405,40 euros
-------------------------------	--------------------

L'assemblée générale décide que le paiement des dividendes sera effectué à compter de ce jour, déduction faite des prélèvements sociaux au taux en vigueur actuellement.

Nous vous informons que depuis le 1^{er} janvier 2018, les dividendes sont soumis à un prélèvement forfaitaire unique (PFU ou "flat tax") de 30 %, soit 12,8 % au titre de l'impôt sur le revenu et 17,2 % de prélèvements sociaux (CGI, art. 200 A, 1).

Le prélèvement forfaitaire obligatoire non libératoire de l'impôt sur le revenu est maintenu mais son taux est aligné sur celui du PFU (12,8 % - CGI, art. 117 quater).

Peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8 % au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune). La demande de dispense doit être formulée, sous la responsabilité de l'associé, au plus tard le 30 novembre de l'année précédant le paiement du dividende.

L'option pour une imposition du dividende au barème progressif reste possible et doit être indiquée sur la déclaration de revenus. Dans ce cas, le prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8 % sera déduit de l'impôt dû. L'abattement de 40% sera maintenu mais les prélèvements sociaux seront assis sur le montant avant abattement.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2022 non éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 200 000,00 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Nous vous rappelons en outre que, conformément aux dispositions de l'article L. 136-7 du Code de la sécurité sociale, les prélèvements sociaux sur les dividendes versés aux personnes physiques fiscalement domiciliées en France sont soumis aux mêmes règles que le prélèvement mentionné à l'article 117 quater du Code général des impôts, c'est-à-dire prélevés à la source par l'établissement payeur, lorsque ce dernier est établi en France, et versés au Trésor dans les quinze premiers jours du mois suivant celui du paiement des dividendes.

Il est par ailleurs rappelé aux associés qui ont le statut TNS dans la Société qu'en application de l'article L. 131-6 alinéa 3 du Code de la sécurité sociale, les dividendes perçus par eux-mêmes, leur conjoint ou le partenaire auquel ils sont liés par un pacte civil de solidarité ou leurs enfants mineurs non émancipés, sont assujettis :

- à prélèvements sociaux pour la fraction des dividendes qui n'excède pas une somme égale à 10 % du montant du capital social majoré des primes d'émission et du solde moyen annuel de leur compte courant,
- à cotisations et contributions sociales TNS sur la fraction des dividendes qui excède une somme égale à 10 % du montant du capital social majoré des primes d'émission et du solde moyen annuel de leur compte courant.

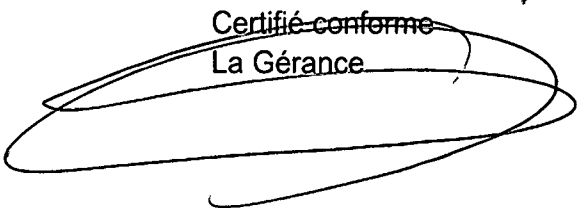
Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, il est indiqué ci-après le montant des dividendes qui ont été mis en distribution au titre des trois derniers exercices :

Exercice	Revenu distribué	Revenu éligible	Revenu non éligible
31/12/2021	400 050 ®	/	400 050 ®
31/12/2020	304 000 €	/	304 000 €
31/12/2019	204 000 €	/	204 000 €

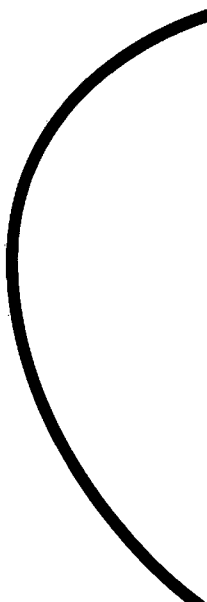
Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2023

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance



**COMPTES CERTIFIÉS
CONFORMES**



SARL LES 3 B

Agences immobilières

8 Rue de la Claie

49070 BEAUCOUZE

Siret : 48062859300299

Etats Financiers

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Sommaire

Attestation de Présentation	1
1. Etats Financiers	2
Bilan Actif	3
Bilan Passif	4
Compte de Résultat	5
Compte de Résultat (suite)	6
2. Annexe	7
Faits caractéristiques	8
Règles et méthodes comptables	9
Notes sur le bilan	11
Notes sur le compte de résultat	19
Autres informations	20
3. Détail du Bilan	21
Détail Bilan Actif	22
Détail Bilan Passif	24
Tableau des emprunts	26
4. Détail du Compte de Résultat	29
Détail du Compte de Résultat	30
Soldes Intermédiaires de Gestion	36
5. Documents Fiscaux	37

Attestation d'Expert Comptable

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels de la SARL LES 3 B pour l'exercice du 01 janvier 2022 au 31 décembre 2022 et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué les diligences prévues par les normes de présentation définies par l'Ordre des Experts-Comptables.

A la date de nos travaux qui ne constituent pas un audit et à l'issue de ceux-ci, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels.

Les comptes annuels ci-joints, se caractérisent par les données suivantes :

	Montant en Euro
Total bilan	7 576 947
Chiffre d'affaires	7 862 436
Résultat net comptable (Bénéfice)	1 550 405

A Angers
Le 11 mai 2023

Pour Baker Tilly STREGO

Signé par
Jean-Pierre MACE
Signature numérique de : Jean-Pierre MACE
Date : 16-05-2023 10:32
Lieu :
6561383262...

Jean-Pierre MACE
Expert-Comptable

Etats Financiers

Bilan Actif

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net 31/12/2022	Net 31/12/2021
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires	110 765	74 722	36 043	44 413
Fonds commercial (1)	1 346 369		1 346 369	840 590
Autres immobilisations incorporelles	758 035		758 035	657 554
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	209 865	128 007	81 859	167 528
Installations techniques, matériel et outillage industriels	10 224	1 830	8 394	10 915
Autres immobilisations corporelles	1 051 468	607 890	443 578	336 350
Immobilisations corporelles en cours	15 402		15 402	
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	44 547		44 547	426 897
Créances rattachées aux participations	112 035		112 035	377 434
Autres titres immobilisés	6 734		6 734	
Prêts	14 750		14 750	
Autres immobilisations financières	31 762		31 762	36 781
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	3 711 957	812 449	2 899 507	2 898 463
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	6 309		6 309	888
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	325 626		325 626	381 138
Autres créances	762 735		762 735	168 818
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	3 533 333		3 533 333	2 647 967
Charges constatées d'avance (3)	49 436		49 436	63 907
TOTAL ACTIF CIRCULANT	4 677 439		4 677 439	3 262 717
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	8 389 396	812 449	7 576 947	6 161 180
(1) Dont droit au bail			268 602	238 602
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan Passif

	31/12/2022	31/12/2021
CAPITAUX PROPRES		
Capital	500 000	500 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	201 900	201 900
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	50 000	5 310
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	453 918	171 070
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	1 550 405	727 588
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total I	2 756 223	1 605 868
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total II		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total III		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 665 846	1 634 475
Emprunts et dettes diverses (3)	5 966	15 937
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	416 162	304 363
Dettes fiscales et sociales	987 072	941 140
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		500
Autres dettes	1 730 052	1 573 939
Produits constatés d'avance (1)	15 625	84 958
Total IV	4 820 724	4 555 312
Ecart de conversion passif (V)		
TOTAL GENERAL (I à V)	7 576 947	6 161 180

(1) Dont à plus d'un an (a)	1 190 714	1 242 255
(1) Dont à moins d'un an (a)	3 630 010	3 313 057
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de Résultat

	31/12/2022	31/12/2021
Produits d'exploitation (1)		
Ventes de marchandises		
Production vendue (biens)		
Production vendue (services)	7 862 436	7 263 988
Chiffre d'affaires net	7 862 436	7 263 988
Dont à l'exportation		
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	121 825	114 583
Autres produits	5 072	9 896
Total I	7 989 333	7 388 468
Charges d'exploitation (2)		
Achats de marchandises		
Variations de stock		
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variations de stock		
Autres achats et charges externes (a)	2 792 443	2 279 368
Impôts, taxes et versements assimilés	165 194	171 681
Salaires et traitements	3 517 114	3 099 079
Charges sociales	865 583	727 060
Dotations aux amortissements et dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements	126 014	121 251
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		
- Pour risques et charges : dotations aux provisions		
Autres charges	893	16 369
Total II	7 467 240	6 414 809
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	522 093	973 659
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée III		
Perte supportée ou bénéfice transféré IV		
Produits financiers		
De participation (3)	640 920	35 664
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)	1 865	1 095
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total V	642 785	36 759
Charges financières		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (4)	16 882	16 466
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total VI	16 882	16 466
RESULTAT FINANCIER (V-VI)	625 903	20 293
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	1 147 996	993 952

Compte de Résultat (suite)

	31/12/2022	31/12/2021
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	737 675	221 700
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)	737 675	221 700
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	5 928	9 596
Sur opérations en capital	108 490	224 631
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total charges exceptionnelles (VIII)	114 419	234 226
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	623 256	-12 526
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	220 847	253 837
Total des produits (I+III+V+VII)	9 369 793	7 646 926
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	7 819 387	6 919 338
BENEFICE OU PERTE	1 550 405	727 588

- (a) Y compris :
- Redevances de crédit-bail mobilier
 - Redevances de crédit-bail immobilier
 - (1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
 - (2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs
 - (3) Dont produits concernant les entités liées
 - (4) Dont intérêts concernant les entités liées

2 509

Annexe

Faits caractéristiques

Faits essentiels de l'exercice ayant une incidence comptable

Aux termes d'une décision de dissolution en date du 17 novembre 2022, la société LES 3 B, associée unique des sociétés Loumae et Maison Blanche Services Immobiliers, a décidé la dissolution anticipée des dites sociétés par confusion de patrimoine et sans liquidation, conformément aux dispositions de l'article 1845-5 du Code Civil.

La réalisation effective de la dissolution des sociétés Loumae et Maison Blanche Services Immobiliers, la transmission universelle de leur patrimoine à leur associée unique, la Société LES 3 B, à l'issue du délai d'opposition, soit le 24 décembre 2022 avec effet rétroactif fiscal au 1er janvier 2022, sans qu'il soit besoin de procéder à des opérations de liquidation, et la disparition à cette date de sa personnalité morale.

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SARL LES 3 B

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022, dont le total est de 7 576 947 Euro
et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 1 550 405 Euro.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2022 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euro.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Règles et méthodes comptables

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Concessions, logiciels et brevets : 3 ans
- * Agencements des constructions : 10 à 20 ans
- * Installations techniques : 5 à 10 ans
- * Matériel et outillage industriels : 5 à 10 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de transport : 4 à 5 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Les valeurs résiduelles des immobilisations sont considérées comme nulles car non significatives ou non mesurables.

Fonds commercial

Dans le cadre de l'application du règlement ANC n°2015-06, l'entreprise considère que l'usage de son fonds commercial n'est pas limité dans le temps. Un test de dépréciation est effectué en comparant la valeur nette comptable du fonds commercial à sa valeur vénale ou à la valeur d'usage. La valeur vénale est déterminée suivant des critères de rentabilité économique, d'usages dans la profession. Une provision pour dépréciation est comptabilisée le cas échéant.

Titres de participation

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition hors frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	1 595 855	631 056	11 742	2 215 170
Immobilisations incorporelles	1 595 855	631 056	11 742	2 215 170
- Terrains				
- Constructions sur sol propre	70 000		70 000	
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	209 865			209 865
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	13 751	386	3 914	10 224
- Installations générales, agencements aménagements divers	522 849	236 230	21 581	737 499
- Matériel de transport	25 976	16 306	2 747	39 536
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	281 920	84 535	92 022	274 433
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours		15 402		15 402
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	1 124 361	352 859	190 264	1 286 959
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	804 331	3 909	651 659	156 582
- Autres titres immobilisés		6 734		6 734
- Prêts et autres immobilisations financières	36 781	19 731	10 000	46 512
Immobilisations financières	841 112	30 374	661 659	209 827
ACTIF IMMOBILISE	3 561 329	1 014 289	863 664	3 711 957

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions	631 056	352 859	30 374	1 014 289
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice	631 056	352 859	30 374	1 014 289
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions	11 742	190 264	661 659	863 664
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice	11 742	190 264	661 659	863 664

Immobilisations incorporelles

Fonds commercial

	31/12/2022
Éléments achetés	1 077 767
Éléments réévalués	
Éléments reçus en apport	
Total	1 077 767

FONDS COMMERCIAL

Le fonds commercial "Foncière Anjou" a été acquis le 01/01/1982 pour un montant de 48 784 Euros auprès de l'Eurl Foncière Anjou.

Le fonds commercial de "Transactions immobilières", sis à Brissac Quincé, a été acquis le 01/01/2007 pour un montant de 104 400 Euros auprès de l'eurl Brissac immobilier.

Le fonds commercial de gestion, de location et de transactions immobilières, sis à Chateaufort-sur-Sarthe, a été acquis le 5 Octobre 2008 pour un montant de 127 440 Euros auprès de JV Immobilier.

Le fonds de commerce d'agence immobilière, sis à Bouchemaine, a été acquis le 21 Juillet 2011 pour un montant de 90 000 Euros auprès de l'Eurl Foncière Anjou.

Le fonds de commerce d'agence immobilière, sis à Saint Sylvain d'Anjou, a été acquis le 21 décembre 2020 pour un montant de 113 000 Euros auprès de la société Emanéa.

Notes sur le bilan

Le fonds de commerce d'agence immobilière, sis à Chatellaillon Plage, a été acquis le 29 décembre 2022 pour un montant de 100 000 €uros auprès de la société LRD AGENCES.

DROIT AU BAIL

Le droit au bail de St Barthélémy a été acquis le 28/12/2006 pour un montant de 20 000 €uros auprès de l' Eurl Brissac Immobilier.

Le droit au bail rue des Lices a été acquis le 10/11/2010 pour un montant de 68 602 €uros auprès de l' Eurl Foncière Anjou.

Le droit au bail Place du Lycée a été acquis le 29/01/2021 pour un montant de 100 000 €uros auprès de la Sarl Nego For You.

Le droit au bail rue Franklin a été acquis le 29/01/2021 pour un montant de 50 000 €uros auprès de la Sarl Nego For You.

MALI DE FUSION

Le mali de fusion constaté pour un montant de 118 364 €uros lors de la TUP Brissac immobilier le 01/01/2007.

Le mali de fusion constaté pour un montant de 562 554 €uros lors de la TUP Foncière Anjou le 31/12/2016.

MANDATS

Les mandats de gestion locatifs achetés le 29/02/2008 pour un montant de 95 000 €uros auprès de JV Immobilier.

Un test de valorisation des immobilisations incorporelles a été effectué.

Il en ressort qu'aucune dépréciation n' est à faire.

BONI DE FUSION

Boni de fusion constaté pour un montant de 377 168 €uros lors de la TUP Loumae le 23/12/2022.

Boni de fusion constaté pour un montant de 260 172 €uros lors de la TUP Maison Blanche Services Immobiliers le 23/12/2022.

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

La Sarl Les 3 B a pris une participation à hauteur de 40% dans la Sci Saint-Marc, soit 400 parts sociales pour un montant de 400 euros.

La Sarl Les 3 B a cédé 61 titres de la société S.Y.F à la société Sas Holding Group Finance Conseil pour un montat de 641 753 € euros et 1 titre à la société civile Sc Du 14 Juillet pour un montant de 10 521 euros.

La société Mat 49 Terrains a été liquidée le 31 mai 2022.

Annulation des titres détenus dans les sociétés Maison Blanche Services Immobiliers et Loumae suite à la transmission universelle de pratrioine (TUP) intervenue le 23 décembre 2022.

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SAS LES 3B SYNDIC 49070 BEAUCOUZÉ	1 000	6 604	100,00	6 604
- Participations (détenues entre 10 et 50%)				
SARL 44 IMMO 44700 ORVAULT	10 000	112 003	40,00	-32 567
SCI 3BG 85430 AUBIGNY LES CLOUZEAX	1 000	5 688	50,00	5 688
SARL LES HERBIERS GESTION 85500 LES HERBIERS	20 000	223 138	50,00	37 971

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)	1 000	1 000	3 040		
- Participations (détenues entre 10 et 50%)	24 500	24 500	10 252		
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françaises					
- Autres participations étrangères					

La Sci Saint-Marc clôturera son premier exercice le 31 décembre 2023.

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	53 299	33 166	11 742	74 722
Immobilisations incorporelles	53 299	33 166	11 742	74 722
- Terrains				
- Constructions sur sol propre	4 258	214	4 472	
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	108 079	19 928		128 007
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	2 836	2 378	3 385	1 830
- Installations générales, agencements aménagements divers	282 398	119 402	17 914	383 887
- Matériel de transport	24 603	7 081	2 730	28 955
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	187 394	99 677	92 022	195 049
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	609 567	248 680	120 523	737 727
ACTIF IMMOBILISE	662 866	281 846	132 265	812 449

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 1 296 344 Euro et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations	112 035		112 035
Prêts	14 750		14 750
Autres	31 762		31 762
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	325 626	325 626	
Autres	762 735	762 735	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	49 436	49 436	
Total	1 296 344	1 137 797	158 546
Prêts accordés en cours d'exercice	14 750		
Prêts récupérés en cours d'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.
Une dépréciation est pratiquée, lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Produits à recevoir

	Montant
Int.courus s/creance part	2 357
Fournisseurs rrr à obtenir	4 914
Etat produits a recevoir	667
Intérêts courus à recevoir	1 985
Total	9 922

Les montants inscrits dans ces rubriques ne concernent que des opérations à caractère habituel.

Notes sur le bilan

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 500 000 Euro décomposé en 38 100 titres d'une valeur nominale de 13,12 Euro.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	38 100	13,12
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	38 100	13,12

Le capital social est entièrement libéré.

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 4 820 724 Euro et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine	1 665 846	475 132	1 176 831	13 883
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	416 162	416 162		
Dettes fiscales et sociales	987 072	987 072		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	1 736 018	1 736 018		
Produits constatés d'avance	15 625	15 625		
Total	4 820 724	3 630 010	1 176 831	13 883

(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice	130 000
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	108 277
(**) Dont envers les associés	2 132

Le montant des divers emprunts et dettes contractés auprès d'associés personnes physiques s'élève à 2 132 Euro.

Notes sur le bilan

Charges à payer

	Montant
Fournisseurs factures non parvenues	158 546
Intérêts courus non échus	543
Congés à payer	59 620
Org.soc. ch./congrés payés	19 045
Org.sociaux autres charges à payer	144 420
Etat autres charges à payer	12 530
Taxe apprentissage	2 583
Formation	1 648
Effort construction	10 871
Clients - rrr & avoirs à accorder	12 547
Total	422 353

Les montants inscrits dans ces rubriques ne concernent que des opérations à caractère habituel.

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatés d avance	49 436		
Total	49 436		

Les montants inscrits dans ces rubriques ne concernent que des opérations à caractère habituel

Produits constatés d'avance

	Produits d'exploitation	Produits Financiers	Produits Exceptionnels
Produits constates d avance	15 625		
Total	15 625		

Notes sur le compte de résultat

Chiffre d'affaires

	France	Etranger	Total
Ventes de produits finis			
Ventes de produits intermédiaires			
Ventes de produits résiduels			
Travaux			
Etudes			
Prestations de services			
Ventes de marchandises			
Produits des activités annexes	7 862 436		7 862 436
TOTAL	7 862 436		7 862 436

Charges et produits d'exploitation et financiers

Rémunération des commissaires aux comptes

Commissaire aux comptes Titulaire
Honoraire de certification des comptes : 6 400 Euro
Honoraire des autres services : 0 Euro

Autres informations

Engagements financiers

Engagements donnés

	Montant en Euro
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions	
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 259 710
Autres engagements donnés	1 259 710
Total	1 259 710

- Dont concernant :
- Les dirigeants
 - Les filiales
 - Les participations
 - Les autres entreprises liées
 - Engagements assortis de suretés réelles

SARL LES 3 B

8, rue de la Claie
49070 BEAUCOUZE

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2022

Exemplaire destiné au greffe

GESCO

Commissaire aux comptes

81 rue des Ponts de Cé – 49000 – ANGERS
Tél. : 02.41.47.15.16 - Fax. : 02.41.47.12.13
e-mail : angers@gesco-sa.fr
www.gesco-sa.fr

Société de commissariat aux comptes - Compagnie Régionale Ouest Atlantique

SAS au capital de 392.000 Euros – RCS Angers B 321 943 698

SARL LES 3 B

8, rue de la Claie
49070 BEAUCOUZE

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2022

Aux associés,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société LES 3 B relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion*Référentiel d'audit*

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion de la gérance et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D. 441-6 du code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons pas attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle, conformément aux règles et principes comptables français, ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par la gérance.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreur et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

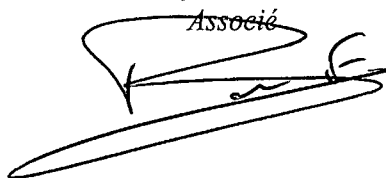
- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Angers, le 29 juin 2023

Pour **GESCO SAS**,
Commissaire aux comptes

François Boisramé

Associé



SARL LES 3 B

Bilan Actif

Etats Financiers

Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net 31/12/2022	Net 31/12/2021
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires	110 765	74 722	36 043	44 413
Fonds commercial (1)	1 346 369		1 346 369	840 590
Autres immobilisations incorporelles	758 035		758 035	657 554
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	209 865	128 007	81 859	167 528
Installations techniques, matériel et outillage industriels	10 224	1 830	8 394	10 915
Autres immobilisations corporelles	1 051 468	607 890	443 578	336 350
Immobilisations corporelles en cours	15 402		15 402	
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	44 547		44 547	426 897
Créances rattachées aux participations	112 035		112 035	377 434
Autres titres immobilisés	6 734		6 734	
Prêts	14 750		14 750	
Autres immobilisations financières	31 762		31 762	36 781
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	3 711 957	812 449	2 899 507	2 898 463
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	6 309		6 309	888
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	325 626		325 626	381 138
Autres créances	762 735		762 735	168 818
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	3 533 333		3 533 333	2 647 967
Charges constatées d'avance (3)	49 436		49 436	63 907
TOTAL ACTIF CIRCULANT	4 677 439		4 677 439	3 262 717
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	8 389 396	812 449	7 576 947	6 161 180
(1) Dont droit au bail			268 602	238 602
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

SARL LES 3 B

Bilan Passif

Etats Financiers

Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

	31/12/2022	31/12/2021
CAPITAUX PROPRES		
Capital	500 000	500 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	201 900	201 900
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	50 000	5 310
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	453 918	171 070
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	1 550 405	727 588
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total I	2 756 223	1 605 868
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total II		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total III		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 665 846	1 634 475
Emprunts et dettes diverses (3)	5 966	15 937
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	416 162	304 363
Dettes fiscales et sociales	987 072	941 140
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		500
Autres dettes	1 730 052	1 573 939
Produits constatés d'avance (1)	15 625	84 958
Total IV	4 820 724	4 555 312
Ecart de conversion passif (V)		
TOTAL GENERAL (I à V)	7 576 947	6 161 180
(1) Dont à plus d'un an (a)	1 190 714	1 242 255
(1) Dont à moins d'un an (a)	3 630 010	3 313 057
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

SARL LES 3 B

Compte de Résultat

Etats Financiers

Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

	31/12/2022	31/12/2021
Produits d'exploitation (1)		
Ventes de marchandises		
Production vendue (biens)		
Production vendue (services)	7 862 436	7 263 988
Chiffre d'affaires net	7 862 436	7 263 988
Dont à l'exportation		
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	121 825	114 583
Autres produits	5 072	9 896
Total I	7 989 333	7 388 468
Charges d'exploitation (2)		
Achats de marchandises		
Variations de stock		
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variations de stock		
Autres achats et charges externes (a)	2 792 443	2 279 368
Impôts, taxes et versements assimilés	165 194	171 681
Salaires et traitements	3 517 114	3 099 079
Charges sociales	865 583	727 080
Dotations aux amortissements et dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements	126 014	121 251
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		
- Pour risques et charges : dotations aux provisions		
Autres charges	893	16 369
Total II	7 467 240	6 414 809
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	522 093	973 659
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée III		
Perte supportée ou bénéfice transféré IV		
Produits financiers		
De participation (3)	640 920	35 664
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)	1 865	1 095
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total V	642 785	36 759
Charges financières		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (4)	16 882	16 466
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total VI	16 882	16 466
RESULTAT FINANCIER (V-VI)	625 903	20 293
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II-IV+V-VI)	1 147 996	993 952

SARL LES 3 B

Compte de Résultat (suite)

Etats Financiers

Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

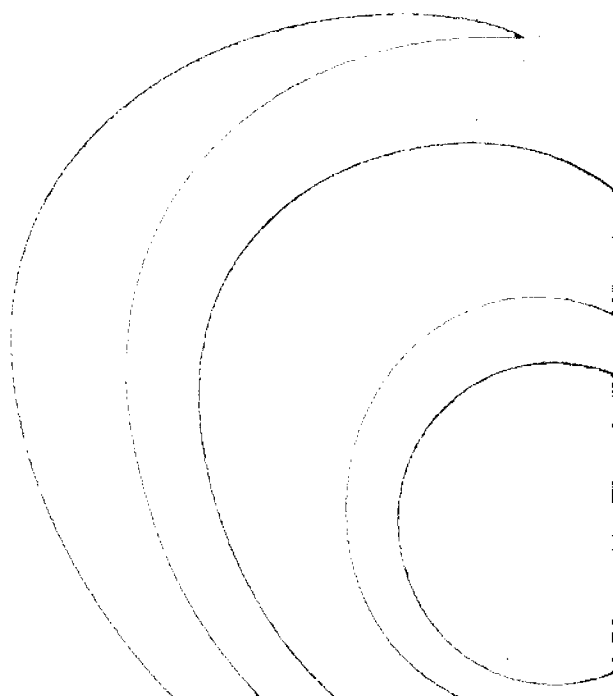
	31/12/2022	31/12/2021
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	737 675	221 700
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)	737 675	221 700
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	5 928	9 596
Sur opérations en capital	108 490	224 631
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total charges exceptionnelles (VIII)	114 419	234 226
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	623 256	-12 526
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	220 847	253 837
Total des produits (I+III+V+VII)	9 369 793	7 646 926
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	7 819 387	6 919 338
BENEFICE OU PERTE	1 550 405	727 588
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées	2 509	
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		

SARL LES 3 B

Etats Financiers

Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

Annexe



SARL LES 3 B

Etats FinanciersExercice du 01/01/2022
au 31/12/2022**Faits caractéristiques****Faits essentiels de l'exercice ayant une incidence comptable**

Aux termes d'une décision de dissolution en date du 17 novembre 2022, la société LES 3 B, associée unique des sociétés Loumae et Maison Blanche Services Immobiliers, a décidé la dissolution anticipée des dites sociétés par confusion de patrimoine et sans liquidation, conformément aux dispositions de l'article 1845-5 du Code Civil.

La réalisation effective de la dissolution des sociétés Loumae et Maison Blanche Services Immobiliers, la transmission universelle de leur patrimoine à leur associée unique, la Société LES 3 B, à l'issue du délai d'opposition, soit le 24 décembre 2022 avec effet rétroactif fiscal au 1er janvier 2022, sans qu'il soit besoin de procéder à des opérations de liquidation, et la disparition à cette date de sa personnalité morale.

SARL LES 3 B

Etats FinanciersExercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SARL LES 3 B

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022, dont le total est de 7 576 947 Euro
et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 1 550 405 Euro.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2022 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euro.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

SARL LES 3 B

Etats FinanciersExercice du 01/01/2022
au 31/12/2022**Règles et méthodes comptables****Amortissements**

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Concessions, logiciels et brevets : 3 ans
- * Agencements des constructions : 10 à 20 ans
- * Installations techniques : 5 à 10 ans
- * Matériel et outillage industriels : 5 à 10 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de transport : 4 à 5 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Les valeurs résiduelles des immobilisations sont considérées comme nulles car non significatives ou non mesurables.

Fonds commercial

Dans le cadre de l'application du règlement ANC n°2015-06, l'entreprise considère que l'usage de son fonds commercial n'est pas limité dans le temps. Un test de dépréciation est effectué en comparant la valeur nette comptable du fonds commercial à sa valeur vénale ou à la valeur d'usage. La valeur vénale est déterminée suivant des critères de rentabilité économique, d'usages dans la profession. Une provision pour dépréciation est comptabilisée le cas échéant.

Titres de participation

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition hors frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

SARL LES 3 B

Notes sur le bilan

Etats Financiers

Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	1 595 855	631 056	11 742	2 215 170
Immobilisations incorporelles	1 595 855	631 056	11 742	2 215 170
- Terrains				
- Constructions sur sol propre	70 000		70 000	
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	209 865			209 865
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	13 751	386	3 914	10 224
- Installations générales, agencements aménagements divers	522 849	236 230	21 581	737 499
- Matériel de transport	25 976	16 306	2 747	39 536
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	281 920	84 535	92 022	274 433
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours		15 402		15 402
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	1 124 361	352 859	190 264	1 286 959
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	804 331	3 909	651 659	156 582
- Autres titres immobilisés		6 734		6 734
- Prêts et autres immobilisations financières	36 781	19 731	10 000	46 512
Immobilisations financières	841 112	30 374	661 659	209 827
ACTIF IMMOBILISE	3 561 329	1 014 289	863 664	3 711 957

SARL LES 3 B

Notes sur le bilan

Etats Financiers

Exercice du 01/01/2022

au 31/12/2022

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions	631 056	352 859	30 374	1 014 289
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice	631 056	352 859	30 374	1 014 289
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions	11 742	190 264	661 659	863 664
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice	11 742	190 264	661 659	863 664

Immobilisations incorporelles

Fonds commercial

	31/12/2022
Éléments achetés	1 077 767
Éléments réévalués	
Éléments reçus en apport	
Total	1 077 767

FONDS COMMERCIAL

Le fonds commercial "Foncière Anjou" a été acquis le 01/01/1982 pour un montant de 48 784 Euros auprès de l'Eurl Foncière Anjou.

Le fonds commercial de "Transactions immobilières", sis à Brissac Quincé, a été acquis le 01/01/2007 pour un montant de 104 400 Euros auprès de l'eurl Brissac immobilier.

Le fonds commercial de gestion, de location et de transactions immobilières, sis à Chateaufort-sur-Sarthe, a été acquis le 5 Octobre 2008 pour un montant de 127 440 Euros auprès de JV Immobilier.

Le fonds de commerce d'agence immobilière, sis à Bouchemaine, a été acquis le 21 Juillet 2011 pour un montant de 90 000 Euros auprès de l'Eurl Foncière Anjou.

Le fonds de commerce d'agence immobilière, sis à Saint Sylvain d'Anjou, a été acquis le 21 décembre 2020 pour un montant de 113 000 Euros auprès de la société Emanéa.



SARL LES 3 B

Etats Financiers

Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

Notes sur le bilan

Le fonds de commerce d'agence immobilière, sis à Chatelaillon Plage, a été acquis le 29 décembre 2022 pour un montant de 100 000 Euros auprès de la société LRD AGENCES.

DROIT AU BAIL

Le droit au bail de St Barthélémy a été acquis le 28/12/2006 pour un montant de 20 000 Euros auprès de l' Eurl Brissac Immobilier.

Le droit au bail rue des Lices a été acquis le 10/11/2010 pour un montant de 68 602 Euros auprès de l' Eurl Foncière Anjou.

Le droit au bail Place du Lycée a été acquis le 29/01/2021 pour un montant de 100 000 Euros auprès de la Sarl Nego For You.

Le droit au bail rue Franklin a été acquis le 29/01/2021 pour un montant de 50 000 Euros auprès de la Sarl Nego For You.

MALI DE FUSION

Le mali de fusion constaté pour un montant de 118 364 Euros lors de la TUP Brissac immobilier le 01/01/2007.

Le mali de fusion constaté pour un montant de 562 554 Euros lors de la TUP Foncière Anjou le 31/12/2016.

MANDATS

Les mandats de gestion locatifs achetés le 29/02/2008 pour un montant de 95 000 Euros auprès de JV Immobilier.

Un test de valorisation des immobilisations incorporelles a été effectué.

Il en ressort qu'aucune dépréciation n' est à faire.

BONI DE FUSION

Boni de fusion constaté pour un montant de 377 168 Euros lors de la TUP Lourmae le 23/12/2022.

Boni de fusion constaté pour un montant de 260 172 Euros lors de la TUP Maison Blanche Services Immobiliers le 23/12/2022.

SARL LES 3 B

Notes sur le bilan

Etats Financiers
Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

Immobilisations financières

La Sarl Les 3 B a pris une participation à hauteur de 40% dans la Sci Saint-Marc, soit 400 parts sociales pour un montant de 400 euros.

La Sarl Les 3 B a cédé 61 titres de la société S.Y.F à la société Sas Holding Group Finance Conseil pour un montant de 641 753 € euros et 1 titre à la société civile Sc Du 14 Juillet pour un montant de 10 521 euros.

La société Mat 49 Terrains a été liquidée le 31 mai 2022.

Annulation des titres détenus dans les sociétés Maison Blanche Services Immobiliers et Loumae suite à la transmission universelle de patrimoine (TUP) intervenue le 23 décembre 2022.

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SAS LES 3B SYNDIC 49070 BEAUCOUZÉ	1 000	6 604	100,00	6 604
- Participations (détenues entre 10 et 50%)				
SARL 44 IMMO 44700 ORVAULT	10 000	112 003	40,00	-32 567
SCI 3BG 85430 AUBIGNY LES CLOUZEUX	1 000	5 688	50,00	5 688
SARL LES HERBIERS GESTION 85500 LES HERBIERS	20 000	223 138	50,00	37 971

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)	1 000	1 000	3 040		
- Participations (détenues entre 10 et 50%)	24 500	24 500	10 252		
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françaises					
- Autres participations étrangères					

La Sci Saint-Marc clôturera son premier exercice le 31 décembre 2023.



SARL LES 3 B

Notes sur le bilan

Etats Financiers
Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	53 299	33 166	11 742	74 722
Immobilisations incorporelles	53 299	33 166	11 742	74 722
- Terrains				
- Constructions sur sol propre	4 258	214	4 472	
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	108 079	19 928		128 007
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	2 836	2 378	3 385	1 830
- Installations générales, agencements aménagements divers	282 398	119 402	17 914	383 887
- Matériel de transport	24 603	7 081	2 730	28 955
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	187 394	99 677	92 022	195 049
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	609 567	248 680	120 523	737 727
ACTIF IMMOBILISE	662 866	281 846	132 265	812 449

SARL LES 3 B

Etats Financiers
Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 1 296 344 Euro et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations	112 035		112 035
Prêts	14 750		14 750
Autres	31 762		31 762
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	325 626	325 626	
Autres	762 735	762 735	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	49 436	49 436	
Total	1 296 344	1 137 797	158 546
Prêts accordés en cours d'exercice	14 750		
Prêts récupérés en cours d'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.
Une dépréciation est pratiquée, lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Produits à recevoir

	Montant
Int.courus s/creance part	2 357
Fournisseurs mr à obtenir	4 914
Etat produits a recevoir	667
Intérêts courus à recevoir	1 985
Total	9 922

Les montants inscrits dans ces rubriques ne concernent que des opérations à caractère habituel.

SARL LES 3 B

Notes sur le bilan

Etats Financiers

Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 500 000 Euro décomposé en 38 100 titres d'une valeur nominale de 13,12 Euro.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	38 100	13,12
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	38 100	13,12

Le capital social est entièrement libéré.

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 4 820 724 Euro et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine	1 665 846	475 132	1 176 831	13 883
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	416 162	416 162		
Dettes fiscales et sociales	987 072	987 072		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	1 736 018	1 736 018		
Produits constatés d'avance	15 625	15 625		
Total	4 820 724	3 630 010	1 176 831	13 883
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice	130 000			
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	108 277			
(**) Dont envers les associés	2 132			

Le montant des divers emprunts et dettes contractés auprès d'associés personnes physiques s'élève à 2 132 Euro.

SARL LES 3 B

Notes sur le bilan

Etats Financiers
Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

Charges à payer

	Montant
Fournisseurs factures non parvenues	158 546
Intérêts courus non échus	543
Congés à payer	59 620
Org.soc. ch./congs payés	19 045
Org.sociaux autres charges à payer	144 420
Etat autres charges à payer	12 530
Taxe apprentissage	2 583
Formation	1 648
Effort construction	10 871
Clients - rr & avoirs à accorder	12 547
Total	422 353

Les montants inscrits dans ces rubriques ne concernent que des opérations à caractère habituel.

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatés d avance	49 436		
Total	49 436		

Les montants inscrits dans ces rubriques ne concernent que des opérations à caractère habituel

Produits constatés d'avance

	Produits d'exploitation	Produits Financiers	Produits Exceptionnels
Produits constatés d avance	15 625		
Total	15 625		

SARL LES 3 B

Etats Financiers
Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

Notes sur le compte de résultat

Chiffre d'affaires

	France	Etranger	Total
Ventes de produits finis			
Ventes de produits intermédiaires			
Ventes de produits résiduels			
Travaux			
Etudes			
Prestations de services			
Ventes de marchandises			
Produits des activités annexes	7 862 436		7 862 436
TOTAL	7 862 436		7 862 436

Charges et produits d'exploitation et financiers

Rémunération des commissaires aux comptes

Commissaire aux comptes Titulaire
Honoraire de certification des comptes : 6 400 Euro
Honoraire des autres services : 0 Euro

SARL LES 3 B

Autres informations

Etats Financiers
Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

Engagements financiers

Engagements donnés

	Montant en Euro
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions	
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 259 710
Autres engagements donnés	1 259 710
Total	1 259 710
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	

