

RCS : ANGERS
Code greffe : 4901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de ANGERS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2005 B 40250
Numéro SIREN : 484 244 413
Nom ou dénomination : 2 A IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 15/05/2023 sous le numéro de dépôt 6089

2A IMMOBILIER
Société A Responsabilité Limitée au capital de 6 500 €
Siège social : 4 bis rue de la Grise
49 400 SAUMUR
RCS ANGERS 484.244.413

ARRIVÉ AU GREFFE DE COMMERCE
LE 15 MAI 2023

EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL DES DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE DU 30 MARS 2023

TROISIÈME DÉCISION - Affectation du résultat

L'associé unique, sur la proposition de la Gérance, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 septembre 2022 s'élevant à 60 068,80 € ainsi qu'il suit :

- Distribution d'un dividende aux associés de 57 142,86 euros
 - Dotation aux autres réserves (*pour le solde*), soit 2 925,94 euros
- Soit un total de60 068,80 euros**

Le dividende unitaire pour cet exercice est ainsi fixé à 87,91 euros par part sociale.

Le dividende en numéraire sera mis en paiement au siège social à compter du 1^{er} mai 2023.

❖ Les personnes physiques fiscalement domiciliées en France qui bénéficient de revenus distribués sont assujetties à un **prélèvement forfaitaire non libératoire d'impôt sur le revenu** au taux de 12,8 %, calculé sur le montant brut des revenus.

Toutefois, les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50.000 € pour les contribuables célibataires, divorcés ou veufs et à 75.000 € pour les contribuables soumis à une imposition commune peuvent demander à être dispensées de ce prélèvement. Ces personnes formulent, sous leur responsabilité, leur demande de dispense au plus tard le 30 novembre de l'année précédant celle du paiement des revenus, en produisant, auprès de la société, une attestation sur l'honneur indiquant que leur revenu fiscal de référence figurant sur l'avis d'imposition établi au titre des revenus de l'avant-dernière année précédant le paiement des revenus est inférieur aux montants susmentionnés.

Ce prélèvement à la source s'impute sur l'impôt sur le revenu dû au titre de l'année au cours de laquelle il a été opéré.

L'impôt sur le revenu est déterminé par application d'un taux forfaitaire de 12,8 % ou, sur option globale exercée dans la déclaration de revenus du contribuable, selon le barème progressif.

Il est précisé qu'en cas d'option pour le barème progressif de l'IR, les revenus ainsi distribués seront éligibles à l'abattement de 40 % mentionné au 2° du 3 de l'article 158 du Code Général des Impôts et qu'une fraction de la CSG portant sur ces revenus sera déductible. La possibilité de pratiquer effectivement l'abattement susvisé est toutefois fonction de la situation du bénéficiaire des revenus et du régime d'imposition qui lui est applicable.

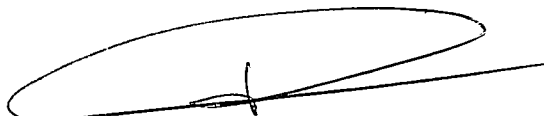
❖ En outre, les distributions effectuées au profit de personnes physiques fiscalement domiciliées en France sont soumises à **un prélèvement à la source au titre des contributions sociales** [CSG, CRDS, prélèvement social, et contributions additionnelles au prélèvement social] dont le montant total s'élève à 17,2 % du montant du dividende.

Le cas échéant, le paiement effectué par la Société auprès des personnes concernées sera diminué à hauteur de ces prélèvements.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, l'associé unique prend acte des distributions de dividendes intervenues au titre des trois précédents exercices, savoir :

EXERCICE CLOS	DATE AG	DIVIDENDE BRUT GLOBAL	DIVIDENDE ELIGIBLE À LA REFACTION (<i>article 158-3 du CGI</i>)
30/09/2021	29/03/2022	47 142,86 €	47 142,86 €
30/09/2020	29/03/2021	42 857,14 €	42 857,14 €
30/09/2019	5/02/2020	30 000,00 €	30 000,00 €

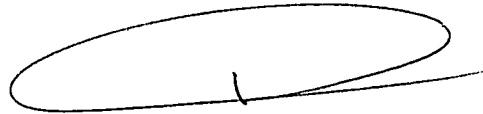
« Extrait certifié conforme. Le Gérant »
M. Jean-Christophe BOURREAU



2A IMMOBILIER
Société A Responsabilité Limitée au capital de 6 500 €
Siège social : 4 bis rue de la Grise
49 400 SAUMUR
RCS ANGERS 484.244.413

COMPTES ANNUELS
Au 30 septembre 2022

Comptes certifiés exacts



Le Gérant
Monsieur Jean-Christophe BOURREAU

BILAN ACTIF

Du 01/10/2021 au 30/09/2022

ACTIF	Valeurs au 30/09/22			Valeurs au 30/09/21
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	6 000.00		6 000.00	6 000.00
Constructions	475 200.00	19 493.24	455 706.76	132 900.62
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations	459 540.00		459 540.00	459 540.00
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL (I)	940 740.00	19 493.24	921 246.76	598 440.62
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	33 896.88		33 896.88	
Créances				
Clients (3)				
Clients douteux, litigieux (3)				
Clients Factures à établir (3)				
Autres créances (3)	107 689.19		107 689.19	65 888.00
Fournisseurs débiteurs	1 828.62		1 828.62	
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	27 533.91		27 533.91	18 929.82
Charges constatées d'avance (3)				927.48
TOTAL (II)	170 948.60		170 948.60	85 745.30
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Écart de conversion actif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)	1 111 688.60	19 493.24	1 092 195.36	684 185.92
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

BILAN PASSIF

Du 01/10/2021 au 30/09/2022

PASSIF	Valeurs au 30/09/22	Valeurs au 30/09/21
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 6 500.00)	6 500.00	6 500.00
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	1 000.00	1 000.00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	357 404.94	336 602.95
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	60 068.80	67 944.85
SITUATION NETTE	424 973.74	412 047.80
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	424 973.74	412 047.80
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL (I) Bis		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (II)		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	377 928.83	
Emprunts et dettes financières diverses (3)	125 029.34	118 417.69
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Fournisseurs	6 060.84	2 824.36
Fournisseurs, factures non parvenues	672.00	720.00
Dettes fiscales et sociales	40 877.05	73 093.79
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes	116 653.56	77 082.28
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL (III)	667 221.62	272 138.12
Écarts de conversion passif (IV)		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	1 092 195.36	684 185.92
(1) Dont à plus d'un an	401 781.48	107 709.42
(1) Dont à moins d'un an	265 440.14	164 429.00
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3) Dont emprunts participatifs		

COMPTE DE RESULTAT

Du 01/10/2021 au 30/09/2022

PRODUITS (hors taxes)	Exercice 01/10/21 au 30/09/22	Exercice N-1 01/10/20 au 30/09/21
Produits d'exploitation (1)		
Ventes de marchandises		
Production vendue (biens et services)	83 862.62	80 480.00
Sous-total A - Montant net du chiffre d'affaires	83 862.62	80 480.00
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur provisions, dépréciations (et amortissements), transferts de charges		
Autres produits		
Sous-total B		
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I) (A+B)	83 862.62	80 480.00
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun (II)		
Produits financiers		
De participation (2)	99 900.00	79 920.00
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)		
Autres intérêts et produits assimilés (2)		
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)	99 900.00	79 920.00
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	40 000.00	
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (IV)	40 000.00	
TOTAL DES PRODUITS (I+II+III+IV)	223 762.62	160 400.00
PERTE (3)		
TOTAL GÉNÉRAL	223 762.62	160 400.00
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont produits concernant les entités liées		
(3) Compte tenu d'un résultat exceptionnel avant impôts de		

COMPTE DE RESULTAT SUITE

Du 01/10/2021 au 30/09/2022

CHARGES (hors taxes)	Exercice du 01/10/21 au 30/09/22		Exercice N-1
	Achats	Var. Stocks	01/10/20 au 30/09/21
Charges d'exploitation (I)			
Achats de marchandises			
Achats de matières premières et autres approvisionnements			
Autres achats et charges externes *			15 942.22
Impôts, taxes et versements assimilés			2 688.50
Salaires et traitements			50 266.00
Charges sociales			23 901.01
Dotations aux amortissements et dépréciations			
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			3 899.38
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations			
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			
Dotations aux provisions			
Autres charges			
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (I)		144 773.65	96 697.11
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun (II)			
Charges financières			
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions			
Intérêts et charges assimilées (2)			103.04
Différences négatives de change			
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (III)		2 821.17	103.04
Charges exceptionnelles			
Sur opérations de gestion			
Sur opérations en capital			
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions			
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (IV)		30 100.00	
Participation des salariés aux résultats (V)			
Impôt sur les bénéfices (VI)			
		-14 001.00	-4 345.00
TOTAL DES CHARGES (I+II+III+IV+V+VI)		163 693.82	92 455.15
BÉNÉFICE (3)		60 068.80	67 944.85
TOTAL GÉNÉRAL		223 762.62	160 400.00
* Y compris :			
- redevances de crédit-bail mobilier			
- redevances de crédit-bail immobilier			
(1) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(2) Dont intérêts concernant les entreprises liées			
(3) Compte tenu d'un résultat exceptionnel avant impôts de		9 900.00	

ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

00605 - SARL 2A IMMOBILIER

Du 01/10/2021 au 30/09/2022

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations suite à réévaluation	acquisitions
INCORPOR		Frais d'établissement et de développement			
		TOTAL			
CORPORELLES		Autres postes d'immobilisations incorporelles			
		TOTAL			
		Terrains	6 000		
		Sur sol propre	136 800		368 500
		Constructions			
		Sur sol d'autrui			
		Inst. générales, agencs & aménagts construct.			
		Installations techniques, matériel & outillage industriels			
		Inst. générales, agencs & aménagts divers			
		Autres immos corporelles			
		Matériel de transport			
	Matériel de bureau & mobilier informatique				
	Emballages récupérables & divers				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	TOTAL	142 800		368 500	
FINANCIERES		Participations évaluées par mise en équivalence			
		Autres participations	459 540		
		Autres titres immobilisés			
		Prêts et autres immobilisations financières			
	TOTAL	459 540			
	TOTAL GENERAL	602 340		368 500	

ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

00605 - SARL 2A IMMOBILIER

Du 01/10/2021 au 30/09/2022

CADRE B	IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
		par virt poste	par cessions		
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop. TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles TOTAL				
CORPORELLES	Terrains			6 000	
	Constructions	Sur sol propre	30 100	475 200	
		Sur sol d'autrui			
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.	Inst. gal. agen. amé. cons			
		Inst. gal. agen. amé. divers			
	Autres immos corporelles	Matériel de transport			
		Mat. bureau, inform., mobilier			
		Emb. récupérables & divers			
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	TOTAL		30 100	481 200	
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations			459 540	
	Autres titres immobilisés				
	Prêts & autres immob. financières				
	TOTAL			459 540	
	TOTAL GENERAL		30 100	940 740	