

RCS : NICE Code greffe : 0605

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NICE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2005 B 00888 Numéro SIREN : 482 482 981 Nom ou dénomination : 4 FOIS I
--

Ce dépôt a été enregistré le 28/07/2023 sous le numéro de dépôt 6848

6848

SARL 4 FOIS I «HÔTEL HELVETIQUE »
47 RUE DE L'HÔTEL DES POSTES – 06000 NICE
Société à Responsabilité limitée au capital de 10.000 €
RCS NICE 2005 B 888- SIRET : 482 482 981 00016 - APE : 5510Z

**PROCES VERBAL DES DECISIONS ANNUELLES
DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 27 JUIN 2023**

L'an Deux Mille Vingt-trois,
Et le Vingt-sept Juin à 9 Heures,

La société COURTIER CONSULTANTS,

Société par actions simplifiée au capital de 2.301.000 €, dont le siège est situé au 572 Chemin des Hautes Ginestières, 06270 Villeneuve Loubet, immatriculée au R.C.S d'Antibes sous le numéro 920 609 278, représentée par Monsieur Pascal COURTIER en sa qualité de Président,

Agissant en qualité d'associé unique de la société « 4FOISI » sus-désignée,

A PRIS LES DECISIONS RELATIVES A L'ORDRE DU JOUR SUIVANT :

- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31/12/2022,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Approbation et ratification des rémunérations et cotisations de la gérance,
- Délégation de pouvoirs en vue des formalités.

PREMIERE DECISION

L'associé unique, après examen des comptes de l'exercice clos le 31/12/2022, approuve les comptes et le bilan de l'exercice écoulé, tels qu'ils ont été présentés, conformément aux dispositions légales.

L'associé unique donne, en conséquence, quitus au gérant de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

DEUXIEME DECISION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 soit 148.340,75 euros de la manière suivante :

Origine

- Report à nouveau antérieur : 1.303.567,28 euros
- Résultat bénéficiaire de l'exercice : 148.340,75 euros.

COPIE CERTIFIÉE CONFORME

A L'ORIGINAL

SARL 4 FOIS I «HÔTEL HELVETIQUE »
47 RUE DE L'HÔTEL DES POSTES – 06000 NICE
Société à Responsabilité limitée au capital de 10.000 €
RCS NICE 2005 B 888- SIRET : 482 482 981 00016 - APE : 5510Z

Affectation

- A titre de dividendes, soit 100.000 euros
- Compte de report à nouveau, soit 48.340,75 euros
- Solde du report à nouveau : 1.351.908,03 euros.

Le dividende unitaire est donc de 1.000 euros et sera mis en paiement au siège social à compter de ce jour.

Conformément à l'article 243 bis du Code général des impôts, il est précisé que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

<u>EXERCICE</u>	<u>DIVIDENDES</u>
31/12/2019	16 732 €
31/12/2020	17 100 €
31/12/2021	17 100 €

TROISIEME DECISION

L'associé unique approuve la rémunération et les cotisations obligatoires de la gérance prises en charge par la société pour l'exercice écoulé, pour les montants figurant dans le rapport de gestion.

L'associé unique décide de fixer la rémunération à la même somme pour le prochain exercice et de prendre en charge les cotisations obligatoires du gérant.

QUATRIEME DECISION

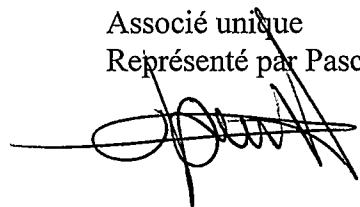
L'associé unique donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité qu'il appartiendra.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal, qui après lecture, a été signé par l'associé unique.

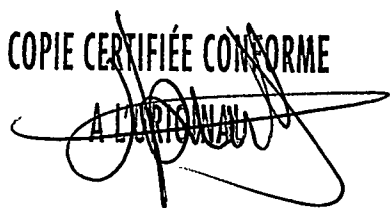
SAS COURTIER CONSULTANTS

Associé unique

Représenté par Pascal COURTIER



COPIE CERTIFIÉE CONFORME



SARL 4 X I HOTEL HELVETIQUE

47 RUE HOTEL DES POSTES

06000 NICE

COMPTES ANNUELS du 01/01/2022 au 31/12/2022
RCS 482 482 981 - 2005 B 888

- *Bilan actif-passif*

- *Compte de résultat*

AMEX

11 BOULEVARD VICTOR HUGO

06000 NICE

0493870303

COPIE CERTIFIÉE CONFORME

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)						
	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)	1 660 458	95 381	1 565 077	1 565 077		
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions	77 715	59 143	18 573	6 656	11 916	179.02
	Installations techniques, matériel et outillage	114 554	102 250	12 304	337	11 967	NS
	Autres immobilisations corporelles	418 458	388 523	29 935	48 059	18 124-	37.71-
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés	3		3	3		
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	210		210	210		
	Total II	2 271 399	645 297	1 626 101	1 620 342	5 760	0.36
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements	480		480	356	124	34.83
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes	2 000		2 000		2 000	
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés						
	Autres créances	8 861		8 861	18 968	10 107-	53.28-
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement	350 000		350 000	250 355	99 645	39.80
	Disponibilités	83 834		83 834	416 622	332 789-	79.88-
	Charges constatées d'avance (3)	22 327		22 327	21 997	330	1.50
	Total III	467 501		467 501	708 298	240 796-	34.00-
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	2 738 900	645 297	2 093 603	2 328 639	235 036-	10.09-

COPIE CERTIFIÉE CONFORME
A L'ORIGINAL

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2022 12	Exercice N-1 31/12/2021 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 10 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	10 000	10 000		
	Réserves				
	Réserve légale	1 050	1 050		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau	1 303 567	1 282 594	20 973	1.64
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	148 341	38 073	110 268	289.62
	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	Total I	1 462 958	1 331 717	131 241	9.86
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	374 416	622 606	248 190-	39.86-
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	14 889	161 390	146 502-	90.77-
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		31 717	31 717-	100.00-
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	67 252	50 591	16 662	32.93
	Dettes fiscales et sociales	155 761	130 618	25 143	19.25
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	18 327		18 327	
	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	630 645	996 922	366 277-	36.74-
	Ecart de conversion passif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		2 093 603	2 328 639	235 036-	10.09-

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

SARL 4 X I HOTEL HELVETIQUE

47 RUE HOTEL DES POSTES

06000 NICE

ANNEXE DU 01/01/2022 AU 31/12/2022

AMEX

11 BOULEVARD VICTOR HUGO

06000 NICE

0493870303

COPIE CERTIFIÉE CONFORME

A L'ORIGINAL

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Conformément aux dispositions de l'article L 833-2 du Plan Comptable Général, les comptes annuels de l'entité au 31/12/2022 ont été arrêtés sans aucun ajustement lié à l'épidémie du Coronavirus.

Le bénéfice de l'aide coûts fixes consolidation s'est élevé en 2022 à 32 762 euros.

Les organismes sociaux ont accordé des reports d'échéances et les sommes dues aux caisses au titre des reports s'élèvent aux montants suivants :

- TESE (Employeur) : 11 870 euros
- RSI (Travailleur indépendant) : 7 186 euros

Au 31/12/2022, les associés ont apporté les parts de la société 4 FOIS I HOTEL HELVETIQUE à la société COURTIER CONSULTANTS, société par actions simplifiée au capital de 2.301.000 euros, sise 572 chemin des Hautes Ginestières à Villeneuve Loubet (06270) et immatriculée au RCS d'Antibes au numéro 920 309 278. La société COURTIER CONSULTANTS devient l'associée unique de la société 4 FOIS I HOTEL HELVETIQUE.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

COPIE CERTIFIÉE CONFORME

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

- la continuité de l'exploitation,
 - permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
 - indépendance des exercices,
- et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Immobilisations

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix achat et frais accessoires) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue.

- Matériel 3 à 10 ans
- Agencements 2 à 8 ans
- Matériel roulant 3 à 5 ans
- Matériel informatique 2 à 5 ans
- Mobilier de bureau 4 à 7 ans

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les amortissements sont calculés sur la durée réelle d'utilisation.

Stocks

Les stocks sont évalués suivant la méthode " premier entré, premier sorti " au coût unitaire moyen pondéré et comprennent les frais accessoires éventuels, à l'exclusion des intérêts.

Créances

Elles sont valorisées à leur valeur nominale et sont dépréciées par une provision lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur nominale.

Les charges et produits en devises sont enregistrés pour leur contre-valeur à la date de l'opération.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

COPIE CERTIFIÉE CONFORME

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL	1 660 458		
Installations générales agencements aménagements des constructions	63 914		13 801
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	101 849		12 705
Installations générales agencements aménagements divers	278 174		
Matériel de transport	848		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	136 135		4 841
TOTAL	580 919		31 348
Autres titres immobilisés	3		
Prêts, autres immobilisations financières	210		
TOTAL	213		
TOTAL GENERAL	2 241 590		31 348

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL			1 660 458	
Installations générales agencements aménagements constr.			77 715	
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			114 554	
Installations générales agencements aménagements divers			278 174	
Matériel de transport			848	
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		1 539	139 437	
TOTAL		1 539	610 728	
Autres titres immobilisés			3	
Prêts, autres immobilisations financières			210	
TOTAL			213	
TOTAL GENERAL		1 539	2 271 399	

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	95 381			95 381
Installations générales agencements aménagements constr.	57 258	1 885		59 143
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	101 512	738		102 250
Installations générales agencements aménagements divers	250 367	10 165		260 531
Matériel de transport	528	283		810
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	116 203	12 518	1 539	127 182
TOTAL	525 867	25 588	1 539	549 916
TOTAL GENERAL	621 248	25 588	1 539	645 297

COPIE CERTIFIÉE CONFORME
A L'ORIGINAL

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal.générales agenc.aménag.constr.	1 885				
Instal.techniques matériel outillage indus.	738				
Instal.générales agenc.aménag.divers	10 165				
Matériel de transport	283				
Matériel de bureau informatique mobilier	12 518				
TOTAL	25 588				
TOTAL GENERAL	25 588				

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	210	210	
Personnel et comptes rattachés	51	51	
Impôts sur les bénéfices	471	471	
Taxe sur la valeur ajoutée	6 868	6 868	
Autres impôts, taxes et versements assimilés	391	391	
Débiteurs divers	1 080	1 080	
Charges constatées d'avance	22 327	22 327	
TOTAL	31 398	31 398	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	374 416	123 517	250 899	
Fournisseurs et comptes rattachés	67 252	67 252		
Personnel et comptes rattachés	68 794	68 794		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	78 726	78 726		
Taxe sur la valeur ajoutée	7 937	7 937		
Autres impôts taxes et assimilés	304	304		
Groupe et associés	14 889	14 889		
Autres dettes	18 327	18 327		
TOTAL	630 645	379 746	250 899	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	25 423			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	273 613			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
PARTS SOCIALES	100.0000	100			100

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Disponibilités	253
Total	253

COPIE CERTIFIÉE CONFORME
A L'ORIGINAL

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 005
Dettes fiscales et sociales	95 023
Total	96 028

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	1
Employés	5
Total	6