

RCS : METZ Code greffe : 5751

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de METZ atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2022 B 00374 Numéro SIREN : 910 968 833 Nom ou dénomination : 67-22 Immo
--

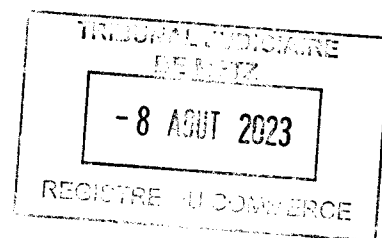
Ce dépôt a été enregistré le 25/08/2023 sous le numéro de dépôt 4492

228374

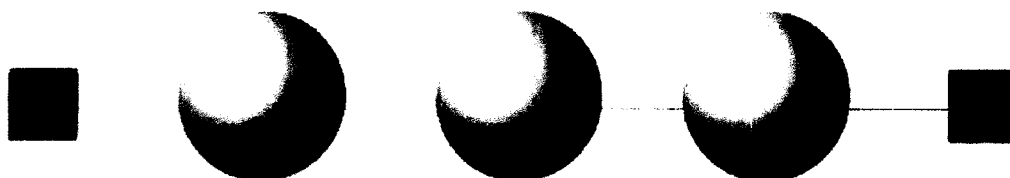
Déposé au greffe du Tribunal Judiciaire
sous le N° 2314492

Metz, le 25/08/23.....

Le Greffier



CPA



EXPERTS COMPTABLES COMMISSAIRES AUX COMPTES

103 -105, rue de Paris 54440 HERSERANGE

SAS 67-22 IMMO

4 bis rue François de Curel

57000 METZ

**CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL**

Synthèse des comptes de l'exercice clos

Le 31 Décembre 2022

Certifié conforme

Nicolas PELISSIER

✓ Certified by  yousign

Exemplaire destiné au Greffe du Tribunal Judiciaire

N.P.

Bilan Actif

		31/12/2022		
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net
Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
	Frais d'établissement			
	Frais de développement			
	Concessions brevets droits similaires			
	Fonds commercial (1)			
	Autres immobilisations incorporelles			
	Avances et acomptes			
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
	Terrains	79 784		79 784
	Constructions	510 577	6 754	503 823
	Installations techniques, mat. et outillage indus.			
	Autres immobilisations corporelles	94 875	2 627	92 248
	Immobilisations en cours	242 411		242 411
	Avances et acomptes			
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)			
	Participations évaluées selon mise en équival.			
	Autres participations			
	Créances rattachées à des participations			
	Autres titres immobilisés			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières			
TOTAL (II)		927 647	9 381	918 266
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS			
	Matières premières, approvisionnements			
	En-cours de production de biens			
	En-cours de production de services			
	Produits intermédiaires et finis			
	Marchandises			
	Avances et Acomptes versés sur commandes			
	CREANCES (3)			
	Créances clients et comptes rattachés	7 495		7 495
	Autres créances	23 492		23 492
	Capital souscrit appelé, non versé			
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT			
	DISPONIBILITES	103 416		103 416
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance			
	TOTAL (III)	134 402		134 402
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)			
	Primes de remboursement des obligations (V)			
	Ecart de conversion actif (VI)			
TOTAL ACTIF (I à VI)		1 062 050	9 381	1 052 668

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

31/12/2022

Capitaux Propres	Capital social ou individuel Primes d'émissions, de fusions, d'apports, ... Ecart de réévaluation	10 000
	RESERVES Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves	
	Report à nouveau	
	Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte) Subventions d'investissement Provisions réglementées	7 611
	Total des capitaux propres	17 611
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées	
	Total des autres fonds propres	
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges	
	Total des provisions	
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2) Emprunts et dettes financières divers (3) Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	826 845 171 146
	DETTES D'EXPLOITATION Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales	3 090 2 956
	DETTES DIVERSES Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	31 020
	Produits constatés d'avances	
	Total des dettes	1 035 057
	Ecart de conversion passif	
	TOTAL PASSIF	1 052 668
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		7 611,41
(1) Dont dettes à moins d'un an		224 157
(2) Dont concours banc. courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		
(3) Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat 1/2

		31/12/2022
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises	
	Production vendue (Biens)	
	Production vendue (Services)	41 108
	Montant net du chiffre d'affaires	41 108
	Production stockée	
	Production immobilisée	
	Subventions d'exploitation	
CHARGES D'EXPLOITATION	Reprises sur provisions et amortissements, transferts de charges	
	Autres produits	1
	Total des produits d'exploitation	41 109
	Achats de marchandises	
	Variation de stock	
	Achats de matières et autres approvisionnements	
	Variation de stock	
	Autres achats et charges externes	12 692
	Impôts, taxes et versements assimilés	1 378
	Salaires et traitements	
	Charges sociales du personnel	
	Cotisations personnelles de l'exploitant	
	Dotations aux amortissements :	
	- sur immobilisations	9 381
	- charges d'exploitation à répartir	
	Dotations aux dépréciations :	
	- sur immobilisations	
	- sur actif circulant	
	Dotations aux provisions	
	Autres charges	2
	Total des charges d'exploitation	23 453
RESULTAT D'EXPLOITATION		17 655

Compte de Résultat 2/2

		31/12/2022
RESULTAT D'EXPLOITATION		17 655
Opéra- comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré	
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	6
	Total des produits financiers	6
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement	8 343
	Total des charges financières	8 343
RESULTAT FINANCIER		(8 337)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		9 318
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	
	Total des produits exceptionnels	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	
	Total des charges exceptionnelles	
RESULTAT EXCEPTIONNEL (Bénéfice ou perte)		
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES		1 707
TOTAL DES PRODUITS TOTAL DES CHARGES		41 115 33 503
RESULTAT DE L'EXERCICE		7 611
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs (2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs (3) dont produits concernant les entreprises liées (4) dont intérêts concernant les entreprises liées		

67-22 IMMO
Société par actions simplifiée
au capital de 10 000 euros
Siège social : 4B Rue François Curel
57000 METZ
910 968 833 RCS METZ

PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS
DU PRÉSIDENT
DU 30 MAI 2023

Le 30 mai 2023
A 14 heures,

Monsieur Nicolas PELISSIER,
Demeurant 30 rue Bossuet, 57000 METZ,

agissant en qualité de Président de la société 67-22 IMMO sus-désignée,

A pris les décisions relatives à l'ordre du jour suivant :

- Examen et arrêté des comptes de l'exercice social clos le 31 décembre 2022,
- Approbation des charges non déductibles fiscalement,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce,
- Décisions à prendre pour la préparation et la convocation de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle appelée à statuer sur les comptes dudit exercice,

EXAMEN ET ARRÊTÉ DES COMPTES DE L'EXERCICE ÉCOULÉ

Le Président procède à l'examen détaillé des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022.

Le Président prend acte que les comptes annuels ont été établis dans le respect des règles de présentation et des méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Le Président arrête définitivement les comptes de l'exercice social clos le 31 décembre 2022 faisant apparaître un bénéfice de 7 611 euros et décide de les soumettre à l'approbation de la collectivité des associés.

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT

Le Président décide de proposer à la collectivité des associés d'affecter et de répartir le bénéfice de l'exercice s'élevant à 7 611 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice

7.611 euros

A la réserve légale	1.000 euros
Le solde, soit	6.611 euros
En totalité au compte « Autres Réserves »	+6.611 euros

CONVENTIONS RÉGLEMENTÉES

Le Président rappelle qu'au cours de l'exercice écoulé plusieurs conventions décrites ci-après ont donné lieu à application de l'article L. 227-10 du Code de commerce :

- A la clôture de l'exercice, le compte-courant d'associé de Monsieur Nicolas PELISSIER est créancier de 46 650,00 euros.

Cette avance en compte courant a été rémunérée à hauteur de 1.334,62 euros.

- A la clôture de l'exercice, le compte-courant d'associé de Monsieur Benoît HAUVILLE est créancier de 46 100,00 euros.

Cette avance en compte courant a été rémunérée à hauteur de 1.418,86 euros.

- A la clôture de l'exercice, le compte-courant d'associé de Monsieur Thomas GUERMONT est créancier de 10.000,00 euros.

Cette avance en compte courant a été rémunérée à hauteur de 310,00 euros.

- A la clôture de l'exercice, le compte-courant d'associé de Monsieur Clément JAGLIN est créancier de 25.000,00 euros.

Cette avance en compte courant a été rémunérée à hauteur de 772,22 euros.

- A la clôture de l'exercice, le compte-courant d'associé de Madame Claire ETHGEN est créancier de 10.000,00 euros.

Cette avance en compte courant a été rémunérée à hauteur de 307,78 euros.

- A la clôture de l'exercice, le compte-courant d'associé de Madame Célia LIEBEL est créancier de 5.000,00 euros.

Cette avance en compte courant a été rémunérée à hauteur de 157,78 euros.

- A la clôture de l'exercice, le compte-courant d'associé de Monsieur Stéphane BUBIENKO est créancier de 10.000,00 euros.

Cette avance en compte courant a été rémunérée à hauteur de 301,11 euros.

- A la clôture de l'exercice, la société a encaissé des loyers à hauteur de 37 474 euros dans le cadre du bail conclu avec la société 45-8 Group dont Monsieur Nicolas PELISSIER est Président (et actionnaire).

Il précise que son rapport spécial contiendra toutes les informations relatives à ces conventions.

ADMINISTRATION ET CONTRÔLE DE LA SOCIÉTÉ

Le Président précise qu'aucun mandat de dirigeant n'est arrivé à expiration.

CONVOCATION DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE

Le Président décide de convoquer l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle des associés pour le [30 juin 2023 à 14 heures, au siège social, en vue de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- Rapport de gestion du Président,
- Rapport spécial du Président sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce et approbation desdites conventions,
- Approbation des comptes de l'exercice social clos le [Date de clôture du dernier exercice social] et quitus au Président,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

RAPPORT DE GESTION - PROJET DES RÉSOLUTIONS

Le Président arrête ensuite les termes du rapport de gestion qu'il présentera à l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle des associés, ainsi que le projet des résolutions qui lui seront soumises.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par le Président.

Nicolas PELISSIER
Président

Nicolas PELISSIER

✓ Certified by  yousign

