

RCS : ANGERS Code greffe : 4901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de ANGERS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2021 B 02686 Numéro SIREN : 908 237 365 Nom ou dénomination : 5C immo

Ce dépôt a été enregistré le 13/09/2023 sous le numéro de dépôt 12820

SARL 5C immo

Société à responsabilité limitée

Au capital de 2000 euros

Siège social : 57 rue pierre sénard 49800 TRELAZE

RCS ANGERS n° 908 237 365

ARRIVÉ AU GREFFE DE COMMERCE
LE 13 SEP. 2023

Assemblée générale du 10/06/23

A TRELAZE

Le 10 juin 2023

A 17 heures

Les associés se sont réunis sur convocation régulière de la gérance envoyée en lettre recommandée avec demande d'accusé de réception le 20 mai 2023.

Il a été établit une feuille de présence signée par tous les associés présents.

Sont présent ou représentés :

1° Chimier Christian détenant 460 parts sociales

2° Chimier Sylvie détenant 460 parts sociales

3° Chimier Quentin détenant 360 parts sociales

4° Chimier Thibault détenant 360 parts sociales

5° Chimier Hélène détenant 360 parts sociales

Les associés présents ou représentés disposent ensemble de 2000 sur les 2000 parts formant le capital de la société.

Monsieur Chimier Quentin préside la séance en qualité de gérant associé.

Le Président constate que les associés présents ou représentés possèdent ensemble plus de la moitié des parts sociales. Le quorum étant atteint, l'assemblée peut valablement délibérer.

Le Président dépose et met à la disposition des associés les documents suivants :

- Les copies des convocations des associés et les accusés de réception ;
- Le rapport de gestion de la gérance et le rapport spécial ;
- Le texte des résolutions proposées.

Le Président déclare que tous les documents prévus par réglementation et les statuts ont bien été adressés aux associés avec la convocation.

Ils ont été tenus à leur disposition au siège social pendant le délai de quinze jours ayant précédé l'assemblée.

L'assemblée lui donne acte de ses déclarations et reconnaît la validité de la convocation.

Puis le Président rappelle l'ordre du jour :

- Lecture du rapport de gestion sur l'activité de la Société et du rapport spécial ;
- Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2022 et quitus à la gérance ;
- Affectation du résultat ;
- Approbation des conventions réglementées.

Le président donne lecture aux associés du rapport de gestion et du rapport spécial.

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance du rapport de gestion portant sur l'exercice clos le 31/12/2022, approuve les comptes de l'exercice qui se traduisent par un bénéfice de -22066 euros.

En conséquence elle donne quitus à la gérance pour sa gestion lors du dit exercice.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale approuve la proposition d'affectation du résultat qui lui a été présentée.

En conséquence, les *pertes* de l'exercice, qui se montent à -22066 euros, sont affectés au compte « report à nouveau ».

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

Le montant des dividendes mis en distribution au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

- Exercice n-1 : X
- Exercice n-2 : X
- Exercice n-3 : X

Cette résolution est adoptée à l'unanimité. De tout ceci, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le Président, les associés présents et les mandataires des associés représentés.

QUATRIEME RESOLUTION

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'une copie ou d'un extrait certifié conforme du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toute formalité de publicité afférente aux résolutions ci-dessus adoptées.

De tout ce qui précède il a été établi le présent procès-verbal qui a été signé, conformément à l'article 20 des statuts, par *Christian CHIMIER, Sylvie CHIMIER, Quentin CHIMIER, Thibault CHIMIER, Hélène CHIMIER* pour servir et valoir ce que de droit.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

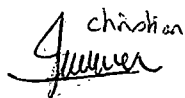
L'ordre du jour étant épuisé, et personne ne demandant plus la parole, le gérant déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé, après lecture par le gérant et les associés.

À TRELAZE

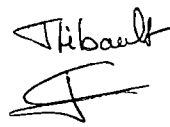
Le 10/06/2023

SIGNATURE DES ASSOCIÉS :

Christian


Hélène


Sylvie


Thibault


Quentin


Fait à TRELAZE

Le 10/06/2023

Signatures

gérant.



SARL 5C IMMO

57 Rue Pierre Séward

49800 TRELAZE

COMPTES ANNUELS

2022

certifié conforme.

Vincent

SAS CONTALIM

30 IMPASSE DES AULNES

38300 RUY-MONTCEAU

0478232422

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 1	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains	27 000		27 000		27 000	
	Constructions	153 000	2 247	150 753		150 753	
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	23 215	1 212	22 003		22 003	
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
	Total II	203 215	3 459	199 756		199 756	
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés						
	Autres créances	13		13		13	
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	3 245		3 245	2 000	1 245	62.26
	Charges constatées d'avance (3)						
	Total III	3 258		3 258	2 000	1 258	62.88
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	206 473	3 459	203 014	2 000	201 014	NS

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2022 12	Exercice N-1 31/12/2021 1	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 2 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	2 000	2 000		
	Réserves Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves				
	Report à nouveau	985		985	
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	22 066	985	21 081	NS
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	Total I	21 052	1 015	22 066	NS
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (I)	Dettes financières Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts auprès d'établissements de crédit Concours bancaires courants Emprunts et dettes financières diverses	208 789 14 817		208 789 14 817	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales	430	985	555	56.34
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	29		29	
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (I)				
	Total IV	224 065	985	223 080	NS
	Ecart de conversion passif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		203 014	2 000	201 014	NS

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

24 855

985

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 1	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	10 620		10 620		10 620	
Chiffre d'affaires NET	10 620		10 620		10 620	
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges						
Autres produits						
Total des Produits d'exploitation (I)			10 620		10 620	
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			13 541	985	12 555	NS
Impôts, taxes et versements assimilés			12 397		12 397	
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			3 459		3 459	
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges						
Total des Charges d'exploitation (II)			29 397	985	28 411	NS
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			18 777	985	17 791	NS
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2022 12	31/12/2021 1	Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V				
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	3 290		3 290	
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	3 290		3 290	
2. Résultat financier (V-VI)	3 290		3 290	
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	22 066	985	21 081	NS
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII				
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII				
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)				
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
Total des produits (I+III+V+VII)	10 620		10 620	
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	32 686	985	31 701	NS
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	22 066	985	21 081	NS

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

ANNEXE

SOMMAIRE

page

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

ACTIF		Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
		31/12/2022 12	31/12/2021 1	Euros	%
TERRAINS		27 000.00		27 000.00	
21100000 Terrain		27 000.00		27 000.00	
CONSTRUCTIONS		150 753.00		150 753.00	
21310000 Constructions		153 000.00		153 000.00	
28131000 Amortis construction		2 247.00		2 247.00	
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES		22 002.93		22 002.93	
21810000 Instal genc amenagt divers		19 176.49		19 176.49	
21840000 Mobiliers		4 038.44		4 038.44	
28181000 Amortis instal agenc amenagt di		815.00		815.00	
28184000 Amortis mobiliers		397.00		397.00	
Total II		199 755.93		199 755.93	
AUTRES CREANCES		12.51		12.51	
46710000 Notaire salzes		12.51		12.51	
DISPONIBILITES		3 245.13	2 000.00	1 245.13	62.26
51200000 Credit mutuel		1 245.13	2 000.00	754.87	37.74
51280000 Ce cat		2 000.00		2 000.00	
Total III		3 257.64	2 000.00	1 257.64	62.88
TOTAL GENERAL		203 013.57	2 000.00	201 013.57	NS

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2022 12	31/12/2021 1	Euros	%
CAPITAL	2 000.00	2 000.00		
10130000 Capital souscrit appele verse	2 000.00	2 000.00		
REPORT A NOUVEAU	985.26		985.26	
12000000 Résultat	985.26		985.26	
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	22 066.39	985.26	21 081.13	NS
Total I	21 051.65	1 014.74	22 066.39	NS
EMPRUNTS AUPRES D'ETABLISSEMENTS DE CREDIT	208 789.12		208 789.12	
16410000 Emp cm 217050€ 1.65% 01/42	208 588.35		208 588.35	
16884000 Interets courus non echus	200.77		200.77	
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES	14 817.37		14 817.37	
16510000 Cautions recues	3 300.00		3 300.00	
45510000 Cc m mme chimier christian	10 119.37		10 119.37	
45520000 Cc chimier thibault	466.00		466.00	
45530000 Cc chimier quentin	466.00		466.00	
45540000 Cc chimier helena	466.00		466.00	
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	430.16	985.26	555.10	56.34
40100000 Fournisseurs	430.16	985.26	555.10	56.34
AUTRES DETTES	28.57		28.57	
46864000 Assurances /emprunts cap	28.57		28.57	
Total IV	224 065.22	985.26	223 079.96	NS
TOTAL GENERAL	203 013.57	2 000.00	201 013.57	NS

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2022	12	31/12/2021	1	Euros	%
PRODUCTION VENDUE DE SERVICES	10 620.00				10 620.00	
70610000 Loyers	10 620.00				10 620.00	
Chiffre d'affaires NET	10 620.00				10 620.00	
Total des Produits d'exploitation	10 620.00				10 620.00	
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	13 540.50		985.26		12 555.24	NS
60611000 Electricite	254.27				254.27	
60630000 Entretien et petit equipement	1 138.35				1 138.35	
61400000 Charges de copropriete	2 349.92				2 349.92	
61520000 Entretien immobilier	1 955.71				1 955.71	
61600000 Assurances pno	123.40				123.40	
61616000 Assurances sur emprunts	477.48				477.48	
62260000 Honoraires comptable	720.00				720.00	
62261000 Honoraires juridiques	352.00		985.26		633.26	64.27
62263000 Honoraires notaires	5 529.28				5 529.28	
62610000 Internet	208.82				208.82	
62720000 Commissions sur emprunts	474.00				474.00	
62780000 Services bancaires	42.73				42.73	
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	12 397.10				12 397.10	
63512000 Taxe fonciere	1 251.10				1 251.10	
63542000 Droits de mutations	11 146.00				11 146.00	
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	3 459.00				3 459.00	
68112000 Dot amortis immob corporelles	3 459.00				3 459.00	
Total des Charges d'exploitation	29 396.60		985.26		28 411.34	NS
Résultat d'exploitation	18 776.60		985.26		17 791.34	NS
INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES	3 289.79				3 289.79	
66110000 Interets sur emprunts	3 289.79				3 289.79	
Total des Charges financières	3 289.79				3 289.79	
Résultat financier	3 289.79				3 289.79	
Résultat courant avant impôts	22 066.39		985.26		21 081.13	NS
Total des produits	10 620.00				10 620.00	
Total des charges	32 686.39		985.26		31 701.13	NS
Bénéfice ou perte (Produits - Charges)	22 066.39		985.26		21 081.13	NS

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

		Exercice N 31/12/2022 12	Exercice N-1 31/12/2021 1	Ecart N / N-1	
				Euros	%
PRODUCTION VENDUE DE SERVICES		10 620.00		10 620.00	
70610000	Loyers	10 620.00		10 620.00	
Chiffre d'affaires NET		10 620.00		10 620.00	
Total des Produits d'exploitation		10 620.00		10 620.00	
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES		13 540.50	985.26	12 555.24	NS
60611000	Electricite	254.27	985.26	254.27	64.27
60630000	Entretien et petit equipement	1 138.35		1 138.35	
61400000	Charges de copropriete	2 349.92		2 349.92	
61520000	Entretein immobilier	1 955.71		1 955.71	
61600000	Assurances pno	123.40		123.40	
61616000	Assurances sur emprunts	477.48		477.48	
62260000	Honoraires comptable	720.00		720.00	
62261000	Honoraires juridiques	352.00		633.26	
62263000	Honoraires notaires	5 529.28		5 529.28	
62610000	Internet	208.82		208.82	
62720000	Commissions sur emprunts	474.00		474.00	
62780000	Services bancaires	42.73		42.73	
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES		12 397.10		12 397.10	
63512000	Taxe fonciere	1 251.10		1 251.10	
63542000	Droits de mutations	11 146.00		11 146.00	
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS		3 459.00		3 459.00	
68112000	Dot amortis immob corporelles	3 459.00		3 459.00	
Total des Charges d'exploitation		29 396.60	985.26	28 411.34	NS
Résultat d'exploitation		18 776.60	985.26	17 791.34	NS
INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES		3 289.79		3 289.79	
66110000	Interets sur emprunts	3 289.79		3 289.79	
Total des Charges financières		3 289.79		3 289.79	
Résultat financier		3 289.79		3 289.79	
Résultat courant avant impôts		22 066.39	985.26	21 081.13	NS
Total des produits		10 620.00		10 620.00	
Total des charges		32 686.39	985.26	31 701.13	NS
Bénéfice ou perte (Produits - Charges)		22 066.39	985.26	21 081.13	NS

ANNEXE A LA LIASSE FISCALE

Ecritures d'inventaires	Débit	Crédit	Montant
COMPTES D'ACTIF			
COMPTES DE PASSIF			
16884000 Interets courus non echus			200.77
31/12/2022 EX Total I.C. au 31/12/2022		200.77	
46864000 Assurances /emprunts cap			28.57
31/12/2022 EX Total assurance au 31/12/2022		28.57	

SARL 5C IMMO

31/12/2022

[illegible]

SARL 5C IMMO

57 Rue Pierre Séward

49800 TRELAZE

DOSSIER FISCAL

SAS CONTALIM

50 IMPASSE DES AULNES

38300 RUY-MONTCEAU

04.74.93.94.22