

RCS : REIMS
Code greffe : 5103

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de REIMS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2020 B 01110
Numéro SIREN : 891 564 205
Nom ou dénomination : 2L IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 06/07/2023 sous le numéro de dépôt 4538



BILAN - ACTIF

SAS 2L IMMO

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ACTIF

	Valeurs au 31/12/22		Valeurs au 31/12/21
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	
Capital souscrit non appelé			
ACTIF IMMOBILISÉ			
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement			
Frais de développement			
Concessions, brevets et droits similaires			
Fonds commercial (1)			
Autres immobilisations incorporelles			
Immobilisations incorporelles en cours			
Avances et acomptes			
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Constructions			
Installations tech., matériel et outillages industriels			
Autres immobilisations corporelles			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
Immobilisations financières (2)			
Participations	999		999
Créances rattachées à des participations			
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille			
Autres titres immobilisés			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	999		999
ACTIF CIRCULANT			
Stocks et en-cours			
Matières premières et autres approvisionnements			
En-cours de production (biens et services)			
Produits intermédiaires et finis	650 493		650 493
Marchandises			586 548
Avances et acomptes versés sur commandes	1 108		1 108
Créances			
Clients (3)			358
Clients douteux, litigieux (3)			
Clients Factures à établir (3)			
Personnel et comptes rattachés (3)			
Créances fiscales et sociales (3)			
Groupe et associés (3)	53 888		53 888
Débiteurs divers (3)			2 687
Capital souscrit - appelé non versé			601
Valeurs mobilières de placement			
Actions propres			
Autres titres			
Instruments de trésorerie			
Disponibilités	5 199		5 199
Charges constatées d'avance (3)	225		225
TOTAL ACTIF CIRCULANT	710 914		710 914
Charges à répartir sur plusieurs exercices			
Primes de remboursement des emprunts			
Écarts de conversion actif			
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	711 913		711 913

**CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL**

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)



BILAN - PASSIF

SAS 2L IMMO

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

PASSIF	Valeurs au	Valeurs au	Variation	
	31/12/22	31/12/21	en valeur	en %
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 2 000)	2 000	2 000		
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale	55		55	
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	1 046		1 046	
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	1 044	1 101	-58	-5
SITUATION NETTE	4 145	3 101	1 044	34
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	4 145	3 101	1 044	34
AUTRES FONDS PROPRES				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES (1)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Empr. et dettes aup. des établis. de crédit (2)	291 132	281 665	9 466	3
Emprunts et dettes financières diverses (3)		870	-870	-100
Groupe et associés	403 716	315 011	88 704	28
Avances et acptes recus sur cdes en cours				
Fournisseurs	4 240		4 240	
Fournisseurs, factures non parvenues	2 178	2 872	-694	-24
Dettes fiscales et sociales	6 503	926	5 577	602
Dettes immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DETTES	707 768	601 345	106 423	18
Écarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	711 913	604 447	107 466	18
(1) Dont à plus d'un an				
(1) Dont à moins d'un an	707 768			
(2) Dont concours bancaires courants et soldes crédit. de banques	291 132	279 236		
(3) Dont emprunts participatifs				



COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

SAS 2L IMMO

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

	Du 01/01/22 Au 31/12/22	% CA	Du 23/11/20 Au 31/12/21	% CA	Variation	
					en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises			230 000,00	97,59	-230 000,00	-100,00
Production vendue (biens et services)	2 425,00	100,00	5 668,87	2,41	-3 243,87	-57,22
Montant net du chiffre d'affaires	2 425,00	100,00	235 668,87	100,00	-233 243,87	-98,97
Production stockée	63 945,48		586 548,00	248,89	-522 602,52	-89,10
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	2 124,46	87,61			2 124,46	
Autres produits	0,39	0,02			0,39	
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	68 495,33		822 216,87	348,89	-753 721,54	-91,67
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises			743 000,00	315,27	-743 000,00	-100,00
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	77 727,41		58 286,13	24,73	19 441,28	33,35
Impôts, taxes et versements assimilés	5 091,24	209,95	8 616,48	3,66	-3 525,24	-40,91
Salaires et traitements	1 950,00	80,41			1 950,00	
Charges sociales	711,10	29,32			711,10	
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts						
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.						
Dotations aux provisions						
Autres charges	399,37	16,47			399,37	
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	85 879,12		809 902,61	343,66	-724 023,49	-89,40
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-17 383,79	-716,8	12 314,26	5,23	-29 698,05	-241,1
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs



COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

SAS 2L IMMO

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

	Du 01/01/22 Au 31/12/22		Du 23/11/20 Au 31/12/21		Variation	
		% CA		% CA	en valeur	en %
Produits financiers						
De participation (3)						
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur prov., dépréciations, transferts						
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS						
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.						
Intérêts et charges assimilées (4)	33 069,44		10 286,77	4,36	22 782,67	221,48
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	33 069,44		10 286,77	4,36	22 782,67	221,48
RÉSULTAT FINANCIER	-33 069,44		-10 286,77	-4,36	-22 782,67	-221,48
RÉSULTAT COURANT avant impôts	-50 453,23		2 027,49	0,86	-52 480,72	
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion	390,00	16,08			390,00	
Sur opérations en capital	55 000,00				55 000,00	
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	55 390,00				55 390,00	
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion	75,00	3,09			75,00	
Sur opérations en capital						
Dot. amortissements, dépréciations, prov.						
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	75,00	3,09			75,00	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	55 315,00				55 315,00	
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices	3 818,00	157,44	926,00	0,39	2 892,00	312,31
TOTAL DES PRODUITS	123 885,33		822 216,87	348,89	-698 331,54	-84,93
TOTAL DES CHARGES	122 841,56		821 115,38	348,42	-698 273,82	-85,04
Bénéfice ou Perte	1 043,77	43,04	1 101,49	0,47	-57,72	-5,24

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2L IMMO

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022 dont le total est de 711 912,92 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 1 043,77 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

D'autre part, aucun fait significatif ne mérite une information particulière.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

Un abandon de compte-courant avec clause de retour à meilleure fortune a été consenti par notre associé, la société FONTBELLE, à hauteur de 55 000€.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2022 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur les immobilisations financières (titres) et titres de placement ne sont pas incorporés dans les coûts des immobilisations et sont comptabilisés en charges.

STOCKS

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production. Le coût de la sous activité est exclu de la valeur des stocks.

Dans la valorisation des stocks, les intérêts sont toujours exclus.

Une provision pour dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute (déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus) et le cours du jour ou la valeur de réalisation (déduction faite des frais proportionnels de vente), est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.



ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

SAS 2L IMMO

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d'exercice	Augmentations		
				suite à réévaluation	acquisitions	
INCORPORÉES		Frais d'établissement et de développement				
		TOTAL				
		Autres postes d'immobilisations incorporelles				
		TOTAL				
	CORPORELLES		Terrains			
			Constructions			
			Sur sol propre			
			Sur sol d'autrui			
			Inst. générales, agencés & aménagés construct.			
			Installations techniques, matériel & outillage industriels			
		Inst. générales, agencés & aménagés divers				
		Autres immos corporelles				
		Matériel de transport				
		Matériel de bureau & mobilier informatique				
	Emballages récupérables & divers					
	Immobilisations corporelles en cours					
	Avances et acomptes					
	TOTAL					
FINANCIÈRES		Participations évaluées par mise en équivalence				
		Autres participations			999,00	
		Autres titres immobilisés				
		Prêts et autres immobilisations financières				
	TOTAL			999,00		
		TOTAL GENERAL			999,00	

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine	
			par virt poste	par cessions			
INCORPORÉES		Frais d'établissement & développ.					
		TOTAL					
		Autres postes d'immob. incorporelles					
		TOTAL					
	CORPORELLES		Terrains				
			Constructions				
			Sur sol propre				
			Sur sol d'autrui				
			Inst. gal. agen. amé. cons				
			Inst. techniques, matériel & outillage indust.				
		Inst. gal. agen. amé. divers					
		Autres immos corporelles					
		Matériel de transport					
		Mat. bureau, inform., mobilier					
	Emb. récupérables & divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL						
FINANCIÈRES		Particip. évaluées par mise en équivalence					
		Autres participations			999,00		
		Autres titres immobilisés					
		Prêts & autres immob. financières					
	TOTAL			999,00			
		TOTAL GENERAL			999,00		



ÉTAT DES STOCKS

SAS 2L IMMO

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

TABLEAU DES STOCKS

	Stocks début	Augmentations	Diminutions	Stocks fin
Marchandises				
Matières premières				
Autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits	586 548,00	650 493,48	586 548,00	650 493,48
TOTAL	586 548,00	650 493,48	586 548,00	650 493,48



COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF

SAS 2L IMMO

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

	CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation		225,00
Financières		
Exceptionnelles		
	TOTAL	225,00



ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

SAS 2L IMMO

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	291 131,60	291 131,60		
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)				
Fournisseurs & comptes rattachés	6 417,60	6 417,60		
Personnel & comptes rattachés	1 543,14	1 543,14		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	1 141,57	1 141,57		
Etat & Impôts sur les bénéfices	3 818,00	3 818,00		
autres Taxe sur la valeur ajoutée				
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés				
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)	403 715,75	403 715,75		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)				
Dettes représentatives des titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAUX	707 767,66	707 767,66		

- Renvois
- (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice
 - Emprunts remboursés en cours d'exer.
 - (2) Montant divers emprunts, dett/associés



COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

SAS 2L IMMO

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN

MONTANT

Emprunts obligataires convertibles

Autres emprunts obligataires

Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit

Emprunts et dettes financières divers

Dettes fournisseurs et comptes rattachés

2 178,00

Dettes fiscales et sociales

Dettes sur immobilisations et comptes rattachés

Autres dettes

TOTAL DES CHARGES À PAYER

2 178,00



ENGAGEMENTS

SAS 2L IMMO

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ENGAGEMENTS DONNÉS

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Effets escomptés non échus						
Cautiionnements, avals et garanties donnés par la société						
Engagements assortis de sûretés réelles						
Intérêts à échoir						
Assurances à échoir						
Autres engagements donnés :						
Contrats de crédits-bails						
Contrats de locations financement						
Clause de retour à meilleure fortune au profit de la SARL FONTBELLE					55 000,00	55 000,00
TOTAL (1)					55 000,00	55 000,00

	Autres	Dirigeants	Provisions			Montant
Engagements en matière de pensions						
TOTAL						55 000,00

ENGAGEMENTS REÇUS

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Cautiionnements, avals et garanties reçus par la société						
Sûretés réelles reçues						
Actions déposées par les administrateurs						
Autres engagements reçus						
TOTAL						

2L IMMO

Société par actions simplifiée au capital de 2 000 euros

Siège social : 12 B, rue Émile Cazier

51100 REIMS

891 564 205 RCS REIMS

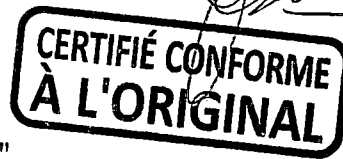
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 1ER JUIN 2023

PROPOSITION DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE
L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022

DEUXIEME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 1 043,77 euros de la manière suivante :

- Une somme de
au compte "Réserve légale", 145,00 euros
- Le solde, soit la somme de
En totalité au compte "Autres réserves". 898,77 euros



L'Assemblée Générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, rappelle qu'il n'a pas été procédé à une distribution de dividendes, au titre des exercices précédents.