

RCS : TOULOUSE

Code greffe : 3102

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de TOULOUSE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2020 B 04921

Numéro SIREN : 891 370 918

Nom ou dénomination : 2S-FONCIER

Ce dépôt a été enregistré le 11/07/2023 sous le numéro de dépôt B2023/017504

BILAN - ACTIF

2SFONCI - SAS 2S-FONCIER

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ACTIF

	Valeurs nettes au 31/12/22	Valeurs nettes au 31/12/21	Variation en valeur	en %
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériel et outillage. indus				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés/activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ				
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approv.				
En cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Créances clients et comptes rattachés (3)	420	420		
Autres (3)	195	2 986	-2 791	-93
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	30 405	13 471	16 934	126
Charges constatées d'avance(3)		188	-188	-100
TOTAL ACTIF CIRCULANT	31 020	17 064	13 956	82
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes remboursement des emprunts				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	31 020	17 064	13 956	82

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an (brut)
(3) Dont à plus d'un an (brut)

Copie certifiée conforme à l'original (6 pages)
la présidente
3 juillet 2023

S.A.S. 2S-FONCIER
Philippe et Jocelyne SALVETAT
Conseil et assistance en Ingénierie Foncière
23 Avenue de la Fontasse - BP 70019
31290 VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS
Téléphone : 05 61 27 19 04
Courriel : 2sfoncier@free.fr
891 370 918 RCS Toulouse

BILAN - PASSIF

2SFONCI - SAS 2S-FONCIER

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

PASSIF

	Valeurs au 31/12/22	Valeurs au 31/12/21	Variation en valeur	en %
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 0)	100	100		
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale	10		10	
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	3 277		3 277	
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	19 069	13 287	5 782	44
SITUATION NETTE	22 456	13 387	9 069	68
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	22 456	13 387	9 069	68
AUTRES FONDS PROPRES				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES (1)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Empr. et dettes aup. des établiss. de crédit (2)				
Emprunts et dettes financières diverses (3)	4 299	822	3 477	423
Avances et acptes recus sur cdes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	296	390	-95	-24
Dettes fiscales et sociales	3 970	2 465	1 505	61
Dettes immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DETTES	8 564	3 677	4 887	133
Ecarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	31 020	17 064	13 956	82

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes crédit. de banques

(3) Dont emprunts participatifs

BILAN - ACTIF DÉTAILLÉ

2SFONCI - SAS 2S-FONCIER

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ACTIF

	Valeurs nettes au 31/12/22	Valeurs nettes au 31/12/21	Variation en valeur	en %
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières (2)				
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ				
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Créances (3)				
Créances Clients et comptes rattachés (3)	420	420		
<i>Clients centralisateur</i>	420	420		
Autres (3)	195	2 986	-2 791	-93
<i>Tva deductible abs</i>		64	-64	-100
<i>Tva ded ac prod petroliers</i>	49		49	
<i>Credit tva a reporter</i>		487	-487	-100
<i>Taxes / ca a regulariser</i>		83	-83	-100
<i>Tva a regulariser sur ca</i>	83		83	
<i>Tva deductible a regulariser</i>	63		63	
<i>Scm salvetat</i>		2 353	-2 353	-100
Disponibilités	30 405	13 471	16 934	126
<i>Compte en monnaie nationale</i>	30 405	13 471	16 934	126
Charges constatées d'avance (3)		188	-188	-100
<i>Charges constatees avance</i>		188	-188	-100
TOTAL ACTIF CIRCULANT	31 020	17 064	13 956	82
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	31 020	17 064	13 956	82

BILAN - PASSIF DÉTAILLÉ

2SFONCI - SAS 2S-FONCIER

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

PASSIF	Valeurs au 31/12/22	Valeurs au 31/12/21	Variation	
			en valeur	en %
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 0)	100	100		
Capital	100	100		
Réserves				
Réserve légale	10		10	
Reserve legale	10		10	
Autres réserves	3 277		3 277	
Autres reserves	3 277		3 277	
Résultat de l'exercice (bénéfice/perte)	19 069	13 287	5 782	44
SITUATION NETTE	22 456	13 388	9 069	68
TOTAL CAPITAUX PROPRES	22 456	13 387	9 069	68
AUTRES FONDS PROPRES				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES (1)				
Emprunts et dettes financières diverses (3)	4 299	822	3 477	423
Compte c mr et mme salvetat	4 299	822	3 477	423
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	296	390	-95	-24
Fournisseurs centralisateur	296	390	-95	-24
Dettes fiscales et sociales	3 970	2 465	1 505	61
Etat impot/benefices	1 654	2 395	-741	-31
Tva a decaisser	2 246		2 246	
Tva coll prest serv tn	70		70	
Tva a regulariser / ventes		70	-70	-100
TOTAL DETTES	8 564	3 677	4 887	133
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	31 020	17 064	13 956	82

(1) Dont à moins d'un an

8 564

3 677

COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

2SFONCI - SAS 2S-FONCIER

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

	Du 01/01/22 Au 31/12/22	% CA	Du 20/11/20 Au 31/12/21	% CA	Variation en valeur en %	
Produits d'exploitation						
Production vendue (biens et services)	48 858	100	25 106	100	23 753	95
<i>Prestations services</i>	48 858	100	25 106	100	23 753	95
Montant net du chiffre d'affaires	48 858	100	25 106	100	23 753	95
Autres produits						
<i>Prod divers de gest courante</i>						
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	48 859	100	25 106	100	23 753	95
Charges d'exploitation (2)						
Autres achats et charges externes	24 365	50	9 393	37	14 972	159
<i>Carburant</i>			831	3	-831	-100
<i>Four pt equip outillage</i>	1 347	3	428	2	920	215
<i>Fournitures administratives</i>			228	1	-228	-100
<i>Sous traitance generale</i>	10 170	21			10 170	
<i>Locations immobilieres</i>			-86		86	100
<i>Location materiel transports</i>	368	1	486	2	-119	-24
<i>Bnp paribas location materiel</i>			451	2	-451	-100
<i>Location trimble r4</i>			147	1	-147	-100
<i>Entretien immobilier</i>			16		-16	-100
<i>Entretien materiel de transpor</i>			123		-123	-100
<i>Maintenance</i>	48		511	2	-462	-91
<i>Primes d'assurances</i>			114		-114	-100
<i>Services extérieurs divers</i>	234				234	
<i>Honoraires</i>	1 509	3	1 844	7	-335	-18
<i>Frais d'actes & contentieux</i>	1 500	3	1 678	7	-178	-11
<i>Publici publicat relat publi</i>			123		-123	-100
<i>Cadeaux a la clientele</i>	113				113	
<i>Voyages et déplacements</i>	537	1	595	2	-58	-10
<i>Indemnité kilométrique</i>	6 168	13			6 168	
<i>Receptions</i>	578	1	116		462	398
<i>Frais postaux & telecommunicat</i>			112		-112	-100
<i>Affranchissements</i>	506	1	588	2	-82	-14
<i>Services bancaires & assimilés</i>			494	2	-494	-100
<i>Aut frais & commiss sur prest</i>	723	1	195	1	528	272
<i>Concours divers (cotisations)</i>	563	1	397	2	166	42
Impôts, taxes et versements assimilés			21		-21	-100
<i>Taxe d'apprentissage</i>			21		-21	-100
Charges sociales			10		-10	-100
<i>Medecine travail</i>			10		-10	-100
Autres charges						
<i>Char div-gestion courante</i>						
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	24 365	50	9 423	38	14 942	159
ÉRESULTAT D'EXPLOITATION	24 493	50	15 682	62	8 811	56
Quotes-parts résultat sur op. faites en commun						
Produits financiers						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS						
Charges financières						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES						

COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

2SFONCI - SAS 2S-FONCIER

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

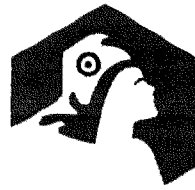
	Du 01/01/22 Au 31/12/22	% CA	Du 20/11/20 Au 31/12/21	% CA	Variation en valeur en %	
RÉSULTAT FINANCIER						
RÉSULTAT COURANT	24 493	50	15 682	62	8 811	56
Produits exceptionnels						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS						
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion	2 060	4			2 060	
Ch except sur exo antérieurs	2 060	4			2 060	
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	2 060	4			2 060	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	-2 060	-4			-2 060	
Impôt sur les bénéfices	3 365	7	2 395	10	970	41
Impôts sur les bénéfices	3 365	7	2 395	10	970	41
TOTAL DES PRODUITS	48 859	100	25 106	100	23 753	95
TOTAL DES CHARGES	29 790	61	11 818	47	17 971	152
Bénéfice ou Perte	19 069	39	13 287	53	5 782	44

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

3 760

Expéditeur :

Greffes du Tribunal de Commerce
de la Bourse BP 7016
31068 TOULOUSE Cedex 7



GREFFE DU TRIBUNAL
DE COMMERCE
TOULOUSE

Références :	D2317700346
Interlocuteur :	Cendrine LIEUTAUD
Dossier :	2020B04921 / 891 370 918 RCS
Toulouse	
Vos références :	2S-FONCIER non indiquées

2020B04921 / 891 370 918

2S-FONCIER

23 Avenue de la Fontasse

31290 VILLEFRANCHE-DE-LAURAGAIS

Toulouse, le 26/06/2023

Madame, Monsieur,

Nous avons le regret de vous retourner par le présent courrier les documents que vous nous avez adressés en vue du dépôt des comptes annuels de la société ci-dessus référencée pour l'exercice clos au 31/12/2022.

En effet, il convient de nous adresser, avec les pièces ci-jointes retournées :

- La 1ère page du bilan doit comporter la mention pour " copie certifiée conforme" suivie de la signature du représentant légal

Tous les documents doivent comporter des signatures en original (pas de photocopie ni de scan)

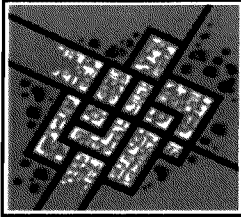
Veuillez également joindre un règlement du montant ci-dessous

Lors du retour de votre dossier complété, veuillez simplement joindre la présente lettre, avec un règlement à l'ordre du greffe du tribunal de commerce de Toulouse d'un montant de 51,11 Euros.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

Le Greffier du Tribunal





S.A.S 2S-FONCIER

Conseil et assistance en Ingénierie Foncière et Urbanisme

23, avenue de la Fontasse – B.P. 70019

31290 VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS

Tél: 05-61-27-19-04

Courriel : 2sfoncier@free.fr

SAS 2S-FONCIER

SOCIETE PAR ACTION SIMPLIFIEE AU CAPITAL DE 100 €

SIEGE SOCIAL: 23 AVENUE DE LA FONTASSE 31290 VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS

R.C.S. 891 370 918

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 14 JUIN 2022

L'an deux mille vingt-deux, le 14 juin 2022, à dix-huit heures, les associés de la Société 2S-FONCIER, société par actions simplifiée au capital de 100 €, ont été convoqués en assemblée générale ordinaire.

Etaient présents:

- Monsieur SALVETAT Philippe, titulaire de 50% des parts
- Madame DEMOLIS épouse SALVETAT Jocelyne, titulaire de 50% des parts.

Madame Jocelyne SALVETAT, présidente de la SAS 2S-FONCIER est nommée présidente de séance.

Monsieur Philippe SALVETAT, directeur de la SAS 2S-FONCIER est nommé secrétaire de séance.

La Présidente constate que les associés présents ou régulièrement représentés, possédant ensemble 100 parts sociales, représentent plus de la moitié des parts sociales, qu'en conséquence l'assemblée est habilitée à prendre toutes décisions à la majorité requise.

La présidente met à la disposition de l'assemblée:

- le rapport de gestion
- les comptes annuels
- le texte des résolutions soumises

La présidente déclare que l'assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant:

- approbation des comptes et du rapport de gestion,
- affectation des résultats de l'exercice

La présidente met successivement aux voix les résolutions suivantes:

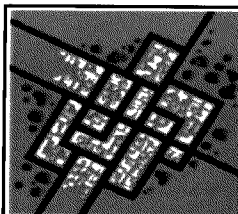
PREMIERE RESOLUTION:

Les associés, après avoir pris connaissance du rapport de gestion; approuve les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils ont été présentés par la présidente et qui font apparaître, pour ledit exercice, un résultat bénéficiaire de 19069 €.

Les associés approuvent les opérations traduites par ces comptes et accomplies par le président au cours de l'exercice écoulé.

En conséquence, les associés donnent quitus entier à la présidente de l'exécution de son

PS 7/15



S.A.S 2S-FONCIER
Conseil et assistance en Ingénierie Foncière et Urbanisme
23, avenue de la Fontasse – B.P. 70019
31290 VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS
Tél: 05-61-27-19-04
Courriel : 2sfoncier@free.fr

mandat pour ledit exercice.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION:

La présidente propose d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 d'un montant de 19069 € et les autres réserves d'un montant de 3277 € de la façon suivante:

Autres réserves	7346 €
Dividendes	15000 €

Les dividendes de 10000 € sont répartis de la manière suivante:

Actionnaire	Dividendes bruts	Prélèvements sociaux (17,2 %)	Prélèvement forfaitaire obligatoire (12,8 %)	Dividendes nets
Philippe SALVETAT	7500 €	1290 €	960 €	5250 €
Jocelyne SALVETAT	7500 €	1290 €	960 €	5250 €
TOTAL	15000 €	2580 €	1920€	10500 €

La présidente déclare que cette distribution est éligible au bénéfice de l'abattement de 40 %, prévu au 2° du 3 de l'article 158 du code général des impôts.

Par ailleurs, conformément aux dispositions de l'article 243 bis du CGI, elle déclare qu'au titre des trois derniers exercices, il a été distribué les dividendes suivants :

- Dividendes bruts 31.12.2021 : 10000 €.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19 heures.

De tout ce que dessus, a été dressé le procès-verbal qui a été signé par la présidente, par le directeur et par les deux associés.

Fait à Villefranche de Lauragais, le 14 juin 2023

La présidente et associée

Jocelyne DEMOLIS-SALVETAT

S.A.S. 2S-FONCIER

Conseil et assistance en Ingénierie Foncière
23 Avenue de la Fontasse - BP 70019
31290 VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS

Téléphone : 05 61 27 19 04
Courriel : 2sfoncier@free.fr
891 370 918 RCS Toulouse

Le directeur et associé

Philippe SALVETAT