

RCS : NANTERRE

Code greffe : 9201

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NANTERRE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2018 B 11509

Numéro SIREN : 844 527 093

Nom ou dénomination : ANZANO

Ce dépôt a été enregistré le 14/06/2023 sous le numéro de dépôt 14015

14015



SAS ANZANO

Location de terrains et d'autres biens immobiliers

83 AV JEAN BAPTISTE CLEMENT
92140 CLAMART

ÉTATS FINANCIERS

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

fiteco.com



1 Rue de la paix

61200 ARGENTAN

Tél : 02.33.12.24.24

E.mail : argentan@fiteco.com

Siren : 844527093

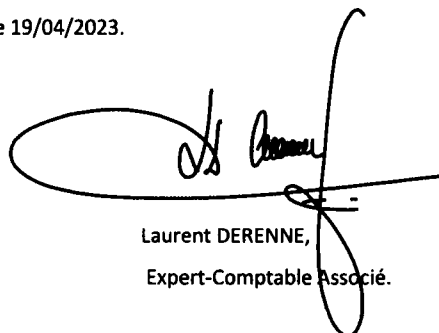
Compte rendu des travaux de l'Expert-Comptable

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise ANZANO relatifs à l'exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022 caractérisés notamment par les données suivantes :

Total du bilan	896 130,85 Euros.
Chiffre d'affaires	0,00 Euro.
Résultat net comptable	222 545,64 Euros.

Nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes.

A ARGENTAN, le 19/04/2023.



Laurent DERENNE,
Expert-Comptable Associé.

ÉTATS FINANCIERS

Bilan Actif

	31/12/2022			31/12/2021
	Brut	Amort. & dép.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (0)				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets et licences				
Fonds commercial (1)				
Autres				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	541	541		151
Autres	3 410	2 366	1 044	1 726
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)				
Participations mises en équivalence				
Autres participations	414 125		414 125	414 125
Créances rattachées à des participations	423 927		423 927	320 605
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres				
ACTIF IMMOBILISÉ (I)	842 003	2 907	839 096	736 606
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CRÉANCES D'EXPLOITATION (3)				
Clients et comptes rattachés				6 000
Autres créances	167		167	747
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	56 868		56 868	22 095
Charges constatées d'avance (3)				
ACTIF CIRCULANT (II)	57 035		57 035	28 842
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecart de conversion actif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (0 à V)	899 038	2 907	896 131	765 448
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan Passif

	31/12/2022	31/12/2021
	Net	Net
CAPITAUX PROPRES Capital (dont versé : 409 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves Report à nouveau RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte) Subventions d'investissement Provisions réglementées	409 000 27 595 189 053 222 546	409 000 18 830 122 517 175 300
CAPITAUX PROPRES (I)	848 193	725 647
AUTRES FONDS PROPRES Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES (II)		
PROVISIONS Provisions pour risques Provisions pour charges		
PROVISIONS (III)		
DETTES FINANCIÈRES Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit Emprunts et dettes financières divers Avances et acomptes reçus sur commandes en cours DETTES D'EXPLOITATION Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales DETTES DIVERSES Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes Instruments de trésorerie Produits constatés d'avance	 41 341 4 809 1 787 250 6 000	 26 736 4 075 2 740
DETTES (IV)	47 938	39 800
Écart de conversion passif (V)		
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	896 131	765 448
(1) Dont à plus d'un an Dont à moins d'un an (2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques (3) Dont emprunts participatifs	 47 938	 39 800

Compte de Résultat

	31/12/2022			31/12/2021
	France	Exportation	Total	Total
PRODUITS D'EXPLOITATION (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)				17 842
Chiffres d'affaires nets				17 842
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
Autres produits			235	1
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)			235	17 842
CHARGES D'EXPLOITATION (2)				
Achats de marchandises				
Variation de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock				
Autres achats et charges externes (5)			5 743	13 518
Impôts, taxes et versements assimilés			660	658
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			833	862
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges				0
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)			7 236	15 038
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I – II)			-7 000	2 804
Quote-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
PRODUITS FINANCIERS				
De participations (3)			232 419	175 243
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)			232 419	175 243
CHARGES FINANCIÈRES				
Dotations aux amortissements et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			1 086	531
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)			1 086	531
RÉSULTAT FINANCIER (V – VI)			231 333	174 712
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I – II + III – IV + V – VI)			224 333	177 516

Compte de Résultat (suite)

	31/12/2022	31/12/2021
	Total	Total
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		7 999
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)		7 999
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		7 999
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)		7 999
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII – VIII)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	1 787	2 216
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	232 654	201 085
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	10 108	25 785
BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits – Total des charges)	222 546	175 300
(1) Dont produits sur exercices antérieurs		
(2) Dont charges sur exercices antérieurs		
(3) Dont produits entreprises liées	232 419	175 243
(4) Dont intérêts entreprises liées	1 086	531
(5) Dont Crédit-bail mobilier		
(6) Dont Crédit-bail immobilier		

Tableau des Emplois et des Ressources

	31/12/2022	31/12/2021
Résultat net comptable	222 546	175 300
+ Dotations aux amortissements et aux prov. (hors dépréc. stocks & créances)	833	862
- Reprises sur amortissements et prov. (hors rep. sur stocks & créances)		
+ Valeurs comptables des éléments d'actif cédés		7 999
- Produits des cessions d'éléments d'actif		7 999
- Quote-part des subventions d'invest. virée au résultat		
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	223 378	176 163
Cessions ou réductions d'éléments de l'actif immobilisé :		
Produits des cessions d'éléments d'actif		7 999
Réductions d'immobilisations financières (prêts, dépôts et cautionnements)		
Augmentation des capitaux propres :		
Augmentation de capital ou apports		
Augmentation des autres capitaux propres (subventions)		
Augmentation des dettes financières		
TOTAL DES RESSOURCES	223 378	184 162
Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé	103 324	52 860
Charges à répartir sur plusieurs exercices		
Réduction des capitaux propres (y compris retrait C/C)		
Dividendes	100 000	150 000
Remboursements des dettes financières		6 400
TOTAL DES EMPLOIS	203 324	209 260
VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT	20 055	-25 098

	31/12/2022	31/12/2021	Variations
Stocks et en cours nets			
+ Avances et acomptes versés sur commandes			
+ Créances clients nettes et comptes rattachés		6 000	-6 000
+ Effets escomptés non échus			
+ Autres créances d'exploitation et charges const. d'avance	167	747	-580
- Avances et acomptes reçus sur commandes			
- Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 809	4 075	735
- Autres dettes et produits constatés d'avance	43 128	35 726	7 403
BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT	-47 771	-33 054	-14 717
Disponibilités et VMP	56 868	22 096	34 772
- Concours bancaires et soldes créditeurs de banques			
- Effets escomptés non échus			
TRESORERIE	56 868	22 096	34 772
FONDS DE ROULEMENT	9 097	-10 958	20 055

Soldes intermédiaires de gestion

	31/12/2022	31/12/2021	Variation	%
Ventes de marchandises				
- Coût direct d'achat				
+/- Variation du stock de marchandises				
Marge commerciale (I)				
Taux de marge commerciale	%	%		
+ Production vendue		17 842	- 17 842	-100
+ Production stockée				
+ Production immobilisée				
Production de l'exercice		17 842	- 17 842	-100
- Matières premières et approvisionnements consommés				
- Sous-traitance directe				
Marge brute sur production (II)		17 842	- 17 842	-100
Taux de marge brute sur production	%	100,00 %		
MARGE BRUTE GLOBALE (I + II)		17 842	- 17 842	-100
Taux de marge brute globale	%	100,00 %		
- Services extérieurs et autres charges externes	5 743	13 518	- 7 775	-57,52
VALEUR AJOUTEE PRODUITE	-5 743	4 324	- 10 067	-232,82
Valeur ajoutée / chiffre d'affaires	%	24,24 %		
+ Subventions d'exploitation				
- Impôts, taxes et versements assimilés	660	658	2	0,30
- Salaires et traitements				
- Charges sociales				
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	-6 403	3 666	- 10 069	-274,66
Excédent brut d'exploitation / chiffre d'affaires	%	20,55 %		
+ Reprise sur amortissements et provisions				
- Dotations aux amortissements sur immobilisations	833	862	- 29	-3,36
- Dotations aux provisions sur immobilisations				
- Dotations aux provisions sur actif circulant				
- Dotations aux provisions pour risques et charges				
+ Autres produits de gestion courante	235	1	234	N/S
- Autres charges de gestion courante		0		
+ Transfert de charges d'exploitation				
RESULTAT D'EXPLOITATION (hors charges et produits financiers)	-7 000	2 804	- 9 804	-349,64
Résultat d'exploitation / chiffre d'affaires	%	15,72 %		
+ Bénéfice attribué (quote part sur opérations en commun)				
- Perte supportée (quote part sur opérations en commun)				
+ Produits financiers de participations	232 419	175 243	57 176	32,63
+ Produits des autres valeurs mobilières et créances				
+ Autres intérêts et produits assimilés				
+ Reprises sur provisions financières				
+ Différences positives de change				
+ Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement				
- Dotations financières aux amortissements et provisions				
- Intérêts et charges assimilées	1 086	531	555	104,52
- Différences négatives de change				
- Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements				
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT	224 333	177 516	46 817	26,37
Résultat courant / chiffre d'affaires	%	994,95 %		
+ Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
+ Produits exceptionnels sur opérations en capital		7 999	- 7 999	-100
+ Reprises sur provisions & transferts de charges except°.				
- Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
- Charges exceptionnelles sur opérations en capital		7 999	- 7 999	-100
- Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
RESULTAT EXCEPTIONNEL				
- Participation des salariés aux résultats				
- Impôts sur les bénéfices	1 787	2 216	- 429	-19,36
RESULTAT NET COMPTABLE	222 546	175 300	47 246	26,95
Résultat net / chiffre d'affaires	%	982,53 %		

ANNEXE

Préambule

L'exercice social clos le 31/12/2022 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2021 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 896 130,85 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 222 545,64 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 19/04/2023 par les dirigeants.

Principes comptables généraux

Les comptes annuels ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 et les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables
- Indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Règles et méthodes comptables

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) sous déduction des rabais, remises, ristournes et des escomptes de règlement.

L'entreprise n'a pas identifié d'immobilisations décomposables.

Immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition.

Immobilisations non décomposables

L'entreprise a fait le choix d'appliquer les mesures de simplification propres aux PME et qui consistent essentiellement dans le maintien de la durée d'usage et du mode d'amortissement pour les immobilisations non décomposables.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Notes sur le bilan actif

Immobilisations brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	3 950			3 950
Immobilisations financières	734 730	103 322		838 052
TOTAL	738 680	103 322		842 003

Amortissements et dépréciations	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	2 074	833		2 907
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	2 074	833		2 907

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Materiel industriel	541	541	0	3 ans
Mobilier	3 410	2 366	1 044	5 ans
TOTAL	3 950	2 907	1 044	

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	423 927		423 927
Actif circulant et charges d'avance	167	167	
TOTAL	424 094	167	423 927

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	8 821
Autres créances	
Disponibilités	
TOTAL	8 821

Notes sur le bilan passif

Mouvements des titres	Nombre	Val. Nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	1 000	409,00	409 000
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	1 000	409,00	409 000

Etat des dettes	Montant total	A moins d'un an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses	41 341	41 341		
Fournisseurs	4 809	4 809		
Dettes fiscales et sociales	1 787	1 787		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	47 938	47 938		

Charges à payer par postes du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	1 086
Fournisseurs	4 798
Dettes fiscales et sociales	
Autres dettes	
TOTAL	5 883

Notes sur le compte de résultat

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices	Avant impôt	Impôt	Après impôt
Résultat d'exploitation	-7 000	-1 050	-5 950
Résultat financier	231 333	2 837	228 496
Résultat exceptionnel			
Participation des salariés			
TOTAL	224 333	1 787	222 546

Honoraires des commissaires aux comptes	Montant HT
-Honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes annuels	2 125
-Autres honoraires facturés	
TOTAL	2 125

Tableau des filiales et participations

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
I – Renseignements détaillés concernant les filiales & participations										
→ Filiales (plus de 50% du capital détenu)										
SAS 360	8 250	143 095	95	409 000	409 000	166 394		1 920 492	457 710	219 048
SAS 360 BORDEAUX	7 500	22 718	65	4 875	4 875	4 660		206 371	7 943	4 550
→ Participations (10 à 50 % du capital détenu)										
SCI 44 GASSENDI	1 000	-169 658	25	250	2 500	252 874		97 286	-23 081	
II – Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations										
→ Filiales non reprises en I :										
a) Françaises										
b) Etrangères										
→ Participations non reprises en I :										
a) Françaises										
b) Etrangères										

SAS ANZANO

83 Avenue Jean Baptiste Clément

92140 CLAMART

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

=====

Exercice clos le 31 décembre 2022

**SAS ANZANO
83 AVENUE JEAN BAPTISTE CLEMENT
92140 CLAMART**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31 décembre 2022

A l'assemblée générale de la société Anzano,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SAS ANZANO relatifs clos le 31 décembre 2022 tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 01 janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Dans ce cadre, nous avons procédé à l'appréciation des approches retenues concernant la valeur comptable des titres de participation et leur estimation.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnés à l'article D 441-4 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels.

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultant d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

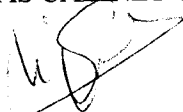
- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé

que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne.

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne.
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels.
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de la continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier.
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Saint Contest,
le 5 mai 2023

SAS CABINET SEVESTRE



Servane d'ARVIEU
Commissaire aux Comptes

Bilan Actif

		31/12/2022			31/12/2021
		Brut	Amort. & dép.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (0)					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
Frais d'établissement					
Frais de recherche et de développement					
Concessions, brevets et licences					
Fonds commercial (1)					
Autres					
Avances et acomptes					
IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels		541	541		151
Autres		3 410	2 366	1 044	1 726
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)					
Participations mises en équivalence					
Autres participations		414 125		414 125	414 125
Créances rattachées à des participations		423 927		423 927	320 605
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres					
ACTIF IMMOBILISÉ	(I)	842 003	2 907	839 096	736 606
STOCKS ET EN-COURS					
Matières premières et autres approvisionnements					
En cours de production de biens					
En cours de production de services					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes					
CRÉANCES D'EXPLOITATION (3)					
Clients et comptes rattachés					6 000
Autres créances		167		167	747
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement					
Instruments de trésorerie					
Disponibilités		56 868		56 868	22 095
Charges constatées d'avance (3)					
ACTIF CIRCULANT	(II)	57 035		57 035	28 842
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)					
Primes de remboursement des obligations (IV)					
Ecart de conversion actif (V)					
TOTAL GÉNÉRAL	(0 à V)	899 038	2 907	896 131	765 448
(1) Dont droit au bail					
(2) Dont à moins d'un an (brut)					
(3) Dont à plus d'un an (brut)					

Bilan Passif

	31/12/2022	31/12/2021
	Net	Net
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 409 000)	409 000	409 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	27 595	18 830
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	189 053	122 517
Report à nouveau		
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	222 546	175 300
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES (I)	848 193	725 647
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES (II)		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS (III)		
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	41 341	26 736
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 809	4 075
Dettes fiscales et sociales	1 787	2 740
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		250
Autres dettes		6 000
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
DETTES (IV)	47 938	39 800
Écart de conversion passif (V)		
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	896 131	765 448
(1) Dont à plus d'un an		
(2) Dont à moins d'un an	47 938	39 800
(3) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3) Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat

	31/12/2022			31/12/2021
	France	Exportation	Total	Total
PRODUITS D'EXPLOITATION (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)				17 842
Chiffres d'affaires nets				17 842
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
Autres produits			235	1
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)			235	17 842
CHARGES D'EXPLOITATION (2)				
Achats de marchandises				
Variation de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock				
Autres achats et charges externes (5)			5 743	13 518
Impôts, taxes et versements assimilés			660	658
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			833	862
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges				0
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)			7 236	15 038
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I – II)			-7 000	2 804
Quote-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
PRODUITS FINANCIERS				
De participations (3)			232 419	175 243
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)			232 419	175 243
CHARGES FINANCIÈRES				
Dotations aux amortissements et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			1 086	531
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)			1 086	531
RÉSULTAT FINANCIER (V – VI)			231 333	174 712
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I – II + III – IV + V – VI)			224 333	177 516

CABINET SEVESTRE
COMMISSAIRE AUX COMPTES

Compte de Résultat (suite)

31/12/2022	31/12/2021
Total	Total

PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		7 999
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)		7 999
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		7 999
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)		7 999
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII – VIII)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	1 787	2 216
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	232 654	201 085
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	10 108	25 785
BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits – Total des charges)	222 546	175 300
(1) Dont produits sur exercices antérieurs		
(2) Dont charges sur exercices antérieurs		
(3) Dont produits entreprises liées	232 419	175 243
(4) Dont intérêts entreprises liées	1 086	531
(5) Dont Crédit-bail mobilier		
(6) Dont Crédit-bail immobilier		

ANNEXE

Préambule

L'exercice social clos le 31/12/2022 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2021 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 896 130,85 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 222 545,64 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 19/04/2023 par les dirigeants.

Principes comptables généraux

Les comptes annuels ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 et les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables
- Indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Règles et méthodes comptables

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) sous déduction des rabais, remises, ristournes et des escomptes de règlement.

L'entreprise n'a pas identifié d'immobilisations décomposables.

Immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition.

Immobilisations non décomposables

L'entreprise a fait le choix d'appliquer les mesures de simplification propres aux PME et qui consistent essentiellement dans le maintien de la durée d'usage et du mode d'amortissement pour les immobilisations non décomposables.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Notes sur le bilan actif

Immobilisations brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				3 950
Immobilisations corporelles	3 950			
Immobilisations financières	734 730	103 322		838 052
TOTAL	738 680	103 322		842 003

Amortissements et dépréciations	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	2 074	833		2 907
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	2 074	833		2 907

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Materiel industriel	541	541	0	3 ans
Mobilier	3 410	2 366	1 044	5 ans
TOTAL	3 950	2 907	1 044	

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	423 927		423 927
Actif circulant et charges d'avance	167	167	
TOTAL	424 094	167	423 927

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	8 821
Autres créances	
Disponibilités	
TOTAL	8 821

Notes sur le bilan passif

Mouvements des titres	Nombre	Val. Nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	1 000	409,00	409 000
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	1 000	409,00	409 000

Etat des dettes	Montant total	A moins d'un an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses	41 341	41 341		
Fournisseurs	4 809	4 809		
Dettes fiscales et sociales	1 787	1 787		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	47 938	47 938		

Charges à payer par postes du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	1 086
Fournisseurs	4 798
Dettes fiscales et sociales	
Autres dettes	
TOTAL	5 883

Notes sur le compte de résultat

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices	Avant impôt	Impôt	Après impôt
Résultat d'exploitation	-7 000	-1 050	-5 950
Résultat financier	231 333	2 837	228 496
Résultat exceptionnel			
Participation des salariés			
TOTAL	224 333	1 787	222 546

Honoraires des commissaires aux comptes	Montant HT
-Honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes annuels	2 125
-Autres honoraires facturés	
TOTAL	2 125

Tableau des filiales et participations

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
I – Renseignements détaillés concernant les filiales & participations										
→ Filiales (plus de 50% du capital détenu)										
SAS 360	8 250	143 095	95	409 000	409 000	166 394		1 920 492	463 383	219 048
SAS 360 BORDEAUX	7 500	22 718	65	4 875	4 875	4 660		206 371	7 943	4 550
→ Participations (10 à 50 % du capital détenu)										
SCI 44 GASSENDI	1 000	-169 658	25	250	2 500	252 874		97 286	-23 081	
II – Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations										
→ Filiales non reprises en I :										
a) Françaises										
b) Etrangères										
→ Participations non reprises en I :										
a) Françaises										
b) Etrangères										

ANZANO
Société par actions simplifiée
au capital de 409 000 euros
Siège social : 83 avenue Jean-Baptiste Clément,
92140 CLAMART
844 527 093 RCS NANTERRE

EXTRAIT DES RESOLUTIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 20 MAI 2023
--

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022

DEUXIÈME RESOLUTION - AFFECTATION DU RESULTAT

Affectation du résultat

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 222 545,64 euros de la manière suivante :

Affectation	
Bénéfice de l'exercice	222 545,64 euros
Affectation à la réserve légale	11 127,28 euros

Le solde	211 418,36 euros
Prélèvement sur le compte « autres réserves »	8 581,64 euros
A titre de dividendes	220 000,00 euros
Soit 220,00 euros par titre	

Montant - Mise en paiement - Régime fiscal du dividende

Le dividende en numéraire sera mis en paiement au siège social à compter du 20 mai 2023.

Il est précisé que le montant distribué au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2022 éligible à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 220 000,00 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Rappel des dividendes distribués

L'Assemblée Générale prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices, ont été les suivantes :

Exercice clos le 31 décembre 2019 :

85 249,52 euros, soit 85,25 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 85 249,52 euros

Exercice clos le 31 décembre 2020 :

150 000,00 euros, soit 150,00 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 150 000,00 euros

Exercice clos le 31 décembre 2021 :

100 000,00 euros, soit 100,00 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 100 000,00 euros

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 20/05/2023

Cette résolution, soumise au vote, est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
Le Président
Olivier MOLLARD



Le 7 juin 2023,

1 Rue de la Paix
Place des Trois Croix
BP 20150
61205 ARGENTAN CEDEX
Tél. 02.33.12.24.24
Fax. 02.33.67.40.77
E.mail : argentan@fiteco.com

**GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE
DE NANTERRE**
4 rue Pablo Neruda 3^e étage
92000 NANTERRE

N/REF : LD/BL

OBJET : Dépôt des comptes annuels
Exercice clos le 31 décembre 2022
SAS ANZANO

07.06.2023 - 07464

Madame, Monsieur,

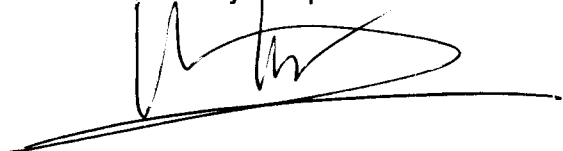
Nous vous prions de bien vouloir trouver sous ce pli les éléments suivants :

- Affectation du résultat (extrait de l'A.G.O. du 20 mai 2023),
- Etats financiers au 31 décembre 2022, certifiés conformes,
- Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels,
- Un chèque de 45,02 € à l'ordre du Greffe du Tribunal de commerce.

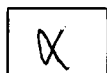
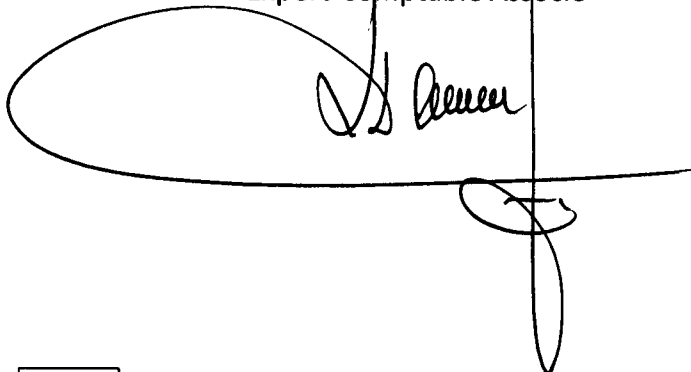
Pour dépôt des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022 de la SAS ANZANO.

Dans cette attente, veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

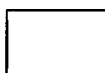
Bénédicte LAURENT
Service juridique



Laurent DERENNE
Expert-Comptable Associé



Pour information



Pour signature et expédition



Pour suite à donner



A nous retourner