

RCS : NANCY Code greffe : 5402

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NANCY atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

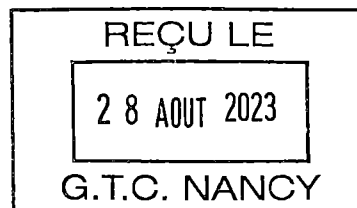
Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2018 B 01210 Numéro SIREN : 844 280 222 Nom ou dénomination : 4H IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 28/08/2023 sous le numéro de dépôt 6986

3, rue de Vic - 54000 NANCY
Tél. : 03 83 35 24 35 - 03 83 35 60 28
Fax : 03 83 37 62 51
Courriel : sas-sonneg@sas-sonneg.fr

• Philippe CHENAL
• Geoffrey HENRY



***Greffe du Tribunal
de Commerce de NANCY
Registre du Commerce et des Sociétés
Rue Maréchal Juin - BP 30108
54003 NANCY CEDEX***

Nancy, le 24 Août 2023

Dossier : 4H IMMO

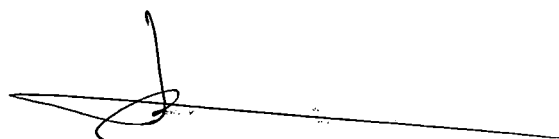
Monsieur le Greffier,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint, aux fins de dépôt au greffe, un dossier concernant la société ci-dessus référencée, à savoir :

- les comptes annuels pour l'exercice clos le 31 Décembre 2022,
- l'affectation du résultat,
- un chèque de 45,02 Euros.

Merci de nous adresser le certificat de dépôt correspondant.

Veuillez agréer, Monsieur le Greffier, l'expression de nos sentiments distingués.



***Le Secrétariat Juridique
Isabelle COLLIGNON***

Désignation de l'entreprise : 4H IMMO		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 1 2	
Adresse de l'entreprise Route CD 960		54119 DOMGERMAIN	
Durée de l'exercice précédent* 1 2			
Numéro SIRET* 8 4 4 2 8 0 2 2 2 0 0 0 1 0		Néant ☐ *	
		Exercice N clos le, 3 1 1 2 2 0 2 2	
		N-1 3 1 1 2 2 0 2 1	
		Brut 1	
		Amortissements, provisions 2	
		Net 3	
		Net 4	
Capital souscrit non appelé (I)		AA	
Frais d'établissement *		AB	
Frais de développement *		CX	
Concessions, brevets et droits similaires		AF	
Fonds commercial (1)		AH	
Autres immobilisations incorporelles		AJ	
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles		AL	
Terrains		AN	
Constructions		AP	
Installations techniques, matériel et outillage industriels		AR	
Autres immobilisations corporelles		AT	
Immobilisations en cours		AV	
Avances et acomptes		AX	
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence		CS	
Autres participations		CU	
Créances rattachées à des participations		BB	
Autres titres immobilisés		BD	
Prêts		BF	
Autres immobilisations financières*		BH	
TOTAL (II)		BJ	
Matières premières, approvisionnements		BL	
En cours de production de biens		BN	
En cours de production de services		BP	
Produits intermédiaires et finis		BR	
Marchandises		BT	
Avances et acomptes versés sur commandes		BV	
Clients et comptes rattachés (3)*		BX	
Autres créances (3)		BZ	
Capital souscrit et appelé, non versé		CB	
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)		CD	
Disponibilités		CF	
Charges constatées d'avance (3)*		CH	
TOTAL (III)		CJ	
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)		CW	
Primes de remboursement des obligations (V)		CM	
Ecart de conversion actif* (VI)		CN	
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	
Clause de réserve de propriété :		Stocks :	
Immobilisations :		Créances :	

Désignation de l'entreprise : 4H IMMO

Néant ☐ *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :1.....000.....)	DA	1 000	1 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	100	100
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE	27 667	11 460
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG		
	Report à nouveau	DH		(18 964)
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	2 321	35 172
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	31 088	28 767
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	50	50
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	203 410	234 717
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	112 314	68 861
	Dettes fiscales et sociales	DY	11 338	14 611
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	3 500	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TOTAL (IV)	EC	330 611	318 239
	Ecart de conversion passif * (V)	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	361 699	347 007
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	330 611	318 239
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : 4H IMMO

Néant ☐ *

		Exercice N						Exercice (N-1)	
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC			
	Production vendue	} biens* services*	FD		FE		FF		
			FG	269 915	FH		FI	269 915	234 284
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	269 915	FK		FL	269 915	234 284	
	Production stockée*						FM		
	Production immobilisée*						FN		
	Subventions d'exploitation						FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)						FP	960	48 416
	Autres produits (1) (11)						FQ	4	4
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	270 878	282 704
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*						FS		
	Variation de stock (marchandises)*						FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*						FU	277	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*						FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *						FW	253 980	194 685
	Impôts, taxes et versements assimilés*						FX	402	42 267
	Salaires et traitements*						FY		
	Charges sociales (10)						FZ		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	}	- dotations aux amortissements*			GA	12 593	3 829
				- dotations aux provisions			GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*						GC	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions						GD	
	Autres charges (12)						GE	2	0
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	267 255	240 781
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	3 624	41 923
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)						GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)						GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)						GJ		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL		
	Reprises sur provisions et transferts de charges						GM		
	Différences positives de change						GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						GO		
	Total des produits financiers (V)						GP		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*						GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)						GR	34	
	Différences négatives de change						GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						GT		
	Total des charges financières (VI)						GU	34	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	(34)		
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	3 624	41 889	

Désignation de l'entreprise : 4H IMMO

Néant ☐ *

										Exercice N		Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion									HA			
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *									HB	9 300		
	Reprises sur provisions et transferts de charges									HC			
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)									HD	9 300		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)									HE	960		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *									HF	9 233		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions									HG			
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)									HH	10 193		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)										HI	(893)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)										HJ			
Impôts sur les bénéfices *										HK	410	6 717	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)										HL	280 178	282 704	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)										HM	277 858	247 533	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)										HN	2 321	35 172	
REVENUS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme								HO			
	(2)	Dont { produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								HY			
	(3)	Dont { - Crédit bail mobilier * - Crédit bail immobilier								HP			
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								HQ	169 820	140 407	
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées								IH			
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées								IJ			
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)								IK			
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)								HX			
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)								RC			
	(9)	Dont transferts de charges								RD			
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)								A1	960	48 416	
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)								A2			
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)								A3			
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives		A6		obligatoires		A9					
		Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite		A8		dont cotisations Madelin		A7					
	(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)									Exercice N		
	Sinistre										Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels
	Cession d'immobilisation										960		
											9 233		9 300
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :									Exercice N			
										Charges antérieures		Produits antérieurs	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

JA

A

4H IMMO
Société à responsabilité limitée
au capital de 1.000 euros
Siège social : 3, Cours Bois le Comte
54119 DOMGERMAIN
844 280 222 RCS NANCY

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 8 JUIN 2023**

**DÉCISION PROPOSÉE ET ADOPTÉE
D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
de l'exercice clos le 31 Décembre 2022**

DEUXIÈME DÉCISION

L'associée unique approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter un bénéfice de l'exercice clos le 31 Décembre 2022 s'élevant à 2.320,94 euros de la manière suivante :

ORIGINE

- Résultat bénéficiaire de l'exercice : + 2.320,94 euros

AFFECTATION

Dotation aux réserves

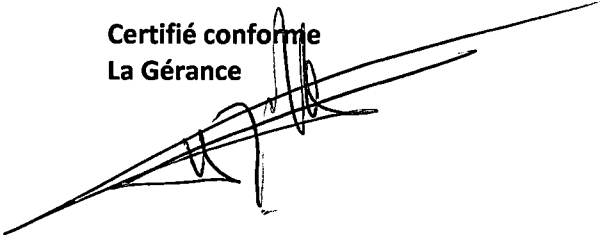
- A la réserve statutaire ou contractuelle, soit + 2.320,94 euros

Suite à cette affectation, le compte « Réserve statutaire ou contractuelle » présente un solde créditeur de 29.988,20 euros.

Rappel des dividendes distribués

L'associée unique rappelle qu'il n'a pas été distribué de dividendes, au titre des trois derniers exercices.

Certifié conforme
La Gérance



JA A