

RCS : MONTPELLIER

Code greffe : 3405

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de MONTPELLIER atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2019 B 00157

Numéro SIREN : 842 646 234

Nom ou dénomination : GROUPE GJ IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 05/09/2023 sous le numéro de dépôt 18722



# **GROUPE GJ IMMOBILIER**



## **PLAQUETTE DES COMPTES AU 31/12/2022**

**GROUPE GJ IMMOBILIER**

**15 AVENUE DE MAUPAS  
34110 MIREVAL**

---

Copie conforme à l'original

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
<b>Actif Immobilisé</b>						
Autres immobilisations corporelles	45 247,00	16 416,79	28 830,21	5,39	38 079,83	8,92
Autres Participations	193 466,67		193 466,67	42,87	193 466,67	45,32
<b>TOTAL (I)</b>	<b>238 713,67</b>	<b>16 416,79</b>	<b>222 296,88</b>	<b>49,25</b>	<b>231 546,50</b>	<b>54,24</b>
<b>Actif circulant</b>						
Autres créances						
. Etat, impôts sur les bénéfices	6 178,00		6 178,00	1,37	30 282,00	7,09
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	119,73		119,73	0,03	427,84	0,10
. Autres	5 000,00		5 000,00	1,11	97 000,00	22,72
Disponibilités	217 734,03		217 734,03	48,24	67 642,77	15,84
<b>TOTAL (II)</b>	<b>229 031,76</b>		<b>229 031,76</b>	<b>50,75</b>	<b>195 352,61</b>	<b>45,78</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
<b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>	<b>467 745,43</b>	<b>16 416,79</b>	<b>451 328,64</b>	<b>100,00</b>	<b>426 899,11</b>	<b>100,00</b>

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)	
<b>Capitaux propres</b>				
Capital social ou Individuel ( dont versé : 174 000,00 )	174 000,00	38,55	174 000,00	40,78
Réserve légale	10 227,00	2,27	6 791,00	1,59
Report à nouveau	32 512,19	7,20	730,34	0,17
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>70 906,10</b>	<b>15,71</b>	<b>68 717,85</b>	<b>16,10</b>
<b>TOTAL(I)</b>	<b>287 645,29</b>	<b>63,73</b>	<b>250 239,19</b>	<b>58,62</b>
<b>TOTAL(II)</b>				
<b>Provisions pour risques et charges</b>				
<b>TOTAL (III)</b>				
<b>Emprunts et dettes</b>				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Associés	156 778,35	34,74	161 872,27	37,92
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 220,00	0,49	4 364,65	1,02
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	734,00	0,16	6 758,00	1,58
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	3 951,00	0,88	3 665,00	0,86
<b>TOTAL(IV)</b>	<b>163 683,35</b>	<b>36,27</b>	<b>176 659,92</b>	<b>41,38</b>
<b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>	<b>451 328,64</b>	<b>100,00</b>	<b>426 899,11</b>	<b>100,00</b>

COMPTE DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%	
Production vendue services	220 000,00		220 000,00	100,00	220 000,00	100,00			0,00
<b>Chiffres d'Affaires Nets</b>	<b>220 000,00</b>		<b>220 000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>220 000,00</b>	<b>100,00</b>			<b>0,00</b>
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges			968,62	0,44	692,92	0,31	276		39,88
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>			<b>220 968,62</b>	<b>100,44</b>	<b>220 692,92</b>	<b>100,31</b>	<b>276</b>		<b>0,13</b>
Autres achats et charges externes			36 216,05	16,46	40 891,65	18,59	-4 675		-11,42
Impôts, taxes et versements assimilés			955,00	0,43	1 153,76	0,52	-198		-17,16
Salaires et traitements			90 339,85	41,06	89 086,49	40,49	1 253		1,41
Dotations aux amortissements sur immobilisations			9 249,62	4,20	6 402,38	2,91	2 847		44,47
Autres charges					3,79	0,00	-3		-100,00
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>			<b>136 760,52</b>	<b>62,16</b>	<b>137 538,07</b>	<b>62,52</b>	<b>-778</b>		<b>-0,56</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>84 208,10</b>	<b>38,28</b>	<b>83 154,85</b>	<b>37,80</b>	<b>1 054</b>		<b>1,27</b>
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun									
<b>Total des produits financiers (V)</b>									
<b>Total des charges financières (VI)</b>									
<b>RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)</b>									
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>			<b>84 208,10</b>	<b>38,28</b>	<b>83 154,85</b>	<b>37,80</b>	<b>1 054</b>		<b>1,27</b>
<b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>									
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion					135,00	0,06	-135		-100,00
<b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>					<b>135,00</b>	<b>0,06</b>	<b>-135</b>		<b>-100,00</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>					<b>-135,00</b>	<b>-0,05</b>	<b>135</b>		<b>-100,00</b>
Impôts sur les bénéfices (X)			13 302,00	6,05	14 302,00	6,50	-1 000		-6,98
<b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>			<b>220 968,62</b>	<b>100,44</b>	<b>220 692,92</b>	<b>100,31</b>	<b>276</b>		<b>0,13</b>
<b>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>			<b>150 062,52</b>	<b>68,21</b>	<b>151 975,07</b>	<b>69,06</b>	<b>-1 913</b>		<b>-1,25</b>
<b>RÉSULTAT NET</b>			<b>70 906,10</b>	<b>32,23</b>	<b>68 717,85</b>	<b>31,24</b>	<b>2 189</b>		<b>3,19</b>
			<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>				

**PREAMBULE**

L'exercice social clos le 31/12/2022 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2021 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 451 328,64 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 70 906,10 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

**1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES**

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

**3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF**

**3.1 - Actif Immobilisé**

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

**3.1.1 - Immobilisations brutes = 238 714**

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	45 247			45 247
Immobilisations financières	193 467			193 467
<b>TOTAL</b>	<b>238 714</b>			<b>238 714</b>

**3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 16 417**

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	7 167	9 250		16 417
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
<b>TOTAL</b>	<b>7 167</b>	<b>9 250</b>		<b>16 417</b>

**3.1.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période**

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Materiel de transport	41 667	13 820	27 847	5 ans
Materiel de bureau et informatique	558	404	153	3 ans
Mobilier	3 023	2 193	829	de 3 à 5 ans
<b>TOTAL</b>	<b>45 247</b>	<b>16 417</b>	<b>28 830</b>	

**3.2 - Etat des créances = 11 298**

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Actif circulant & charges d'avance	11 298	11 298	
<b>TOTAL</b>	<b>11 298</b>	<b>11 298</b>	

**4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF**

**4.1 - Capital social = 174 000**

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	174000	1,00	174 000
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	174000	1,00	174 000

**4.2 - Etat des dettes = 163 683**

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses	156 778	156 778		
Fournisseurs	2 220	2 220		
Dettes fiscales & sociales	4 685	4 685		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL</b>	<b>163 683</b>	<b>163 683</b>		

**4.3 - Charges à payer par postes du bilan = 2 234**

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	
Emprunts & dettes financières div.	
Fournisseurs	1 500
Dettes fiscales & sociales	734
Autres dettes	
<b>TOTAL</b>	<b>2 234</b>

**8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE**

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

**8.1 - Charges à payer = 2 234**

Charges à payer	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés :	1 500
Fournisseurs factures non parv( 408100 )	1 500
Dettes fiscales et sociales :	734
Caisses à régulariser( 428600 )	734
<b>TOTAL</b>	<b>2 234</b>

**TABEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS**

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euro

**TABEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS**

<u>Filiales et Participations</u>	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consentis par la Sté	Cautions et avais donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex.
<b>A - Renseignements détaillés concernant les filiales &amp; particip.</b>										
- Filiales (plus de 50% du capital détenu)										
- Participations (10 à 50 % du capital détenu)										
2A GROUPE IMMOBILIE	334 126	580 561	40	191 800	191 800			688 179	22 668	
<b>B - Renseignements globaux concernant les autres filiales &amp; particip.</b>										
- Filiales non reprises en A:										
a) Françaises										
b) Etrangères										
- Participations non reprises en A:										
a) Françaises										
b) Etrangères										

Observations complémentaires

**GROUPE GJ IMMOBILIER**  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 174 000 euros  
Siège social : 15, Avenue de Maupas  
34110 MIREVAL  
842 646 234 RCS Montpellier

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE  
DU 30 JUIN 2023**

---

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022**

**DEUXIEME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 70 906 euros de la manière suivante :

<i>Bénéfice de l'exercice</i>	<i>70 906 euros</i>
<i>A la réserve légale</i>	<i>3 546 euros</i>
	<hr/>
<i>Solde</i>	<i>67 360 euros</i>
<i>Auquel s'ajoute le report à nouveau antérieur</i>	<i>32 512 euros</i>
<i>Pour former un bénéfice distribuable de</i>	<i>99 872 euros</i>
<i>A titre de dividendes aux associés</i>	<i>33 000 euros</i>
<i>Soit 0,1896 euros par part</i>	
<i>Le solde</i>	<i>66 872 euros</i>

*En totalité au compte "report à nouveau" qui s'élève ainsi à 66 872 euros.*

---

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2022 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 33 000 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Le paiement des dividendes sera effectué à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2023.

L'Assemblée Générale décide d'approuver la prise en charge par la Société des cotisations sociales dues le cas échéant sur les dividendes versés au gérant majoritaire.

L'Assemblée Générale prend acte que les associés ont été informés que :

---

**Les dividendes et distributions assimilées perçus par des personnes physiques depuis le 1er janvier 2018 sont soumis l'année de leur versement à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) non libératoire de 12,8% perçu à titre**

GJ

d'acompte, ainsi qu'aux prélèvements sociaux, au taux global de 17,2%. Ces sommes sont déclarées et payées par l'établissement payeur au plus tard le 15 du mois suivant celui du versement des dividendes.

Peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune). La demande de dispense doit être formulée sous la forme d'une attestation sur l'honneur auprès de l'établissement payeur au plus tard le 30 novembre de l'année précédant celle du paiement du dividende.

L'année suivante, les dividendes sont déclarés avec l'ensemble des revenus et soumis à l'impôt sur le revenu :

- soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, pour les personnes physiques qui y ont intérêt,
- soit, en cas d'option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %.

Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif. A défaut d'option pour le barème progressif, le PFU s'applique de plein droit.

L'Assemblée Générale reconnaît avoir été informée qu'en application de l'article L. 131-6, III, 2° du Code de la sécurité sociale, les dividendes perçus par les associés qui ont le statut TNS dans la Société, leur conjoint ou le partenaire auquel ils sont liés par un pacte civil de solidarité ou leurs enfants mineurs non émancipés, sont assujettis :

- à prélèvements sociaux pour la fraction des dividendes qui n'excède pas une somme égale à 10 % du montant du capital social majoré des primes d'émission et du solde moyen annuel de leur compte courant,
- à cotisations et contributions sociales TNS sur la fraction des dividendes qui excède une somme égale à 10 % du montant du capital social majoré des primes d'émission et du solde moyen annuel de leur compte courant.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués depuis la constitution de la Société ont été les suivants :

EXERCICE	DIVIDENDES	PAR TITRE
31/12/2021	33 500 € <i>Eligibles à la réfaction de 40 % : 33 500 €</i>	0,1925 €
31/12/2020	25 000 € <i>Eligibles à la réfaction de 40 % : 25 000 €</i>	0,3521 €
31/12/2019	/	/

#### **Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2023**

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

*Certifié conforme*  
Le Gérant  
M. Guilhem JEANJEAN

