

|                                    |
|------------------------------------|
| RCS : ANGERS<br>Code greffe : 4901 |
|------------------------------------|

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de ANGERS atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

|                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numéro de gestion : 2018 B 00890<br>Numéro SIREN : 840 348 270<br>Nom ou dénomination : 3 BIS |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

Ce dépôt a été enregistré le 28/07/2023 sous le numéro de dépôt 11121

**3 BIS**  
**Société par Actions Simplifiée au capital de 3 000 Euros**  
**Siège social : 308 Rue Jean Jaurès – 49800 TRELAZE**  
**840 348 270 R.C.S. ANGERS**  
*(Ci-après dénommée la « Société »)*

ARRIVÉE AU GREFFE DE COMMERCE  
le **28 JUL. 2023**

|                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|
| <b>ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE</b><br><b>DU 30 JUIN 2023</b> |
|------------------------------------------------------------------------|

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos**  
**le 31 décembre 2022**

**DEUXIEME RÉOLUTION**

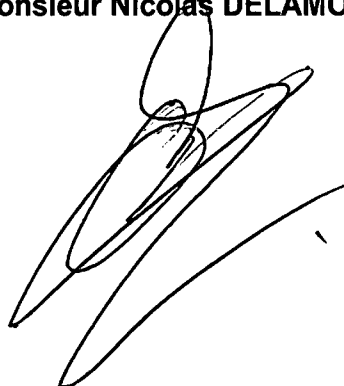
L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 38 844,41 euros en totalité au compte « autres réserves ».

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois derniers exercices.

**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2023**

***Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.***

Certifié conforme  
**Le Président**  
**Monsieur Nicolas DELAMORTE**



A large, thick, black curved line that starts from the left edge of the page and curves upwards and to the right, ending near the company name.

**SAS 3 BIS**

Agences immobilières

308 Rue Jean Jaurès  
Les Mandataires Judiciaires  
49800 TRELAZE

Siret : 84034827000033

**Etats Financiers**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

" Comptes certifiés conformes "

A stylized, handwritten signature in black ink, located below the phrase "Comptes certifiés conformes".

Sommaire

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1. Etats Financiers           | 1 |
| Bilan Actif                   | 2 |
| Bilan Passif                  | 3 |
| Compte de Résultat            | 4 |
| Compte de Résultat (suite)    | 5 |
| 2. Annexe                     | 6 |
| Règles et méthodes comptables | 7 |
| Notes sur le bilan            | 9 |

**Etats Financiers**

Bilan Actif

|                                                                | Brut           | Amortissements<br>Dépréciations | Net<br>31/12/2022 | Net<br>31/12/2021 |
|----------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Capital souscrit non appelé                                    |                |                                 |                   |                   |
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>                                        |                |                                 |                   |                   |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>                           |                |                                 |                   |                   |
| Frais d'établissement                                          | 13 877         | 10 464                          | 3 413             | 6 188             |
| Frais de recherche et de développement                         |                |                                 |                   |                   |
| Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires | 3 245          | 14                              | 3 230             |                   |
| Fonds commercial (1)                                           |                |                                 |                   |                   |
| Autres immobilisations incorporelles                           |                |                                 |                   |                   |
| Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles          |                |                                 |                   |                   |
| <b>Immobilisations corporelles</b>                             |                |                                 |                   |                   |
| Terrains                                                       |                |                                 |                   |                   |
| Constructions                                                  |                |                                 |                   |                   |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels    | 1 313          | 355                             | 958               | 1 221             |
| Autres immobilisations corporelles                             | 133 435        | 12 110                          | 121 325           | 6 036             |
| Immobilisations corporelles en cours                           |                |                                 |                   |                   |
| Avances et acomptes                                            |                |                                 |                   |                   |
| <b>Immobilisations financières (2)</b>                         |                |                                 |                   |                   |
| Participations (mise en équivalence)                           |                |                                 |                   |                   |
| Autres participations                                          | 10             |                                 | 10                | 10                |
| Créances rattachées aux participations                         | 64 848         |                                 | 64 848            | 51 500            |
| Autres titres immobilisés                                      |                |                                 |                   |                   |
| Prêts                                                          |                |                                 |                   |                   |
| Autres immobilisations financières                             | 11 664         |                                 | 11 664            | 10 714            |
| <b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>                                  | <b>228 391</b> | <b>22 943</b>                   | <b>205 448</b>    | <b>75 669</b>     |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>                                         |                |                                 |                   |                   |
| <b>Stocks et en-cours</b>                                      |                |                                 |                   |                   |
| Matières premières et autres approvisionnements                |                |                                 |                   |                   |
| En-cours de production (biens et services)                     |                |                                 |                   |                   |
| Produits intermédiaires et finis                               |                |                                 |                   |                   |
| Marchandises                                                   |                |                                 |                   |                   |
| Avances et acomptes versés sur commandes                       | 2 003          |                                 | 2 003             |                   |
| <b>Créances (3)</b>                                            |                |                                 |                   |                   |
| Clients et comptes rattachés                                   | 100 790        |                                 | 100 790           | 30 634            |
| Autres créances                                                | 16 964         |                                 | 16 964            | 3 368             |
| Capital souscrit et appelé, non versé                          |                |                                 |                   |                   |
| <b>Divers</b>                                                  |                |                                 |                   |                   |
| Valeurs mobilières de placement                                |                |                                 |                   |                   |
| Disponibilités                                                 | 183 816        |                                 | 183 816           | 227 532           |
| Charges constatées d'avance (3)                                | 1 481          |                                 | 1 481             | 2 493             |
| <b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>                                   | <b>305 053</b> |                                 | <b>305 053</b>    | <b>264 026</b>    |
| Frais d'émission d'emprunt à étaler                            |                |                                 |                   |                   |
| Primes de remboursement des obligations                        |                |                                 |                   |                   |
| Ecarts de conversion actif                                     |                |                                 |                   |                   |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>                                           | <b>533 444</b> | <b>22 943</b>                   | <b>510 501</b>    | <b>339 695</b>    |
| (1) Dont droit au bail                                         |                |                                 |                   |                   |
| (2) Dont à moins d'un an (brut)                                |                |                                 |                   |                   |
| (3) Dont à plus d'un an (brut)                                 |                |                                 |                   |                   |

Bilan Passif

|                                                                        | 31/12/2022     | 31/12/2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                                |                |                |
| Capital                                                                | 3 000          | 3 000          |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...                            |                |                |
| Ecart de réévaluation                                                  |                |                |
| Réserve légale                                                         | 300            | 300            |
| Réserves statutaires ou contractuelles                                 |                |                |
| Réserves réglementées                                                  |                |                |
| Autres réserves                                                        | 123 394        | 36 172         |
| Report à nouveau                                                       |                |                |
| <b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>                      | <b>38 844</b>  | <b>87 222</b>  |
| Subventions d'investissement                                           |                |                |
| Provisions réglementées                                                |                |                |
| <b>Total I</b>                                                         | <b>165 538</b> | <b>126 694</b> |
| <b>AUTRES FONDS PROPRES</b>                                            |                |                |
| Produits des émissions de titres participatifs                         |                |                |
| Avances conditionnées                                                  |                |                |
| <b>Total II</b>                                                        |                |                |
| <b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>                              |                |                |
| Provisions pour risques                                                |                |                |
| Provisions pour charges                                                |                |                |
| <b>Total III</b>                                                       |                |                |
| <b>DETTES (1)</b>                                                      |                |                |
| Emprunts obligataires convertibles                                     |                |                |
| Autres emprunts obligataires                                           |                |                |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)             | 131 065        |                |
| Emprunts et dettes diverses (3)                                        | 99 010         | 96 396         |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                       |                |                |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                               | 64 400         | 58 405         |
| Dettes fiscales et sociales                                            | 50 487         | 58 201         |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                        |                |                |
| Autres dettes                                                          |                |                |
| Produits constatés d'avance (1)                                        |                |                |
| <b>Total IV</b>                                                        | <b>344 962</b> | <b>213 001</b> |
| Ecarts de conversion passif (V)                                        |                |                |
| <b>TOTAL GENERAL (I à V)</b>                                           | <b>510 501</b> | <b>339 695</b> |
| (1) Dont à plus d'un an (a)                                            | 93 344         |                |
| (1) Dont à moins d'un an (a)                                           | 251 618        | 213 001        |
| (2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque             |                |                |
| (3) Dont emprunts participatifs                                        |                |                |
| (a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours |                |                |

**Annexe**

## Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS 3 BIS

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022, dont le total est de 510 501 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 38 844 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

### Règles générales

---

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2022 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

### Immobilisations corporelles et incorporelles

---

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

## Règles et méthodes comptables

### Amortissements

---

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- \* Concessions, logiciels et brevets : 5 ans
- \* Installations techniques : 5 à 10 ans
- \* Matériel et outillage industriels : 5 à 10 ans
- \* Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- \* Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- \* Matériel informatique : 3 ans
- \* Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Les valeurs résiduelles des immobilisations sont considérées comme nulles car non significatives ou non mesurables.

### Titres de participation

---

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition hors frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

### Créances

---

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### Produits et charges exceptionnels

---

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

|                               | A l'ouverture | Augmentation | Diminution | A la clôture |
|-------------------------------|---------------|--------------|------------|--------------|
| Valeurs brutes                |               |              |            |              |
| Immobilisations incorporelles | 13 877        | 3 244        |            | 17 122       |
| Immobilisations corporelles   | 13 905        | 120 843      |            | 134 748      |
| Immobilisations financières   | 62 224        | 14 298       |            | 76 522       |
| Total                         | 90 006        | 138 385      |            | 228 391      |
| Amortissements & provisions : |               |              |            |              |
| Immobilisations incorporelles | 7 689         | 2 790        |            | 10 479       |
| Immobilisations corporelles   | 6 648         | 5 817        |            | 12 465       |
| Immobilisations financières   |               |              |            |              |
| Total                         | 14 337        | 8 606        |            | 22 943       |
| ACTIF NET                     |               |              |            | 205 448      |

Les flux s'analysent comme suit :

|                                  | Immobilisations<br>incorporelles | Immobilisations<br>corporelles | Immobilisations<br>financières | Total   |
|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------|
| Ventilation des augmentations    |                                  |                                |                                |         |
| Virements de poste à poste       |                                  |                                |                                |         |
| Virements de l'actif circulant   |                                  |                                |                                |         |
| Acquisitions                     |                                  | 120 843                        | 14 298                         | 135 141 |
| Apports                          |                                  |                                |                                |         |
| Créations                        |                                  |                                |                                |         |
| Réévaluations                    |                                  |                                |                                |         |
| Augmentations de l'exercice      |                                  | 120 843                        | 14 298                         | 135 141 |
| Ventilation des diminutions      |                                  |                                |                                |         |
| Virements de poste à poste       |                                  |                                |                                |         |
| Virements vers l'actif circulant |                                  |                                |                                |         |
| Cessions                         |                                  |                                |                                |         |
| Scissions                        |                                  |                                |                                |         |
| Mises hors service               |                                  |                                |                                |         |
| Diminutions de l'exercice        |                                  |                                |                                |         |

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 195 746 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

|                                          | Montant<br>brut | Echéances<br>à moins d'un an | Echéances<br>à plus d'un an |
|------------------------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------------------|
| Créances de l'actif immobilisé :         |                 |                              |                             |
| Créances rattachées à des participations | 64 848          |                              | 64 848                      |
| Prêts                                    |                 |                              |                             |
| Autres                                   | 11 664          |                              | 11 664                      |
| Créances de l'actif circulant :          |                 |                              |                             |
| Créances Clients et Comptes rattachés    | 100 790         | 100 790                      |                             |
| Autres                                   | 16 964          | 16 964                       |                             |
| Capital souscrit - appelé, non versé     |                 |                              |                             |
| Charges constatées d'avance              | 1 481           | 1 481                        |                             |
| Total                                    | 195 746         | 119 234                      | 76 512                      |

Prêts accordés en cours d'exercice  
Prêts récupérés en cours d'exercice  
Prêts et avances consentis aux associés

Produits à recevoir

|                              | Montant |
|------------------------------|---------|
| Intérêts courus              | 1 148   |
| Clients - factures à établir | 2 791   |
| Total                        | 3 939   |

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 344 962 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

|                                                                   | Montant<br>brut | Echéances<br>à moins d'un an | Echéances<br>à plus d'un an | Echéances<br>à plus de 5 ans |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Emprunts obligataires convertibles (*)                            |                 |                              |                             |                              |
| Autres emprunts obligataires (*)                                  |                 |                              |                             |                              |
| Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont : |                 |                              |                             |                              |
| - à 1 an au maximum à l'origine                                   |                 |                              |                             |                              |
| - à plus de 1 an à l'origine                                      | 131 065         | 37 721                       | 93 344                      |                              |
| Emprunts et dettes financières divers (*) (**)                    |                 |                              |                             |                              |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                          | 64 400          | 64 400                       |                             |                              |
| Dettes fiscales et sociales                                       | 50 487          | 50 487                       |                             |                              |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                   |                 |                              |                             |                              |
| Autres dettes (**)                                                | 99 010          | 99 010                       |                             |                              |
| Produits constatés d'avance                                       |                 |                              |                             |                              |
| <b>Total</b>                                                      | <b>344 962</b>  | <b>251 618</b>               | <b>93 344</b>               |                              |
| (*) Emprunts souscrits en cours d'exercice                        | 144 414         |                              |                             |                              |
| (*) Emprunts remboursés sur l'exercice                            | 13 349          |                              |                             |                              |
| (**) Dont envers les associés                                     | 494             |                              |                             |                              |

Le montant des divers emprunts et dettes contractés auprès d'associés personnes physiques s'élève à 494 euros.

Charges à payer

|                                     | Montant       |
|-------------------------------------|---------------|
| Fournisseurs factures non parvenues | 4 300         |
| Associés - intérêts courus          | 2 130         |
| Dettes provision pr congés à payer  | 3 071         |
| Charges sociales s/congés à payer   | 1 088         |
| Taxe apprentissage                  | 34            |
| Formation                           | 47            |
| <b>Total</b>                        | <b>10 671</b> |

Notes sur le bilan

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

|                             | Charges<br>d'exploitation | Charges<br>Financières | Charges<br>Exceptionnelles |
|-----------------------------|---------------------------|------------------------|----------------------------|
| Charges constatées d avance | 1 481                     |                        |                            |
| Total                       | 1 481                     |                        |                            |