

RCS : ANGERS Code greffe : 4901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de ANGERS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2017 B 01517 Numéro SIREN : 832 925 929 Nom ou dénomination : COFELUB

Ce dépôt a été enregistré le 27/07/2023 sous le numéro de dépôt 11104

LE 27 JUL. 2023

SAS COFELUB

S.A.S.U. au capital de 172 650,00 Euros

Siège social : 16 Place de la Paix

49100 ANGERS

R.C.S : 832925929

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
ORDINAIRE ANNUELLE DU 30/06/2023

Le 30/06/2023,

A 17 heures 30,

Monsieur BENOIT GUILBEAU, associé unique de la société **SAS COFELUB**, s'est présenté à l'Assemblée Générale Ordinaire, au siège social, sur convocation du Président.

Il est établi une feuille de présence signée par l'associé unique présent.

Monsieur David ECHELARD, Commissaire aux Comptes régulièrement convoqué, n'assiste pas à la réunion.

Le Président constate que l'associé présent remplit les conditions de quorum et de majorité déterminés dans les statuts.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'Assemblée :

- le rapport de gestion du Conseil d'administration ;
- l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2022 ;
- le texte des projets de résolutions.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés à l'associé unique ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée sur sa demande lui donne acte de sa déclaration et reconnaît la validité de la convocation.

Puis le Président rappelle que l'Assemblée est réunie à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport du Président sur la marche de la société et sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 ;
- Rapport du Commissaire aux Comptes ;
- Approbation desdits comptes, quitus au Président ;
- Affectation des résultats ;
- Questions diverses.

Le Président donne lecture :

- du rapport de gestion,

PG

Le Président ouvre la discussion.

Le Président répond d'abord aux questions écrites de l'associé unique.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions inscrites à l'ordre du jour.

Décision n° 1

En conséquence, l'Assemblée Générale donne quitus entier et sans réserve au Président de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

En conséquence, l'Assemblée Générale donne aux dirigeants quitus de l'exécution de leurs mandats pour l'exercice écoulé.

Décision n° 2

Résultat – Affectation

L'associé unique entérine les comptes de l'exercice clos le **31/12/2022** faisant ressortir un **bénéfice** de **3 347,06** Euros. A ce résultat s'ajoute le report à nouveau antérieur à hauteur de **-9 094,48** Euros. Le résultat à affecter ressort ainsi à **-5 747,42** Euros.

L'associé unique décide d'affecter le résultat de **-5 747,42** Euros, de la façon suivante :

- Au report à nouveau pour un montant de **3 347,06** Euros. Il passera ainsi de **-9 094,48** Euros, à la somme de **-5 747,42** Euros après affectation.

Rappel des dividendes distribués

L'associé unique prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois derniers exercices (art. 243 Bis du code général des impôts).

Décision n° 3

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal.

Les conventions conclues directement ou par personnes interposées entre la société unipersonnelle et son président (ou s'il en existe, l'un de ses dirigeants) ne font pas l'objet d'un rapport.

Elles doivent seulement être mentionnées sur le registre des décisions (art. L227-10, al.4).

Décision n° 4

L'associé unique confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par l'associé unique.

Le Président



LE **27 JUIL. 2023**

SAS COFELUB

S.A.S.U. au capital de 172 650,00 Euros

Siège social : 16 Place de la Paix

49100 ANGERS

R.C.S : 832925929

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30/06/2023
AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2022

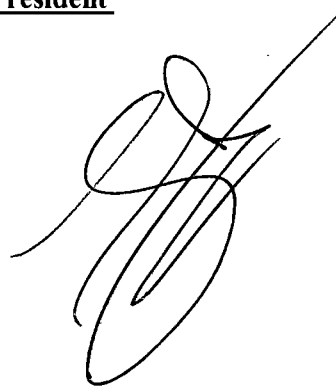
DEUXIEME RESOLUTION

L'associé unique décide d'affecter un bénéfice de 3 347,06, de la façon suivante :

- Au report à nouveau pour un montant de 3 347,06 Euros. Il passera ainsi de -9 094,48 Euros, à la somme de -5 747,42 Euros après affectation.

Pour copie certifiée conforme,

Le Président



David ECHELARD
30 Rue du Landreau
490070 BEAUCOUZE

ARRIVÉ AU GREFFE DE COMMERCE

LE 27 JUIL. 2023

*Commissaire aux comptes inscrit auprès de la Cour d'Appel d'Angers
Membre de la CRCC d'Angers*

SAS COFELUB

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2022

SAS COFELUB

Exercice clos le 31 Décembre 2022

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Page



B G

David ECHELARD
30 Rue du Landreau
490070 BEAUCOUZE

*Commissaire aux comptes inscrit auprès de la Cour d'Appel d'Angers
Membre de la CRCC d'Angers*

SAS COFELUB

Exercice clos le 31 décembre 2022

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

A l'Assemblée Générale,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SAS COFELUB relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

SAS COFELUB

Exercice clos le 31 Décembre 2022

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Page

2

B G

David ECHELARD
30 Rue du landreau
490070 BEAUCOUZE

*Commissaire aux comptes inscrit auprès de la Cour d'Appel d'Angers
Membre de la CRCC d'Angers*

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes. Par ailleurs, la note « Tableau des Filiales et Participations » de l'annexe des comptes annuels, expose les liens financiers existants entre votre société et ses filiales et participations au 31 décembre 2022

. Nous avons mis en œuvre des tests pour vérifier les informations mentionnées.

Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés aux associés.

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion de Le Président et dans les autres documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par Le Président.

SAS COFELUB

Exercice clos le 31 Décembre 2022

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Page

3

David ECHELARD
30 Rue du Landreau
490070 BEAUCOUZE

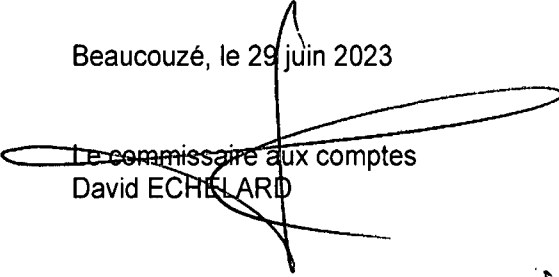
*Commissaire aux comptes inscrit auprès de la Cour d'Appel d'Angers
Membre de la CRCC d'Angers*

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Beaucouzé, le 29 juin 2023


Le commissaire aux comptes
David ECHELARD

SAS COFELUB

Exercice clos le 31 Décembre 2022

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Page

4

LE 27 JUIL. 2023

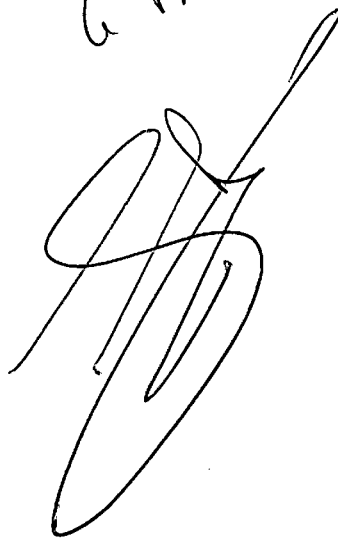
SAS COFELUB

16 Place de la Paix
49100 ANGERS

COMPTES ANNUELS

du 01/01/2022 au 31/12/2022

*Certifié conforme
Le Président*



Bilan et résultat simplifiés

SAS COFELUB

BILAN SIMPLIFIÉ

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations corporelles						
Immobilisations financières	174 463		174 463	48,77	173 713	83,80
ACTIF IMMOBILISÉ	174 463		174 463	48,77	173 713	83,80
Matières premières, approv., en cours de production						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés						
Autres créances	179 053		179 053	50,05	12 585	6,07
Valeurs mobilières de placement						
Banques, C.C.P., et autres disponibilités	4 199		4 199	1,17	20 997	10,13
Caisse						
Charges constatées d'avance						
ACTIF CIRCULANT	183 252		183 252	51,23	33 582	16,20
TOTAL GÉNÉRAL ACTIF	357 714		357 714	100,00	207 295	100,00

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)	
Capital social ou individuel (dont versé : 172 650)	172 650	48,26	172 650	83,29
Ecart de réévaluation				
Réserve légale	467	0,13	467	0,23
Réserves réglementées				
Autres réserves	8 875	2,48	8 875	4,28
Report à nouveau	-9 094	-2,53	-4 977	-2,39
Résultat de l'exercice	3 347	0,94	-4 118	-1,98
Provisions réglementées				
CAPITAUX PROPRES	176 245	49,27	172 898	83,41
Provisions pour risques et charges				
Emprunts et dettes assimilées				
Avances et acomptes reçus sur commande en cours				
Fournisseurs et comptes rattachés	2 230	0,62	2 022	0,98
Autres dettes	179 240	50,11	32 375	15,62
Produits constatés d'avance				
DETTES	181 470	50,73	34 397	16,59
TOTAL GÉNÉRAL PASSIF	357 714	100,00	207 295	100,00

SAS COFELUB

COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	
		Total		Total		Variation	
		%		%		%	
Exportation							
Ventes de marchandises							
Production vendue biens							
Production vendue services							
Chiffres d'Affaires Nets							
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation reçues							
Autres produits							
Total des produits d'exploitation hors T.V.A.							
Achats de marchandises (y compris droits de douane)							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approv.)							
Autres achats et charges externes							
Impôts, taxes et versements assimilés							
Rémunérations du personnel							
Charges sociales							
Dotations aux amortissements							
Dotations aux provisions							
Autres charges							
Total des charges d'exploitation							
RÉSULTAT D'EXPLOITATION							
Produits financiers							
Produits exceptionnels							
Charges financières							
Charges exceptionnelles							
RÉSULTAT AVANT PARTICIPATION ET IS							
Participation des salariés							
Impôts sur les bénéfices							
Total des Produits							
Total des Charges							
RÉSULTAT NET							
Bénéfice							
Perte							
Dont Crédit-bail mobilier							
Dont Crédit-bail immobilier							

Annexe comptable**SAS COFELUB****ANNEXE**

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentée en Euro

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2022 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2021 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 357 714,40 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 3 347,06 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 24/02/2023 par les dirigeants.

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

SAS COFELUB	ANNEXE
Période du 01/01/2022 au 31/12/2022	Aux comptes annuels présentée en Euro

2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

SAS COFELUB	ANNEXE
Période du 01/01/2022 au 31/12/2022	Aux comptes annuels présentée en Euro

2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE (suite)

SAS COFELUB

ANNEXE

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentée en Euro

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

3.1 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.1.1 - Immobilisations brutes = 174 463 E

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières	173 713	750		174 463
TOTAL	173 713	750		174 463

3.2 - Etat des créances = 179 053 E

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Actif circulant & charges d'avance	179 053	179 053	
TOTAL	179 053	179 053	

SAS COFELUB

ANNEXE

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentée en Euro

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Capital social = 172 650 E

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	17265	10,00	172 650
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	17265	10,00	172 650

4.2 - Etat des dettes = 181 470 E

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses	179 240	179 240		
Fournisseurs	2 230	2 230		
Dettes fiscales & sociales				
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	181 470	181 470		

4.3 - Charges à payer par postes du bilan = 2 230 E

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	
Emprunts & dettes financières div.	
Fournisseurs	2 230
Dettes fiscales & sociales	
Autres dettes	
TOTAL	2 230

SAS COFELUB**ANNEXE**

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentée en Euro

5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT**5.1 - Autres informations relatives au compte de résultat**

Les postes de charges et produits composant le résultat de l'exercice figurent au compte de résultat des états financiers.
On pourra s'y reporter ainsi qu'à la plaquette financière annuelle, documents qui fournissent une information plus détaillée.

SAS COFELUB	ANNEXE
Période du 01/01/2022 au 31/12/2022	Aux comptes annuels présentée en Euro

6 - AUTRES INFORMATIONS

SAS COFELUB

ANNEXE

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022Aux comptes annuels présentée en Euro

8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

8.1 - Charges à payer = 2 230 E

Charges à payer	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés :	2 230
Fournis.fact.non par(408100)	2 230
TOTAL	2 230

SAS COFELUB

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euro

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et Participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consentis par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex.
A - Renseignements détaillés concernant les filiales & particip.										
- Filiales (plus de 50% du capital détenu)										
SCI FECOLUB	1 000	30 016	99	990	990	3 385		25 954	2 542	
- Participations (10 à 50 % du capital détenu)										
SARL AB INVEST	5 000	141 955	50	2 500	2 500	-62 914			-3 396	
SCI IMBAA	1 000	13 411	50	500	500	-509		47 682	18 899	
SCI PASTEUR	500	-2 513	50	250	250	14 362		4 267	-35 194	
SCI 4 CARNOT	500	4 676	50	9 160	9 160	8 472		27 071	7 821	
SCI ABCG	1 000	65 776	50	144 050	144 050	34 019		87 891	-3 039	
B - Renseignements globaux concernant les autres filiales & partic.										
- Filiales non reprises en A:										
a) Françaises										
b) Etrangères										
- Participations non reprises en A:										
a) Françaises										
b) Etrangères										

SAS COFELUB

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euro

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS (suite)

Filiales et Participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consentis par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex.
A - Renseignements détaillés concernant les filiales & particip.										
- Filiales (plus de 50% du capital détenu)										
- Participations (10 à 50 % du capital détenu)										
SCI 10 CHAPERONNIERE	500	8 660	50	14 550	14 550	11 512		26 048	-64 284	
SCI IMMO 19	1 000	-4 718	50	500	500	9 624		186 515	19 514	
SCI PAOR	1 600	8 787	50	713	713	3 044		37 741	-29 200	
SCI BGC	1 500	-31 795	33	500	500	509		53 761	12 373	
SCI ANGERS VERRIERE	1 000		25	250	250	73 711				
SCI AB AVRILLE	1 000		50	500	500	12 400				

Observations complémentaires