

RCS : BORDEAUX

Code greffe : 3302

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de BORDEAUX atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2017 B 02351

Numéro SIREN : 829 383 678

Nom ou dénomination : 4IMMO9

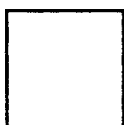
Ce dépôt a été enregistré le 22/06/2023 sous le numéro de dépôt 12624

4IMMO9

71 avenue du Truc  
33692 MERIGNAC Cédex  
0557590606

**SARL 4IMMO9**  
71 Avenue du Truc - 33700 Mérignac  
Tél : 05 57 59 06 06  
contact@4immo9.fr  
N° Siret : 829 383 678 00010

*certifié conforme  
le 5.6.23*



# Etats Comptables et Fiscaux

31/12/2022



PCAMIA.HA2

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

62308 1810 01

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

"OK 906 887 528 7-12-88"

# Bilan



# Bilan Actif

4IMMO9

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 03/05/23  
Devise d'édition EURO

| RUBRIQUES                                                  | BRUT           | Amortissements | Net (N)<br>31/12/2022 | Net (N-1)<br>31/12/2021 |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------|-------------------------|
| CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ                                |                |                |                       |                         |
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES                              |                |                |                       |                         |
| Frais d'établissement                                      |                |                |                       |                         |
| Frais de développement                                     |                |                |                       |                         |
| Concession, brevets et droits similaires                   | 7 780          | 4 124          | 3 656                 | 5 601                   |
| Fonds commercial                                           |                |                |                       |                         |
| Autres immobilisations incorporelles                       |                |                |                       |                         |
| Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles      |                |                |                       |                         |
| <b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>               | <b>7 780</b>   | <b>4 124</b>   | <b>3 656</b>          | <b>5 601</b>            |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES                                |                |                |                       |                         |
| Terrains                                                   |                |                |                       |                         |
| Constructions                                              |                |                |                       |                         |
| Installations techniques, matériel et outillage industriel |                |                |                       |                         |
| Autres immobilisations corporelles                         | 1 427          | 437            | 991                   | 1 133                   |
| Immobilisations en cours                                   |                |                |                       |                         |
| Avances et acomptes                                        |                |                |                       |                         |
| <b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>                 | <b>1 427</b>   | <b>437</b>     | <b>991</b>            | <b>1 133</b>            |
| IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES                                |                |                |                       |                         |
| Participations évaluées par mise en équivalence            |                |                |                       |                         |
| Autres participations                                      |                |                |                       | 650                     |
| Créances rattachées à des participations                   |                |                |                       |                         |
| Autres titres immobilisés                                  |                |                |                       |                         |
| Prêts                                                      |                |                |                       |                         |
| Autres immobilisations financières                         | 500            |                | 500                   | 500                     |
| <b>TOTAL immobilisations financières :</b>                 | <b>500</b>     |                | <b>500</b>            | <b>1 150</b>            |
| <b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>                                    | <b>9 707</b>   | <b>4 561</b>   | <b>5 146</b>          | <b>7 884</b>            |
| STOCKS ET EN-COURS                                         |                |                |                       |                         |
| Matières premières et approvisionnement                    |                |                |                       |                         |
| Stocks d'en-cours de production de biens                   |                |                |                       |                         |
| Stocks d'en-cours production de services                   |                |                |                       |                         |
| Stocks produits intermédiaires et finis                    |                |                |                       |                         |
| Stocks de marchandises                                     |                |                |                       |                         |
| <b>TOTAL stocks et en-cours :</b>                          |                |                |                       |                         |
| CRÉANCES                                                   |                |                |                       |                         |
| Avances, acomptes versés sur commandes                     |                |                |                       |                         |
| Créances clients et comptes rattachés                      | 279 402        |                | 279 402               | 155 902                 |
| Autres créances                                            | 61 878         |                | 61 878                | 32 558                  |
| Capital souscrit et appelé, non versé                      |                |                |                       |                         |
| <b>TOTAL créances :</b>                                    | <b>341 280</b> |                | <b>341 280</b>        | <b>188 461</b>          |
| DISPONIBILITÉS ET DIVERS                                   |                |                |                       |                         |
| Valeurs mobilières de placement                            |                |                |                       |                         |
| Disponibilités                                             | 113 569        |                | 113 569               | 280 287                 |
| Charges constatées d'avance                                | 6 333          |                | 6 333                 | 6 333                   |
| <b>TOTAL disponibilités et divers :</b>                    | <b>119 902</b> |                | <b>119 902</b>        | <b>286 620</b>          |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>                                     | <b>461 182</b> |                | <b>461 182</b>        | <b>475 081</b>          |
| Frais d'émission d'emprunts à étaler                       |                |                |                       |                         |
| Primes remboursement des obligations                       |                |                |                       |                         |
| Écarts de conversion actif                                 |                |                |                       |                         |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>                                       | <b>470 889</b> | <b>4 561</b>   | <b>466 328</b>        | <b>482 965</b>          |

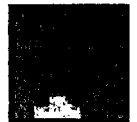
# Bilan Passif

4IMMO9

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 03/05/23  
Devise d'édition EURO

| RUBRIQUES                                               | Net (N)<br>31/12/2022 | Net (N-1)<br>31/12/2021 |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>SITUATION NETTE</b>                                  |                       |                         |
| Capital social ou individuel dont versé 1 000           | 1 000                 | 1 000                   |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...             |                       |                         |
| Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence         |                       |                         |
| Réserve légale                                          |                       |                         |
| Réserves statutaires ou contractuelles                  |                       |                         |
| Réserves réglementées                                   |                       |                         |
| Autres réserves                                         |                       |                         |
| Report à nouveau                                        | (55 582)              | (61 487)                |
| <b>Résultat de l'exercice</b>                           | (26 091)              | 5 905                   |
| <b>TOTAL situation nette :</b>                          | <b>(80 673)</b>       | <b>(54 582)</b>         |
| SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT                            |                       |                         |
| PROVISIONS RÉGLEMENTÉES                                 |                       |                         |
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                 | <b>(80 673)</b>       | <b>(54 582)</b>         |
| Produits des émissions de titres participatifs          |                       |                         |
| Avances conditionnées                                   |                       |                         |
| <b>AUTRES FONDS PROPRES</b>                             |                       |                         |
| Provisions pour risques                                 |                       |                         |
| Provisions pour charges                                 |                       |                         |
| <b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>               |                       |                         |
| <b>DETTES FINANCIÈRES</b>                               |                       |                         |
| Emprunts obligataires convertibles                      | 84                    |                         |
| Autres emprunts obligataires                            |                       |                         |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit  | 62 385                | 71 227                  |
| Emprunts et dettes financières divers                   | 46 842                | 46 842                  |
| <b>TOTAL dettes financières :</b>                       | <b>109 311</b>        | <b>118 070</b>          |
| <b>AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS</b> |                       |                         |
| <b>DETTES DIVERSES</b>                                  |                       |                         |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                | 362 657               | 351 196                 |
| Dettes fiscales et sociales                             | 75 033                | 68 282                  |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés         |                       |                         |
| Autres dettes                                           |                       |                         |
| <b>TOTAL dettes diverses :</b>                          | <b>437 690</b>        | <b>419 477</b>          |
| PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE                             |                       |                         |
| <b>DETTES</b>                                           | <b>547 001</b>        | <b>537 547</b>          |
| Ecarts de conversion passif                             |                       |                         |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>                                    | <b>466 328</b>        | <b>482 965</b>          |

# Compte de Résultat



# Compte de Résultat (Première Partie)

4IMMO9

Période du 01/01/22 au 31/12/22 #  
Edition du 03/05/23  
Devise d'édition EURO

| RUBRIQUES                                                       | France           | Export | Net (N)<br>31/12/2022 | Net (N-1)<br>31/12/2021 |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|--------|-----------------------|-------------------------|
| Ventes de marchandises                                          |                  |        |                       |                         |
| Production vendue de biens                                      |                  |        |                       |                         |
| Production vendue de services                                   | 1 435 199        |        | 1 435 199             | 1 954 718               |
| <b>Chiffres d'affaires nets</b>                                 | <b>1 435 199</b> |        | <b>1 435 199</b>      | <b>1 954 718</b>        |
| Production stockée                                              |                  |        |                       |                         |
| Production immobilisée                                          |                  |        |                       |                         |
| Subventions d'exploitation                                      |                  |        |                       |                         |
| Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges |                  |        |                       |                         |
| Autres produits                                                 |                  |        | 1                     | 2                       |
| <b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>                                  |                  |        | <b>1 435 200</b>      | <b>1 954 720</b>        |
| <b>CHARGES EXTERNES</b>                                         |                  |        |                       |                         |
| Achats de marchandises [et droits de douane]                    |                  |        |                       |                         |
| Variation de stock de marchandises                              |                  |        |                       |                         |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements       |                  |        |                       |                         |
| Variation de stock [matières premières et approvisionnements]   |                  |        |                       |                         |
| Autres achats et charges externes                               |                  |        | 1 301 817             | 1 769 971               |
| <b>TOTAL charges externes :</b>                                 |                  |        | <b>1 301 817</b>      | <b>1 769 971</b>        |
| <b>IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS</b>                    |                  |        | 3 062                 | 4 427                   |
| <b>CHARGES DE PERSONNEL</b>                                     |                  |        |                       |                         |
| Salaires et traitements                                         |                  |        | 105 194               | 118 081                 |
| Charges sociales                                                |                  |        | 45 921                | 48 687                  |
| <b>TOTAL charges de personnel :</b>                             |                  |        | <b>151 114</b>        | <b>166 768</b>          |
| <b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>                                 |                  |        |                       |                         |
| Dotations aux amortissements sur immobilisations                |                  |        | 2 088                 | 2 088                   |
| Dotations aux provisions sur immobilisations                    |                  |        |                       |                         |
| Dotations aux provisions sur actif circulant                    |                  |        |                       |                         |
| Dotations aux provisions pour risques et charges                |                  |        |                       |                         |
| <b>TOTAL dotations d'exploitation :</b>                         |                  |        | <b>2 088</b>          | <b>2 088</b>            |
| <b>AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION</b>                            |                  |        | 2                     | 0                       |
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>                                   |                  |        | <b>1 458 083</b>      | <b>1 943 254</b>        |
| <b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>                                  |                  |        | <b>(22 883)</b>       | <b>11 466</b>           |

# Compte de Résultat (Seconde Partie)

4IMMO9

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 03/05/23  
Devise d'édition EURO

| RUBRIQUES                                                                | Net (N)<br>31/12/2022 | Net (N-1)<br>31/12/2021 |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>                                           | <b>(22 883)</b>       | <b>11 466</b>           |
| Bénéfice attribué ou perte transférée                                    |                       |                         |
| Perte supportée ou bénéfice transféré                                    |                       |                         |
| <b>PRODUITS FINANCIERS</b>                                               |                       |                         |
| Produits financiers de participation                                     | 1 290                 |                         |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé |                       |                         |
| Autres intérêts et produits assimilés                                    |                       |                         |
| Reprises sur provisions et transferts de charges                         |                       |                         |
| Différences positives de change                                          |                       |                         |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement            |                       |                         |
|                                                                          | <b>1 290</b>          |                         |
| <b>CHARGES FINANCIÈRES</b>                                               |                       |                         |
| Dotations financières aux amortissements et provisions                   |                       |                         |
| Intérêts et charges assimilées                                           | 4 498                 | 5 561                   |
| Différences négatives de change                                          |                       |                         |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement           |                       |                         |
|                                                                          | <b>4 498</b>          | <b>5 561</b>            |
| <b>RÉSULTAT FINANCIER</b>                                                | <b>(3 208)</b>        | <b>(5 561)</b>          |
| <b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>                                     | <b>(26 091)</b>       | <b>5 905</b>            |
| <b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>                                            |                       |                         |
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion                         |                       |                         |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital                         |                       |                         |
| Reprises sur provisions et transferts de charges                         |                       |                         |
| <b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>                                           |                       |                         |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion                        |                       |                         |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital                        |                       |                         |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions               |                       |                         |
| <b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>                                             |                       |                         |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise                 |                       |                         |
| Impôts sur les bénéfices                                                 |                       |                         |
| <b>TOTAL DES PRODUITS</b>                                                | <b>1 436 490</b>      | <b>1 954 720</b>        |
| <b>TOTAL DES CHARGES</b>                                                 | <b>1 462 581</b>      | <b>1 948 815</b>        |
| <b>BÉNÉFICE OU PERTE</b>                                                 | <b>(26 091)</b>       | <b>5 905</b>            |

**4IMMO9**  
**Société à Responsabilité Limitée au capital de 1 000 Euro**  
**Siège Social : 71 avenue du Truc 33700 MERIGNAC**  
**RCS de BORDEAUX n° 829 383 678**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE  
DU 2 MAI 2023**

**RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT  
de l'exercice clos le 31 décembre 2022**

L'assemblée générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter la perte de 26 090,92 E. de l'exercice de la manière suivante :

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Perte de l'exercice: | 26 090,92 E. |
| A la réserve légale: | 0 E.         |
|                      | -----        |
| Solde:               | 26 090,92 E. |

En totalité au compte "report à nouveau" qui s'élève ainsi à – 81 673,11 E.  
Compte tenu de ces affectations, les capitaux propres de la société seraient de – 80 673,11 E.

**Dépenses non déductibles fiscalement.**

Nous vous demandons enfin d'approuver les dépenses et charges non déductibles du résultat fiscal, qui s'élèvent à un montant global de 0 E et qui ont donné lieu à une imposition de 0 E .

LA GERANCE

