

RCS : GRASSE Code greffe : 0603

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de GRASSE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2016 B 00978 Numéro SIREN : 824 304 067 Nom ou dénomination : AB DOMUS
--

Ce dépôt a été enregistré le 07/08/2023 sous le numéro de dépôt B2023/002188



SOCIETE D'EXPERTISE COMPTABLE

Certifié conforme par le président

SAS AB DOMUS

365 CHEMIN DE VOSGE LADE
06140 VENCE

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Désignation de l'entreprise		SAS AB DOMUS		365 CHEMIN DE VOSGELADE		Néant	
Adresse de l'entreprise				06140 VENCE			
SIRET		8 2 4 3 0 4 0 6 7 0 0 0 1 3					
Durée de l'exercice en nombre de mois *		12		Durée de l'exercice précédent *		12	

				Exercice N clos le 31122022		Exercice N-1 clos le 31122021	
		Brut 1	Amortissements-Provisions 2	Net 3	Net 4		
ACTIF IMMOBILISE	Immobilitisations incorporelles { Fonds commercial* Autres*	010	012				
		014	016				
	Immobilitisations corporelles*	028	030	11 184	4 160	7 024	6 949
	Immobilitisations financières* (1)	040	042	385 677		385 677	386 677
	Total I (5)	044	048	396 861	4 160	392 701	393 625
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050	052			
		Marchandises *	060	062			
	Avances et acomptes versés sur commandes	064	066				
	Créances (2) { Clients et comptes rattachés * Autres * (3)	068	070	15 120		15 120	15 120
		072	074	192 401		192 401	16 589
	Valeurs mobilières de placement	080	082				
	Disponibilités	084	086	19 910		19 910	134 741
	Charges constatées d'avance *	092	094	2 173		2 173	
	Total II	096	098	229 605		229 605	166 450
	Total général (I + II)	110	112	626 465	4 160	622 305	560 075
PASSIF				Exercice N NET 1		Exercice N-1 NET 2	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120		300 000		300 000	
	Ecarts de réévaluation	124					
	Réserve légale	126		30 000		30 000	
	Réserves réglementées*	130					
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants* 131)	132		59 768		36 440	
	Report à nouveau	134					
	Résultat de l'exercice	136		182 820		123 328	
	Subventions d'investissement	137					
	Provisions réglementées	140					
	Total I	142		572 588		489 768	
Provisions pour risques et charges	154						
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156		24 906		63 545	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164					
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166		7 473		1 472	
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N 169)	172		17 339		5 290	
	Produits constatés d'avance	174					
	Total III	176		49 718		70 307	
Total général (I + II + III)				180		622 305	560 075
RENOIS	(1) Dont immobilisations finies et cédées au cours de l'exercice	193		(4) Dont dettes à plus d'un an	195		
	(2) Dont créances à plus d'un an	197		Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182		1 484
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		(5) Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184		7 000

Formulaire obligatoire (article 302 septies A-bis du Code général des impôts)		Désignation de l'entreprise: SAS AB DOMUS		Exercice clos le 31/12/2022		Exercice N-1 clos le 31/12/2021		Néant ☐	
A - RÉSULTAT COMPTABLE									
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *		209	210					
	Production vendue	{ biens services *	{ dont export et livraisons intracommunautaires	215 217	214 218		12 600	12 600	
	Production stockée *	(Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)			222				
	Production immobilisée *			224					
	Subventions d'exploitation reçues			226					
	Autres produits			230					
Total des produits d'exploitation hors TVA (I)				232		12 600	12 600		
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)			234					
	Variation de stock (marchandises) *			236					
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)			238					
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *			240					
	Autres charges externes * :	(dont crédit bail : - mobilier : - immobilier :)		242		28 989	23 756		
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)	243	337	244		337	175		
	Rémunérations du personnel *			250			5 000		
	Charges sociales (cf. renvoi 380 du 2033-D)			252					
	Dotations aux amortissements *			254		1 408	1 034		
	Dotations aux provisions			256					
	Autres charges {	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles	259 260		262		46		
	Total des charges d'exploitation (II)				264		30 780	29 966	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				270		(18 180)	(17 366)		
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers (III)			280		195 000	140 000		
	Produits exceptionnels (IV)			290		7 000	1 830		
	Charges financières (V)			294					
	Charges exceptionnelles	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)	347 348	(VI)	300		1 000 1 136		
	Impôts sur les bénéfices *		(VII)	306					
	2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)				310		182 820	123 328	
	B - RÉSULTAT FISCAL Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2				312		182 820	314	
RÉINTÉGRATIONS	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *			316					
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles			318					
	Provisions non déductibles *			322					
	Impôts et taxes non déductibles * (cf page 7 de la notice 2033-NOT-SD)			324					
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés	247	écarts de valeurs liquidatives sur OPC*	248	330		9 750		
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option	(Part de loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D) 249			251				
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			998					
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			999					
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				997				
	DÉDUCTIONS								
Entreprises nouvelles (44 sexies)	986	Jeune entreprise innovante (44 sexies A)	989	Zone de revitalisation rurales (44 quinquies)	138				
Reprise d'entreprises en difficulté (44 septies)	981	Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)	991	Bassins urbains à dynamiser-BUD (art. 44 sexdecies)	992				
ZFA NG (44 quaterdecies)	345	Investissements outre-mer	344	Zone de développement prioritaire (art. 44 septdecies)	993				
Zone franche urbaine (44 octies A)	987	Zones de restructuration de la défense (44 terdecies)	127						
dont divers *	Créance due au report en arrière du déficit	346	Déduction exceptionnelle (art 39 decies)	655	Déduction exceptionnelle simulateur de conduite	641			
	Déduction exceptionnelle (art 39 decies A)	643	Déduction exceptionnelle (art 39 decies B)	645	Déduction exceptionnelle (art 39 decies C)	647			
	Déduction exceptionnelle (art 39 decies D)	648	Déduction exceptionnelle (art 39 decies G)	649	Déductions exceptionnelles (art. 39 decies F)	990			
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS				352					
Bénéfice col. 1				354		2 430			
Déficit col. 2				356					
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière * (Entreprises I.S. seulement)			360					
	Déficits antérieurs reportables * 44 600 dont imputés sur le résultat			360					
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS				370					
Bénéfice col. 1				372		2 430			
Déficit col. 2									

ANNEXES COMPTABLES

Règles et Méthodes Comptables

Règles et Méthodes comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **622 305 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits de 214 600 euros** et un total **charges de 31 780 euros**, dégageant ainsi un **résultat de 182 820 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2022** et finit le **31/12/2022**.

Il a une durée de **12 mois**.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur

Règles et Méthodes Comptables

valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2022	
			Augmentations		Diminutions			
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions		
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement							
	Autres							
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES							
CORPORELLES	Terrains							
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement							
	Instal technique, matériel outillage industriels							
	Instal., agencement, aménagement divers	9 700					9 700	
	Matériel de transport							
	Matériel de bureau, mobilier			1 484			1 484	
	Emballages récupérables et divers							
	Immobilisations corporelles en cours							
Avances et acomptes								
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		9 700		1 484		11 184	
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence							
	Autres participations	386 677				1 000	385 677	
	Autres titres immobilisés							
	Prêts et autres immobilisations financières							
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES		386 677				1 000	385 677
TOTAL			396 377		1 484		1 000	396 861

Voir l'attestation de l'Expert-Comptable

Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2022
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	2 752	970		3 722
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier		438		438
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2 752	1 408		4 160
TOTAL		2 752	1 408		4 160

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Créances et Dettes

		31/12/2022	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	15 120	15 120	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	146 201	146 201	
	Débiteurs divers	46 200	46 200	
	Charges constatées d'avances	2 173	2 173	
TOTAL DES CREANCES		209 694	209 694	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2022	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)				
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	7 473	7 473		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	2 520	2 520		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	39 725	39 725		
	Autres dettes				
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES		49 718	49 718		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice					
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		14 819			

Charges à payer

31/12/2022

Total des Charges à payer		6 650
Dettes fournisseurs et comptes rattachés <i>FOURNIS.FACT.NON PARVENUE</i>	6 650	6 650

Filiales et participations

	31/12/2022	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés				
1. Filiales (Plus de 50 %)				
SARL So.Co.Rénov		119 996	100,00	28 446
SARL SEFAB		507 994	100,00	106 417
SARL GEO INGENIERIE		40 444	100,00	27 883
SAS ABCD CONSEILS		38 894	60,00	30 775
2. Participations (10 à 50 %)				
B. Renseignements globaux				
1. Filiales non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				
2. Participations non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				

AB DOMUS

Société par Actions Simplifiée
au capital de 300 000 euros
Siège social : 365, Chemin de Vosgelade
06140 Vence
824 304 067 RCS de Grasse

EXTRAIT DU PROCES VERBAL D'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 15 JUIN 2023

Décision d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 182 820 euros de la manière suivante :

Dividendes : 100 000 euros

Autres réserves : 82 820 euros

Le montant des « autres réserves » s'élève donc à 142 588 €.

Ainsi, chaque action de la société se verra attribuer un dividende de 1 000 euros.

Le dividende en numéraire sera mis en paiement au siège social à compter du 1^{er} juillet 2023.

Il est précisé que les dividendes perçus par des personnes physiques depuis le 1er janvier 2018 font en principe l'objet d'un Prélèvement Forfaitaire Unique (PFU) aussi appelé « Flat Tax ».

Ce PFU consiste en :

- Une imposition à l'impôt sur le revenu au taux forfaitaire unique de 12,8 % - s'appliquant sur le montant brut du dividende (sans abattement de 40 %),
- Auquel s'ajoutent les prélèvements sociaux au taux de 17,2 %,
- Soit une taxation globale au taux de 30 %.

Toutefois, par dérogation et sur option expresse, globale et irrévocable pour l'année au titre de laquelle elle est exercée, chaque associé personne physique peut demander à être soumis au barème progressif de l'impôt sur le revenu sur la totalité de ses revenus, gains nets, profits et créances entrant dans le champ d'application du PFU.

Cette option doit être exercée chaque année, lors du dépôt de la déclaration de revenus et au plus tard avant la date limite de déclaration.

Le barème progressif de l'impôt sur le revenu est alors appliqué sur le montant net du dividende perçu, après application de l'abattement de 40 %.

En tout état de cause, le Prélèvement Forfaitaire Non Libératoire (PFNL) prélevé à la source à titre d'acompte lors du versement des dividendes est de 12,8 %.



Toutefois, les associés personnes physiques dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à :

- 50 000 euros pour les célibataires, divorcés ou veufs,
- 75 000 euros pour les contribuables soumis à imposition commune,

Conserveront la possibilité de demander à être dispensés de PFNL, en adressant une demande de dispense à la Société au plus tard le 30 novembre de l'année précédente.

Nous vous rappelons enfin que, conformément aux dispositions de l'article L.136-7 du Code de la sécurité sociale et 117 quater du Code général des impôts, le PFNL ainsi que les prélèvements sociaux sur les dividendes versés aux personnes physiques fiscalement domiciliées en France sont prélevés à la source par la Société et versés au Trésor dans les 15 premiers jours du mois suivant celui du paiement des dividendes.

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, les sommes distribuées à titre de dividendes, pour les trois précédents exercices, ont été les suivantes :

Exercice clos le	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Dividende distribué avec abattement de 40%	100 000	30 000	30 000
Dividende distribué sans abattement	0	0	0

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Pour extrait, certifié conforme,

Le Président

