

RCS : NANTES Code greffe : 4401

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NANTES atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2016 B 01813 Numéro SIREN : 821 637 170 Nom ou dénomination : A A IMMO
--

Ce dépôt a été enregistré le 31/08/2023 sous le numéro de dépôt 13225

A A IMMO
Société à responsabilité limitée au capital de 15 000 euros
Siège social : 117, Rue de la Basse Ile - 44400 REZE
821 637 170 RCS NANTES

Déposé au Greffe
le 24 JUL. 2023
sous le N° 13225
RCS N° 1631813

EXERCICE CLOS AU 31 DÉCEMBRE 2022
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU
17 AVRIL 2023

- COMPTES ANNUELS
(BILAN, COMPTE DE RÉSULTAT, ANNEXE)

- RÉSOLUTION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
VOTÉE PAR L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Pour copie certifiée conforme



Monsieur Patrick YOX
Gérant



Expertise comptable | Conseil | Audit

SARL A A IMMO

Location de terrains et d'autres biens immobiliers

117 RUE DE LA BASSE ILE
44200 NANTES

ÉTATS FINANCIERS

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

fiteco.com



12 Avenue du Maréchal de Tassigny

44400 REZE

Tél : 0240761696

E.mail : reze@fiteco.com

Siren : 821637170

Py

Bilan Actif

	31/12/2022			31/12/2021
	Brut	Amort. & dép.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (0)				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets et licences				
Fonds commercial (1)				
Autres				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	45 000		45 000	45 000
Constructions	1 005 735	225 666	780 070	824 508
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)				
Participations mises en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres				
ACTIF IMMOBILISÉ (I)	1 050 735	225 666	825 070	869 508
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CRÉANCES D'EXPLOITATION (3)				
Clients et comptes rattachés	50 224		50 224	27 077
Autres créances	490		490	264
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités				12 728
Charges constatées d'avance (3)	4 325		4 325	5 191
ACTIF CIRCULANT (II)	55 039		55 039	45 259
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecart de conversion actif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (0 à V)	1 105 774	225 666	880 108	914 768
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

py

Bilan Passif

	31/12/2022	31/12/2021
	Net	Net
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 15 000)	15 000	15 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	1 500	1 500
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	31 459	3 359
Report à nouveau		
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	27 497	28 100
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES (I)	75 456	47 959
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES (II)		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS (III)		
DETTES FINANCIÈRES (1-3)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	672 059	735 734
Emprunts et dettes financières divers	105 000	105 000
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 692	1 560
Dettes fiscales et sociales	10 859	9 472
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	15 043	15 043
DETTES (IV)	804 652	866 809
Écart de conversion passif (V)		
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	880 108	914 768
(1) Dont à plus d'un an		
(2) Dont à moins d'un an		
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques	3 561	
(3) Dont emprunts participatifs		

Py

Compte de Résultat

	31/12/2022			31/12/2021
	France	Exportation	Total	Total
PRODUITS D'EXPLOITATION (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	99 481		99 481	100 888
Chiffres d'affaires nets	99 481		99 481	100 888
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
Autres produits			0	0
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)			99 481	100 888
CHARGES D'EXPLOITATION (2)				
Achats de marchandises				
Variation de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock				
Autres achats et charges externes (5)			2 774	2 862
Impôts, taxes et versements assimilés			9 835	9 488
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			44 439	44 439
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges			1	1
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)			57 049	56 790
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I – II)			42 433	44 099
Quote-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
PRODUITS FINANCIERS				
De participations (3)				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)				
CHARGES FINANCIÈRES				
Dotations aux amortissements et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			10 083	11 040
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)			10 083	11 040
RÉSULTAT FINANCIER (V – VI)			-10 083	-11 040
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I – II + III – IV + V – VI)			32 350	33 059

py

Compte de Résultat (suite)

	31/12/2022	31/12/2021
	Total	Total
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII – VIII)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	4 853	4 959
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	99 481	100 888
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	71 984	72 788
BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits – Total des charges)	27 497	28 100
(1) Dont produits sur exercices antérieurs		
(2) Dont charges sur exercices antérieurs		
(3) Dont produits entreprises liées		
(4) Dont intérêts entreprises liées		
(5) Dont Crédit-bail mobilier		
(6) Dont Crédit-bail immobilier		

PY

NOTE D'INFORMATIONS PARTICULIERES

PV

Principes comptables généraux et dispense d'annexe

Les comptes annuels ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 et les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables
- Indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

DISPENSE D'ANNEXE COMPTABLE

L'annexe comptable n'est pas établie :

- Lorsque l'entité est une personne physique éligible au Régime Simplifié d'Imposition
- Lorsque l'entité (sauf holding) ne dépasse pas au titre du dernier exercice clos et sur une base annuelle, deux des trois seuils suivants :
 - Total du bilan 350 000 €
 - Chiffre d'affaires 700 000 €
 - Nombre de salariés 10

Ordonnance 2014-86 du 30/01/2014 prise dans le cadre de la loi d'habilitation n°2014-1 du 2 janvier 2014)

py

A A IMMO
Société à responsabilité limitée au capital de 15 000 euros
Siège social : 117, Rue de la Basse Ile - 44400 REZE
821 637 170 RCS NANTES

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU
17 AVRIL 2023

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 27 496,93 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 27 496,93 euros

Compte « Autres Réserves » antérieur : 31 458,95 euros

En totalité au compte « Autres Réserves » : 27 496,93 euros

Nouveau compte « Autres Réserves » : 58 955,88 euros

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué depuis la constitution de la Société :

Exercice clos	Dividendes		Abattement 40%	
	Global	Par titre	Eligible	Non éligible
31-12-2019	/	/	/	/
31-12-2020	/	/	/	/
31-12-2021	/	/	/	/

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme



Monsieur Patrick YOUNG
Gérant



Expertise comptable - Conseil - Audit

FITECO NANTES

3 bis, Rue de l'Hippodrome - BP 52721

44327 NANTES CEDEX 3

Téléphone : 02.40.14.55.20

Fax : 02.40.29.16.99

Email : nantes@fiteco.com

ARRIVEE LE

24 JUIL 2023

SECRÉTARIAT TC

03 45,026

Tribunal de Commerce

Service Dépôt des Comptes Annuels

Immeuble Rhuys

2 bis quai François Mitterrand

BP 86209

44262 NANTES Cedex 2

NANTES, le 03 Mai 2023

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

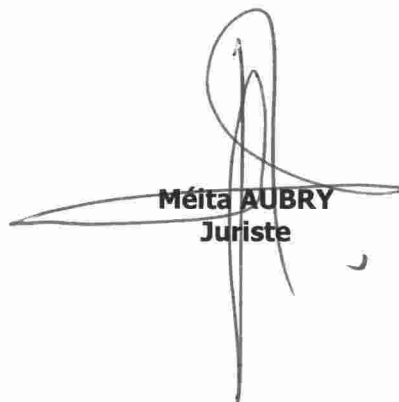
Madame, Monsieur le Greffier,

Nous vous prions de bien vouloir trouver sous ce pli, aux fins de dépôt au Greffe, les documents suivants, certifiés conformes, savoir :

- les comptes annuels de la Société (bilan, compte de résultat et annexe) pour l'exercice clos le 31 décembre 2022,
- la décision d'affectation du résultat votée par l'Assemblée Générale.

Vous trouverez aussi un chèque bancaire de **45,02 euros** pour le règlement des frais de dépôt.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur le Greffier, l'expression de nos sentiments distingués.


Méita AUBRY
Juriste

**DES EXPERTS
à votre service**

fiteco.com

SOCIETE D'EXPERTISE COMPTABLE inscrite aux tableaux de l'Ordre des régions : Bretagne, Pays de Loire, Orléans, Paris Ile-de-France, Rouen-Normandie.

SOCIETE DE COMMISSARIAT AUX COMPTES membre de la Compagnie Régionale d'Angers.

Siège social : Parc Technopole - Rue Albert Einstein - 53810 CHANGE.

Adresse postale : Parc Technopole - Rue Albert Einstein - CS 83006 - 53063 LAVAL cedex 9.

SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE au capital de 7 782 000 € - RCS LAVAL 557 150 067 - N° d'identification fiscale FR 48 557 150 067 - CODE APE 6920Z.