

RCS : NANTES Code greffe : 4401

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NANTES atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2017 B 02545 Numéro SIREN : 820 633 626 Nom ou dénomination : HJUC
--

Ce dépôt a été enregistré le 24/08/2023 sous le numéro de dépôt 12207

Déposé au Greffe
le 11 JUL. 2023
sous le N° 12207
RCS N° 17B2545

HJUC

8 Rue d'Auvours
44000 NANTES

COMPTES ANNUELS
du 01/12/2021 au 30/11/2022

CERTIFIÉ CONFORME



hlp 
EXPERTS
ET PASSIONNÉS

Bilan Actif

Bilan Actif	Du 01/12/2021 au 30/11/2022			Au 30/11/2021
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Actif immobilisé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	497 551		497 551	496 241
Créances rattachées à des participations	852 853		852 853	580 227
Titres immobilisés de l'activité en portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISÉ	1 350 404		1 350 404	1 076 468
Actif circulant				
Stocks et en-cours				
Matières premières, autres approvisionnements				
En-cours de production :				
- De biens				
- De services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients et comptes rattachés	9 803		9 803	59 667
Autres	816		816	707
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres	25 405	13 774	11 631	30 245
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	107 570		107 570	38 363
Charges constatées d'avance	8 950		8 950	7 560
ACTIF CIRCULANT	152 544	13 774	138 770	136 543
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF	1 502 948	13 774	1 489 174	1 213 011

Bilan Passif

Bilan Passif	Du 01/12/2021		Du 01/12/2020	
	Au 30/11/2022		Au 30/11/2021	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel	(dont versé)	350 228		350 228
Prime d'émission, de fusion, d'apport		142 572		142 572
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
	- Légale	35 142		27 524
Réserves :	- Statutaires ou contractuelles			
	- Réglementées			
	- Autres	433 026		343 395
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		159 486		152 355
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
CAPITAUX PROPRES		1 120 454	1 016 073	
Autres fonds propres				
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
Autres				
AUTRES FONDS PROPRES				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour :	- Risques			
	- Charges			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes :	- Àuprès des établissements de crédit	288 047		105 157
	- Financières diverses	36 281		42 422
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	- Fournisseurs et comptes rattachés	917		672
Dettes :	- Fiscales et sociales	43 475		47 187
	- Sur immobilisations et comptes rattachés			1 500
Autres dettes				
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
EMPRUNTS ET DETTES		368 720	196 938	
Écarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF		1 489 174	1 213 011	

Compte de résultat

Compte de résultat

Compte de résultat	Du 01/12/2021 au 30/11/2022			Au 30/11/2021
	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue :				
- De biens				
- De services	288 169		288 169	265 472
Chiffre d'affaires net	288 169		288 169	265 472
Production :				
- Stockée				
- Immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions, transferts de charges				
Autres produits				
		PRODUITS D'EXPLOITATION	288 169	265 472
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements)				
Autres achats et charges externes *			32 503	23 615
Impôts, taxes et versements assimilés			1 027	1 036
Salaires et traitements			102 295	126 177
Charges sociales				
- Amortissements sur immobilisations				
- Dépréciations sur immobilisations				
- Dépréciations sur actif circulant				
- Provisions pour risques et charges				
Dotations aux :				
Autres charges			2	113
		CHARGES D'EXPLOITATION	135 826	150 941
* Y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier				
- Redevances de crédit-bail immobilier				
		RÉSULTAT D'EXPLOITATION	152 344	114 531
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers				
Produits financiers de participation			16 137	17 381
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé			57 334	50 000
Autres intérêts et produits assimilés			116	668
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges			380	328
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			720	8 783
		PRODUITS FINANCIERS	74 687	77 160
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions			13 774	380
Intérêts et charges assimilées			16 028	4 666
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
		CHARGES FINANCIÈRES	29 802	5 046
		RÉSULTAT FINANCIER	44 885	72 114
		RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	197 229	186 646

Compte de résultat (Suite)

Compte de résultat (suite)	Au 30/11/2022	Au 30/11/2021
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	280	
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	280	
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	14	
Sur opérations en capital	280	
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	294	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	-14	
Participation des salariés		
Impôts sur les bénéfices	37 728	34 291
TOTAL DES PRODUITS	363 136	342 632
TOTAL DES CHARGES	203 650	190 278
BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)	159 486	152 355

Annexe

Règles et méthodes comptables

EVENEMENTS PRINCIPAUX DE L'EXERCICE

Néant.

EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant.

REGLES GENERALES D'ETABLISSEMENT DES COMPTES ANNUELS

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis selon le plan comptable général adopté par le règlement ANC 2014-03, à jour des différents règlements complémentaires à la date d'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect des règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels et conformément aux hypothèses de base :

- Image fidèle,
- Comparabilité, continuité de l'activité,
- Régularité et sincérité,
- Prudence,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations incorporelles et corporelles

Pour être inscrites au bilan, les immobilisations doivent être identifiables, porteuses d'avantages économiques futurs, contrôlées par l'entité et évaluées de façon fiable.

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entité, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement et de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue.

Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Immobilisations financières

La valeur brute des immobilisations financières est constituée par le coût d'acquisition.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable. Les dépréciations sont évaluées créance par créance.

Disponibilités

Les disponibilités comprennent les espèces ou valeurs assimilables en banque et en caisse ainsi que les bons qui sont, dès leur souscription, remboursables à tout moment.

Les disponibilités sont évaluées à leur valeur nominale.

Valeurs mobilières de placement (VMP)

Les valeurs mobilières de placement sont des titres acquis en vue de réaliser un gain à brève échéance. Elles sont comptabilisées pour leur prix d'acquisition. Elles font, lorsque nécessaire, l'objet d'une dépréciation, calculée pour chaque ligne de titres de même nature, afin de ramener leur valeur au cours de bourse moyen du dernier mois ou à leur valeur probable de négociation pour les titres non cotés.

Dettes

Les dettes sont valorisées à leur valeur nominale.

Etat des immobilisations, amortissements et dépréciations

Immobilisations	Montant au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant à la fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières	1 076 468	975 149	701 213	1 350 404
TOTAL	1 076 468	975 149	701 213	1 350 404

Amortissements	Montant au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant à la fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
TOTAL				

Dépréciations	Montant au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant à la fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières				
TOTAL				

Etat des provisions et dépréciations

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises à la fin de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Réglementées				
- Reconstitution des gisements				
Provisions pour : - Investissements				
- Hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				

PROVISIONS RÉGLEMENTÉES

Risques et charges

- Litiges				
- Garanties données aux clients				
- Pertes sur marché à terme				
- Amendes et pénalités				
- Pertes de change				
Provisions pour : - Pensions et obligations				
- Impôts				
- Renouvellement des immobilisations				
- Gros entretien et grandes révisions				
- Charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Nature des dépréciations	Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises à la fin de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Dépréciations				
- Incorporelles				
- Corporelles				
Immobilisations : - Titres mis en équivalence				
- Titres de participation				
- Financières				
Sur stocks et en cours				
Sur comptes clients				
Autres provisions pour dépréciation	380	13 774	380	13 774

DÉPRÉCIATIONS

380

13 774

380

13 774

TOTAL GÉNÉRAL

380

13 774

380

13 774

- D'exploitation

Dont dotations et reprises : - Financières

- Exceptionnelles

13 774

380

Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation

Charges à payer et produits à recevoir

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	30/11/2022	30/11/2021
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses	2 518	773
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales	16 718	32 513
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	19 236	33 286

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	30/11/2022	30/11/2021
Créances rattachées à des participations	16 295	6 773
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
TOTAL	16 295	6 773

Etat des créances et dettes

Créances	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations	852 853		852 853
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières			
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	9 803	9 803	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	776	776	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupes et associés			
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	40	40	
Charges constatées d'avance	8 950	8 950	
TOTAL	872 422	19 569	852 853

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice

(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques

Dettes	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an	Échéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) :				
- À 1 an max. à l'origine				
- À plus d'1 an à l'origine	288 047	85 171	202 876	
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	917	917		
Personnel et comptes rattachés	15 791	15 791		
Sécurité sociale et autre organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices	13 158	13 158		
Taxe sur la valeur ajoutée	13 599	13 599		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	927	927		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	36 281	36 281		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)				
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	368 720	165 844	202 876	

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice

(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques

Produits et charges constatés d'avance

Produits constatés d'avance	Exercice clos le	
	30/11/2022	30/11/2021
- D'exploitation		
Produits : - Financiers		
- Exceptionnels		
TOTAL		

Charges constatées d'avance	Exercice clos le	
	30/11/2022	30/11/2021
- D'exploitation	8 950	7 560
Charges : - Financières		
- Exceptionnelles		
TOTAL	8 950	7 560

Composition du capital Social

Postes concernés	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1 - Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	350 228	1.00000	350 228
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1 + 2 - 3)	350 228	1.00000	350 228

Engagements financiers

Engagements donnés	Montant en Euros
Effets escomptés non échus	
Aval et cautions	
Indemnités de départ en retraite	
Emprunts (intérêts restant à courir)	
Crédit-bail : - Mobilier - Immobilier	
Autres engagements	2 265 861
TOTAL	2 265 861

Autres engagements :

- Dont nantissement du fonds de commerce QUALYTIM : 203K€
- Dont compte courant bloqué QUALYTIM : 63K€
- Dont caution emprunt obligataire 1 700K€ QUALYTIM : 850K€
- Dont caution emprunt obligataire 600K€ QUALYTIM : 300K€
- Dont caution emprunt obligataire 500K€ QUALYTIM : 250K€
- Dont caution emprunt obligataire 1 200K€ QUALYTIM : 600K€

Engagements reçus	Montant en Euros
Abandon de créances	
Caution solidaire du dirigeant Julien CHARITOUR	305 159
TOTAL	305 159

Liste des filiales (plus de 50%) et participations (plus de 10%)

	Capital	Q.P. détenue	Val. brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
Filiales	Capitaux propres	Divid. encaiss.	Val. nette titres	Cautions	Résultat
803647981 SAS QUALYTIM (30/11/2022)	50 000	50.00	350 000	273 422	1 530 163
8 RUE D'AUVOURS					
44000 NANTES	2 184 575	50 000	350 000	2 265 861	324 827
832138176 SCI FONCIERE QUALYTIM (12/2021)	1 000	50.00	500	42 322	55 222
8 RUE D'AUVOURS					
44000 NANTES	15 668		500		14 668
908032477 SNC WCY (1ère clôture 12/2022)	1 000	99.00	999	33 490	
8 RUE D'AUVOURS					
44000 NANTES	1 000				

	Capital	Q.P. détenue	Val. brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
Participations	Capitaux propres	Divid. encaiss.	Val. nette titres	Cautions	Résultat
842442253 SCI JFG (31/12/2021)	1 200	33.00	400	21 702	42 584
37 RUE CHANZY					
72000 LE MANS	6 433		400		13 308
843056151 SAS COMPAGNIE DES GRUES (12/21)	1 000	20.00	200	12 320	153 690
37 CHEMIN DE LA GUIBRETIERE					
44390 PETIT MARS	5 868		200		-16 067
897728051 SCI FONCIERE PREFERENCE 2021	6 000	25.00	1 500	5 000	
8 RUE D'AUVOURS					
44000 NANTES	6 000				
912153103 SAS GASPARD (1ère clôture 03/23)	2 000	18.00	360	352 900	
24 ALLEE CAVALIERE					
44500 LA BAULE ESCOUBLAC	2 000		360		

HJUC
SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE AU CAPITAL DE 350 228 €
SIEGE SOCIAL : 8, RUE D'AUVOURS - 44000 NANTES
820 633 626 RCS NANTES

DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 17 MAI 2023

DECISION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 30 NOVEMBRE 2022

TROISIEME DECISION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 159 486 €, comme suit :

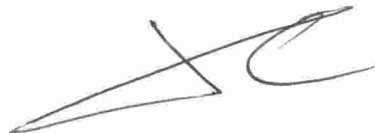
- à l'associé unique à titre de dividendes pour un montant de 60 015 €
- et le solde s'élevant à 99 471 € au poste Autres réserves qui s'élève ainsi à 532 497 €.

Ainsi, chaque part recevrait un dividende de 0,17 € (valeur arrondie), entièrement éligible à l'abattement de 40% prévu à l'article 158, 3-2° et 4° du Code général des impôts.

Il est précisé que le dividende mis en distribution, soit 60 015 €, est éligible à l'abattement de 40 % prévu au 2° du 3 de l'article 158 du Code général des impôts.

Les dividendes seront mis en distribution à compter de ce jour.

Certifié conforme
La gérance
Monsieur Julien CHARITOUR



HJUC
SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE AU CAPITAL DE 350 228 €
SIEGE SOCIAL : 8, RUE D'AUVOURS - 44000 NANTES
820 633 626 RCS NANTES

PROCURATION

Je soussigné, Monsieur Julien CHARITOUR, Gérant de la société HJUC

Constitue par les présentes pour mandataire :

PARTHEMA AVOCATS
3 Mail du Front Populaire BP 26515 44265 NANTES

A qui je donne mandat de pour moi et en mon nom :

Faire au Tribunal de commerce de NANTES, tous dépôts, immatriculation, modification et radiation au Répertoire National des Entreprises, ainsi que tous dépôts, enregistrement et autres formalités devant le Guichet unique, et autres administrations intéressées.

Faire à cet effet toutes déclarations, signer toutes pièces, payer et recevoir toutes sommes, en donner bonne et valable quittance, décharges et/ou mainlevées et généralement faire le nécessaire.

L'exécution de ce mandat vaudra décharge au Mandataire.

Fait à NANTES,
Le 17 mai 2023.

Monsieur Julien CHARITOUR

