

RCS : PARIS Code greffe : 7501

Documents comptables

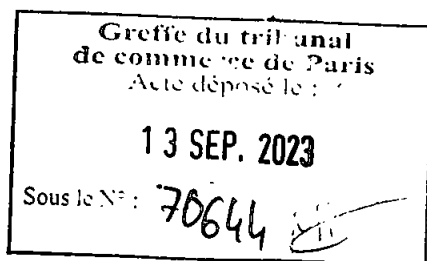
REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2016 D 02152 Numéro SIREN : 820 024 230 Nom ou dénomination : 68 Ledru Rollin

Ce dépôt a été enregistré le 22/08/2023 sous le numéro de dépôt 70644



SCI 68 LEDRU ROLLIN

S.C.I.

au capital de 1 000,00 Euros

Siège social : 30 RUE CAMBACERES

75008 PARIS

R.C.S : 820 024 230

**CERTIFIE CONFORME
A L'ORIGINAL**

**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
ORDINAIRE ANNUELLE DU 29/06/2018**

Le 29/06/2018,
à 09:00,

Les associés de la société **SCI 68 LEDRU ROLLIN**, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire, au siège social, sur convocation de la gérance.

Sont présents et représentés :

Monsieur ROMAIN BONNEAU, détenant 125 parts sociales,
Société IMMOBILIERE HERRMANN, représentée par HERRMANN THIERRY, détenant 250 parts sociales,
Monsieur YONI MARCIANO, détenant 250 parts sociales,
Monsieur JULIEN WEISS, détenant 125 parts sociales,
Monsieur CHARLY MARCIANO, détenant 250 parts sociales,

Total des parts présentes ou représentées : 1000 parts, sur les 1000 parts composant le capital social.

Tous les associés étant présents ou représentés, l'assemblée générale peut valablement délibérer et, en conséquence, est déclarée régulièrement constituée.

Monsieur CHARLY MARCIANO, préside la séance en qualité de gérant.

Le président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- la copie des lettres de convocation des associés et les récépissés postaux,
- le texte des résolutions proposées,
- le rapport d'activité du gérant,
- les comptes annuels : bilan, compte de résultat et annexe.

Il précise que tous les documents prescrits par l'article 41 du décret du 3 juillet 1978 ont été adressés aux associés et tenus à leur disposition au siège social dans les délais prévus par ledit article.

L'assemblée générale sur sa demande, lui donne acte de ses déclarations.

Puis le Président rappelle que l'ordre du jour de la présente assemblée est le suivant :

- Approbation du rapport de la gérance sur l'activité de la société au cours de l'exercice clos le 31/12/2017,
- Examen des comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2017,
- Quitus à la gérance,
- Affectation des résultats.

Le président donne ensuite lecture du rapport de la gérance et ouvre la discussion.

Personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions inscrites à l'ordre du jour.

Résolution n° 1

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la gérance sur l'activité de la société au cours de l'exercice clos le 31/12/2017, approuve les comptes de cet exercice, tels qu'ils ont été présentés, lesdits comptes se soldant par une perte de **-39 631,03** Euros.

Elle approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donne à la gérance quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Résolution n° 2

Résultat – Affectation

L'Assemblée entérine les comptes de l'exercice clos le **31/12/2017** faisant ressortir **une perte de -39 631,03** Euros.

L'Assemblée décide d'affecter le résultat de **-39 631,03** Euros, de la façon suivante :

- Au report à nouveau pour un montant de **-39 631,03** Euros. Il passera ainsi de **0** Euros, à la somme de **-39 631,03** Euros après affectation.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le gérant et les associés.

Le gérant

Les associés

SCI 68 LEDRU ROLLIN
S.C.I. au capital de 1 000,00 Euros
Siège social : 30 RUE CAMBACERES

**CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL**

75008 PARIS
R.C.S : 820 024 230

Rapport de gestion sur les opérations
de l'exercice clos le 31/12/2017

Chers associés,

Nous vous avons réunis en assemblée générale annuelle conformément à la loi et aux statuts de votre société à l'effet de vous demander d'approuver les comptes de l'exercice clos le 31/12/2017.

Les convocations prescrites vous ont été régulièrement adressées ainsi que tous les documents et pièces prévus par la réglementation en vigueur qui ont, en outre, été tenus à votre disposition au siège social dans les délais fixés par l'article 41 du décret du 3 Juillet 1978.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

Au cours de cet exercice social, nous avons réalisé un chiffre d'affaires net de **34 525,00** Euros, provenant essentiellement des locations de notre patrimoine immobilier.

Nos charges d'exploitation se sont élevées globalement à **65 583,59** Euros, et les plus significatives sont les suivantes:

- Les autres achats et charges externes ressortent à **29 576,56** Euros au 31/12/2017 contre **0** Euros pour l'exercice précédent.
- Les impôts et taxes ressortent à **19 829,00** Euros au 31/12/2017 contre **0** Euros pour l'exercice précédent.
- Les dotations aux amortissements et provisions, quant à elles, ressortent à **16 178,03** Euros au 31/12/2017 contre **0** Euros pour l'exercice précédent.

Le résultat financier de l'exercice s'élève à **-8 572,44** Euros, contre **0** Euros pour l'exercice précédent.

En conséquence, et après déduction de toutes charges, impôts, et amortissements, notre résultat net se solde par une perte de **-39 631,03** Euros.

Nous ne voyons pas d'autres éléments importants à vous communiquer au titre de l'exercice écoulé.

AFFECTATION DU RESULTAT

L'exercice clos le **31/12/2017** fait ressortir une perte de **-39 631,03** Euros.

Nous vous proposons d'affecter ce résultat de la manière suivante :

- Au report à nouveau pour un montant de **-39 631,03** Euros. Il passera ainsi de **0** Euros, à la somme de **-39 631,03** Euros après affectation.

Nous allons maintenant vous présenter les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation.

CONCLUSION

Nous espérons que les résolutions qui vous sont proposées recevront votre agrément et que vous voudrez bien donner quitus de sa gestion à votre gérant, pour l'exercice écoulé.

La gérance

Période du 01/04/2016 au 31/12/2017

Présenté en Euros

Edité le 10/08/2023

ACTIF	du 01/04/2016 au 31/12/2017 (21 mois)		du Néant	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)				
Actif Immobilisé				
Frais d'établissement				
Recherche et développement				
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles				
Terrains	42 750		42 750	15,07
Constructions	242 250	16 178	226 072	79,72
Installations techniques, matériel & outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances & acomptes				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres Participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL (I)	285 000	16 178	268 822	94,79
Actif circulant				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances & acomptes versés sur commandes	735		735	0,26
Clients et comptes rattachés	200		200	0,07
Autres créances				
. Fournisseurs débiteurs				
. Personnel				
. Organismes sociaux				
. Etat, impôts sur les bénéfices				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires				
. Autres				
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	13 790		13 790	4,86
Charges constatées d'avance	47		47	0,02
TOTAL (II)	14 771		14 771	5,21
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)				
TOTAL ACTIF (0 à V)	299 771	16 178	283 593	100,00

BILAN PASSIF

Période du 01/04/2016 au 31/12/2017

Présenté en Euros

Edité le 10/08/2023

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2017 (21 mois)	Exercice précédent Néant
Capitaux propres		
Capital social ou individuel (dont versé :)	1 000	0,35
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	-39 631	-13,96
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL(I)	-38 631	-13,61
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL(II)		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (III)		
Emprunts et dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
. Emprunts	293 333	103,43
. Découverts, concours bancaires		
Emprunts et dettes financières diverses		
. Divers	13 200	4,65
. Associés	14 250	5,02
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 440	0,51
Dettes fiscales et sociales		
. Personnel		
. Organismes sociaux		
. Etat, impôts sur les bénéfices		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires		
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres impôts, taxes et assimilés		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	1	0,00
Instruments financiers à terme		
Produits constatés d'avance		
TOTAL(IV)	322 224	113,62
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif		
(V)		
TOTAL PASSIF (I à V)	283 593	100,00

Période du 01/04/2016 au 31/12/2017

Présenté en Euros

Edité le 10/08/2023

COMPTE DE RÉSULTAT				du 01/04/2016 au 31/12/2017		du Néant		Variation		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%			
Ventes de marchandises											
Production vendue biens											
Production vendue services	34 525		34 525	100,00			34 525		N/S		
Chiffres d'Affaires Nets	34 525		34 525	100,00			34 525		N/S		
Production stockée											
Production immobilisée											
Subventions d'exploitation											
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges											
Autres produits											
Total des produits d'exploitation (I)			34 525	100,00			34 525		N/S		
Achats de marchandises (y compris droits de douane)											
Variation de stock (marchandises)											
Achats de matières premières et autres approvisionnements											
Variation de stock (matières premières et autres approv.)											
Autres achats et charges externes			29 577	85,67			29 577		N/S		
Impôts, taxes et versements assimilés			19 829	57,43			19 829		N/S		
Salaires et traitements											
Charges sociales											
Dotations aux amortissements sur immobilisations			16 178	46,86			16 178		N/S		
Dotations aux provisions sur immobilisations											
Dotations aux provisions sur actif circulant											
Dotations aux provisions pour risques et charges											
Autres charges											
Total des charges d'exploitation (II)			65 584	189,96			65 584		N/S		
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-31 059	-89,95			-31 059		N/S		
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun											
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)											
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)											
Produits financiers de participations											
Produits des autres valeurs mobilières et créances											
Autres intérêts et produits assimilés											
Reprises sur provisions et transferts de charges											
Différences positives de change											
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement											
Total des produits financiers (V)											
Dotations financières aux amortissements et provisions											
Intérêts et charges assimilées			8 572	24,83			8 572		N/S		
Différences négatives de change											
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements											
Total des charges financières (VI)			8 572	24,83			8 572		N/S		
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			-8 572	-24,82			-8 572		N/S		
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			-39 631	-114,78			-39 631		N/S		

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/04/2016 au 31/12/2017

Présenté en Euros

Edité le 10/08/2023

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	du 01/04/2016 au 31/12/2017		du Néant	Variation	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion Produits exceptionnels sur opérations en capital Reprises sur provisions et transferts de charges Total des produits exceptionnels (VII)					
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion Charges exceptionnelles sur opérations en capital Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions Total des charges exceptionnelles (VIII) RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)					
Participation des salariés (IX) Impôts sur les bénéfices (X) Total des Produits (I+III+V+VII)	34 525	100,00		34 525	N/S
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	74 156	214,79		74 156	N/S
RÉSULTAT NET	-39 631	-114,78		-39 631	N/S
	<i>Perte</i>				
Dont Crédit-bail mobilier Dont Crédit-bail immobilier					