

RCS : BOBIGNY Code greffe : 9301

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

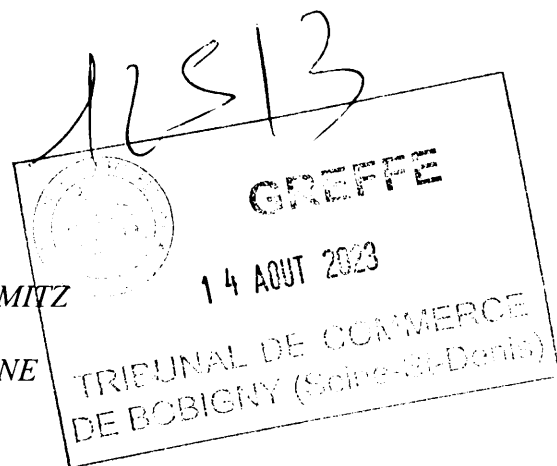
**Le greffier du tribunal de commerce de BOBIGNY atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2016 D 00316 Numéro SIREN : 818 917 940 Nom ou dénomination : 4 ROCHER
--

Ce dépôt a été enregistré le 14/08/2023 sous le numéro de dépôt 12513

SCI 4 ROCHER
8 Q RUE DU GENERAL SCHMITZ
93330 NEUILLY SUR MARNE



Dossier financier de l'exercice en Euros
Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Activité principale de l'entreprise : Immobilier

Nous vous présentons ci-après le dossier financier qui se décompose
ainsi :

Fait à NEUILLY SUR MARNE
Le 02/05/2023

DE BRITO MONIQUE

RAYNALD KOOHEN
EXPERT COMPTABLE

MRK EUROPEAN
5 RUE ARTHUR DALIDET

93330 NEUILLY SUR MARNE
0143092636

A handwritten signature or set of initials, possibly 'JL', is located in the bottom right corner of the page.

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)						
	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains	31 250.00		31 250.00	31 250.00		
ACTIF CIRCULANT	Constructions	281 250.00	28 294.00	252 956.00	258 806.00	5 850.00	2.26
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles						
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
Comptes de Régularisation	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
	Total II	312 500.00	28 294.00	284 206.00	290 056.00	5 850.00	2.02
	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
Comptes de Régularisation	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés						
	Autres créances	76.00		76.00		76.00	
	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	45 331.73		45 331.73	65 400.05	20 068.32	30.69
	Charges constatées d'avance (3)						
	Total III	45 407.73		45 407.73	65 400.05	19 992.32	30.57
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		357 907.73	28 294.00	329 613.73	355 456.05	25 842.32	7.27

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2022 12	Exercice N-1 31/12/2021 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé :)	1 000.00	1 000.00		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport				
	Ecarts de réévaluation				
	Réserves				
	Réserve légale	100.00	100.00		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	22 951.08	25 314.44	2 363.36	9.34
	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	Total I	24 051.08	26 414.44	2 363.36	8.95
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS					
	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	265 377.88	290 645.35	25 267.47	8.69
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	40 184.77	38 396.26	1 788.51	4.66
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés				
	Dettes fiscales et sociales				
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes				
	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	305 562.65	329 041.61	23 478.96	7.14
	Ecarts de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	329 613.73	355 456.05	25 842.32	7.27

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

65 599.19

63 663.73

Handwritten signature

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N 31/12/2022 12	Exercice N-1 31/12/2021 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
TERRAINS	31 250.00	31 250.00		
21100000 TERRAINS	30 416.67	30 416.67		
21110000 TERRAIN - PARKING	833.33	833.33		
CONSTRUCTIONS	252 956.00	258 806.00	5 850.00	2.26
21310000 117 AV. MARECHAL LECLERC	273 750.00	273 750.00		
21320000 PARKING	7 500.00	7 500.00		
28131000 AMORT - 117 AV. MARECHAL LECLERC	26 580.00	21 105.00	5 475.00	25.94
28132000 AMORT - PARKING	1 714.00	1 339.00	375.00	28.01
Total II	284 206.00	290 056.00	5 850.00	2.02
AUTRES CRÉANCES	76.00		76.00	
44567000 CREDIT TVA A REPORTER	76.00		76.00	
DISPONIBILITES	45 331.73	65 400.05	20 068.32	30.69
51210000 LCL	45 331.73	65 400.05	20 068.32	30.69
Total III	45 407.73	65 400.05	19 992.32	30.57
TOTAL GENERAL	329 613.73	355 456.05	25 842.32	7.27

DETAIL BILAN PASSIF

[illegible]

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	36 000.00		36 000.00	36 000.00			
Chiffre d'affaires NET	36 000.00		36 000.00	36 000.00			
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges							
Autres produits			0.40			0.40	
Total des Produits d'exploitation (I)			36 000.40	36 000.00		0.40	0.00
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			3 974.26	1 535.83		2 438.43	158.77
Impôts, taxes et versements assimilés			1 606.34	1 535.00		71.34	4.65
Salaires et traitements							
Charges sociales							
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			5 850.00	5 850.00			
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			0.07			0.07	
Total des Charges d'exploitation (II)			11 430.67	8 920.83		2 509.84	28.13
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			24 569.73	27 079.17		2 509.44	9.27
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2022 12	31/12/2021 12	Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V				
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	1 618.65	1 764.73	146.08	8.28
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	1 618.65	1 764.73	146.08	8.28
2. Résultat financier (V-VI)	1 618.65	1 764.73	146.08	8.28
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	22 951.08	25 314.44	2 363.36	9.34
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII				
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII				
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)				
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
Total des produits (I+III+V+VII)	36 000.40	36 000.00	0.40	0.00
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	13 049.32	10 685.56	2 363.76	22.12
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	22 951.08	25 314.44	2 363.36	9.34

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2022 12	Exercice N-1 31/12/2021 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
PRODUCTION VENDUE DE SERVICES	36 000.00	36 000.00		
70600000 PRESTATIONS DE SERVICES	33 000.00	33 000.00		
70850000 PRODUITS ACTIVITES ANNEXES	3 000.00	3 000.00		
Chiffre d'affaires NET	36 000.00	36 000.00		
AUTRES PRODUITS	0.40		0.40	
75800000 PRODUITS DE GESTION DIVERS	0.40		0.40	
Total des Produits d'exploitation	36 000.40	36 000.00	0.40	0.00
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	3 974.26	1 535.83	2 438.43	158.77
60640000 FOURNITURES DE BUREAU	36.00		36.00	
61600000 PRIMES D'ASSURANCE	1 358.64	1 358.64		
61812000 ABONNEMENT TELEDECLARATION	122.00		122.00	
62260000 HONORAIRES	2 160.00	55.00	2 215.00	NS
62700000 SERVICES BANCAIRES ET ASS	297.62	232.19	65.43	28.18
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	1 606.34	1 535.00	71.34	4.65
63512000 TAXES FONCIERES	1 561.00	1 535.00	26.00	1.69
63540000 DROITS ENREGIST.ET TIMBRE	45.34		45.34	
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	5 850.00	5 850.00		
68112000 DOT.AMORT.IMMO.CORPORELL.	5 850.00	5 850.00		
AUTRES CHARGES	0.07		0.07	
65800000 CHARGES DE GESTION DIVERSES	0.07		0.07	
Total des Charges d'exploitation	11 430.67	8 920.83	2 509.84	28.13
Résultat d'exploitation	24 569.73	27 079.17	2 509.44	9.27
INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES	1 618.65	1 764.73	146.08	8.28
66110000 INTERETS SUR EMPRUNTS	1 618.65	1 764.73	146.08	8.28
Total des Charges financières	1 618.65	1 764.73	146.08	8.28
Résultat financier	1 618.65	1 764.73	146.08	8.28
Résultat courant avant impôts	22 951.08	25 314.44	2 363.36	9.34
Total des produits	36 000.40	36 000.00	0.40	0.00
Total des charges	13 049.32	10 685.56	2 363.76	22.12
Bénéfice ou perte (Produits - Charges)	22 951.08	25 314.44	2 363.36	9.34

**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

Liberté
Égalité
Fraternité

**DÉCLARATION DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES NON SOUMISES A
L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS**

FORMULAIRE EDI 2072-C

**DÉCLARATION RELATIVE
AUX REVENUS PERÇUS
AU TITRE DE L'ANNÉE**

2022

Identification du destinataire	SCI 4 ROCHER
Adresse du déclarant si elle est différente du destinataire	8 Q RUE DU GENERAL SCHMITZ 93330 NEUILLY SUR MARNE

N° SIREN 8 1 8 9 1 7 9 4 0 Nombre d'annexes : 2072-C-A 1 : 1 2072-C-A 2 : 2

LE DÉPÔT DE VOTRE DÉCLARATION DOIT OBLIGATOIREMENT ÊTRE EFFECTUÉ PAR VOIE DÉMATÉRIALISÉE.
Vous pouvez saisir votre déclaration en ligne à partir de « VOTRE ESPACE PROFESSIONNEL » sur le site impots.gouv.fr.
Pour pouvoir télédéclarer en ligne, vous devez créer votre espace abonné. Pour vous aider dans vos démarches, vous pouvez
vous reporter à la notice n°2072-C-NOT-SD rubrique « Télédéclaration de votre N°2072-C ».

La date limite légale de dépôt de votre déclaration est fixée au 2ème jour ouvré qui suit le 1er mai soit le 3 mai 2023,
mais vous disposez d'un délai supplémentaire de 15 jours lorsque vous télédeclarez vos résultats.

I - RÉSULTAT NET À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS

Résultat net à répartir entre les associés selon la règle des revenus fonciers			
Revenus bruts (total des lignes 5-21-23-25 de l'ensemble des immeubles des cadres « VII - Détermination des revenus de la société selon la règle des revenus fonciers » - 2072-C-A1-SD)	36 000	Paiements sur travaux (total de la ligne 9 de l'ensemble des immeubles des cadres « VII - Détermination des revenus de la société selon la règle des revenus fonciers » - 2072-C-A1-SD)	
Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts (total des lignes 17-18 de l'ensemble des immeubles des cadres « VII - Détermination des revenus de la société selon la règle des revenus fonciers » - 2072-C-A1-SD)	2 940	Intérêts d'emprunts (total des lignes 20 de l'ensemble des immeubles des cadres « VII - Détermination des revenus de la société selon la règle des revenus fonciers » - 2072-C-A1-SD)	1 619
Revenu net(+) ou déficit net (-) (total des lignes 26 de l'ensemble des immeubles des cadres « VII - Détermination des revenus de la société selon la règle des revenus fonciers » - 2072-C-A1-SD)	31 442		

Résultat net à répartir entre les associés relevant du régime des revenus professionnels					
	BIC ou IS	BA		BIC ou IS	BA
Total des produits d'exploitation (ligne RE03 du cadre « X - Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus professionnels »)	36 000		Résultat d'exploitation (ligne RE10 du cadre « X - Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus professionnels »)	24 570	
Résultat financier (ligne RE17 du cadre « X - Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus professionnels »)	1 619-		Résultat exceptionnel (ligne RE24 du cadre « X - Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus professionnels »)		
				BIC ou IS	BA
Résultat fiscal (ligne RE35 du cadre « X - Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus professionnels »)			22 951		

CONTRIBUTION SUR LES REVENUS LOCATIFS (CRL)		
DÉCOMPTÉ DE LA CRL À PAYER OU À RESTITUER		
Recettes nettes imposables à la CRL perçues au cours de l'année d'imposition :	A	
Taux :	B	2.50
Contribution due au titre de l'année d'imposition (A x B = C)	C	
Acompte versé au cours de l'année d'imposition :	D	
Solde de contribution à payer (C - D = E) : si E est positif ou nul (si nul porter 0) :	E	
Excédent de contribution constaté dont le remboursement est demandé (D - C = F) :	F	
(Joignez un relevé d'identité bancaire, postal ou de caisse d'épargne)		

COORDONNÉES, DATE, SIGNATURE :		RESERVE A L'ADMINISTRATION
Date et signature :	Somme : Date :	Pénalités :
Téléphone :	Date de réception :	Taux % :
Courrier électronique :	N° PEC :	Taux % :
	N° d'opération :	Taux % :
MODE DE PAIEMENT : (mettre une croix dans la case utile)	☐ en numéraire ☐ en chèque	☐ par virement

II - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX RELATIFS À LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE NON SOUMISE À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Dénomination de la société	SCI 4 ROCHER		
Adresse de la société	8 Q RUE DU GENERAL SCHMITZ 93330 NEUILLY SUR MARNE		
Adresse du siège social à la date d'ouverture de l'exercice clos déclaré	8 Q RUE DU GENERAL SCHMITZ 93330 NEUILLY SUR MARNE		
Adresse du siège social en cas de changement au cours de l'exercice clos déclaré			
Date de clôture de l'exercice	31/12/2022		
Nom du gérant et du cogérant *	ROCHER ERIC REVEL NADINE		
Adresse du gérant et du cogérant *	8 QUATER RUE SCHMITZ 8 Q RUE SCHMITZ 93330 NEUILLY SUR MARNE 93330 NEUILLY SUR MARNE		
N° de téléphone du gérant et du cogérant *			
Nom du comptable	MRK EUROPEAN		
Adresse du comptable	5 RUE ARTHUR DALIDET 93330 NEUILLY SUR MARNE		
N° de téléphone du comptable	0143092636		
Nom du conseil			
Adresse du conseil			
N° de téléphone du conseil			
Nom de l'administrateur de biens			
Adresse de l'administrateur de biens			
N° de téléphone de l'administrateur de biens			
Nombre d'associés	3		
Nombre total de parts dans la société à la date d'ouverture de l'exercice clos déclaré	100		
Montant nominal des parts à la date d'ouverture de l'exercice clos déclaré			
Augmentation du nombre de parts au cours de l'exercice clos déclaré	OUI : ☐	NON : ☒	Nombre de parts en plus :
Diminution du nombre de parts au cours de l'exercice clos déclaré	OUI : ☐	NON : ☒	Nombre de parts en moins :
Nombre total de parts dans la société à la date de clôture de l'exercice clos déclaré	100		
Montant nominal des parts à la date de clôture de l'exercice clos déclaré	10.00		

*Cogérant - pour l'envoi au format EDI

III - RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS OU CHARGES RÉALISÉS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AU TITRE DE L'ANNÉE 2022 AUTRE QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES

R6	Montant global des produits financiers réalisés par la société immobilière en €	
R7	Montant global des produits exceptionnels (plus-values de cession) ⁽¹⁾ réalisés par la société immobilière en €	
R8	Montant global des charges exceptionnelles (moins-values de cession) ⁽²⁾ réalisés par la société immobilière en €	

1) Les plus-values de cession sont les plus-values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers (exemple : titres de participation) ou immobiliers qu'elle détient

2) Les moins-values de cession sont les moins-values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers (exemple : titres de participation) ou immobiliers qu'elle détient

FACILITEZ-VOUS L'IMPÔT ET FAITES VOS DÉMARCHES SUR INTERNET AVEC LE SITE www.impots.gouv.fr

ANNEXE A - DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÈGLE DES REVENUS PROFESSIONNELS

RESULTAT D'EXPLOITATION DE LA SOCIÉTÉ			
Produits			
RE01	Revenus des immeubles	36 000	
RE02	Autres produits de gestion courante	0	
RE03	Total des produits d'exploitation (lignes RE01+RE02)	36 000	
Charges			
RE04	Achat et autres charges externes	3 974	
RE05	Impôts, taxes et versements assimilés	1 606	
RE06	Charges de personnel		
RE07	Autres charges de gestion courante	0	
RE08	Dotations aux amortissements et aux provisions	5 850	
RE09	Total des charges d'exploitation (lignes RE04+RE05+RE06+RE07+RE08)	11 431	
RE10	Résultat d'exploitation (lignes RE03-RE09)	24 570	
RESULTAT FINANCIER DE LA SOCIÉTÉ			
Produits			
RE11	Produits des valeurs mobilières et participations		
RE12	Autres produits financiers		
RE13	Total des produits financiers (lignes RE11+ RE12)		
Charges			
RE14	Charges d'intérêts	1 619	
RE15	Autres charges financières		
RE16	Total des charges financières (lignes RE14+RE15)	1 619	
RE17	Résultat financier (lignes RE13 - RE16)	(1 619)	
RESULTAT EXCEPTIONNEL DE LA SOCIÉTÉ			
Produits			
RE18	Produits de cession d'éléments d'actifs		
RE19	Autres produits exceptionnels		
RE20	Total des produits exceptionnels (lignes RE18+RE19)		
Charges			
RE21	Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés		
RE22	Autres charges exceptionnelles		
RE23	Total des charges exceptionnelles (lignes RE21+RE22)		
RE24	Résultat exceptionnel (lignes RE20-RE23)		
RE25	Résultat comptable (lignes RE10+RE17+RE24)	22 951	
RÉSULTAT FISCAL DE LA SOCIÉTÉ			
Réintégration extra-comptables			
RE26	Moins-values nettes à long terme de l'exercice		
RE27	Plus values nettes à court terme réalisées au cours des exercices antérieurs à rapporter aux résultats de l'exercice		
RE28	Divers (à détailler)		
RE29	Total des réintégrations extra-comptables (lignes RE26+RE27+RE28)		
Déductions extra-comptables			
RE30	Produits financiers		
RE31	Plus-values à long terme de l'exercice		
RE32	Fraction des plus-values nettes à court terme dont l'imposition est différée		
RE33	Divers (à détailler)		
RE34	Total des déductions extra-comptables (lignes RE30+RE31+RE32+RE33)		
RE35	Résultat fiscal de la société (lignes RE25+RE29-RE34)	22 951	

XI - ANNEXE LIBRE :

FACILITEZ-VOUS L'IMPÔT ET FAITES VOS DÉMARCHES SUR INTERNET AVEC LE SITE www.impots.gouv.fr

VII - DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS

RECETTES		Immeubles				
		Montant en €				
		IV.I.	IV...	IV...	IV...	IV...
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	33 000				
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires					
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance	3 000				
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectées à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers.					
5	TOTAL DES RECETTES (lignes 1 + 2 + 3 + 4)	36 000				
DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES						
6	Frais d'administration et de gestion					
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20 € par local)	20				
8	Primes d'assurance	1 359				
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration (voir notice pour les modalités dérogatoires applicables aux dépenses 2022)					
11	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire					
12	Indemnités d'éviction, frais de relogement	0				
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	1 561				

		Immeubles				
		Montant en €				
		IV.1.	IV...	IV...	IV...	IV...
14	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée					
15	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs					
16	Montant de la déduction spécifique					
17	TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (lignes 6+7+8+9+10+11+12+13+14-15+16)	2 940				
18	Dépenses spécifiques relatives aux immeubles spéciaux					
19	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée					
20	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles	1 619				
21	REVENU (+) OU DÉFICIT (-) DE L'IMMEUBLE (lignes 5-17-18-19-20)	31 442				
22	Réintégration du supplément de déduction					
23	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés					
24	REVENU NET (+) ou DEFICIT (-) (lignes 21+22-23)	31 442				
25	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés					
26	REVENU (+) OU DÉFICIT(-) À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS (lignes 24+25)			31 442		

Tableau d'amortissement de l'immeuble neuf ou assimilé acquis à compter du 1er janvier 1996 donné en location

Amortissement réalisé au regard des règles des revenus fonciers

		Immeubles	IV.1	IV...	IV...	IV...	IV...
Investissement initial en €							
AM01	Prix de revient de l'immeuble en €		312 500				
	Date de début de la période d'amortissement		23/02/2018				
AM02	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €		5 850				
AM03	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €		28 294				
	Dépenses de reconstruction ou d'agrandissement						
AM04	1 ^{ère} tranche de travaux	Montant des dépenses en €					
		Date de début de la période d'amortissement					
AM05	2 ^{ème} tranche de travaux	Montant des dépenses en €					
		Date de début de la période d'amortissement					
AM06	3 ^{ème} tranche de travaux	Montant des dépenses en €					
		Date de début de la période d'amortissement					
AM07	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €						
AM08	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €						
	Dépenses d'amélioration						
AM09	1 ^{ère} tranche de travaux	Montant des dépenses en €					
		Date de début de la période d'amortissement					
AM10	2 ^{ème} tranche de travaux	Montant des dépenses en €					
		Date de début de la période d'amortissement					
AM11	3 ^{ème} tranche de travaux	Montant des dépenses en €					
		Date de début de la période d'amortissement					
AM12	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €						
AM13	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €						
AM14	Montant total de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en € (total des lignes AM02 + AM07 + AM12)		5 850				

IX - LISTE DES ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS ET RÉPARTITION DU RÉSULTAT

A - ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS

		Associé n°A..2	Associé n°A..3	Associé n°A...	Associé n°A...
1	Désignation de l'associé personne morale				
2	Qualité, nom, prénom et nom marital de l'associé personne physique	MR ROCHER GABRIEL	MR ROCHER MATHIEU		
	Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré de l'associé personne physique	4 V RUE DU GENERAL SCHMITZ 91100 NEUILLY SUR MARNE FR	4 V RUE DU GENERAL SCHMITZ 91100 NEUILLY SUR MARNE FR		
3	Numéro fiscal				
4	N° de SIREN				
5	Complément de désignation personne morale				
6	Date de naissance de l'associé personne physique	23/08/1992	12/08/1997		
7	Commune, département et pays de naissance de l'associé personne physique	NEUILLY SUR MARNE	NEUILLY SUR MARNE		
8	Adresse au à l'ouverture de l'exercice clos déclaré de l'associé personne morale				
9	Adresse à la clôture de l'exercice clos déclaré en cas de changement d'adresse au cours de l'année déclarée				
10	Date d'entrée dans la société immobilière				
11	Date de sortie de la société immobilière				
12	Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré				
13	Montant nominal des parts au titre de l'exercice clos déclaré	10.00	10.00		
14	Acquisition de parts de la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré	☐	☐	☐	☐
15	Cession de parts de la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré	☐	☐	☐	☐
16	Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance gratuite	IV...	IV...	IV...	IV...
17	Nombre de parts détenues en nue-propriété	50	50		
18	Nombre de parts détenues en usufruit				
19	Détenteur(s) de l'usufruit	A... A... A...	A... A... A...	A... A... A...	A... A... A...
20	Quote-part du montant de la moins-value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R8 du cadre III * quote-part de la détention dans la société)				
21	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R7 du cadre III * quote-part de la détention dans la société)				
22	Quote-part du montant des produits financiers réalisés par la société immobilière en € (case R6 du cadre III * quote-part de la détention dans la société)				
23	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués				
24	Intérêts des comptes courants des associés				
A	Quote-part des revenus bruts (lignes 5+23-24+26 de l'ensemble des cadres « VII - Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus fonciers » - 2072-C-A1* quote-part détenue dans la société immobilière)				
B	Quote-part des frais et charges déductibles (lignes 18+19 de l'ensemble des cadres « VII - Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus fonciers » - 2072-C-A1* quote-part détenue dans la société immobilière)				
C	Quote-part des intérêts d'emprunt (ligne 21 de l'ensemble des cadres « VII - Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus fonciers » - 2072-C-A1* quote-part détenue dans la société immobilière)				
D	Quote-part de l'amortissement (ligne 20 de l'ensemble des cadres « VII - Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus fonciers » - 2072-C-A1* quote-part détenue dans la société immobilière)				
E	Quote-part du revenu net ou déficits (A-B-C-D)				

B - ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS PROFESSIONNELS

			Associé n°A...1	Associé n°A...	Associé n°A...	Associé n°A...	
1		Nom	REVEL MEDICAL				
2		Holding	☐	☐	☐	☐	
3		N° de SIREN	441086725				
4	Catégorie de résultat	IS	☐	IS	☐	IS	☐
5		BIC	☒	BIC	☐	BIC	☐
6		BA	☐	BA	☐	BA	☐
7		Nom du comptable	MRK EUROPEAN				
8		Adresse du comptable	97 RUE DES FRERES LUMIERE 22 LES CHANOUX 59111 NEUILLY SUR MARNE				
9		Nom du gérant					
10		Adresse du gérant					
11		Nom de l'administrateur					
12		Adresse de l'administrateur de bien					
13		Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré	117 BLVD DU MARSHAL LEBLANC 93111 NEUILLY SUR MARNE				
14		Adresse à la clôture de l'exercice clos déclaré en cas de changement d'adresse au cours de l'année déclarée					
15		Date d'entrée dans la société immobilière					
16		Date de sortie de la société immobilière					
17		Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré					
18		Montant nominal des parts au titre de l'exercice clos déclaré	10.00				
19		Acquisition de parts de la société au titre de l'exercice clos déclaré	☐	☐	☐	☐	
20		Cession de parts de la société au titre de l'exercice clos déclaré	☐	☐	☐	☐	
21		Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance gratuite	IV...	IV...	IV...	IV...	
22		Nombre de parts détenues en nue-propriété					
23		Nombre de parts détenues en usufruit	100				
24		Détenteur de l'usufruit	A... A... A...	A... A... A...	A... A... A...	A... A... A...	
25		Quote-part du montant de la moins-value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R8 du cadre III * quote-part de détention dans la société)					
26		Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R7 du cadre III * quote-part de détention dans la société)					
27		Quote-part du montant des produits financiers réalisés par la société immobilière en € (case R6 du cadre III * quote-part de détention dans la société)					
28		Montant des rémunérations et avantages en nature attribués					
29		Intérêts des comptes courants d'associés					
30		Quote-part du résultat fiscal de la société (ligne RE35 du cadre X * quote-part de détention dans la société)	22 951				

SCI 4 ROCHER
Société civile immobilière
Au capital de 1.000 euros
Siège social : 8, Rue Du Général Schmitz
93330 Neuilly Sur Marne

ASSEMBLEE GENERALE DU 5 JUILLET 2023
RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE 31
DECEMBRE 2022

Mesdames, Messieurs,

Nous vous avons réunis en assemblée générale ordinaire conformément aux statuts de notre Société à l'effet de vous présenter notre rapport de gestion et vous demander d'approuver les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022.

I - MARCHE DE LA SOCIETE :

A - EVENEMENTS PARTICULIERS DE L'EXERCICE

Néant

B - ACTIVITE DE L'EXERCICE

1 - SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION :

Après constitution des amortissements admis fiscalement, les comptes font apparaître pour cet exercice, un résultat net comptable bénéficiaire de 22.951,08 euros.

Le chiffre d'affaires net de l'exercice est de 36.000 euros comme au titre de l'exercice précédent.

Le résultat d'exploitation de l'exercice est bénéficiaire de 24.569,73 euros contre 27.079,17 euros au titre de l'exercice précédent.

Le résultat financier est déficitaire de 1.618,65 euros contre - 1.764,73 euros au titre de l'exercice précédent.

Le résultat courant avant impôts est de 22.951,08 euros contre 25.314,44 euros au titre de l'exercice précédent

Le résultat exceptionnel est nul comme au titre de l'exercice précédent.

2 – SALAIRES ET CHARGES SOCIALES :

Néant

3 – RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT :

Néant

C – FILIALES ET PARTICIPATIONS

Néant

II – PRESENTATION DES COMPTES ET AFFECTATION DU RESULTAT :

1 – COMPTES DE L'EXERCICE :

Les comptes de l'exercice se traduisent par un bénéfice de 22.951,08 euros au titre de l'exercice 2022

2 – AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE :

Nous vous proposons :

D'affecter le résultat bénéficiaire de 22.951,08 euros de la manière suivante.

- En compte courant d'associé au prorata de leur détention dans le capital : 22.951,08 euros.

Après affectation le compte Report à Nouveau présentera un solde Nul.

III – PERSPECTIVES D'AVENIR :

Nous espérons que le chiffre d'affaires de la société augmentera au cours de l'exercice en cours et que le résultat net comptable deviendra bénéficiaire.

IV – EVENEMENTS MARQUANTS INTERVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE :

Néant

Le Gérant



SCI 4 ROCHER
Société civile immobilière
Au capital de 1.000 euros
Siège social : 8, Rue du Général Schmitz
93330 Neuilly Sur Marne

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 5 JUILLET 2023

L'an Deux Mille Vingt-trois et le mercredi 5 juillet, à 13 heures, les associés se sont réunis au siège social, en assemblée générale ordinaire annuelle sur convocation du gérant.

Il est établi une feuille de présence signée par les associés présents à laquelle sont annexés les pouvoirs des associés représentés.

Monsieur, ROCHER Eric président la séance en qualité de Gérant.

Les Gérant constate que les associés présents ou représentés possèdent plus de la moitié des parts composant le capital social et qu'en conséquence l'assemblée peut valablement délibérer.

Le Gérant dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- les copies des lettres de convocation ;*
- la feuille de présence ;*
- le rapport de gestion sur l'activité de la société visée à l'article 1856 du Code ;*
- l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022 ;*
- le texte des projets de résolutions.*

Le Gérant déclare que tous les documents prescrits par l'article 36 du décret du 23 mars 1967 ont été adressés aux associés et tenus à leur disposition au siège social pendant le délai de quinze jours ayant précédé l'assemblée.

L'assemblée sur sa demande lui donne acte de sa déclaration et reconnaît la validité de la convocation.

Puis le Gérant rappelle que l'assemblée est réunie à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

Gr - GR MR.

- *Rapport de gestion du Gérant sur l'activité de la société visée à l'article 1856 du Code civil ;*

- *Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022, quitus à la gérance ;*

- *Affectation des résultats ;*

- *Questions diverses.*

Le Gérant donne lecture :

- *du rapport de gestion du gérant visée à l'article 1856 du Code civil,*

Le Gérant ouvre la discussion.

Personne ne demandant plus la parole, le Président, met successivement aux voix les résolutions inscrites à l'ordre du jour.

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion du gérant sur l'activité de la Société et les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022 approuve ledit rapport de gestion ainsi que l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022 lesquels font apparaître un bénéfice de 22.951,08 euros.

En conséquence, l'assemblée générale donne quitus entier et sans réserve à la gérance de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité des nus propriétaires.

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice s'élevant à 22.951,08 euros de la manière suivante :

- *En compte courant d'associé au prorata de leur détention dans le capital : 22.951,08 euros.*

Après affectation le compte Report à Nouveau présentera un solde Nul.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité des usufruitiers.

En. G. M.

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale approuve les opérations intervenues au cours de l'exercice, telles qu'elles résultent du rapport de la gestion du gérant visée à l'article 1856 du code civil.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 14 heures trente.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le Gérant, par tous les associés présents.

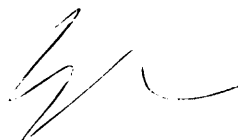
SNC REVEL MEDICAL



ROCHER MATHIEU



ROCHER GABRIEL



*in. 6/2
MR.*