RCS : ANTIBES
Code greffe : 0601

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de ANTIBES atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2014 B 01402
Numéro SIREN : 808 352 678
Nom ou dénomination : ABADO IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 26/06/2023 sous le numéro de dépôt 1639

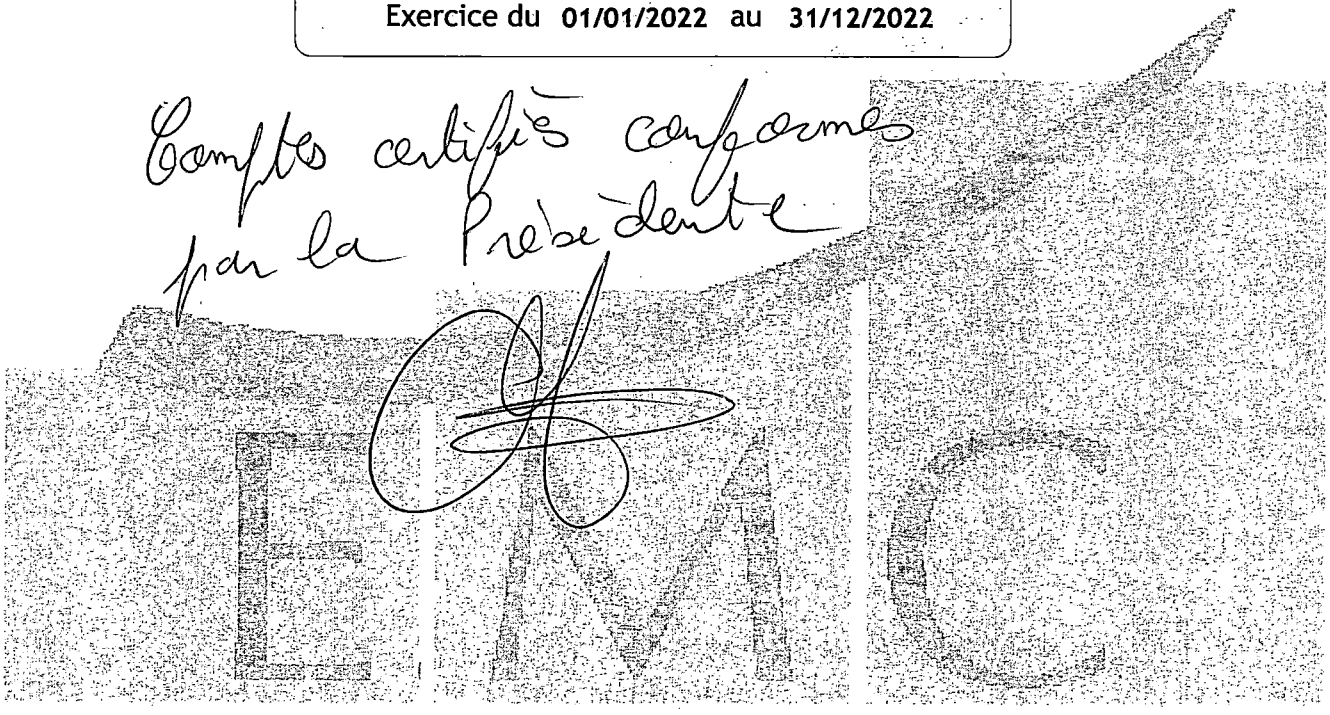
Europe Management Consulting

SAS ABADO IMMOBILIER
Hameau du soleil
25 Les Eucalyptus
06270 VILLENEUVE LOUBET

COMPTES ANNUELS

Exercice du **01/01/2022** au **31/12/2022**

Comptes certifiés conformes par la Présidente



Sommaire

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Attestation de présentation des comptes	*1*
Annexe au bilan	*2*
Bilan Actif	*3*
Détail de l'Actif	*4*
Bilan Passif	*5*
Détail du Passif	*6*
Compte de Résultat 1/2	*7*
Compte de Résultat 2/2	*8*
Détail du Compte de Résultat	*9*
Soldes intermédiaires	*12*
Détail des Soldes Intermédiaires (Vts+Prod)	*13*
Règles et méthodes comptables 2	*16*
Immobilisations	*18*
Amortissements	*19*
Dettes garanties par des suretés réelles	*20*
Détermination du Résultat Fiscal	*21*
Crédit-Bail	*22*
Provisions au bilan	*23*
Créances et dettes	*24*
Stocks et en-cours	*25*
BIC - Déclaration 2065 - Impôt sur les Sociétés	*26*
BIC - Déclaration 2065 Bis- Impôt sur les Sociétés	*27*
BIC - Déclaration 2065 BisSuite - Impôt sur les Sociétés	*28*
BIC-RS 2033 A - Bilan	*29*
BIC-RS 2033 B - Compte de résultat	*30*
2033B - Divers à réintégrer	*31*
2033B - Divers à déduire	*32*
BIC-RS 2033 C - Immobilisations Amortissements	*33*
BIC-RS 2033 D - Provisions Déficits	*34*
BIC-RS 2033 E - Valeur ajoutée	*35*
BIC-RS 2033 F - Composition du capital social /1	*36*
BIC-RS 2033 G - Filiales et participations /1	*37*
Taux réduit IS page 1	*38*
Taux réduit IS page 2 /1	*39*
Taux réduit IS page 3 /1	*40*
Taux réduit IS page 4 /1	*41*
Taux réduit IS page 5	*42*

Attestation de présentation des comptes

Etat exprimé en **euros**

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **SAS ABADO IMMOBILIER** relatifs à l'exercice du **01/01/2022** au **31/12/2022**, qui se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan :	**80 419**	euros
Chiffre d'affaires :	**257 765**	euros
Résultat net comptable :	**-9 230**	euros

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à ANTIBES
Le 13/03/2023

Signature



Annexe au Bilan

Etat exprimé en **euros**

Annexe au bilan avant répartition qui présente les caractéristiques suivantes :

- Le bilan de l'exercice présente un total de **80 419** euros

- Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche :

  - un total produits de **273 748** euros
  - un total charges de **282 978** euros

  - dégage un résultat de **-9 230** euros

L'exercice considéré :
- débute le **01/01/2022**
- finit le **31/12/2022**
- et a une durée de **12** mois.

Les notes (ou tableaux) ci-après, font partie intégrante des Comptes Annuels.

Ces comptes annuels sont établis par le dirigeant de **SAS ABADO IMMOBILIER** avec le concours du cabinet qui intervient dans le cadre de sa mission de **Présentation des Comptes Annuels** qui lui a été confiée.

Bilan Actif

Etat exprimé en **euros**

		31/12/2022			31/12/2021
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISE	**IMMOBILISATIONS INCORPORELLES**				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions	22 144	7 427	14 717	18 264
	Installations techniques,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	57 715	23 930	33 785	25 455
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	520		520	520
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	90		90	60
	TOTAL (II)	**80 469**	**31 356**	**49 112**	**44 299**
ACTIF CIRCULANT	**STOCKS ET EN-COURS**				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	1 395		1 395	
	Autres créances	511		511	1 768
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	26 655		26 655	39 641
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	2 746		2 746	5 162
	TOTAL (III)	**31 307**		**31 307**	**46 571**
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
	TOTAL ACTIF (I à VI)	**111 776**	**31 356**	**80 419**	**90 870**

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an — 90 — 60

(3) dont créances à plus d'un an

Détail de l'Actif

Etat exprimé en **euros**	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	01/01/2021 31/12/2021	12 mois	Variations	%
Capital souscrit non appelé						
TOTAL II - Actif Immobilisé NET	**49 112**	*61,07*	**44 299**	*48,75*	**4 814**	*10,87*
Constructions	**14 717**	*18,30*	**18 264**	*20,10*	**(3 546)**	*-19,42*
AMENAGEMENT	22 144	*27,54*	21 396	*23,55*	748	*3,49*
AMORT AMENAGEMENTS DIVERS	(7 427)	*-9,24*	(3 133)	*-3,45*	(4 294)	*-137,08*
Autres immobilisations corporelles	**33 785**	*42,01*	**25 455**	*28,01*	**8 330**	*32,72*
MATERIEL DE TRANSPORT	45 436	*56,50*	37 053	*40,78*	8 383	*22,63*
MATERIEL DE BUREAU ET INFORMAT	12 279	*15,27*	8 264	*9,09*	4 015	*48,58*
AMORT . MAT DE TRANSPORT	(16 034)	*-19,94*	(14 038)	*-15,45*	(1 997)	*-14,22*
AMORT. MAT. BUREAU ET INFO	(7 895)	*-9,82*	(5 824)	*-6,41*	(2 071)	*-35,57*
Autres participations	**520**	*0,65*	**520**	*0,57*		
TITRES DE PARTICIPATION	520	*0,65*	520	*0,57*		
Autres immobilisations financières	**90**	*0,11*	**60**	*0,07*	**30**	*50,00*
DEPOTS	90	*0,11*	60	*0,07*	30	*50,00*
TOTAL III - Actif Circulant NET	**31 307**	*38,93*	**46 571**	*51,25*	**(15 264)**	*-32,78*
Créances clients et comptes rattachés	**1 395**	*1,74*			**1 395**	
CLTS FACTURES A ETABLIR	1 395	*1,74*			1 395	
Autres créances	**511**	*0,64*	**1 768**	*1,95*	**(1 257)**	*-71,11*
OPERATION PARTICUL.ETAT PRIME INFLATION			100	*0,11*	(100)	*-100,00*
TVA A REGULARISER	361	*0,45*	485	*0,53*	(124)	*-25,57*
TVA EN ATTENTE DEDUCTIBLE 20 %	43	*0,05*	516	*0,57*	(474)	*-91,72*
PRODUITS A RECEVOIR	107	*0,13*	667	*0,73*	(560)	*-83,95*
Disponibilités	**26 655**	*33,14*	**39 641**	*43,62*	**(12 987)**	*-32,76*
MONTE PASCHI COMPTE COURANT	15 876	*19,74*	16 697	*18,37*	(822)	*-4,92*
MONTE PASCHI COMPTE GESTION	7 479	*9,30*	6 395	*7,04*	1 085	*16,96*
BANQUE PALATINE	3 300	*4,10*	16 550	*18,21*	(13 250)	*-80,06*
Charges constatées d'avance	**2 746**	*3,41*	**5 162**	*5,68*	**(2 416)**	*-46,80*
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	2 746	*3,41*	5 162	*5,68*	(2 416)	*-46,80*
TOTAL DU BILAN ACTIF	**80 419**	*100,00*	**90 870**	*100,00*	**(10 451)**	*-11,50*

Bilan Passif

Etat exprimé en **euros**

		31/12/2022	31/12/2021
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	10 000	10 000
	Primes d' émission, de fusion, d' apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	67	67
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	2 500	7 000
	Report à nouveau	40	626
	Résultat de l'exercice	**(9 230)**	**(5 086)**
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	**3 377**	**12 607**
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	**DETTES FINANCIERES**		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	30 773	39 781
	Emprunts et dettes financières divers (3)	20 297	8 542
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	11 360	8 768
	Dettes fiscales et sociales	14 611	21 171
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	**77 042**	**78 262**
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	**80 419**	**90 870**

	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	(9 229,60)	(5 085,55)
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	44 219	42 420
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		
(3)	Dont emprunts participatifs		

Détail du Passif

Etat exprimé en **euros**	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	01/01/2021 31/12/2021	12 mois	Variations	%
TOTAL I - Capitaux propres	**3 377**	*4,20*	**12 607**	*13,87*	**(9 230)**	*-73,21*
Capital Social ou individuel	**10 000**	*12,43*	**10 000**	*11,00*		
CAPITAL SOUSCRIT APPELE VERSE	10 000	*12,43*	10 000	*11,00*		
Réserve légale	**67**	*0,08*	**67**	*0,07*		
RESERVE LEGALE	67	*0,08*	67	*0,07*		
Autres réserves	**2 500**	*3,11*	**7 000**	*7,70*	**(4 500)**	*-64,29*
RESERVES DISPONIBLE	2 500	*3,11*	7 000	*7,70*	(4 500)	*-64,29*
Report à nouveau	**40**	*0,05*	**626**	*0,69*	**(586)**	*-93,61*
REPORT A NOUVEAU (SOLDE CREDIT	40	*0,05*	626	*0,69*	(586)	*-93,61*
Résultat de l'exercice	**(9 230)**	*-11,48*	**(5 086)**	*-5,60*	**(4 144)**	*-81,49*
TOTAL II - Autres fonds propres						
TOTAL III - Total des Provisions						
TOTAL IV - Total des dettes	**77 042**	*95,80*	**78 262**	*86,13*	**(1 221)**	*-1,56*
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	**30 773**	*38,27*	**39 781**	*43,78*	**(9 008)**	*-22,64*
EMPRUNT N+1 AN	4 814	*5,99*	11 045	*12,15*	(6 231)	*-56,42*
EMPRUNT N -1 AN	6 231	*7,75*	6 024	*6,63*	207	*3,44*
EMPRUNT N+1AN PGE	15 230	*18,94*	22 688	*24,97*	(7 458)	*-32,87*
EMPRUNT N -1AN PGE	4 486	*5,58*			4 486	
INTERTES COURUS NON ECHUS	11	*0,01*	22	*0,02*	(11)	*-50,78*
ASSURANCES COURUES NON ECHUES	2		2			*-2,06*
Emprunts et dettes financières divers	**20 297**	*25,24*	**8 542**	*9,40*	**11 756**	*137,63*
CAUTIONNEMENTS	7 479	*9,30*	6 395	*7,04*	1 085	*16,96*
PRINCIPAL	12 818	*15,94*	2 147	*2,36*	10 671	*497,01*
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	**11 360**	*14,13*	**8 768**	*9,65*	**2 592**	*29,56*
FOURNISSEURS	11 079	*13,78*	3 660	*4,03*	7 419	*202,71*
FRS FACTURES NON PARVENUES	281	*0,35*	5 108	*5,62*	(4 827)	*-94,50*
Dettes fiscales et sociales	**14 611**	*18,17*	**21 171**	*23,30*	**(6 560)**	*-30,98*
REMUN.MME LERQUER ALBOU EVE	858	*1,07*	1 006	*1,11*	(147)	*-14,66*
REMUN. MME GIOAN JACQUELINE			2 660	*2,93*	(2 660)	*-100,00*
REMUN.MR ALBOU PHILIPPE	3 166	*3,94*	5 750	*6,33*	(2 584)	*-44,93*
URSSAF	3 130	*3,89*	4 712	*5,19*	(1 583)	*-33,59*
REUNICA	1 468	*1,83*	1 814	*2,00*	(346)	*-19,07*
HENNER	362	*0,45*	749	*0,82*	(387)	*-51,66*
CHARGES A PAYER			434	*0,48*	(434)	*-100,00*
ETAT PRELEVEMENT A LA SOURCE	78	*0,10*	367	*0,40*	(289)	*-78,84*
TVA A DECAISSER	5 132	*6,38*	3 679	*4,05*	1 453	*39,49*
TVA EN ATTENTE COLLECTEE 20 %	233	*0,29*			233	
TAXE D'APPRENTISSAGE LIBERATOIRE	77	*0,10*			77	
OPCO	107	*0,13*			107	
TOTAL DU BILAN PASSIF	**80 419**	*100,00*	**90 870**	*100,00*	**(10 451)**	*-11,50*