

|                                  |
|----------------------------------|
| RCS : AUCH<br>Code greffe : 3201 |
|----------------------------------|

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de AUCH atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

|                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numéro de gestion : 2014 B 00400<br>Numéro SIREN : 805 340 239<br>Nom ou dénomination : A B MAISONS |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ce dépôt a été enregistré le 16/06/2023 sous le numéro de dépôt 1372

B/1372

**AB MAISONS**

S.A.S au capital de 20 000 €

SIREN 805 340 239 RCS Auch

Siège social : 134 route d'Agen - 32000 Auch

**COMPTES SOCIAUX AU 31 DECEMBRE 2022**

- **BILAN**
- **COMPTE DE RESULTAT**
- **ANNEXE**



**Arnaud GANDY**

Président

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Arnaud Gandy, the President of the company.



## Bilan et compte de résultat

## SAS A B MAISONS

## BILAN ACTIF

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euros

| ACTIF                                                         | Exercice clos le<br>31/12/2022<br>(12 mois) |                  |                     |               | Exercice précédent<br>31/12/2021<br>(12 mois) |               |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|---------------------|---------------|-----------------------------------------------|---------------|
|                                                               | Brut                                        | Amort. & Prov    | Net                 | %             | Net                                           | %             |
| Capital souscrit non appelé (0)                               |                                             |                  |                     |               |                                               | 1             |
| <b>Actif Immobilisé</b>                                       |                                             |                  |                     |               |                                               |               |
| Frais d'établissement                                         |                                             |                  |                     |               |                                               |               |
| Recherche et développement                                    |                                             |                  |                     |               |                                               |               |
| Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires | 11 552,33                                   | 11 552,33        |                     |               | 102,35                                        | 0,01          |
| Fonds commercial                                              |                                             |                  |                     |               |                                               |               |
| Autres immobilisations incorporelles                          |                                             |                  |                     |               |                                               |               |
| Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles          |                                             |                  |                     |               |                                               |               |
| Terrains                                                      | 1 980,00                                    | 974,05           | 1 005,95            | 0,09          | 1 203,95                                      | 0,08          |
| Constructions                                                 | 6 751,81                                    | 5 886,86         | 864,95              | 0,08          | 2 215,31                                      | 0,15          |
| Installations techniques, matériel & outillage industriels    | 2 420,64                                    | 1 358,37         | 1 062,27            | 0,10          |                                               |               |
| Autres immobilisations corporelles                            | 89 143,06                                   | 37 049,56        | 52 093,50           | 4,68          | 37 796,33                                     | 2,56          |
| Immobilisations en cours                                      |                                             |                  |                     |               |                                               |               |
| Avances & acomptes                                            |                                             |                  |                     |               |                                               |               |
| Participations évaluées selon mise en équivalence             |                                             |                  |                     |               |                                               |               |
| Autres Participations                                         | 1 152,36                                    |                  | 1 152,36            | 0,10          | 1 152,36                                      | 0,08          |
| Créances rattachées à des participations                      | 15 436,00                                   |                  | 15 436,00           | 1,39          | 15 436,00                                     | 1,05          |
| Autres titres immobilisés                                     |                                             |                  |                     |               |                                               |               |
| Prêts                                                         |                                             |                  |                     |               |                                               |               |
| Autres immobilisations financières                            | 30 213,28                                   |                  | 30 213,28           | 2,72          | 30 000,00                                     | 2,03          |
| <b>TOTAL (I)</b>                                              | <b>158 649,48</b>                           | <b>56 821,17</b> | <b>101 828,31</b>   | <b>9,16</b>   | <b>87 906,30</b>                              | <b>5,95</b>   |
| <b>Actif circulant</b>                                        |                                             |                  |                     |               |                                               |               |
| Matières premières, approvisionnements                        |                                             |                  |                     |               |                                               |               |
| En cours de production de biens                               |                                             |                  |                     |               |                                               |               |
| En cours de production de services                            |                                             |                  |                     |               |                                               |               |
| Produits intermédiaires et finis                              |                                             |                  |                     |               |                                               |               |
| Marchandises                                                  |                                             |                  |                     |               |                                               |               |
| Avances & acomptes versés sur commandes                       |                                             |                  |                     |               |                                               |               |
| Clients et comptes rattachés                                  | 596 787,11                                  |                  | 596 787,11          | 53,67         | 803 676,03                                    | 54,41         |
| Autres créances                                               |                                             |                  |                     |               |                                               |               |
| . Fournisseurs débiteurs                                      | 348,69                                      |                  | 348,69              | 0,03          | 10 339,93                                     | 0,70          |
| . Personnel                                                   |                                             |                  |                     |               |                                               |               |
| . Organismes sociaux                                          | 999,00                                      |                  | 999,00              | 0,09          | 1 119,26                                      | 0,08          |
| . Etat, impôts sur les bénéfices                              | 24 004,00                                   |                  | 24 004,00           | 2,16          |                                               |               |
| . Etat, taxes sur le chiffre d'affaires                       | 7 008,51                                    |                  | 7 008,51            | 0,63          | 12 105,92                                     | 0,82          |
| . Autres                                                      | 1 203,48                                    |                  | 1 203,48            | 0,11          | 1 465,08                                      | 0,10          |
| Capital souscrit et appelé, non versé                         |                                             |                  |                     |               |                                               |               |
| Valeurs mobilières de placement                               |                                             |                  |                     |               |                                               |               |
| Instruments financiers à terme et jetons détenus              |                                             |                  |                     |               |                                               |               |
| Disponibilités                                                | 289 888,18                                  |                  | 289 888,18          | 28,07         | 445 585,40                                    | 30,17         |
| Charges constatées d'avance                                   | 89 941,79                                   |                  | 89 941,79           | 8,09          | 114 762,83                                    | 7,77          |
| <b>TOTAL (II)</b>                                             | <b>1 010 180,76</b>                         |                  | <b>1 010 180,76</b> | <b>90,84</b>  | <b>1 389 054,45</b>                           | <b>94,05</b>  |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)              |                                             |                  |                     |               |                                               |               |
| Primes de remboursement des obligations (IV)                  |                                             |                  |                     |               |                                               |               |
| Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)     |                                             |                  |                     |               |                                               |               |
| <b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>                                    | <b>1 168 830,24</b>                         | <b>56 821,17</b> | <b>1 112 009,07</b> | <b>100,00</b> | <b>1 476 960,75</b>                           | <b>100,00</b> |

## SAS A B MAISONS

## BILAN PASSIF

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euros

| PASSIF                                                  | Exercice clos le<br>31/12/2022<br>(12 mois) | Exercice précédent<br>31/12/2021<br>(12 mois) |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Capitaux propres</b>                                 |                                             |                                               |
| Capital social ou individuel ( dont versé : 20 000,00 ) | 20 000,00                                   | 20 000,00                                     |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport ...              |                                             |                                               |
| Ecart de réévaluation                                   |                                             |                                               |
| Réserve légale                                          | 8 369,00                                    | 8 369,00                                      |
| Réserves statutaires ou contractuelles                  |                                             |                                               |
| Réserves réglementées                                   |                                             |                                               |
| Autres réserves                                         |                                             |                                               |
| Report à nouveau                                        | 234 058,97                                  | 135 136,43                                    |
| <b>Résultat de l'exercice</b>                           | <b>45 135,69</b>                            | <b>197 922,54</b>                             |
| Subventions d'investissement                            | 3 927,72                                    | 4 386,06                                      |
| Provisions réglementées                                 |                                             |                                               |
| <b>TOTAL (I)</b>                                        | <b>311 491,38</b>                           | <b>365 814,03</b>                             |
| Produits des émissions de titres participatifs          |                                             |                                               |
| Avances conditionnées                                   |                                             |                                               |
| <b>TOTAL (II)</b>                                       |                                             |                                               |
| <b>Provisions pour risques et charges</b>               |                                             |                                               |
| Provisions pour risques                                 |                                             |                                               |
| Provisions pour charges                                 |                                             |                                               |
| <b>TOTAL (III)</b>                                      |                                             |                                               |
| <b>Emprunts et dettes</b>                               |                                             |                                               |
| Emprunts obligataires convertibles                      |                                             |                                               |
| Autres Emprunts obligataires                            |                                             |                                               |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit  |                                             |                                               |
| . Emprunts                                              | 68 171,78                                   | 104 192,94                                    |
| . Découverts, concours bancaires                        |                                             |                                               |
| Emprunts et dettes financières diverses                 |                                             |                                               |
| . Divers                                                | 14 599,61                                   | 17 765,92                                     |
| . Associés                                              |                                             |                                               |
| Avances & acomptes reçus sur commandes en cours         |                                             |                                               |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                | 371 091,14                                  | 367 520,33                                    |
| Dettes fiscales et sociales                             |                                             |                                               |
| . Personnel                                             |                                             |                                               |
| . Organismes sociaux                                    | 20 549,82                                   | 16 599,22                                     |
| . Etat, impôts sur les bénéfices                        |                                             | 44 893,00                                     |
| . Etat, taxes sur le chiffre d'affaires                 | 168 788,78                                  | 195 319,45                                    |
| . Etat, obligations cautionnées                         |                                             |                                               |
| . Autres impôts, taxes et assimilés                     | 885,86                                      | 1 182,40                                      |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés         |                                             |                                               |
| Autres dettes                                           | 7 668,56                                    | 12 169,46                                     |
| Instruments financiers à terme                          |                                             |                                               |
| Produits constatés d'avance                             | 148 762,14                                  | 351 504,00                                    |
| <b>TOTAL (IV)</b>                                       | <b>800 517,69</b>                           | <b>1 111 146,72</b>                           |
| Ecart de conversion et différences d'évaluation passif  |                                             |                                               |
| <b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>                             | <b>1 112 009,07</b>                         | <b>1 476 960,75</b>                           |

## SAS A B MAISONS

## COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euros

| COMPTE DE RÉSULTAT                                        |              |             |              | Exercice clos le<br>31/12/2022<br>(12 mois) |  | Exercice précédent<br>31/12/2021<br>(12 mois) |        | Variation<br>absolue<br>(12 / 12) |           | %       |  |
|-----------------------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|---------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------------|-----------|---------|--|
|                                                           | France       | Exportation | Total        | %                                           |  | Total                                         | %      |                                   | Variation | %       |  |
| Ventes de marchandises                                    |              |             |              |                                             |  |                                               |        |                                   |           |         |  |
| Production vendue biens                                   | 67,85        |             | 67,85        | 0,00                                        |  |                                               |        |                                   | 67        | N/S     |  |
| Production vendue services                                | 4 663 841,01 |             | 4 663 841,01 | 100,00                                      |  | 4 214 420,73                                  | 100,00 |                                   | 449 421   | 10,66   |  |
| Chiffres d'Affaires Nets                                  | 4 663 908,86 |             | 4 663 908,86 | 100,00                                      |  | 4 214 420,73                                  | 100,00 |                                   | 449 488   | 10,67   |  |
| Production stockée                                        |              |             |              |                                             |  |                                               |        |                                   |           |         |  |
| Production immobilisée                                    |              |             |              |                                             |  |                                               |        |                                   |           |         |  |
| Subventions d'exploitation                                |              |             |              |                                             |  |                                               |        |                                   |           |         |  |
| Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges      |              |             | 13 230,55    | 0,28                                        |  | 16 210,45                                     | 0,38   |                                   | -2 980    | -18,37  |  |
| Autres produits                                           |              |             | 3 609,16     | 0,08                                        |  | 3 449,29                                      | 0,08   |                                   | 160       | 4,64    |  |
| Total des produits d'exploitation (I)                     |              |             | 4 680 748,57 | 100,36                                      |  | 4 234 080,47                                  | 100,47 |                                   | 446 668   | 10,55   |  |
| Achats de marchandises (y compris droits de douane)       |              |             |              |                                             |  |                                               |        |                                   |           |         |  |
| Variation de stock (marchandises)                         |              |             |              |                                             |  | 14,00                                         | 0,00   |                                   | -14       | -100,00 |  |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements |              |             |              |                                             |  |                                               |        |                                   |           |         |  |
| Variation de stock (matières premières et autres approv.) |              |             |              |                                             |  |                                               |        |                                   |           |         |  |
| Autres achats et charges externes                         |              |             | 4 215 599,15 | 90,39                                       |  | 3 641 554,19                                  | 86,41  |                                   | 574 045   | 15,78   |  |
| Impôts, taxes et versements assimilés                     |              |             | 10 929,95    | 0,23                                        |  | 8 111,93                                      | 0,19   |                                   | 2 818     | 34,74   |  |
| Salaires et traitements                                   |              |             | 212 848,39   | 4,56                                        |  | 188 104,06                                    | 4,46   |                                   | 24 744    | 13,15   |  |
| Charges sociales                                          |              |             | 135 810,34   | 2,91                                        |  | 110 450,79                                    | 2,62   |                                   | 25 360    | 22,96   |  |
| Dotations aux amortissements sur immobilisations          |              |             | 11 462,13    | 0,25                                        |  | 12 196,80                                     | 0,29   |                                   | -734      | -6,01   |  |
| Dotations aux provisions sur immobilisations              |              |             |              |                                             |  |                                               |        |                                   |           |         |  |
| Dotations aux provisions sur actif circulant              |              |             |              |                                             |  |                                               |        |                                   |           |         |  |
| Dotations aux provisions pour risques et charges          |              |             |              |                                             |  |                                               |        |                                   |           |         |  |
| Autres charges                                            |              |             | 1 261,96     | 0,03                                        |  | 2 851,03                                      | 0,07   |                                   | -1 590    | -55,78  |  |
| Total des charges d'exploitation (II)                     |              |             | 4 587 911,92 | 98,37                                       |  | 3 963 282,80                                  | 94,04  |                                   | 624 629   | 15,78   |  |
| RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)                            |              |             | 92 836,65    | 1,99                                        |  | 270 797,67                                    | 6,43   |                                   | -177 961  | -65,71  |  |
| Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun  |              |             |              |                                             |  |                                               |        |                                   |           |         |  |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)               |              |             |              |                                             |  |                                               |        |                                   |           |         |  |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)                |              |             |              |                                             |  |                                               |        |                                   |           |         |  |
| Produits financiers de participations                     |              |             |              |                                             |  |                                               |        |                                   |           |         |  |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances        |              |             | 555,00       | 0,01                                        |  |                                               |        |                                   | 555       | N/S     |  |
| Autres intérêts et produits assimilés                     |              |             | 149,82       | 0,00                                        |  | 209,37                                        | 0,00   |                                   | -60       | -28,70  |  |
| Reprises sur provisions et transferts de charges          |              |             |              |                                             |  |                                               |        |                                   |           |         |  |
| Différences positives de change                           |              |             |              |                                             |  |                                               |        |                                   |           |         |  |
| Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement   |              |             |              |                                             |  |                                               |        |                                   |           |         |  |
| Total des produits financiers (V)                         |              |             | 704,82       | 0,02                                        |  | 209,37                                        | 0,00   |                                   | 495       | 236,84  |  |
| Dotations financières aux amortissements et provisions    |              |             |              |                                             |  |                                               |        |                                   |           |         |  |
| Intérêts et charges assimilées                            |              |             | 937,80       | 0,02                                        |  | 582,77                                        | 0,01   |                                   | 355       | 61,00   |  |
| Différences négatives de change                           |              |             |              |                                             |  |                                               |        |                                   |           |         |  |
| Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements |              |             |              |                                             |  |                                               |        |                                   |           |         |  |
| Total des charges financières (VI)                        |              |             | 937,80       | 0,02                                        |  | 582,77                                        | 0,01   |                                   | 355       | 61,00   |  |
| RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)                                 |              |             | -232,98      | 0,00                                        |  | -373,40                                       | -0,00  |                                   | 141       | 37,80   |  |
| RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)          |              |             | 92 603,67    | 1,99                                        |  | 270 424,27                                    | 6,42   |                                   | -177 821  | -65,75  |  |

## SAS A B MAISONS

## COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euros

| COMPTE DE RÉSULTAT ( suite )                               | Exercice clos le<br>31/12/2022<br>(12 mois) |        | Exercice précédent<br>31/12/2021<br>(12 mois) |        | Variation<br>absolue<br>(12 / 12) | %       |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------------|---------|
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion           | 53,67                                       | 0,00   | 2 110,33                                      | 0,05   | -2 057                            | -97,48  |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital           | 98 074,31                                   | 2,10   | 197,34                                        | 0,00   | 97 877                            | N/S     |
| Reprises sur provisions et transferts de charges           |                                             |        | 11 821,60                                     | 0,28   | -11 821                           | -100,00 |
| <b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>              | <b>98 127,98</b>                            | 2,10   | <b>14 129,27</b>                              | 0,34   | <b>83 998</b>                     | 594,51  |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion          | 9 600,00                                    | 0,21   | 3 215,00                                      | 0,08   | 6 385                             | 198,60  |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital          | 90 003,96                                   | 1,93   |                                               |        | 90 003                            | N/S     |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions |                                             |        |                                               |        |                                   |         |
| <b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>            | <b>99 603,96</b>                            | 2,14   | <b>3 215,00</b>                               | 0,08   | <b>96 388</b>                     | N/S     |
| <b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>                    | <b>-1 475,98</b>                            | -0,02  | <b>10 914,27</b>                              | 0,26   | <b>-12 389</b>                    | -113,50 |
| Participation des salariés (IX)                            | 36 678,00                                   | 0,79   | 16 331,00                                     | 0,39   | 20 347                            | 124,59  |
| Impôts sur les bénéfices (X)                               | 9 314,00                                    | 0,20   | 67 085,00                                     | 1,59   | -57 771                           | -86,11  |
| <b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>                    | <b>4 779 581,37</b>                         | 102,48 | <b>4 248 419,11</b>                           | 100,81 | <b>531 162</b>                    | 12,50   |
| <b>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>              | <b>4 734 445,68</b>                         | 101,51 | <b>4 050 496,57</b>                           | 96,11  | <b>683 949</b>                    | 16,89   |
| <b>RÉSULTAT NET</b>                                        | <b>45 135,69</b>                            | 0,97   | <b>197 922,54</b>                             | 4,70   | <b>-152 787</b>                   | -77,19  |
|                                                            | <i>Bénéfice</i>                             |        | <i>Bénéfice</i>                               |        |                                   |         |
| Dont Crédit-bail mobilier                                  | 39 776,33                                   | 0,85   | 31 067,92                                     | 0,74   | 8 709                             | 28,03   |
| Dont Crédit-bail immobilier                                |                                             |        |                                               |        |                                   |         |

**Annexes Legales 22****SAS A B MAISONS****ANNEXE**

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentée en Euro

**PREAMBULE**

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022 dont le total est de 1 112 009,07 E et au compte de résultat de l'exercice dégageant un résultat de 45 135,69 E, présenté sous forme de liste.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

- Règles et méthodes comptables
- Changements de méthode

COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

- Etat des immobilisations
- Etat des amortissements
- Etat des échéances des créances et des dettes

Informations et commentaires sur :

- Produits et avoirs à recevoir
- Charges à payer et avoirs à établir
- Charges et produits constatés d'avance
- Composition du capital social
- Ventilation du chiffre d'affaires net

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

- Crédit-bail mobilier
- Engagements financiers

**1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES**

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

**1.1 - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES**

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

| Type                                     | Durée          |
|------------------------------------------|----------------|
| Logiciels informatiques                  | de 01 à 03 ans |
| Agencements, aménagements des terrains   | 10 ans         |
| Agencement des constructions             | 05 ans         |
| Matériel et outillage industriels        | de 03 à 05 ans |
| Agencements, aménagements, installations | de 05 à 10 anq |
| Matériel de transport                    | de 3 à 05 ans  |
| Matériel de bureau et informatique       | de 01 à 5 ans  |
| Mobilier                                 | de 03 à 08 ans |

**1.2 - IMMOBILISATIONS FINANCIERES ET VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT**

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.

**1.3 - CREANCES ET DETTES**

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

**2 - CHANGEMENTS DE METHODE**

Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Etablissement des états financiers en conformité avec :

- le règlement de l'Autorité des Normes Comptables N°2017-01 du 05 mai 2017, modifié par le règlement ANC N°2017-03 du 03 novembre 2017
- les articles L123-12 à L123-28 du Code du Commerce 2017 et mis à jour des différents règlements complémentaires à la date d'établissement des comptes annuels.

## SAS A B MAISONS

## ANNEXE

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentée en Euro

## 3 - ETAT DES IMMOBILISATIONS

|                                                       | Valeur brute<br>des immob. au<br>début d'exercice | Augmentations<br>Réévaluat. en<br>cours d'exercice | Augmentations<br>Acquisit', créat'<br>virent pst à pst |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Frais d'établissement, recherche, développement       |                                                   |                                                    |                                                        |
| Autres immobilisations incorporelles                  | 11 552,33                                         |                                                    |                                                        |
| Terrains                                              | 1 980,00                                          |                                                    |                                                        |
| Constructions sur sol propre                          |                                                   |                                                    |                                                        |
| Constructions sur sol d'autrui                        |                                                   |                                                    |                                                        |
| Install. générales, agencements, constructions        | 6 751,81                                          |                                                    |                                                        |
| Install. techniques, matériel, outillages industriels | 1 255,44                                          |                                                    | 12 006,85                                              |
| Autres install., agencements, aménagements            | 34 031,95                                         |                                                    | 23 902,53                                              |
| Matériel de transport                                 | 13 639,67                                         |                                                    | 75 120,62                                              |
| Matériel de bureau, informatique, mobilier            | 29 862,08                                         |                                                    | 4 144,82                                               |
| Emballages récupérables et divers                     |                                                   |                                                    |                                                        |
| Immobilisations corporelles en cours                  |                                                   |                                                    |                                                        |
| Avances et acomptes                                   |                                                   |                                                    |                                                        |
| <b>TOTAL</b>                                          | <b>87 520,95</b>                                  |                                                    | <b>115 174,82</b>                                      |
| Participations évaluées par équivalence               |                                                   |                                                    |                                                        |
| Autres participations                                 | 16 588,36                                         |                                                    |                                                        |
| Autres titres immobilisés                             |                                                   |                                                    |                                                        |
| Prêts et autres immobilisations financières           | 30 000,00                                         |                                                    | 213,28                                                 |
| <b>TOTAL</b>                                          | <b>46 588,36</b>                                  |                                                    | <b>213,28</b>                                          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                  | <b>145 661,64</b>                                 |                                                    | <b>115 388,10</b>                                      |

|                                                       | Diminutions<br>Par virement<br>de pst à pst | Diminutions<br>Par cession<br>ou mise HS | Valeur brute<br>des immob. à<br>fin d'exercice | Réév. légale<br>Val origine à<br>fin d'exercice |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Frais d'établissement, recherche, développement       |                                             |                                          |                                                |                                                 |
| Autres immobilisations incorporelles                  |                                             |                                          | 11 552,33                                      |                                                 |
| Terrains                                              |                                             |                                          | 1 980,00                                       |                                                 |
| Constructions sur sol propre                          |                                             |                                          |                                                |                                                 |
| Constructions sur sol d'autrui                        |                                             |                                          |                                                |                                                 |
| Install. générales, agencements, constructions        |                                             |                                          | 6 751,81                                       |                                                 |
| Install. techniques, matériel, outillages industriels |                                             | 10 841,65                                | 2 420,64                                       |                                                 |
| Autres install., agencements, aménagements            |                                             |                                          | 57 934,48                                      |                                                 |
| Matériel de transport                                 |                                             | 88 760,29                                |                                                |                                                 |
| Matériel de bureau, informatique, mobilier            |                                             | 2 798,32                                 | 31 208,58                                      |                                                 |
| Emballages récupérables et divers                     |                                             |                                          |                                                |                                                 |
| Immobilisations corporelles en cours                  |                                             |                                          |                                                |                                                 |
| Avances et acomptes                                   |                                             |                                          |                                                |                                                 |
| <b>TOTAL</b>                                          |                                             | <b>102 400,26</b>                        | <b>100 295,51</b>                              |                                                 |
| Participations évaluées par équivalence               |                                             |                                          |                                                |                                                 |
| Autres participations                                 |                                             |                                          | 16 588,36                                      |                                                 |
| Autres titres immobilisés                             |                                             |                                          |                                                |                                                 |
| Prêts et autres immobilisations financières           |                                             |                                          | 30 213,28                                      |                                                 |
| <b>TOTAL</b>                                          |                                             |                                          | <b>46 801,64</b>                               |                                                 |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                  |                                             | <b>102 400,26</b>                        | <b>158 649,48</b>                              |                                                 |

## SAS A B MAISONS

## ANNEXE

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentée en Euro

## 4 - ETAT DES AMORTISSEMENTS

|                                                      | Situations et mouvements de l'exercice |                       |                          |                 |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------|
|                                                      | Début<br>exercice                      | Dotations<br>exercice | Elem. sortis<br>reprises | Fin<br>exercice |
| Frais d'établissement, recherche                     |                                        |                       |                          |                 |
| Fonds commercial                                     |                                        |                       |                          |                 |
| Autres immobilisations incorporelles                 | 11 449,98                              | 102,35                |                          | 11 552,33       |
| Terrains                                             | 776,05                                 | 198,00                |                          | 974,05          |
| Constructions sur sol propre                         |                                        |                       |                          |                 |
| Constructions sur sol d'autrui                       |                                        |                       |                          |                 |
| Install. générales, agencements, constructions       | 4 536,50                               | 1 350,36              |                          | 5 886,86        |
| Install. techniques, matériel et outill. industriels | 1 255,44                               | 401,43                | 298,50                   | 1 358,37        |
| Installations, agencements divers                    | 6 077,07                               | 4 294,74              |                          | 10 371,81       |
| Matériel de transport                                | 9 782,66                               | 2 105,26              | 11 887,92                |                 |
| Matériel de bureau, informatique, mobilier           | 23 877,64                              | 3 009,99              | 209,88                   | 26 677,75       |
| Emballages récupérables et divers                    |                                        |                       |                          |                 |
| TOTAL                                                | 46 305,36                              | 11 359,78             | 12 396,30                | 45 268,84       |
| TOTAL GENERAL                                        | 57 755,34                              | 11 462,13             | 12 396,30                | 56 821,17       |

|                                               | Ventilation des dotations aux<br>amortissements de l'exercice |           |              | Mouvements affectant la<br>prov. pour amort. dérog. |          |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------|--------------|-----------------------------------------------------|----------|
|                                               | Linéaire                                                      | Dégressif | Exceptionnel | Dotations                                           | Reprises |
| Frais d'établissement, recherche              |                                                               |           |              |                                                     |          |
| Fonds commercial                              |                                                               |           |              |                                                     |          |
| Autres immobilisations incorporelles          | 102,35                                                        |           |              |                                                     |          |
| Terrains                                      | 198,00                                                        |           |              |                                                     |          |
| Constructions sur sol propre                  |                                                               |           |              |                                                     |          |
| Constructions sur sol d'autrui                |                                                               |           |              |                                                     |          |
| Install. gales, agencements, constructions    | 1 350,36                                                      |           |              |                                                     |          |
| Install. tech., matériel, outill. industriels | 401,43                                                        |           |              |                                                     |          |
| Installations, agencements divers             | 4 294,74                                                      |           |              |                                                     |          |
| Matériel de transport                         | 2 105,26                                                      |           |              |                                                     |          |
| Mat. de bureau, informatique, mobilier        | 3 009,99                                                      |           |              |                                                     |          |
| Emballages récupérables et divers             |                                                               |           |              |                                                     |          |
| TOTAL                                         | 11 359,78                                                     |           |              |                                                     |          |
| TOTAL GENERAL                                 | 11 462,13                                                     |           |              |                                                     |          |

| Mouvements de l'exercice affectant les charges<br>réparties sur plusieurs exercices | Montant net<br>début | Augmentation | Dotations aux<br>aux amort. | Montant net<br>à la fin |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|-----------------------------|-------------------------|
| Charges à répartir sur plusieurs exercices                                          |                      |              |                             |                         |
| Primes de remboursement obligations                                                 |                      |              |                             |                         |

## SAS A B MAISONS

## ANNEXE

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentée en Euro

## 5 - ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES

| ETAT DES CREANCES                               | Montant brut      | Un an au plus     | Plus d'un an     |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Créances rattachées à des participations        | 15 436,00         |                   | 15 436,00        |
| Prêts                                           |                   |                   |                  |
| Autres immobilisations financières              | 30 213,28         |                   | 30 213,28        |
| Clients douteux ou litigieux                    |                   |                   |                  |
| Autres créances clients                         | 596 787,11        | 596 787,11        |                  |
| Créances représentatives de titres prêtés       |                   |                   |                  |
| Personnel et comptes rattachés                  |                   |                   |                  |
| Sécurité sociale, autres organismes sociaux     | 999,00            | 999,00            |                  |
| Etat et autres collectivités publiques:         |                   |                   |                  |
| - Impôts sur les bénéfices                      | 24 004,00         | 24 004,00         |                  |
| - T.V.A.                                        | 7 008,51          | 7 008,51          |                  |
| - Autres impôts, taxes, versements et assimilés |                   |                   |                  |
| - Divers                                        |                   |                   |                  |
| Groupe et associés                              |                   |                   |                  |
| Débiteurs divers                                | 1 552,17          | 1 552,17          |                  |
| Charges constatées d'avance                     | 89 941,79         | 89 941,79         |                  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                            | <b>765 941,86</b> | <b>720 292,58</b> | <b>45 649,28</b> |
| Montant des prêts accordés dans l'exercice      |                   |                   |                  |
| Remboursements des prêts dans l'exercice        |                   |                   |                  |
| Prêts et avances consentis aux associés         |                   |                   |                  |

| ETAT DES DETTES                                 | Montant brut      | A un an au plus   | Plus 1 an 5 ans au plus | A plus de 5 ans |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-----------------|
| Emprunts obligataires convertibles              |                   |                   |                         |                 |
| Autres emprunts obligataires                    |                   |                   |                         |                 |
| Emprunts et dettes auprès des org. de crédits:  |                   |                   |                         |                 |
| - à un an maximum                               |                   |                   |                         |                 |
| - plus d'un an                                  | 68 171,78         | 51 443,92         | 16 727,86               |                 |
| Emprunts et dettes financières                  |                   |                   |                         |                 |
| Fournisseurs et comptes rattachés               | 371 091,14        | 371 091,14        |                         |                 |
| Personnel et comptes rattachés                  |                   |                   |                         |                 |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux   | 20 549,82         | 20 549,82         |                         |                 |
| Etat et autres collectivités publiques:         |                   |                   |                         |                 |
| - Impôts sur les bénéfices                      |                   |                   |                         |                 |
| - T.V.A.                                        | 168 788,78        | 168 788,78        |                         |                 |
| - Obligations cautionnées                       |                   |                   |                         |                 |
| - Autres impôts et taxes                        | 885,86            | 885,86            |                         |                 |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés |                   |                   |                         |                 |
| Groupe et associés                              | 14 599,61         | 14 599,61         |                         |                 |
| Autres dettes                                   | 7 668,56          | 7 668,56          |                         |                 |
| Dettes représentatives de titres empruntés      |                   |                   |                         |                 |
| Produits constatés d'avance                     | 148 762,14        | 148 762,14        |                         |                 |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                            | <b>800 517,69</b> | <b>783 789,83</b> | <b>16 727,86</b>        |                 |
| Emprunts souscrits en cours d'exercice          |                   |                   |                         |                 |
| Emprunts remboursés en cours d'exercice         | 36 021,16         |                   |                         |                 |
| Emprunts et dettes contractés auprès associés   | 632,53            |                   |                         |                 |

**6 - AUTRES TABLEAUX (SUITE)****6.1 - PRODUITS ET AVOIRS A RECEVOIR**

| Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan | Montant TTC       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| IMMOBILISATIONS FINANCIERES                                                        |                   |
| Créances rattachées à des participations                                           |                   |
| Autres immobilisations financières                                                 |                   |
| CREANCES                                                                           |                   |
| Créances clients et comptes rattachés                                              | 218 829,32        |
| Autres créances                                                                    |                   |
| VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT                                                    |                   |
| DISPONIBILITES                                                                     |                   |
| <b>TOTAL</b>                                                                       | <b>218 829,32</b> |

**6.2 - CHARGES A PAYER ET AVOIRS A ETABLIR**

| Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan | Montant TTC      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Emprunts obligataires convertibles                                                       |                  |
| Autres emprunts obligataires                                                             |                  |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit                                   |                  |
| Emprunts et dettes financières divers                                                    | 499,24           |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                                                 | 1 960,93         |
| Dettes fiscales et sociales                                                              | 607,91           |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                                          |                  |
| Autres dettes                                                                            | 7 668,56         |
| <b>TOTAL</b>                                                                             | <b>10 736,64</b> |

**6.3 - CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE**

|                                   | Charges          | Produits          |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| Charges / Produits d'exploitation | 89 941,79        | 148 762,14        |
| Charges / Produits financiers     |                  |                   |
| Charges / Produits exceptionnels  |                  |                   |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>89 941,79</b> | <b>148 762,14</b> |

Commentaires:

**6.4 - COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL**

|                                                                 | Nombre    | Valeur nominale |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|
| Actions /parts soc. composant le capital au début de l'exercice | 20 000,00 | 1,00            |
| Actions /parts soc. émises pendant l'exercice                   |           |                 |
| Actions /parts soc. remboursées pendant l'exercice              |           |                 |
| Actions /parts soc. composant le capital en fin d'exercice      | 20 000,00 | 1,00            |

Commentaires:



## SAS A B MAISONS

## ANNEXE

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentée en Euro

## 7 - AUTRES TABLEAUX (SUITE)

## 7.1 - CREDIT BAIL MOBILIER

|                                        | Install Mat Out | Autres     | Total      |
|----------------------------------------|-----------------|------------|------------|
| Valeur d'origine                       |                 | 172 943,43 | 172 943,43 |
| Amortissements :                       |                 |            |            |
| - Cumuls exercices antérieurs          |                 | 20 073,98  | 20 073,98  |
| - Dotations de l'exercice              |                 | 20 844,79  | 20 844,79  |
| TOTAL                                  |                 | 132 024,66 | 132 024,66 |
| Redevances payées :                    |                 |            |            |
| - Cumuls exercices antérieurs          |                 | 21 337,51  | 21 337,51  |
| - Exercice                             |                 | 29 138,55  | 29 138,55  |
| TOTAL                                  |                 | 50 476,06  | 50 476,06  |
| Redevances restant à payer :           |                 |            |            |
| - à un an au plus                      |                 | 34 538,04  | 34 538,04  |
| - à plus d'un an et cinq au plus       |                 | 94 105,84  | 94 105,84  |
| - à plus de cinq ans                   |                 |            |            |
| TOTAL                                  |                 | 128 643,88 | 128 643,88 |
| Valeur résiduelle :                    |                 |            |            |
| - à moins d'un an                      |                 |            |            |
| - à un an au plus                      |                 |            |            |
| - à plus d'un an et cinq au plus       |                 | 1 744,30   | 1 744,30   |
| - à plus de cinq ans                   |                 |            |            |
| TOTAL                                  |                 | 1 744,30   | 1 744,30   |
| Montant pris en charge dans l'exercice |                 | 39 776,33  | 39 776,33  |

## SAS A B MAISONS

## ANNEXE

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentée en Euro

## AUTRES TABLEAUX (SUITE)

## 7.2 - ENGAGEMENTS FINANCIERS

| Engagements donnés                           | Montant    |
|----------------------------------------------|------------|
| Effets escomptés non échus                   |            |
| Avals et cautions                            |            |
| Engagements en matière de pensions           |            |
| Autres engagements donnés :                  |            |
| Intérêts d'emprunt                           | 214,07     |
| Crédits baux                                 | 130 388,18 |
|                                              |            |
|                                              |            |
| TOTAL                                        | 130 602,25 |
| Dont concernant :                            |            |
| - les dirigeants                             |            |
| - les filiales                               |            |
| - les participations                         |            |
| - les autres entreprises liées               |            |
| Dont engagements assortis de sûretés réelles |            |
| Engagements reçus                            | Montant    |
| Avals, cautions et garanties                 |            |
| Autres engagements reçus :                   |            |
|                                              |            |
|                                              |            |
|                                              |            |
| TOTAL                                        |            |
| Dont concernant :                            |            |
| - les dirigeants                             |            |
| - les filiales                               |            |
| - les participations                         |            |
| - les autres entreprises liées               |            |
| Dont engagements assortis de sûretés réelles |            |

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES RESOLUTIONS PRISES  
PAR L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
DU 21 MARS 2023**

**DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale Ordinaire décide d'affecter le résultat de l'exercice, à savoir : 45 135,69 euros, qui augmenté de la somme de 234 058,97 euros inscrite au poste « report à nouveau créditeur », constitue un bénéfice distribuable de 279 194,66 euros, affecté comme suit :

- à titre de distribution de dividendes : 60 000 euros, soit un dividende unitaire de 3 euros par action ;
- le solde, soit 219 194,66 euros, en report à nouveau.

Les dividendes en numéraire susvisés seront mis en paiement au siège social à compter du 1<sup>er</sup> avril 2023 et seront soumis à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 % auquel s'ajoutent les prélèvements sociaux de 17,2 %, soit une taxation globale de 30 %.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale Ordinaire prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes, au cours des 3 derniers exercices de la Société, ont été les suivantes :

| Exercice | Dividendes   | Revenus éligibles<br>à l'abattement de 40 % |
|----------|--------------|---------------------------------------------|
| 2019     | 74 000 euros | 74 000 euros                                |
| 2020     | 63 000 euros | 63 000 euros                                |
| 2021     | 99 000 euros | 63 000 euros                                |

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

**QUATRIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale Ordinaire donne tous pouvoirs à la SELARL d'avocats PGTA, sise au 108 avenue de la 1<sup>ère</sup> armée française – 32000 Auch, représentée par Maître Manuel BELLIER, pour remplir toutes formalités de droit.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*



**Arnaud GANDY**

*Président*

