

RCS : CLERMONT FERRAND

Code greffe : 6303

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de CLERMONT FERRAND atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2011 B 00950

Numéro SIREN : 534 691 530

Nom ou dénomination : 2C INVEST

Ce dépôt a été enregistré le 12/10/2023 sous le numéro de dépôt 10975

Désignation de l'entreprise : 2C INVEST Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12
 Adresse de l'entreprise Allée des Frênes BP 50 63190 LEZOUX Durée de l'exercice précédent* 12
 Numéro SIRET* 5 3 4 6 9 1 5 3 0 0 0 0 2 4 Néant *

		10975		Exercice N clos le		N-1	
		Brut		Amortissements, provisions		Net	
		1		2		3	
		3 1 1 2 2 0 2 2		3 1 1 2 2 0 2 1		4	
Capital souscrit non appelé (I)		AA					
Frais d'établissement * DU		AB	2 OCT. 2023	AC			
Frais de développement *		CX		CQ			
Concessions, brevets et droits similaires		AF		AG			
Fonds commercial (1)		AH		AI			
Autres immobilisations incorporelles		AJ		AK			
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles		AL		AM			
Terrains		AN	622 890	AO	31 907	590 983	590 983
Constructions		AP	7 085 505	AQ	1 522 622	5 562 884	5 623 366
Installations techniques, matériel et outillage industriels		AR		AS			
Autres immobilisations corporelles		AT	11 833	AU	11 732	100	359
Immobilisations en cours		AV		AW			7 848
Avances et acomptes		AX		AY			
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence		CS		CT			
Autres participations		CU		CV			
Créances rattachées à des participations		BB		BC			
Autres titres immobilisés		BD		BE			
Prêts		BF		BG			
Autres immobilisations financières*		BH	143	BI		143	143
TOTAL (II)		BJ	7 720 371	BK	1 566 261	6 154 110	6 222 699
Matières premières, approvisionnements		BL		BM			
En cours de production de biens		BN		BO			
En cours de production de services		BP		BQ			
Produits intermédiaires et finis		BR		BS			
Marchandises		BT		BU			
Avances et acomptes versés sur commandes		BV		BW			
Clients et comptes rattachés (3)*		BX	412 839	BY		412 839	155 833
Autres créances (3)		BZ	24 877	CA		24 877	205 980
Capital souscrit et appelé, non versé		CB		CC			
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)		CD		CE			
Disponibilités		CF	5 338	CG		5 338	36 407
Charges constatées d'avance (3)*		CH		CI			
TOTAL (III)		CJ	443 055	CK		443 055	398 220
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)		CW					
Primes de remboursement des obligations (V)		CM					
Ecart de conversion actif* (VI)		CN					
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	8 163 426	IA	1 566 261	6 597 165	6 620 919
Renvois : (1) Dont droit au bail				CP	143	(3) Part à plus d'un an :	CR
Clause de réserve de propriété :*		Immobilisations :		Stocks :		Créances :	

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Capital Quatre

Désignation de l'entreprise : 2C INVEST

Néant *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

		Exercice N	Exercice N-1		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :20.....000.....)	DA	20 000	20 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB			
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK)	DC			
	Réserve légale (3)	DD	2 000	2 000	
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> B1)	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ)	DG	40 859	72 060	
	Report à nouveau	DH			
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	153 250	(31 202)	
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
	TOTAL (I)	DL	216 109	62 859	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
	TOTAL (II)	DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	43 000		
	Provisions pour charges	DQ			
	TOTAL (III)	DR	43 000		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	6 013 784	5 958 167	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI)	DV	66 610	66 110	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	18 645	67 805	
	Dettes fiscales et sociales	DY	102 461	23 447	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ	6 938	442 531	
	Autres dettes	EA	129 619		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB			
TOTAL (IV)	EC	6 338 056	6 558 060		
	Ecarts de conversion passif * (V)	ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	6 597 165	6 620 919		
RENVOIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B			
	(2) Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
		Ecart de réévaluation libre	1D		
		Réserve de réévaluation (1976)	1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	805 643	1 122 992		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	13 700			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

2C INVEST

Allée des Frênes BP 50
Parc d'activités Dore et Allier
63190 LEZOUX

ANNEXE DU 01/01/2022 AU 31/12/2022

BP EXPERTISES
18 IMPASSE DE LA CHAPELLE

63370 LEMPDES

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 6 597 165.02 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 804 281.42 Euros et dégageant un bénéfice de 153 250.01 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Mise en location extension bureau et dépôt 1 Lezoux et dépôt 2 Orleat

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Terrains	622 890		
Constructions sur sol propre	6 720 892		364 614
Installations générales agencements aménagements divers	2 583		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	9 250		
TOTAL	7 355 615		364 614
Prêts, autres immobilisations financières	143		
TOTAL	143		
TOTAL GENERAL	7 355 758		364 614

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Terrains			622 890	622 890
Constructions sur sol propre			7 085 505	7 085 505
Installations générales agencements aménagements divers			2 583	2 583
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			9 250	9 250
TOTAL			7 720 228	7 720 228
Prêts, autres immobilisations financières			143	143
TOTAL			143	143
TOTAL GENERAL			7 720 371	7 720 371

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Terrains	31 907			31 907
Constructions sur sol propre	1 089 678	432 944		1 522 622
Installations générales agencements aménagements divers	2 224	258		2 482
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	9 250			9 250
TOTAL	1 133 059	433 202		1 566 261
TOTAL GENERAL	1 133 059	433 202		1 566 261

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Constructions sur sol propre	432 944				
Instal.générales agenc.aménag.divers	258				
TOTAL	433 202				
TOTAL GENERAL	433 202				

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Litiges		43 000			43 000
TOTAL		43 000			43 000
TOTAL GENERAL		43 000			43 000
Dont dotations et reprises d'exploitation		43 000			

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	143	143	
Autres créances clients	412 839	412 839	
Taxe sur la valeur ajoutée	24 877	24 877	
TOTAL	437 859	437 859	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	14 444	14 444		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	5 999 340	466 927	1 866 316	3 666 097
Emprunts et dettes financières divers	66 610	66 610		
Fournisseurs et comptes rattachés	18 645	18 645		
Impôts sur les bénéfices	16 281	16 281		
Taxe sur la valeur ajoutée	86 180	86 180		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	6 938	6 938		
Autres dettes	129 619	129 619		
TOTAL	6 338 056	805 643	1 866 316	3 666 097
Emprunts souscrits en cours d'exercice	521 608			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	333 159			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales 100	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Parts sociales	100.0000	200			200

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Détail des charges à payer

	Montant
INTÉRÊTS COURUS	
- ICNE INTERETS EMPRUNTS	3 910
FOURNISS FACTURE NON PARVENUE	
- FNP SOLDE HONO BP E	240
- FNP HONO JURIDIQUE	3 456
- FNP Complémnt BPE RN	1 440
R.R.R.À ACCORDER, AV.À ÉTABLIR	
- AAE LOCATION WONDAY	114 480
AGIOS A PAYER	
- AGIOS SG	35
- AGIOS BNP	47
- AGIOS CIC	10
- AGIOS CE	652
Total	124 270

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	6 002 220
Total	6 002 220

JURÉ DCF

2C INVEST
Société par actions simplifiée
au capital de 20 000 euros
Siège social : 14 Allée des Acacias
Parc d'Activités entre Dore et Allier
63190 ORLEAT

534 691 530 RCS CLERMONT FERRAND

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 27 SEPTEMBRE 2023

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 153 250,01 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 153 250,01 euros
En totalité au compte "Autres réserves" qui s'élève ainsi à 194 108,65 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 27 septembre 2023

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président
Cyrille CARGNELUTTI

