RCS : NANTES
Code greffe : 4401

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de NANTES atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2011 B 01767
Numéro SIREN : 533 609 459
Nom ou dénomination : ABITAT Services

Ce dépôt a été enregistré le 29/09/2023 sous le numéro de dépôt 16623

(article 53 A des impôts)

(1) BILAN - ACTIF

DGFiP N° 2050 2023

Dénomination de l'entreprise : **S.A.S. ABITAT SERVICES**

Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 12

Adresse de l'entreprise : RUE DES SARMENTS 44830 BOUAYE

Durée de l'exercice précédent * 12

Numéro SIRET * 5 3 3 6 0 9 4 5 9 0 0 0 3 7

Néant ☐ *

				Brut 1	Amortissements, provisions 2	Exercice N, clos le, 31122022 Net 3	N-1 31122021 Net 4
		Capital souscrit non appelé (I)	AA				
ACTIF IMMOBILISE *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC		
		Frais de développement*	CX		CQ		
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	2 162	AG 1 596	566	
		Fonds commercial (1)	AH		AI		
		Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK		
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM		
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN		AO		
		Constructions	AP	45 420	AQ 40 825	4 595	9 137
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	47 660	AS 28 618	19 042	15 156
		Autres immobilisations corporelles	AT	158 929	AU 41 820	117 109	11 085
		Immobilisations en cours	AV		AW		
		Avances et acomptes	AX		AY		
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT		
		Autres participations	CU		CV		
		Créances rattachées à des participations	BB		BC		
		Autres titres immobilisés	BD	251 616	BE	251 616	251 107
		Prêts	BF		BG		
		Autres immobilisations financières *	BH	4 300	BI	4 300	4 300
		TOTAL (II)	BJ	**510 087**	BK **112 860**	**397 227**	**290 785**
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	11 903	BM	11 903	2 500
		En cours de production de biens	BN		BO		
		En cours de production de services	BP		BQ		
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
		Marchandises	BT		BU		
		Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW		
	CREANCES	Clients et comptes rattachés (3) *	BX	542 049	BY	542 049	530 465
		Autres créances (3)	BZ	232 061	CA	232 061	216 935
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC		
	DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)	CD		CE		52 381
		Disponibilités	CF	457 696	CG	457 696	715 568
Comptes de régularisation		Charges constatées d'avance (3) *	CH	6 358	CI	6 358	4 097
		TOTAL (III)	CJ	**1 250 067**	CK	**1 250 067**	**1 521 946**
		Frais d'émission d'emprunt à étaler **(IV)**	CW				
		Primes de remboursement des obligations **(V)**	CM				
		Ecarts de conversion actif * **(VI)**	CN				
		TOTAL GENERAL (I à VI)	CO	**1 760 154**	1A **112 860**	~~1 647 295~~	~~1 812 731~~

Déposé au Greffe le 09 AOUT 2023 sous le N° 16623 RCS N° M51767

Renvois : (1) Dont droit au bail

(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP

(3) Part à plus d'un an : CR

Clause de réserve de propriété: * Immobilisations :

Stocks :

Créances :

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

2 BILAN - PASSIF avant répartition

DGFiP

Désignation de l'entreprise **S.A.S. ABITAT SERVICES** Néa

			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé : 240 000)	DA	240 000	240 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecarts de réévaluation (2) * (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	24 000	24 000
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	221 376	30 238
	Report à nouveau	DH		
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	**84 390**	**191 138**
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	**569 766**	**485 376**
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU		
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	1 313	25 963
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	894 874	955 177
	Dettes fiscales et sociales	DY	179 834	342 291
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	1 507	3 923
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TOTAL (IV)	EC	**1 077 529**	**1 327 355**
	Ecarts de conversion passif * **(V)**	ED		
	TOTAL GENERAL (I à V)	EE	**1 647 295**	**1 812 731**

RENVOIS				
(1)	Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
(2)	Dont Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
	Dont Ecart de réévaluation libre	1D		
	Dont Réserve de réévaluation (1976)	1E		
(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	1 077 529	1 327 355
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **1 647 295** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **4 030 209** euros et un total **charges** de **3 945 819** euros,dégageant ainsi un **résultat** de **84 390** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2022** et finit le **31/12/2022.**
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Copie certifiée conforme à l'original

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.
Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Immobilisations

	Etat exprimé en **euros**	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2022
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	1 407		755			2 162
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**1 407**		**755**			**2 162**
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agenct aménagement	45 420					45 420
	Instal technique, matériel outillage industriels	38 859		10 997		2 196	47 660
	Instal., agencement, aménagement divers	23 699					23 699
	Matériel de transport	12 350		104 353		2 020	114 683
	Matériel de bureau, mobilier	11 533		10 062		1 049	20 547
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**131 861**		**125 412**		**5 265**	**252 009**
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations						
	Autres titres immobilisés	251 107		509			251 616
	Prêts et autres immobilisations financières	4 300					4 300
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**255 407**		**509**			**255 916**
	TOTAL	**388 675**		**126 676**		**5 265**	**510 087**

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2022
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles	1 407	189		1 596
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**1 407**	**189**		**1 596**
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement	36 283	4 542		40 825
	Instal technique, matériel outillage industriels	23 703	7 112	2 196	28 618
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	15 807	2 261		18 068
	Matériel de transport	11 598	1 555	1 641	11 512
	Matériel de bureau, mobilier	9 092	3 873	726	12 240
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**96 483**	**19 343**	**4 563**	**111 263**
	TOTAL	**97 890**	**19 532**	**4 563**	**112 860**

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortissement à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Créances et Dettes

Etat exprimé en **euros**		31/12/2022	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	4 300		4 300
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	542 049	542 049	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	45 087	45 087	
	Taxes sur la valeur ajoutée	127 419	127 419	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	59 554	59 554	
	Débiteurs divers			
	Charges constatées d'avances	6 358	6 358	
	TOTAL DES CREANCES	**784 768**	**780 468**	**4 300**
(1)	Prêts accordés en cours d'exercice			
(1)	Remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	59 554		

		31/12/2022	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)				
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	894 874	894 874		
	Personnel et comptes rattachés	18 255	18 255		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	34 740	34 740		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	125 887	125 887		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	952	952		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	1 313	1 313		
	Autres dettes	1 507	1 507		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	**1 077 529**	**1 077 529**		
(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(1)	Emprunts remboursés en cours d'exercice				
(2)	Emprunts dettes associés (personnes physiques)	1 313			

Charges et Produits constatés d'avance

Etat exprimé en **euros**	31/12/2022	Charges	Produits
Charges et Produits d'EXPLOITATION		6 358	
Charges et Produits FINANCIERS			
Charges et Produits EXCEPTIONNELS			
TOTAL		**6 358**	

Capital social

Etat exprimé en **euros**	31/12/2022	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES				
Du capital social début exercice		1 000,00	240,0000	240 000,00
Emises pendant l'exercice				
Remboursées pendant l'exercice				
Du capital social fin d'exercice		**1 000,00**	**240,0000**	**240 000,00**

ABITAT SERVICES
S.A.S. au capital de 240.000 €
Parc d'Activités des coteaux de Grand Lieu
Rue des Sarments
44830 BOUAYE
533.609.459 R.C.S. NANTES

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2023

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT
de l'exercice clos le 31 décembre 2022
ADOPTEE

L'Assemblée générale après avoir constaté que les comptes font apparaître un bénéfice de 84.389,70 € décide de l'affecter de la manière suivante :

Résultat de l'exercice	84.389,70 €
Total à affecter	84.389,70 €

Affectation en,

Autres réserves	84.389,70 €
Total affecté	84.389,70 €



ABITAT SERVICES
S.A.S. au capital de 240.000 €
Parc d'Activités des coteaux de Grand Lieu
Rue des Sarments
44830 BOUAYE
533.609.459 R.C.S. NANTES

CB 45,02 €



Greffe du T.C. de NANTES
Service dépôt des comptes annuels
2 bis quai François Mitterrand
BP 86209
44262 NANTES CEDEX 2

BOUAYE, le 31 juillet 2023

Monsieur le Greffier,

Afin d'effectuer le dépôt des comptes annuels de notre société, veuillez trouver ci-joint :

- 1 ex des comptes annuels,
- 1 ex de la clause de confidentialité,
- 1 ex de la résolution votée d'affectation de résultat,
- chèque d'un montant de 45,02 euros.

Je vous prie de croire, Monsieur Le Greffier, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Le Président,
Patrick ROULEAU