

RCS : DRAGUIGNAN

Code greffe : 8302

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de DRAGUIGNAN atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2022 B 00007

Numéro SIREN : 504 944 141

Nom ou dénomination : YVARS INVESTISSEMENTS

Ce dépôt a été enregistré le 29/08/2023 sous le numéro de dépôt 5020



EV/2022 B 00007

CADRA

ROVALTAIN TGV - Parc du 45e parallèle

26 RUE BRILLAT SAVARIN

CS 31026

26958 VALENCE CEDEX 9

Nos références : EV/2022 B 00007

RÉCÉPISSÉ DE DÉPÔT
(Articles R.123-102 et R.123-111 du code de commerce)

CONCERNANT :

Forme juridique : Société par actions simplifiée

Dénomination sociale : YVARS INVESTISSEMENTS

Siège social ou établissement principal (pour société étrangère) :

382 CHEMIN DES SARES
83170 TOURVES

Immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le n° 504944141 R.C.S Draguignan

Le greffier soussigné constate le 29/08/2023 le dépôt, arrivé au greffe le 17/07/2023, enregistré sous le numéro 2023/5020, des actes et pièces suivants :

- Les documents comptables sociaux de l'exercice clos le 31/12/2022

Récépissé délivré le 29/08/2023

Maître Cécile LESTOURNELLE-HALLEZ

Maître Odile GIULIANO



1

BILAN - ACTIF

DGFIP N° 2050 - SD 2023

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts).

cerfa

N°15949*05

Désignation de l'entreprise : SASU YVARS INVESTISSEMENTS

Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois*

12

Adresse de l'entreprise 382 Chemin des Sares 83170 TOURVES

Durée de l'exercice précédent*

12

Numéro SIRET* 50494414100051

Néant ☐ *Exercice N clos le,
31/12/2022

		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3	
Capital souscrit non appelé TOTAL (I)		AA			
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement*	AB			
	Frais de développement*	CX			
	Concessions, brevets et droits similaires	AF			
	Fonds commercial (1)	AH			
	Autres immobilisations incorporelles	AJ			
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL			
	Terrains	AN			
	Constructions	AP	18 487	338	18 149
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR			
	Autres immobilisations corporelles	AT	181 449	76 566	104 883
Immobilisations en cours	AV				
Avances et acomptes	AX				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (4)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS			
	Autres participations	CU	4 748 750		4 748 750
	Créances rattachées à des participations	BB			
	Autres titres immobilisés	BD	1 100 000		1 100 000
	Prêts	BF			
	Autres immobilisations financières*	BH			
TOTAL (II)		BJ	6 048 686	76 903	5 971 783
STOCKS	Matières premières, approvisionnements	BL			
	En cours de production de biens	BN			
	En cours de production de services	BP			
	Produits intermédiaires et finis	BR			
	Marchandises	BT			
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV			
	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	117 960		117 960
	Autres créances (3)	BZ	308 036		308 036
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB			
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD			
Disponibilités	CF	8 773 099		8 773 099	
Charges constatées d'avance (3)*	CH	180		180	
TOTAL (III)		CJ	9 199 275		9 199 275
Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW			
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM			
	Ecart de conversion actif* (VI)	CN			
	TOTAL GENERAL (I à VI)	CO	15 247 961	76 903	15 171 057
Renvois :	(1) Dont droit au bail :	(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP	(3) Part à plus d'1 an :	CR
Clause de réserve de propriété : *	Immobilisations :	Stocks :		Créances :	

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032 -NOT-SD

20/60

2

BILAN - PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051 - SD 2023

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SASU YVARS INVESTISSEMENTS		Néant ☐ *	
				Exercice N	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 34 600)	DA	34 600		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB			
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence ☐ EK ☐)	DC			
	Réserve légale (3)	DD	6 000		
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours ☐ B1 ☐)	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants * ☐ EJ ☐)	DG	10 662 031		
	Report à nouveau	DH			
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	106 577		
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
		TOTAL (I)	DL	10 809 208	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
	TOTAL (II)	DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			
	Provisions pour charges	DQ			
	TOTAL (III)	DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	73 342		
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs ☐ EI ☐)	DV	4 238 266		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	4 886		
	Dettes fiscales et sociales	DY	45 356		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
	Autres dettes	EA			
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB			
	TOTAL (IV)	EC	4 361 849		
	Ecart de conversion passif *	TOTAL (V)	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	15 171 057		
REVENUS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	1B			
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Écart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C			
		1D			
		1E			
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	4 330 326		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH				

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

3

COMPTÉ DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFIP N° 2052 - SD 2023

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts).

Désignation de l'entreprise : SASU YVARS INVESTISSEMENTS		Exercice N		Néant ☐ *				
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB		FC		
	Production vendue { biens * services *	FD		FE		FF		
		FG	299 600	FH		FI	299 600	
		FJ	299 600	FK		FL	299 600	
	Chiffres d'affaires nets *					FM		
	Production stockée *					FN		
	Production immobilisée *					FO		
	Subventions d'exploitation					FP	31 198	
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)					FQ	4	
	Autres Produits (1) (11)					FR	330 802	
Total des produits d'exploitation (2) (I)								
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *					FS		
	Variation de stocks (marchandises) *					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *					FU		
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnements) *					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	53 914	
	Impôts, taxes et versements assimilés *					FX	9 802	
	Salaires et traitements *					FY	96 467	
	Charges sociales (10)					FZ	36 228	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements *			GA	31 951	
			- dotations aux provisions			GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions *				GC		
		Pour risques et charges : dotations aux provisions				GD		
	Autres charges (12)					GE	1	
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	228 362
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	102 440
Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *					GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré *					GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	1 508	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM		
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
	Total des produits financiers (V)					GP	1 508	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *					GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	554	
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
	Total des charges financières (VI)					GU	554	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	953	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	103 394	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n°2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise						SASU YVARS INVESTISSEMENTS		Néant ☐ *		
								Exercice N		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion							HA		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *							HB		
	Reprises sur provisions et transferts de charges							HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)							HD		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)							HE		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *							HF		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)							HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)							HH		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)									HI	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)								HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)								HK	-3 183	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)								HL	332 310	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)								HM	225 733	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)								HN	106 577	
KENVUIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme						HO		
	(2)	Dont {	produits de locations immobilières					HY		
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)					IG		
	(3)	Dont {	- Crédit-bail mobilier *					HP		
			- Crédit-bail immobilier					HQ		
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)						IH		
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées						IJ		
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées						IK		
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêts général (article 238 bis du CGI)						HX	10 000	
	(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies du CGI)						RC		
		Dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D du CGI)						RD		
	(9)	Dont transfert de charges						A1	31 198	
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	(dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS				A5	)	A2	
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)						A3		
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)						A4		
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles		Facultatives	A6	Obligatoires	A9				
			dont cotisations facultatives Madelin	A7						
			dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8						
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :							Exercice N		
								Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :							Exercice N		
								Charges antérieures	Produits antérieurs	

ANNEXE COMPTABLE



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Cabinet BLONDIN LEHEMBRE

SASU YVARS INVESTISSEMENTS

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat

MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX IMMOBILISATIONS
MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX AMORTISSEMENTS
MOUVEMENT DES DÉPRÉCIATIONS, PROVISIONS
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES
ENGAGEMENTS DE RETRAITE ET INDEMNITÉS ASSIMILÉS
MONTANT DES ENGAGEMENTS FINANCIERS, LES ENGAGEMENTS DE
CRÉDIT-BAIL AINSI QUE LES GARANTIES REÇUES ET/OU DONNÉES
COMMENTAIRES

Informations		
Produites	Non produites	
	NS	NA
O		
O		
		NA
O		
O		
		NA
		NA



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Cabinet **BLONDIN LEHEMBRE**

SASU YVARS INVESTISSEMENTS

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Règlement CRC n° 14-03

IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

SASU YVARS INVESTISSEMENTS			
Adresse	382 Chemin des Sares		
	83170 TOURVES		
Activité (s) exercée (s)	Activités des sociétés holding	N° Siret	50494414100051

MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX IMMOBILISATIONS

Immobilisations	V. brute à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	V. brute à la clôture de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche, dévelop.				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Total des immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions		18 487,21		18 487,21
Installations techniques, matériels & outillages				
Installations générales agencements divers	14 678,34	3 868,54		18 546,88
Matériel de transport	138 521,00			138 521,00
Autres immobilisations corporelles	17 930,78	6 450,18		24 380,96
Total des immobilisations corporelles	171 130,12	28 805,93		199 936,05
Immobilisations financières	5 848 750,00			5 848 750,00
TOTAL GÉNÉRAL	6 019 880,12	28 805,93		6 048 686,05

MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX AMORTISSEMENTS

Amortissements	Durée	Montant début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles					
Total des immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions	10 ans		337,73		337,73
Inst. techniques, matériels & out.					
Inst. générales agenc. divers	8 à 10	244,64	1 554,85		1 799,49
Matériel de transport	5 ans	37 246,76	27 704,20		64 950,96
Autres immobilisations corporelles	3 à 10	7 460,89	2 354,38		9 815,27
Total des immobilisations corporelles		44 952,29	31 951,16		76 903,45
TOTAL GÉNÉRAL		44 952,29	31 951,16		76 903,45



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Cabinet **BLONDIN LEHEMBRE**

SASU YVARS INVESTISSEMENTS

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ETAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES

Créances	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé			
Créances de l'actif circulant	425 996,21	425 996,21	
Charges constatées d'avance	179,79	179,79	
TOTAL GÉNÉRAL	426 176,00	426 176,00	

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

Dettes	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an et 5 ans au plus	Echéance à plus de 5 ans
Emprunts et dettes assimilées	73 341,98	41 818,62	31 523,36	
Fournisseurs et comptes rattachés	4 885,68	4 885,68		
Autres dettes	4 283 621,74	4 283 621,74		
Produits constatés d'avance				
TOTAL GÉNÉRAL	4 361 849,40	4 330 326,04	31 523,36	

12 9 AOUT 2023

83300 DRAGUIGNAN
Déposé sous le N° 83/3020

YVARS INVESTISSEMENTS
Société par actions simplifiée
au capital de 34 600 euros
Siège social : 382 chemin des Sares, 83170 TOURVES
504 944 141 RCS DRAGUIGNAN

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
DU 30 JUIN 2023

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
de l'exercice clos le 31 décembre 2022

DEUXIEME DÉCISION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 106 576,63 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	106 576,63 euros
En totalité au compte "autres réserves"	

Conformément à la loi, l'associé unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2019 :
5 000 000,00 euros, soit 144,50867052 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 5 000 000 ,00 euros

Exercice clos le 31 décembre 2020 :
390 288,00 euros, soit 11,28 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 390 288,00 euros

Exercice clos le 31 décembre 2021 :
acompte sur dividende de 8 000 000,00 euros, soit 231,213872832 euros par titre,
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 8 000 000,00 euros

Certifié conforme
Philippe YVARS

