

RCS : EVREUX  
Code greffe : 2702

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de EVREUX atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2014 B 00866  
Numéro SIREN : 502 522 998  
Nom ou dénomination : EXCLUSIVE VILLAS & GOLF

Ce dépôt a été enregistré le 28/08/2023 sous le numéro de dépôt 3873

**EXCLUSIVE VILLAS & GOLF**  
**Société à responsabilité limitée au capital de 10 000 €**  
**Siège social : 26 Avenue Marc de la Haye - 27100 LE VAUDREUIL**  
**RCS EVREUX 502 522 998**

23018123  
SAISI le  
Dpt 3873

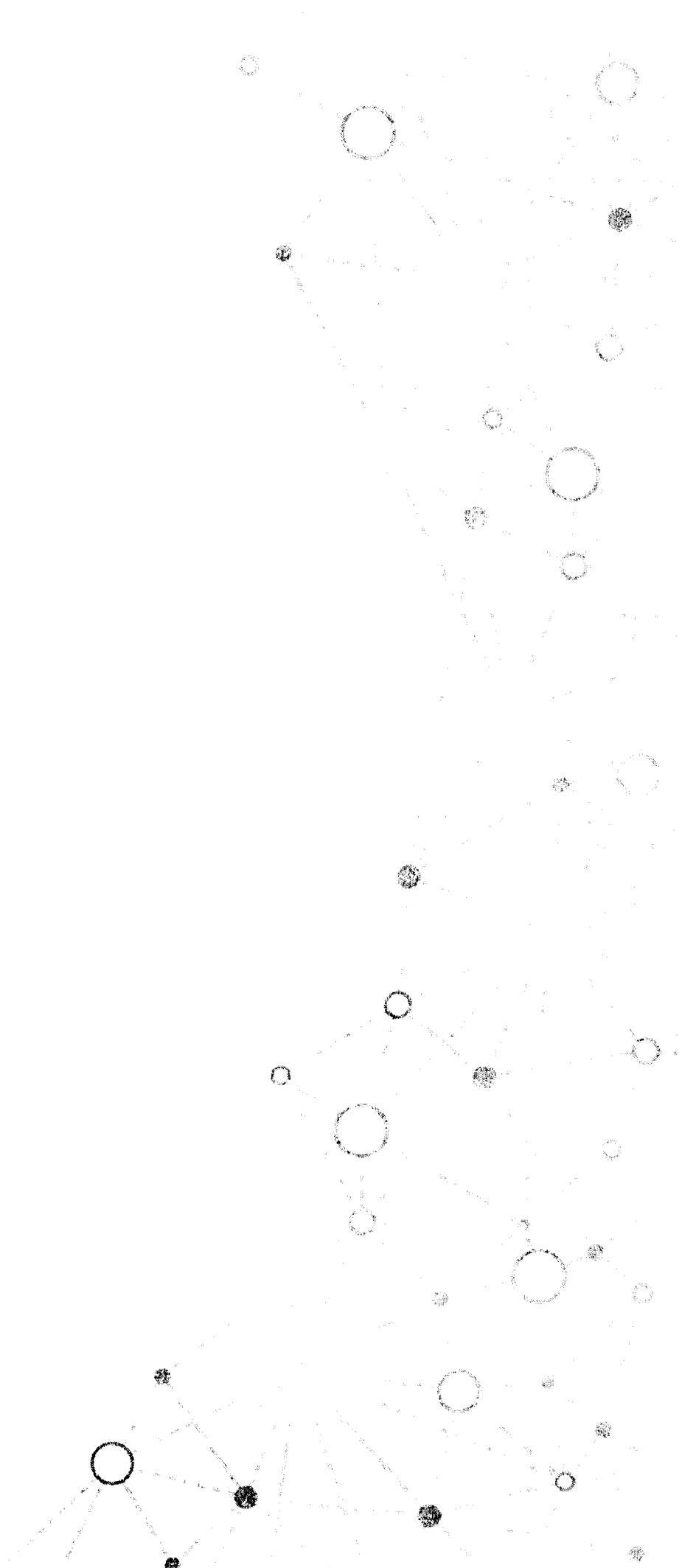
**COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2022**

**Certifié conforme**  
**Le Gérant**



EXCLUSIVE VILLAS

# Attestation





KPMG ESC & GS  
Expertise Comptable, Gestion Sociale, Conseil  
71 Avenue Antoine de Saint Exupéry  
BP 851  
76235 BOIS GUILLAUME CEDEX

Téléphone : +33(0)235526860  
Site internet : www.kpmg.fr

SARL EXCLUSIVE VILLAS  
26 Avenue Marc de la Haye  
27100 LE VAUDREUIL

À BOIS GUILLAUME, le 7 Juin 2023

## Attestation de présentation des comptes annuels

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entité SARL EXCLUSIVE VILLAS relatifs à l'exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022, qui se caractérisent par les données suivantes :

• Total du bilan :	29 292 €
• Chiffre d'affaires :	€
• Résultat net comptable :	-1 397 €

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation de comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

KPMG ESC & GS  
Expertise Comptable, Gestion Sociale, Conseil

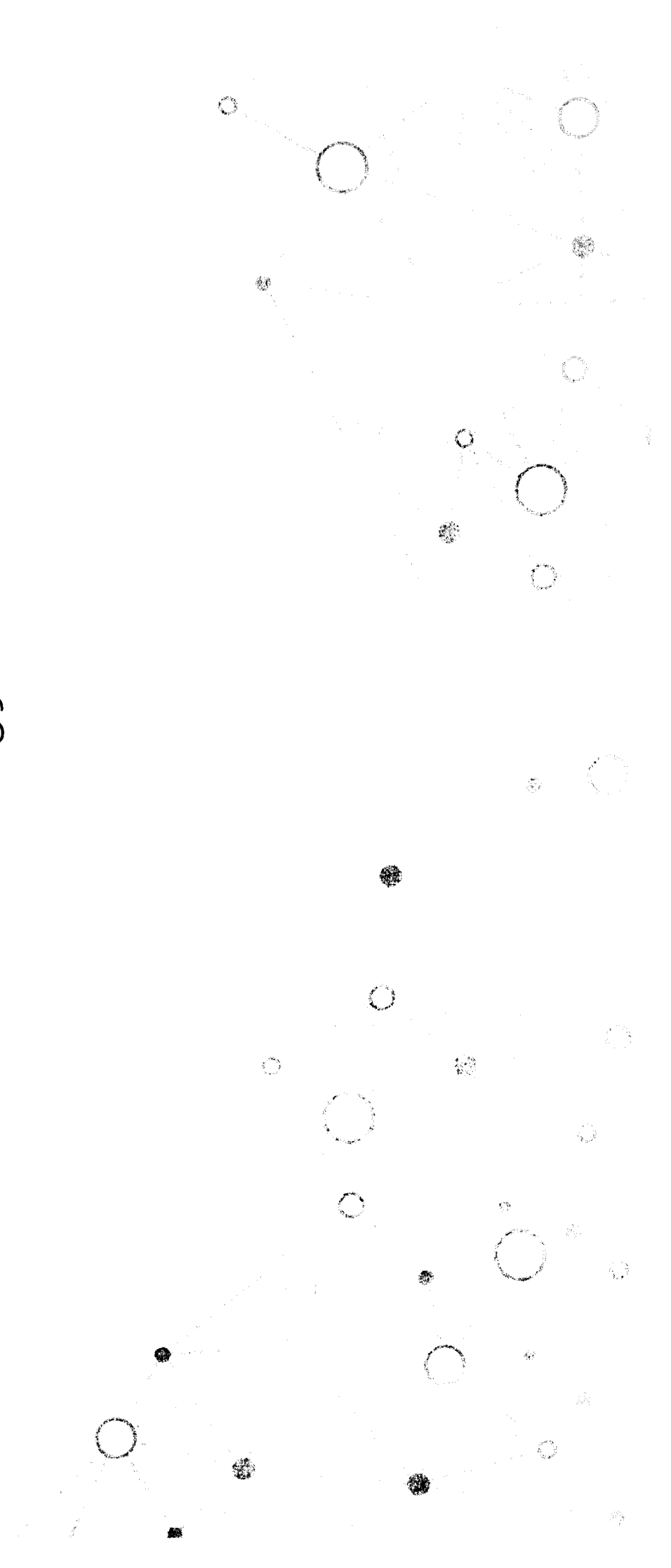
Eve Braun  
Expert-comptable

Signature  
numérique de  
Eve Braun



EXCLUSIVE VILLAS

# Comptes annuels



## EXCLUSIVE VILLAS

Actif		Au 31/12/2022			Au 31/12/2021	
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net		
<b>Capital souscrit non appelé</b>						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires				
		Fonds commercial (1)				
		Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations corporelles	Immobilisations incorporelles en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL				
		Terrains				
		Constructions				
Immobilisations financières	Inst. techniques, mat. out. industriels					
	Autres immobilisations corporelles					
	Immobilisations en cours					
	Avances et acomptes					
	TOTAL					
	Participations évaluées par équivalence					
	Autres participations	658		658	658	
	Créances rattachées à des participations					
	Titres immob. de l'activité de portefeuille					
	Autres titres immobilisés					
	Prêts					
	Autres immobilisations financières					
	TOTAL	658		658	658	
<b>Total de l'actif immobilisé</b>		<b>658</b>		<b>658</b>	<b>658</b>	
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements				
		En cours de production de biens				
		En cours de production de services				
		Produits intermédiaires et finis				
		Marchandises				
		TOTAL				
	Créances	Avances et acomptes versés sur commandes				
		Clients et comptes rattachés				
		Autres créances	26 047		26 047	25 823
		Capital souscrit et appelé, non versé				
	TOTAL	26 047		26 047	25 823	
Divers	Valeurs mobilières de placement					
	(dont actions propres : )					
	Instruments de trésorerie					
	Disponibilités	2 587		2 587	4 186	
	TOTAL	2 587		2 587	4 186	
Charges constatées d'avance						
<b>Total de l'actif circulant</b>		<b>28 634</b>		<b>28 634</b>	<b>30 009</b>	
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des emprunts						
Écarts de conversion actif						
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		<b>29 292</b>		<b>29 292</b>	<b>30 668</b>	
Renvois : (1) Dont droit au bail (2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières (3) Dont créances à plus d'un an (brut)						
Clause de réserve de propriété	Immobilisations	Stocks	Créances clients			

## EXCLUSIVE VILLAS

<b>Passif</b>		Au 31/12/2022	Au 31/12/2021	
Capitaux propres	Capital (dont versé : 10 000 )	10 000	10 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport			
	Ecarts de réévaluation			
	Ecarts d'équivalence			
	Réserves			
	Réserve légale			
	Réserves statutaires			
	Réserves réglementées			
	Autres réserves			
	Report à nouveau	20 026	21 294	
Résultats antérieurs en instance d'affectation				
Résultat de la période (bénéfice ou perte)	-1 397	-1 267		
Situation nette avant répartition	28 629	30 026		
Subvention d'investissement				
Provisions réglementées				
<b>Total</b>		<b>28 629</b>	<b>30 026</b>	
Aut. fonds propres	Titres participatifs			
	Avances conditionnées			
<b>Total</b>				
Provisions	Provisions pour risques			
	Provisions pour charges			
	<b>Total</b>			
Dettes	Emprunts et dettes assimilées			
	Emprunts obligataires convertibles			
	Autres emprunts obligataires			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)			
	Emprunts et dettes financières divers (3)			
	<b>Total</b>			
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	663	642	
	Dettes fiscales et sociales			
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes				
Instrument de trésorerie				
<b>Total</b>		<b>663</b>	<b>642</b>	
Produits constatés d'avance				
<b>Total des dettes et des produits constatés d'avance</b>		<b>663</b>	<b>642</b>	
Écarts de conversion passif				
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		<b>29 292</b>	<b>30 668</b>	
Crédit-bail immobilier				
Crédit-bail mobilier				
Effets portés à l'escompte et non échus				
Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an à moins d'un an	663	642		
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques (3) dont emprunts participatifs				

## EXCLUSIVE VILLAS

	France	Exportation	Du 01/01/2022 Au 31/12/2022 12 mois	Du 01/01/2021 Au 31/12/2021 12 mois	
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens				
	- Services				
	Chiffre d'affaires net				
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
	Autres produits			0	
	Total		0		
Charges d'exploitation (2)	Marchandises Achats				
	Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements Achats				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)		1 396	1 357	
	Impôts, taxes et versements assimilés				
	Salaires et traitements				
	Charges sociales				
	Dotations - sur immobilisations amortissements				
	de - sur actif circulant provisions				
- pour risques et charges					
Autres charges		0	0		
	Total		1 396	1 357	
	Résultat d'exploitation A		-1 397	-1 357	
Autres	Bénéfice attribué ou perte transférée B				
	Perte supportée ou bénéfice transféré C				
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)				
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)				
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total				
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)				
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total				
	Résultat financier D				
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D)</b>			<b>E</b>	<b>-1 397</b>	<b>-1 357</b>

## EXCLUSIVE VILLAS

		Du 01/01/2022 Au 31/12/2022 12 mois	Du 01/01/2021 Au 31/12/2021 12 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		90
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total		90
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total		
	Résultat exceptionnel	F	90
	Participation des salariés aux résultats	G	
	Impôt sur les bénéfices	H	
<b>BÉNÉFICE OU PERTE ( ± E ± F - G - H )</b>		<b>-1 397</b>	<b>-1 267</b>
<b>Renvois</b>			
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		

EXCLUSIVE VILLAS

# Détail des postes

**EXCLUSIVE VILLAS & GOLF**  
**Société à responsabilité limitée au capital de 10 000 €**  
**Siège social : 26 Avenue Marc de la Haye - 27100 LE VAUDREUIL**  
**RCS EVREUX 502 522 998**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 30 JUIN 2023**

**PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022**

Les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 font apparaître une perte de 1 397,03 € que nous vous proposons d'affecter au poste « Report à nouveau » antérieur créditeur qui passerait ainsi d'un montant de 20 026,40 € à un montant de 18 629,37 €.

Afin de nous conformer aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, nous vous rappelons qu'aucun dividende n'a été versé depuis la constitution de la société.

**RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022**

**DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, connaissance prise du rapport du Gérant et constatant que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 font ressortir une perte de 1 397,03 €, décide de l'affecter au poste « Report à nouveau » antérieur créditeur qui passera ainsi d'un montant de 20 026,40 € à un montant de 18 629,37 €.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été versé depuis la constitution de la Société.

***Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité***

\*\*\*

**Copie certifiée conforme**  
**Jean-Claude FORESTIER**  
**Gérant**

