

RCS : CANNES  
Code greffe : 0602

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de CANNES atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2015 B 00398

Numéro SIREN : 500 739 990

Nom ou dénomination : 10 FELIX FAURE

Ce dépôt a été enregistré le 10/08/2023 sous le numéro de dépôt 3797



(2)

BILAN - PASSIF avant répartition

DGFiP N° 2051 2023

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des Impôts)

Désignation de l'entreprise : SNC 10 FELIX FAURE

Néant  \*

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : ..... 100.....)	DA	100	100
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK )	DC		
	Réserve légale (3)	DD		
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours BI )	DF		
	Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ )	DG		
	Report à nouveau	DH		
	<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	DI	17 035	1 677
	Subventions d'investissement	DJ		
Provisions réglementées *	DK	27 450	19 111	
<b>TOTAL (I)</b>	DL	44 585	20 888	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	<b>TOTAL (II)</b>	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	<b>TOTAL (III)</b>	DR		
DETTE (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	84	84
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI )	DV	198 398	192 732
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	1 298	1 298
	Dettes fiscales et sociales	DY	779	733
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	<b>TOTAL (IV)</b>	EC	200 559	194 847
	Ecart de conversion passif *	ED		
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>	EE	245 144	215 735
RENOVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C ID 1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	200 559	194 847
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

3 COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFiP N° 2052 2023

Désignation de l'entreprise : SNC 10 FELIX FAURE		Exercice N				Néant <input type="checkbox"/>
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires	Total	Exercice (N-1)
		FA	FB	FF	FI	FL
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*					
	Production vendue	biens* services*	FD FG	FE FH	FF	49 090
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	49 090	FK	FL	49 090
	Production stockée*				FP	
	Production immobilisée*				FN	
	Subventions d'exploitation				FO	
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)				FP	
	Autres produits (1) (11)				FQ	1
	<b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>				FR	49 091
	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*				FS	
CHARGES D'EXPLOITATION	Variation de stock (marchandises)*				FT	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*				FU	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*				FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *				FW	13 615
	Impôts, taxes et versements assimilés*				FX	
	Salaires et traitements*				FY	
	Charges sociales (10)				FZ	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements* - dotations aux provisions		GA	6 112
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*			GB	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions			GC	13 356
PRODUITS FINANCIERS	Autres charges (12)				GD	
	<b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>				GE	1
	<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>				GF	19 727
	Bénéfice attribué ou perte transférée*				GG	33 117
	Perte supportée ou bénéfice transféré*				GH	29 363
	Produits financiers de participations (5)				GI	12 430
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				GJ	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)				GK	
	Reprises sur provisions et transferts de charges				GL	
	Définitions positives de change				GM	
CHARGES FINANCIERES	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				GN	
	<b>Total des produits financiers (V)</b>				GO	
	Dotations financières aux amortissements et provisions*				GP	
	Intérêts et charges assimilées (6)				GQ	
	Définitions négatives de change				GR	3 989
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				GS	2 414
	<b>Total des charges financières (VI)</b>				GT	
	<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>				GU	3 989
	<b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>				GV	(2 414)
					GW	25 374
Dossier N° 024146 en Euros		Compte rendu de travaux de l'Expert-Comptable		ECP		10 016

4

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code Général des Impôts)

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : SNC 10 FELIX FAURE					Néant <input type="checkbox"/> *
PRODUITS EXCEPTIONNELS				Exercice N	Exercice N-1
	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		HA		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Produits exceptionnels sur opérations en capital *		HB		
	Reprises sur provisions et transferts de charges		HC		
	<b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>			HD	
	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)		HE		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *		HF		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	8 339	HG	8 339	8 339
	<b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>			HH	8 339
	<b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>			HI	(8 339)
	Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	(IX)	HJ		
	Impôts sur les bénéfices *	(X)	HK		
	<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>			HL	49 091
	<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>			HM	32 055
	<b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)</b>			HN	17 035
RENOVIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme		HO		
	(2) Dont :	produits de locations immobilières	HY	44 750	41 500
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG		
	(3) Dont :	- Crédit bail mobilier *	HP		
		- Crédit bail immobilier	HQ		
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IH		
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées		IJ		
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées		IK	3 989	2 414
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)		HX		
	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		RC		
	(6ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles ( art. 39 quinque D)		RD		
	(9) Dont transferts de charges		A1		
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)	A5	A2		
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)		A3		
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)		A4		
	(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives	A6	obligatoires	A9	
	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8	dont cotisations Madelin	A7	
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)					Exercice N
					Charges exceptionnelles
					Produits exceptionnels
<b>DOTATIONS AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES</b>					8 339
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :					Exercice N
					Charges antérieures
					Produits antérieurs

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

## 10 FELIX FAURE

Société en nom collectif au capital de 100 euros  
Siège social : 1/5 Rue Allieis - « Antibes 75 » - 06400 Cannes  
**500 739 990 RCS Cannes**

### **PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE TENUE EN DATE DU 30 MAI 2023**

L'an deux mille vingt-trois et le trente mai à huit heures trente, les associés de la Société en nom collectif « **10 FELIX FAURE** » se sont réunis au siège social, en assemblée générale ordinaire sur convocation de la gérance.

Sont présents :

- |   |          |
|---|----------|
| - La Société « <b>LEROY PROPERTIES</b> », propriétaire de | 99 parts |
| Représentée par Monsieur Frédéric GOZLAN                  |          |
| - La Société « <b>LEROY INVEST</b> », propriétaire de     | 1 parts  |
| Représentée par Monsieur Lucas GOZLAN                     |          |

**Soit ensemble la totalité des parts composant le capital social, ci 100 parts**

Monsieur Lucas GOZLAN, préside la séance ès-qualité de représentant de la SARL « **IMMOFIN** », Personne morale co-Gérant.

Le Président constate que les associés présents possèdent la totalité des parts sociales composant le capital social ; en conséquence, l'assemblée peut valablement délibérer et prendre ses décisions à la majorité requise.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- L'inventaire ;
- Les comptes annuels (bilan, compte de résultat) ;
- Le texte des résolutions proposées.

Il déclare que les comptes annuels, le texte des résolutions proposées ont été adressés aux associés non-Gérants avec la lettre de convocation, dans le délai de quinze jours ayant précédé l'assemblée et que l'inventaire a été tenu à leur disposition au siège social depuis cette date.

L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.



Le Président rappelle que l'assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- **Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022 - quitus à la gérance ;**
- **Affectation des résultats ;**
- **Pouvoirs.**

Puis il ouvre la discussion.

Personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes inscrites à l'ordre du jour :

### **PREMIÈRE RÉSOLUTION**

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture et pris connaissance des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022, approuve, l'inventaire et les comptes de l'exercice tels qu'ils lui ont été présentés par la gérance et donne à celle-ci quitus de sa gestion.

*Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.*

### **DEUXIÈME RÉSOLUTION**

L'assemblée générale décide que le bénéfice de l'exercice de 17 035 euros sera affecté aux comptes courants des associés.

*Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.*

### **TROISIÈME RÉSOLUTION**

L'assemblée générale donne tous pouvoirs à tout porteur de copies du présent procès-verbal pour réaliser toutes formalités de droit.

*Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.*

Plus rien n'étant à l'ordre du jour et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par les associés.

LES ASSOCIES