

RCS : GRENOBLE

Code greffe : 3801

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de GRENOBLE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2015 B 01197

Numéro SIREN : 498 409 754

Nom ou dénomination : 2TM

Ce dépôt a été enregistré le 02/10/2023 sous le numéro de dépôt B2023/015476

Bilan Actif

Etat exprimé en euros

		31/12/2022			31/12/2021
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (1)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
ACTIF CIRCULANT	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
TOTAL (II)					
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens	6 105 869		6 105 869	3 690 832
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	489 193		489 193	2 712 319
	Autres créances	99 806		99 806	121 583
COMPTES DE REGULARISATION	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	306 579		306 579	1 336 306
	Charges constatées d'avance				
	TOTAL (III)	7 001 446		7 001 446	7 861 039
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
	TOTAL ACTIF (I à VI)	7 001 446		7 001 446	7 861 039

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2022

31/12/2021

Capitaux Propres	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	10 000	10 000
	RESERVES Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves		
	Report à nouveau	(370 296)	(258 029)
	Résultat de l'exercice Subventions d'investissement Provisions réglementées	(313 911)	(112 266)
	Total des capitaux propres	(674 207)	(360 296)
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2) Emprunts et dettes financières divers (3) Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	737 602	1 203 274 699 936
	DETTES D'EXPLOITATION Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales	294 564 83 118	423 447 494 726
	DETTES DIVERSES Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	6 560 368	5 399 951
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	7 675 653	8 221 334
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	7 001 446	7 861 039
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	(313 910,90)	(112 266,39)
	(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	7 675 653	8 221 334
	(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		1 203 274
	(3) Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2022

31/12/2021

		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	966		966	5 027
	Montant net du chiffre d'affaires	966		966	5 027
	Production stockée			2 415 038	1 612 659
CHARGES D'EXPLOITATION	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges				
	Autres produits			1	
	Total des produits d'exploitation (1)			2 416 004	1 617 686
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements			14 353	226 777
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			2 398 606	1 387 231
	Impôts, taxes et versements assimilés			2 777	13 126
	Salaires et traitements				
	Charges sociales du personnel				
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
CHARGES D'EXPLOITATION	- sur immobilisations				
	- charges d'exploitation à répartir				
CHARGES D'EXPLOITATION	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
CHARGES D'EXPLOITATION	- sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges			2	1
Total des charges d'exploitation (2)				2 415 738	1 627 136
RESULTAT D'EXPLOITATION				266	(9 450)

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/12/2022

31/12/2021

RESULTAT D'EXPLOITATION		266	(9 450)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers			
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (4)	43 677	102 817
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières		43 677	102 817
RESULTAT FINANCIER		(43 677)	(102 817)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		(43 411)	(112 266)
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital	270 500	
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles	270 500	
RESULTAT EXCEPTIONNEL		(270 500)	
PARTICIPATION DES SALAIRES IMPOTS SUR LES BENEFICES			
TOTAL DES PRODUITS		2 416 004	1 617 686
TOTAL DES CHARGES		2 729 915	1 729 952
RESULTAT DE L'EXERCICE		(313 911)	(112 266)
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées			
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées		17 166	11 657

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **7 001 446 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits de 2 416 004 euros** et un total **charges de 2 729 915 euros**, dégageant ainsi un **résultat de -313 911 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2022** et finit le **31/12/2022**.
Il a une durée de **12 mois**.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

La continuité d'exploitation est conditionnée à la commercialisation prévue par le budget et au soutien financier de sa société mère.

Le contexte inflationniste international lié à la sortie de la crise Covid 19, à la crise énergétique et aux tensions internationales est susceptible d'impacter sensiblement les budgets des opérations de promotion immobilière, dans la mesure où celles-ci se déroulent sur plusieurs années.

La société a pris des mesures de sauvegarde pour adapter ses opérations à ce contexte. Les contrats de vente, dans la mesure du possible, intègrent des clauses de révision de prix. Les contrats d'achat dans la mesure du possible sont basés sur des prix fermes.

Les principales méthodes utilisées sont

La société a opté pour la reconnaissance du chiffre d'affaires à l'achèvement. La marge est donc enregistrée à la livraison du bien.

La totalité des travaux des lots en cours de commercialisation et les coûts d'acquisition des terrains figurent à l'actif du bilan en "Encours de production de biens " avec tous les frais afférents.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Suite à l'évolution de la législation fiscale, les frais de commercialisation doivent être constatés en charge directe. Une charge de 37 420 € a été comptabilisée à la clôture du présent exercice.

Il est rappelé par ailleurs, que depuis le 1er janvier 2010, la législation oblige également à constater en charge de l'exercice les frais relatifs à la publicité.

Le montant de frais de publicité comptabilisés en charge sur l'année 2022 s'élève à 5 990 € .

La société a opté également pour la comptabilisation des frais financiers en stock.

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Informations générales complémentaires

Etat exprimé en euros

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La société a pour objet la construction d'un programme immobilier sur la commune de Corenc.

La construction a débutée sur l'exercice et la commercialisation du programme s'est poursuivie.
A la clôture du présent exercice, 93.80 % des logements ont été vendus.

Aucune livraison de logements n'est intervenu sur l'exercice.

Capital social

Etat exprimé en euros		31/12/2022	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		10 000,00	1,0000	10 000,00
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		10 000,00	1,0000	10 000,00

Identité de la société mère consolidant les comptes

31/12/2022

DENOMINATION SOCIALE - SIEGE SOCIAL	FORME	CAPITAL	% DETENU
STEGI 7 CHEMIN DU VIEUX CHENE 38240 MEYLAN	SAS	12 033 000	100,00

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/12/2022	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	489 193	489 193	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	37 030	37 030	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers	62 776	62 776	
	Charges constatées d'avances			
	TOTAL DES CREANCES	588 998	588 998	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2022	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)				
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	294 564	294 564		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	83 118	83 118		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	737 602	737 602		
	Autres dettes	6 560 368	6 560 368		
	Dettes représentatives de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	7 675 653	7 675 653		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice					
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

« 2TM »
Société à responsabilité limitée
Au capital de 10.000 Euros
Siège : MEYLAN (38240)
7 Chemin du Vieux Chêne
498 409 754 RCS GRENOBLE

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022

DECISION D'AFFECTATION VOTEE DU RESULTAT

DEUXIEME DECISION

L'associée unique décide d'affecter le résultat déficitaire de la somme de TROIS CENT TREIZE MILLE NEUF CENT DIX EUROS ET QUATRE VINGT DIX CENTIMES (313.910,90 €) au compte "REPORT A NOUVEAU".

L'associée unique prend acte :

Conformément aux dispositions de l'article 39-4 du Code Général des Impôts, aucune somme n'a fait l'objet de réintégration dans les bases imposables de l'exercice clos le 31 décembre 2022 au titre des impôts et taxes non déductibles.

L'application de l'article 39-5 du Code général des impôts n'a entraîné aucune réintégration dans les bénéfices.

Et, conformément à l'article 47 de la loi du 12 juillet 1965, qu'il n'a pas été distribué de dividendes au titre des trois exercices précédents.

**COPIE CERTIFIÉE
CONFORME**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke and a horizontal stroke.