

RCS : NANCY  
Code greffe : 5402

Documents comptables

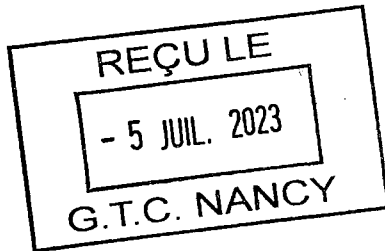
REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NANCY atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2003 B 00186  
Numéro SIREN : 447 795 550  
Nom ou dénomination : 2F DEVELOPPEMENT

Ce dépôt a été enregistré le 18/07/2023 sous le numéro de dépôt 5178



**GREFFE DU TRIBUNAL DE  
COMMERCE DE NANCY**

Rue du Maréchal JUIN  
BP 30108  
54003 NANCY CEDEX

Laxou, le 30 juin 2023

Madame, Monsieur le Greffier,

Nous vous prions de bien vouloir trouver sous ce pli, aux fins de dépôt au Greffe, les documents suivants et concernant la Société 2 F DEVELOPPEMENT, en un exemplaire, à savoir :

- Les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexes) pour l'exercice clos le 31 décembre 2022 ;
- Le rapport du commissaire aux comptes ;
- La proposition d'affectation du résultat soumise à l'assemblée et la résolution votée.

Vous trouverez aussi un chèque de 45,02 euros pour le règlement des frais de dépôt.

Je vous remercie par ailleurs de nous faire parvenir en retour récépissé de dépôt et état des frais à l'adresse suivante : HEXO - 31 Avenue de la Résistance - 54520 LAXOU.

Dans cette attente et avec nos remerciements,

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur le Greffier, à l'assurance de nos meilleurs sentiments.

**Cécile ANDROUËT**  
*Juriste*

**Pierre-Emmanuel THIRIET**  
*Associé*



Désignation de l'entreprise : <b>SAS 2 F DEVELOPPEMENT</b>		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* <b>12</b>	
Adresse de l'entreprise <b>60 ROUTE DE BLAINVILLE</b>		Durée de l'exercice précédent* <b>12</b>	
Numéro SIRET* <b>44779555000022</b>		Néant <input type="checkbox"/> *	
		Exercice N clos le, <b>13/11/2022</b>	
		N-1 <b>13/11/2021</b>	
		Net <b>3</b>	
		Net <b>4</b>	
		Brut <b>1</b>	
		Amortissements, provisions <b>2</b>	
		Capital souscrit non appelé (I) AA	
		Frais d'établissement * AB AC	
		Frais de développement * CX CQ	
		Concessions, brevets et droits similaires AF 19 043 AG 12 909 6 134 11 050	
		Fonds commercial (1) AH AI	
		Autres immobilisations incorporelles AJ 17 629 AK 3 433 14 196 14 784	
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles AL AM	
		Terrains AN 836 278 AO 66 993 769 285 227 760	
		Constructions AP 1 822 438 AQ 222 473 1 599 965 328 463	
		Installations techniques, matériel et outillage industriels AR AS	
		Autres immobilisations corporelles AT 759 221 AU 339 445 419 776 392 404	
		Immobilisations en cours AV 18 923 AW 18 923 58 123	
		Avances et acomptes AX 9 600 AY 9 600 16 240	
		Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence CS CT	
		Autres participations CU 866 961 CV 866 961 716 961	
		Créances rattachées à des participations BB 220 825 BC 220 825 183 870	
		Autres titres immobilisés BD BE	
		Prêts BF BG	
		Autres immobilisations financières* BH 39 461 BI 39 461 29 436	
		<b>TOTAL (II) BJ 4 610 380 BK 645 253 3 965 126 1 979 092</b>	
		Matières premières, approvisionnements BL BM	
		En cours de production de biens BN BO	
		En cours de production de services BP BQ	
		Produits intermédiaires et finis BR BS	
		Marchandises BT BU 445 050	
		Avances et acomptes versés sur commandes BV 250 000 BW 250 000	
		Clients et comptes rattachés (3)* BX 1 924 855 BY 1 924 855 756 802	
		Autres créances (3) BZ 2 426 429 CA 2 426 429 2 625 130	
		Capital souscrit et appelé, non versé CB CC	
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : ..... ) CD CE	
		Disponibilités CF 122 134 CG 122 134 315 195	
		Charges constatées d'avance (3)* CH 56 492 CI 56 492 98 359	
		<b>TOTAL (III) CJ 4 779 910 CK 4 779 910 4 240 536</b>	
		Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV) CW	
		Primes de remboursement des obligations (V) CM	
		Ecart de conversion actif* (VI) CN	
		<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à VI) CO 9 390 290 IA 645 253 8 745 036 6 219 628</b>	
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP 260 286	
Renvois : (3) Part à plus d'un an : CR			
Clause de réserve de propriété :*		Stocks :	
Immobilisations :		Créances :	

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

**CERTIFIÉ CONFORME A L'ORIGINAL**

Cagid Quadra

Désignation de l'entreprise : SAS 2 F DEVELOPPEMENT

Néant  \*

		Exercice N		Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : .....107...412.....)	DA	107 412	107 412	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB	146 415	146 415	
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK )	DC			
	Réserve légale (3)	DD	10 741	10 741	
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> BI )	DF			
	Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ )	DG	2 326 176	1 261 013	
	Report à nouveau	DH			
	<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	DI	1 059 456	1 065 164	
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
	<b>TOTAL (I)</b>	DL	3 650 200	2 590 744	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
	<b>TOTAL (II)</b>	DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			
	Provisions pour charges	DQ	179 511	202 267	
	<b>TOTAL (III)</b>	DR	179 511	202 267	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	2 475 094	1 024 162	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI )	DV	1 302 760	1 589 488	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	284 481	163 754	
	Dettes fiscales et sociales	DY	493 056	403 006	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ	234 494		
Autres dettes	EA	125 440	246 206		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB			
<b>TOTAL (IV)</b>	EC	4 915 325	3 426 617		
	Ecarts de conversion passif *	(V)			
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>	EE	8 745 036	6 219 628	
RENVOIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B			
	(2) Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
		Ecart de réévaluation libre	1D		
		Réserve de réévaluation (1976)	1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	1F			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	2 816 811	2 701 779		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH				

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise :		SAS 2 F DEVELOPPEMENT				Néant <input type="checkbox"/> *		
		Exercice N				Exercice (N-1)		
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA	445 000	FB		FC	445 000	
	Production vendue	} biens*	FD		FE		FF	
			} services*	FG	2 527 763	FH		FI
	Chiffres d'affaires nets*	FJ		2 972 763	FK		FL	2 972 763
	Production stockée*					FM		
	Production immobilisée*					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)					FP	186 684	
	Autres produits (1) (11)					FQ	5	
	<b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>						FR	3 159 452
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS		
	Variation de stock (marchandises)*					FT	445 050	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	1 359 429	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	64 443	
	Salaires et traitements*					FY	694 734	
	Charges sociales (10)					FZ	280 700	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements*				GA	153 363
			- dotations aux provisions				GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD	
	Autres charges (12)						GE	6
	<b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>						GF	2 997 725
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>						GG	161 727	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*			(III)		GH	7 455	
	Perte supportée ou bénéfice transféré*			(IV)		GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	847 141	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL		
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM	150 000	
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
<b>Total des produits financiers (V)</b>						GP	997 141	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	55 755	
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
<b>Total des charges financières (VI)</b>						GU	55 755	
<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>						GV	941 386	
<b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>						GW	1 110 568	
							1 087 471	

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

**EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT**

Désignation de l'entreprise : SAS 2 F DEVELOPPEMENT			Néant <input type="checkbox"/> *			
			Exercice N	Exercice N-1		
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		HA	18 140	1 340	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *		HB	70 239	454 850	
	Reprises sur provisions et transferts de charges		HC	58 622		
	<b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>		HD	147 001	456 190	
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)		HE	1 154	603	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *		HF	70 239	390 306	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		HG	35 866		
	<b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>		HH	107 259	390 909	
<b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>			HI	39 742	65 281	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ				
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	90 854	87 589		
<b>TOTAL DES PRODUITS (II + III + V + VII)</b>			HL	4 311 049	4 003 130	
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>			HM	3 251 593	2 937 966	
<b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)</b>			HN	1 059 456	1 065 164	
<b>RENVIS</b>	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme		HO		
	(2)	Dont	produits de locations immobilières	HY		
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG		
	(3)	Dont	- Crédit bail mobilier *	HP	74 760	138 929
			- Crédit bail immobilier	HQ	327 897	409 184
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IH		
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées		IJ		919 680
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées		IK		19 175
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)		HX		
		Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		RC		
	(6ter)	Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles ( art. 39 quinquies D)		RD		
		(9)	Dont transferts de charges		A1	186 684
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	(dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)	A5	A2	
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)		A3		
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)		A4		
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives	A6	obligatoires	A9		
	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8	dont cotisations Madelin	A7		
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)  Cf état annexe		Exercice N			
			Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels		
			107 259	147 001		
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N			
			Charges antérieures	Produits antérieurs		

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.



SAS 2 F DEVELOPPEMENT

60 ROUTE DE BLAINVILLE

54110 DOMBASLE SUR MEURTHE

**ANNEXE DU 01/01/2022 AU 31/12/2022**

**SAS HEXO**

*31 Avenue de la Résistance*

*54520 LAXOU*

*03 83 57 34 45*

## ANNEXE

### SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	1
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	1
<b>- REGLES ET METHODES COMPTABLES</b>	
Principes et conventions générales	1
Permanence ou changement de méthodes	2
Informations générales complémentaires	2
<b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN</b>	
Etat des immobilisations	2
Etat des amortissements	3
Etat des provisions	4
Etat des échéances des créances et des dettes	4
Composition du capital social	5
Evaluation des immobilisations corporelles	5
Evaluation des amortissements	5
Titres immobilisés	5
Créances immobilisées	5
Evaluation des créances et des dettes	5
Dépréciation des créances	6
Disponibilités en Euros	6
Produits à recevoir	6
Charges à payer	6
Charges et produits constatés d'avance	6
<b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT</b>	
Ventilation de l'effectif moyen	7
Charges et produits financiers concernant les entr. liées	7
Honoraires des commissaires aux comptes	7
<b>- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS</b>	
Dettes garanties par des sûretés réelles	7
Montant des engagements financiers	8
Informations en matière de crédit bail	9
Engagement en matière de pensions et retraites	9
Liste des filiales et participations	10

NA = Non Applicable NS = Non significative

## ANNEXE

### SOMMAIRE

page

#### - INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Produits et charges exceptionnels  
Transferts de charges

10  
11

NA = Non Applicable NS = Non significative

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 8 745 036.48 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 2 972 763.00 Euros et dégageant un bénéfice de 1 059 456.18 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### **FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE**

Une levée d'option du crédit-bail immobilier FINAMUR 1 a été réalisée et retraitée fiscalement.

Une reprise de provision pour impôt a été effectuée en conséquence.

La provision pour dépréciation des titres de la filiale Couleur et Volume à été reprise sur l'exercice. La situation de cette dernière s'étant améliorée, la valeur de ses titres ne justifie plus de dépréciation.

Cette reprise à été retraitée fiscalement sous le régime des plus-value à long terme. La provision ayant été reintégrée lors de sa constatation antérieure.

### **EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE**

#### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

### Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

### Informations générales complémentaires

La SAS 2F Développement est tête de groupe d'intégration fiscale.

Elle est à ce titre seule redevable de l'impôt sur les bénéfices de ses filiales suivantes :

- Couleur et Volume
- Epact
- Polyprod

## - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

### Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	36 672		
<b>TOTAL</b>	<b>36 672</b>		
Terrains	271 249		620 268
Installations générales agencements aménagements des constructions	511 267		1 311 171
Installations générales agencements aménagements divers	423 328		89 660
Matériel de transport	166 687		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	57 148		22 398
Immobilisations corporelles en cours	58 123		
Avances et acomptes	16 240		
<b>TOTAL</b>	<b>1 504 044</b>		<b>2 043 496</b>
Autres participations	1 050 831		36 955
Prêts, autres immobilisations financières	29 436		25 025
<b>TOTAL</b>	<b>1 080 267</b>		<b>61 980</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2 620 982</b>		<b>2 105 476</b>

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles <b>TOTAL</b>			36 672	36 672
Terrains		55 239	836 278	836 278
Installations générales agencements aménagements constr.			1 822 438	1 822 438
Installations générales agencements aménagements divers			512 988	512 988
Matériel de transport			166 687	166 687
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			79 546	79 546
Immobilisations corporelles en cours	39 200		18 923	18 923
Avances et acomptes	6 640		9 600	9 600
<b>TOTAL</b>	<b>45 840</b>	<b>55 239</b>	<b>3 446 461</b>	<b>3 446 461</b>
Autres participations			1 087 786	1 087 786
Prêts, autres immobilisations financières		15 000	39 461	39 461
<b>TOTAL</b>		<b>15 000</b>	<b>1 127 247</b>	<b>1 127 247</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>45 840</b>	<b>70 239</b>	<b>4 610 380</b>	<b>4 610 380</b>

**Etat des amortissements**

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles <b>TOTAL</b>	10 838	5 504		16 342
Terrains	43 489	23 504		66 993
Installations générales agencements aménagements constr.	182 804	39 669		222 473
Installations générales agencements aménagements divers	191 454	37 543		228 998
Matériel de transport	21 772	34 792		56 564
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	41 533	12 350		53 883
<b>TOTAL</b>	<b>481 052</b>	<b>147 859</b>		<b>628 911</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>491 890</b>	<b>153 363</b>		<b>645 253</b>

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles <b>TOTAL</b>	5 504				
Terrains	23 504				
Instal.générales agenc.aménag.constr.	39 669				
Instal.générales agenc.aménag.divers	37 543				
Matériel de transport	34 792				
Matériel de bureau informatique mobilier	12 350				
<b>TOTAL</b>	<b>147 859</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>153 363</b>				

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

**Etat des provisions**

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Impôts	202 267	35 866	58 622		179 511
<b>TOTAL</b>	<b>202 267</b>	<b>35 866</b>	<b>58 622</b>		<b>179 511</b>

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation	150 000		150 000		
<b>TOTAL</b>	<b>150 000</b>		<b>150 000</b>		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>352 267</b>	<b>35 866</b>	<b>208 622</b>		<b>179 511</b>

<b>Dont dotations et reprises</b>					
financières			150 000		
exceptionnelles		35 866	58 622		

**Etat des échéances des créances et des dettes**

<b>Etat des créances</b>	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	220 825	220 825	
Autres immobilisations financières	39 461	39 461	
Autres créances clients	1 924 855	1 924 855	
Impôts sur les bénéfices	85 056	85 056	
Taxe sur la valeur ajoutée	93 210	93 210	
Groupe et associés	2 213 520	2 213 520	
Débiteurs divers	34 643	34 643	
Charges constatées d'avance	56 492	56 492	
<b>TOTAL</b>	<b>4 668 062</b>	<b>4 668 062</b>	

<b>Etat des dettes</b>	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	2 742	2 742		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	2 472 352	373 838	1 084 683	1 013 831
Emprunts et dettes financières divers	25 800	25 800		
Fournisseurs et comptes rattachés	284 481	284 481		
Personnel et comptes rattachés	116 742	116 742		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	84 100	84 100		
Taxe sur la valeur ajoutée	281 551	281 551		
Autres impôts taxes et assimilés	10 663	10 663		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	234 494	234 494		
Groupe et associés	1 276 960	1 276 960		
Autres dettes	125 440	125 440		
<b>TOTAL</b>	<b>4 915 325</b>	<b>2 816 811</b>	<b>1 084 683</b>	<b>1 013 831</b>
Emprunts souscrits en cours d'exercice	1 804 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	354 238			

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

### Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Actions	4.0000	26 853			26 853

### Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

### Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 30 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	3 à 15 ans
Matériel de bureau	Linéaire	3 à 4 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 8 ans

### Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.  
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.  
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

### Créances immobilisées

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.  
Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

### Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

### Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

### Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	693 383
Total	693 383

### Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 742
Emprunts et dettes financières diverses	32 376
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	57 805
Dettes fiscales et sociales	172 537
Autres dettes	125 440
Total	390 900

### Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	56 492
Total	56 492

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

#### Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	8
Employés	4
Total	12

#### Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	55 755	997 141
Dont entreprises liées	32 376	847 141

#### Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 4 980,75 euros, décomposés de la manière suivante :

- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes : 4 980,75 €
- honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services entrant dans les diligences directement liées à la mission de contrôle légal des comptes, telles qu'elles sont définies par les normes d'exercice professionnel mentionnées au II de l'article L. 822-11 :

### - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

#### Dettes garanties par des sûretés réelles

##### Emprunt BPI 200K€ :

- Garantie Fonds de renforcement de trésorerie à hauteur de 60% du prêt.

##### Emprunt BPL 341 K€ :

- Garantie du FEI à hauteur de 50% du montant du prêt.

##### Emprunt CA 1 029 K€ :

- Garantie hypothèque conventionnelle

##### Emprunt CIC 775 K€ :

- Garantie hypothèque conventionnelle

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

### Engagements financiers

#### Engagements donnés

Engagements en matière de pensions		39 428
Autres engagements donnés :		436 130
Caution solidaire Polyprod prêt CIC 342 k€	198 049	
Caution solidaire Polyprod prêt CIC 238 k€	238 081	
<b>Total (1)</b>		<b>475 558</b>
<b>(1) Dont concernant les filiales</b>		<b>436 090</b>

Caution solidaire Polyprod prêt CIC 342 K€ à hauteur de 198 049 €,  
Caution solidaire Polyprod prêt CIC 238 K€ à hauteur de 238 081 €

#### Engagements reçus

Garanties relatives au crédit-bail immobilier	817 500
Garanties relatives au crédit bail immobilier 2	3 225 000
<b>Total</b>	<b>4 042 500</b>

#### **Credit bail FINAMUR**

- Assurance décès incapacité de Fabien Fornoni à hauteur de 400 000€
- Garantie OSEO GARANTIE à hauteur de 417 500€
- Nantissement du crédit-bail immobilier.
- Promesse de délégation des sous-loyers à première demande dans le cadre de Garantie sur les Sous-loyers

#### **Credit bail Natixis lease immo et Sogefimur**

- Nantissement du crédit-bail immobilier,
- Engagement de non cession des actions de 2F Developpement et de non dilution de 2F developpement,
- Cession des loyers de sous locations à titre de garantie.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

### Crédit bail

(Code monétaire et financier R 313-14)

Nature	Terrains	Constructions	Instal.Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine		3 225 000	890 000		4 115 000
Redevances payées					
- cumuls exercices antérieurs		1 339 073	249 200		1 588 273
- exercice		267 815	74 760		342 575
<b>Total</b>		<b>1 606 888</b>	<b>323 960</b>		<b>1 930 848</b>
Redevances restant à payer					
- à un an au plus		267 815	74 760		342 575
- entre 1 et 5 ans		1 071 259	168 210		1 239 469
- à plus de 5 ans		1 071 259			1 071 259
<b>Total</b>		<b>2 410 332</b>	<b>242 970</b>		<b>2 653 302</b>

### Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

#### Indemnité de départ à la retraite

Tranches d'âges	Engagement à	Montant
65 ans	moins d'un an	
60 à 64 ans	1 à 5 ans	
55 à 59 ans	6 à 10 ans	
45 à 54 ans	11 à 20 ans	19 982
35 à 44 ans	21 à 30 ans	16 410
moins de 35 ans	plus de 30 ans	3 035
<b>Engagement total</b>		<b>39 427</b>

#### Hypothèses de calculs retenues

- Le départ à la retraite est prévu à l'âge de 65 ans, à l'initiative du salarié.
- Le taux de rotation retenu est évalué selon une hypothèse de turn-over faible.
- L'augmentation annuelle des salaires est de 1%.
- Le taux de charges sociales patronales est de 45% pour la population cadres, et de 40% pour les populations employés.
- Le taux d'actualisation et de revalorisation annuelle nette du fonds est de 3,75%.
- La méthode de calcul retenue est la méthode des unités de crédits projetées (ou méthode du prorata des droits au terme).

## Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

SAS 2 F DEVELOPPEMENT  
54110 DOMBASLE SUR MEURTHE

Page : 10

Société <b>A. Renseignements détaillés</b>	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
- Filiales détenues à + de 50%											
- POLYPROD	100 000	2 589 948	100.00	230 000	230 000	899 504		30 783 559	396 711	600 000	
- EPACT INDUSTRIES	85 000	586 986	100.00	483 962	483 962	1 244 584		10 071 736	192 700	200 000	
- COULEUR ET VOLUME	150 000	-203 816	100.00	150 000	150 000	30 487		617 609	88 353		
- SCI FF	2 000	2 000		1 999	1 999			14 119	514		
-			99.95								
-			50.00								
- Participations détenues entre 10 et 50 %											
- SCI CONTE DE LA POINTROLE	2 000	-67 177		1 000	1 000				-3 444		
<b>B. Renseignements globaux</b>											
- Filiales non reprises en A											
- Participations non reprises en A											

### - INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

#### Produits et charges exceptionnels

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- AVOIR LOCATION VEHICULE	1 000	771800
- EXTOURNE CAP CVAE 2018	17 140	772000
- PRODUITS CESSION IMMOS	55 239	775200
- CESSION IMMOS FINANCIERES	15 000	775600
Total	88 379	
Charges exceptionnelles		
- PENALITES ET AMENDES	1 154	671200
- VNC DES IMMOS CORPORELLES	55 239	675200
- VNC DES IMMOS FINANCIERES	15 000	675600
Total	71 393	

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

### Transferts de charges

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant
REFACTURATION INTRAGROUPE DIVERSES	10 431
REFACTURATION HG	150 036
AVANTAGES EN NATURE	14 767
REMBOURSEMENTS FORMATIONS	1 450
REMBOURSEMENTS ASSURANCE	10 000
Total	186 684

**SAS 2F DEVELOPPEMENT**

**60 ROUTE DE BLAINVILLE**

**54110 DOMBASLE SUR MEURTHE**

**CERTIFIÉ CONFORME  
À L'ORIGINAL**



**Rapports du Commissaire aux Comptes  
Exercice clos au 31 Décembre 2022**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

□ □ □

**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022**

Aux Associés,

**Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 2F DEVELOPPEMENT S.A.S. relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

**Fondement de l'opinion**

***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.



### **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux Associés.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D. 441-6 du code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.



**Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à Golbey le 23 juin 2023

**NEXIOM AUDIT**  
Commissaire aux Comptes

**Bruno DA SILVA**  
Représentant légal

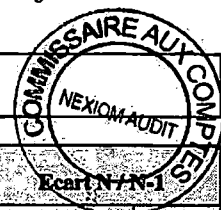


## ANNEXE

### DESCRIPTION DETAILLEE DES RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.



## BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N 31/12/2022 - 12			Exercice N-1 31/12/2021 - 12	Ecart N/N-1	
	Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
Capital souscrit non appelé (I)						
<b>Immobilisations incorporelles</b>						
Frais d'établissement						
Frais de développement						
Concessions, brevets et droits similaires	19 043	12 909	6 134	11 050	-4 916	-44.49
Fonds commercial (1)						
Autres immobilisations incorporelles	17 629	3 433	14 196	14 784	-588	-3.98
Avances et acomptes						
<b>Immobilisations corporelles</b>						
Terrains	836 278	66 993	769 285	227 760	541 525	237.76
Constructions	1 822 438	222 473	1 599 965	328 463	1 271 502	387.11
Installations techniques, matériel et outillage						
Autres immobilisations corporelles	759 221	339 445	419 776	392 404	27 372	6.98
Immobilisations en cours	18 923		18 923	58 123	-39 200	-67.44
Avances et acomptes	9 600		9 600	16 240	-6 640	-40.89
<b>Immobilisations financières (2)</b>						
Participations mises en équivalence						
Autres participations	866 961		866 961	716 961	150 000	20.92
Créances rattachées à des participations	220 825		220 825	183 870	36 955	20.10
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	39 461		39 461	29 436	10 025	34.06
<b>Total II</b>	<b>4 610 380</b>	<b>645 253</b>	<b>3 965 126</b>	<b>1 979 092</b>	<b>1 986 035</b>	<b>100.35</b>
<b>Stocks et en cours</b>						
Matières premières, approvisionnements						
En-cours de production de biens						
En-cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises				445 050	-445 050	-100.00
Avances et acomptes versés sur commandes	250 000		250 000		250 000	
<b>Créances (3)</b>						
Clients et comptes rattachés	1 924 855		1 924 855	756 802	1 168 053	154.34
Autres créances	2 426 429		2 426 429	2 625 130	-198 701	-7.57
Capital souscrit - appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Disponibilités	122 134		122 134	315 195	-193 061	-61.25
Charges constatées d'avance (3)	56 492		56 492	98 359	-41 867	-42.57
<b>Total III</b>	<b>4 779 910</b>		<b>4 779 910</b>	<b>4 240 536</b>	<b>539 374</b>	<b>12.72</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
Primes de remboursement des obligations (V)						
Ecarts de conversion actif (VI)						
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>9 390 290</b>	<b>645 253</b>	<b>8 745 036</b>	<b>6 219 628</b>	<b>2 525 409</b>	<b>40.60</b>

(1) Dont droit au bail  
(2) Dont à moins d'un an  
(3) Dont à plus d'un an

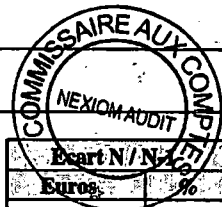
260 286

		PASSIF	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N/N-1	
			31/12/2022 12	31/12/2021 12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 107 412 )		107 412	107 412		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		146 415	146 415		
	Ecarts de réévaluation					
	<b>Réserves</b>					
	Réserve légale		10 741	10 741		
	Réserves statutaires ou contractuelles					
	Réserves réglementées					
	Autres réserves		2 326 176	1 261 013	1 065 164	84.47
	Report à nouveau					
	<b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>		<b>1 059 456</b>	<b>1 065 164</b>	<b>-5 707</b>	<b>-0.54</b>
Subventions d'investissement						
Provisions réglementées						
<b>Total I</b>		<b>3 650 200</b>	<b>2 590 744</b>	<b>1 059 456</b>	<b>40.89</b>	
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs					
	Avances conditionnées					
<b>Total II</b>						
PROVISIONS	Provisions pour risques					
	Provisions pour charges		179 511	202 267	-22 756	-11.25
	<b>Total III</b>		<b>179 511</b>	<b>202 267</b>	<b>-22 756</b>	<b>-11.25</b>
DETTES (1)	<b>Dettes financières</b>					
	Emprunts obligataires convertibles					
	Autres emprunts obligataires					
	Emprunts auprès d'établissements de crédit		2 473 334	1 022 974	1 450 361	141.78
	Concours bancaires courants		1 760	1 188	572	48.15
	Emprunts et dettes financières diverses		1 302 760	1 589 488	-286 728	-18.04
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours					
	<b>Dettes d'exploitation</b>					
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		284 481	163 754	120 726	73.72
	Dettes fiscales et sociales		493 056	403 006	90 050	22.34
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		234 494		234 494		
Autres dettes		125 440	246 206	-120 767	-49.05	
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)					
	<b>Total IV</b>		<b>4 915 325</b>	<b>3 426 617</b>	<b>1 488 708</b>	<b>43.45</b>
	Ecarts de conversion passif (V)					
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>			<b>8 745 036</b>	<b>6 219 628</b>	<b>2 525 409</b>	<b>40.60</b>

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

2 816 811

2 701 779



## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N° 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 12	Ecart N/ N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
<b>Produits d'exploitation (I)</b>						
Ventes de marchandises	445 000		445 000		445 000	
Production vendue de biens						
Production vendue de services	2 527 763		2 527 763	2 525 476	2 287	0.09
<b>Chiffre d'affaires NET</b>	<b>2 972 763</b>		<b>2 972 763</b>	<b>2 525 476</b>	<b>447 287</b>	<b>17.71</b>
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			186 684	87 194	99 490	114.10
Autres produits			5	345	-340	-98.60
<b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>			<b>3 159 452</b>	<b>2 613 016</b>	<b>546 436</b>	<b>20.91</b>
<b>Charges d'exploitation (2)</b>						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)			445 050		445 050	
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			1 359 429	1 357 917	1 512	0.11
Impôts, taxes et versements assimilés			64 443	40 772	23 671	58.06
Salaires et traitements			694 734	633 241	61 493	9.71
Charges sociales			280 700	269 230	11 470	4.26
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			153 363	120 111	33 251	27.68
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges			6	58	-53	-90.38
<b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>			<b>2 997 725</b>	<b>2 421 329</b>	<b>576 395</b>	<b>23.80</b>
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>			<b>161 727</b>	<b>191 686</b>	<b>-29 959</b>	<b>-15.63</b>
<b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			7 455	14 244	-6 789	-47.66
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs  
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2022	12	31/12/2021	12	Euros	%
<b>Produits financiers</b>						
Produits financiers de participations (3)	847 141		919 680		-72 539	-7.89
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	150 000				150 000	
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total V</b>	<b>997 141</b>		<b>919 680</b>		<b>77 461</b>	<b>8.42</b>
<b>Charges financières</b>						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)	55 755		38 139		17 616	46.19
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total VI</b>	<b>55 755</b>		<b>38 139</b>		<b>17 616</b>	<b>46.19</b>
<b>2. Résultat financier (V-VI)</b>	<b>941 386</b>		<b>881 541</b>		<b>59 845</b>	<b>6.79</b>
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>	<b>1 110 568</b>		<b>1 087 471</b>		<b>23 097</b>	<b>2.12</b>
<b>Produits exceptionnels</b>						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	18 140		1 340		16 800	NS
Produits exceptionnels sur opérations en capital	70 239		454 850		-384 611	-84.56
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	58 622				58 622	
<b>Total VII</b>	<b>147 001</b>		<b>456 190</b>		<b>-309 189</b>	<b>-67.78</b>
<b>Charges exceptionnelles</b>						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	1 154		603		551	91.38
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	70 239		390 306		-320 067	-82.00
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	35 866				35 866	
<b>Total VIII</b>	<b>107 259</b>		<b>390 909</b>		<b>-283 650</b>	<b>-72.56</b>
<b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>	<b>39 742</b>		<b>65 281</b>		<b>-25 539</b>	<b>-39.12</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	90 854		87 589		3 265	3.73
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	<b>4 311 049</b>		<b>4 003 130</b>		<b>307 919</b>	<b>7.69</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>3 251 593</b>		<b>2 937 966</b>		<b>313 626</b>	<b>10.67</b>
<b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>	<b>1 059 456</b>		<b>1 065 164</b>		<b>-5 707</b>	<b>-0.54</b>

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier : 74 760  
: Redevance de crédit bail immobilier : 327 897  
(3) Dont produits concernant les entreprises liées : 919 680  
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées : 19 175  
Mission de présentation - Voir le rapport d'Expert Comptable

SAS HEXO

SAS 2 F DEVELOPPEMENT

60 ROUTE DE BLAINVILLE

54110 DOMBASLE SUR MEURTHE



**ANNEXE DU 01/01/2022 AU 31/12/2022**

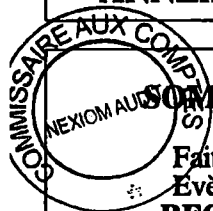
**SAS HEXO**

*31 Avenue de la Résistance*

54520 LAXOU

03 83 57 34 45

**ANNEXE**

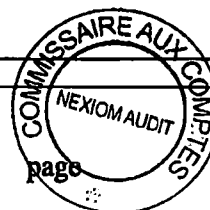


**SOMMAIRE**

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	1
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	1
<b>- REGLES ET METHODES COMPTABLES</b>	
Principes et conventions générales	1
Permanence ou changement de méthodes	2
Informations générales complémentaires	2
<b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN</b>	
Etat des immobilisations	2
Etat des amortissements	3
Etat des provisions	4
Etat des échéances des créances et des dettes	4
Composition du capital social	5
Evaluation des immobilisations corporelles	5
Evaluation des amortissements	5
Titres immobilisés	5
Créances immobilisées	5
Evaluation des créances et des dettes	5
Dépréciation des créances	6
Disponibilités en Euros	6
Produits à recevoir	6
Charges à payer	6
Charges et produits constatés d'avance	6
<b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT</b>	
Ventilation de l'effectif moyen	7
Charges et produits financiers concernant les entr. liées	7
Honoraires des commissaires aux comptes	7
<b>- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS</b>	
Dettes garanties par des sûretés réelles	7
Montant des engagements financiers	8
Informations en matière de crédit bail	9
Engagement en matière de pensions et retraites	9
Liste des filiales et participations	10

NA = Non Applicable NS = Non significative

**ANNEXE**



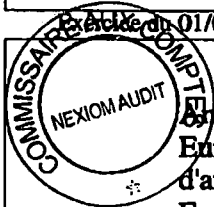
**SOMMAIRE**

**- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES**

Produits et charges exceptionnels	10
Transferts de charges	11

NA = Non Applicable NS = Non significative

## ANNEXE



Annexe au bilan de l'exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 8 745 036.48 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 2 972 763.00 Euros et dégageant un bénéfice de 1 059 456.18 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Une levée d'option du crédit-bail immobilier FINAMUR 1 a été réalisée et retraitée fiscalement.

Une reprise de provision pour impôt a été effectuée en conséquence.

La provision pour dépréciation des titres de la filiale Couleur et Volume a été reprise sur l'exercice. La situation de cette dernière s'étant améliorée, la valeur de ses titres ne justifie plus de dépréciation.

Cette reprise a été retraitée fiscalement sous le régime des plus-values à long terme. La provision ayant été réintégrée lors de sa constatation antérieure.

### EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

#### - REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

#### Principes et conventions générales

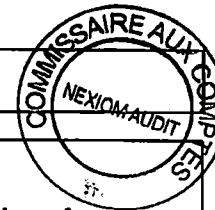
Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022



Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

**Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

**Informations générales complémentaires**

La SAS 2F Développement est tête de groupe d'intégration fiscale.

Elle est à ce titre seule redevable de l'impôt sur les bénéfices de ses filiales suivantes :

- Couleur et Volume
- Epact
- Polyprod

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**

**Etat des immobilisations**

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
<b>Autres postes d'immobilisations incorporelles</b>	<b>36 672</b>		
Terrains	271 249		620 268
Installations générales agencements aménagements des constructions	511 267		1 311 171
Installations générales agencements aménagements divers	423 328		89 660
Matériel de transport	166 687		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	57 148		22 398
Immobilisations corporelles en cours	58 123		
Avances et acomptes	16 240		
<b>TOTAL</b>	<b>1 504 044</b>		<b>2 043 496</b>
Autres participations	1 050 831		36 955
Prêts, autres immobilisations financières	29 436		25 025
<b>TOTAL</b>	<b>1 080 267</b>		<b>61 980</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2 620 982</b>		<b>2 105 476</b>

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
<b>Autres immobilisations incorporelles TOTAL</b>			36 672	36 672
Terrains		55 239	836 278	836 278
Installations générales agencements aménagements constr.			1 822 438	1 822 438
Installations générales agencements aménagements divers			512 988	512 988
Matériel de transport			166 687	166 687
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			79 546	79 546
Immobilisations corporelles en cours	39 200		18 923	18 923
Avances et acomptes	6 640		9 600	9 600
<b>TOTAL</b>	<b>45 840</b>	<b>55 239</b>	<b>3 446 461</b>	<b>3 446 461</b>
Autres participations			1 087 786	1 087 786
Prêts, autres immobilisations financières		15 000	39 461	39 461
<b>TOTAL</b>		<b>15 000</b>	<b>1 127 247</b>	<b>1 127 247</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>45 840</b>	<b>70 239</b>	<b>4 610 380</b>	<b>4 610 380</b>

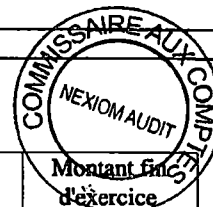
**Etat des amortissements**

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
<b>Autres immobilisations incorporelles TOTAL</b>	10 838	5 504		16 342
Terrains	43 489	23 504		66 993
Installations générales agencements aménagements constr.	182 804	39 669		222 473
Installations générales agencements aménagements divers	191 454	37 543		228 998
Matériel de transport	21 772	34 792		56 564
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	41 533	12 350		53 883
<b>TOTAL</b>	<b>481 052</b>	<b>147 859</b>		<b>628 911</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>491 890</b>	<b>153 363</b>		<b>645 253</b>

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
<b>Autres immob.incorporelles TOTAL</b>	5 504				
Terrains	23 504				
Instal.générales agenc.aménag.constr.	39 669				
Instal.générales agenc.aménag.divers	37 543				
Matériel de transport	34 792				
Matériel de bureau informatique mobilier	12 350				
<b>TOTAL</b>	<b>147 859</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>153 363</b>				

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022



**Etat des provisions**

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Impôts	202 267	35 866	58 622		179 511
<b>TOTAL</b>	<b>202 267</b>	<b>35 866</b>	<b>58 622</b>		<b>179 511</b>

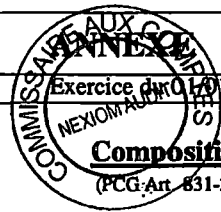
Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation	150 000		150 000		
<b>TOTAL</b>	<b>150 000</b>		<b>150 000</b>		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>352 267</b>	<b>35 866</b>	<b>208 622</b>		<b>179 511</b>

<b>Dont dotations et reprises financières exceptionnelles</b>		35 866	150 000 58 622		
---	--	--------	-------------------	--	--

**Etat des échéances des créances et des dettes**

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	220 825	220 825	
Autres immobilisations financières	39 461	39 461	
Autres créances clients	1 924 855	1 924 855	
Impôts sur les bénéfices	85 056	85 056	
Taxe sur la valeur ajoutée	93 210	93 210	
Groupe et associés	2 213 520	2 213 520	
Débiteurs divers	34 643	34 643	
Charges constatées d'avance	56 492	56 492	
<b>TOTAL</b>	<b>4 668 062</b>	<b>4 668 062</b>	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	2 742	2 742		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	2 472 352	373 838	1 084 683	1 013 831
Emprunts et dettes financières divers	25 800	25 800		
Fournisseurs et comptes rattachés	284 481	284 481		
Personnel et comptes rattachés	116 742	116 742		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	84 100	84 100		
Taxe sur la valeur ajoutée	281 551	281 551		
Autres impôts taxes et assimilés	10 663	10 663		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	234 494	234 494		
Groupe et associés	1 276 960	1 276 960		
Autres dettes	125 440	125 440		
<b>TOTAL</b>	<b>4 915 325</b>	<b>2 816 811</b>	<b>1 084 683</b>	<b>1 013 831</b>
Emprunts souscrits en cours d'exercice	1 804 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	354 238			



Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

### **Composition du capital social**

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Actions	4.0000	26 853			26 853

### **Evaluation des immobilisations corporelles**

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

### **Evaluation des amortissements**

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 30 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	3 à 15 ans
Matériel de bureau	Linéaire	3 à 4 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 8 ans

### **Titres immobilisés**

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

### **Créances immobilisées**

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.

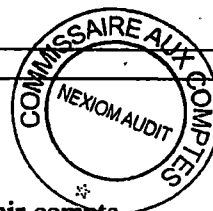
Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

### **Evaluation des créances et des dettes**

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022



### **Dépréciation des créances**

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

### **Disponibilités en Euros**

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### **Produits à recevoir**

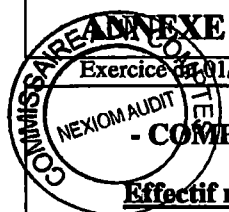
Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	693 383
Total	693 383

### **Charges à payer**

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 742
Emprunts et dettes financières diverses	32 376
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	57 805
Dettes fiscales et sociales	172 537
Autres dettes	125 440
Total	390 900

### **Charges et produits constatés d'avance**

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	56 492
Total	56 492



Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -**

**Effectif moyen**

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	8
Employés	4
Total	12

**Charges et produits financiers concernant les entreprises liées**

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	55 755	997 141
Dont entreprises liées	32 376	847 141

**Honoraires des commissaires aux comptes**

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 4 980,75 euros, décomposés de la manière suivante :

- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes : 4 980,75 €
- honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services entrant dans les diligences directement liées à la mission de contrôle légal des comptes, telles qu'elles sont définies par les normes d'exercice professionnel mentionnées au II de l'article L. 822-11 :

**- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -**

**Dettes garanties par des sûretés réelles**

**Emprunt BPI 200K€ :**

- Garantie Fonds de renforcement de trésorerie à hauteur de 60% du prêt.

**Emprunt BPL 341 K€ :**

- Garantie du FEI à hauteur de 50% du montant du prêt.

**Emprunt CA 1 029 K€ :**

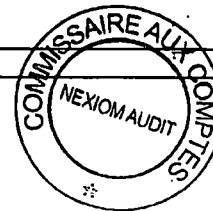
- Garantie hypothèque conventionnelle

**Emprunt CIC 775 K€ :**

- Garantie hypothèque conventionnelle

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022



**Engagements financiers**

**Engagements donnés**

Engagements en matière de pensions		39 428
Autres engagements donnés :		436 130
Caution solidaire Polyprod prêt CIC 342 k€	198 049	
Caution solidaire Polyprod prêt CIC 238 k€	238 081	
<b>Total (1)</b>		<b>475 558</b>
(1) Dont concernant les filiales		436 090

Caution solidaire Polyprod prêt CIC 342 K€ à hauteur de 198 049 €,  
Caution solidaire Polyprod prêt CIC 238 K€ à hauteur de 238 081 €

**Engagements reçus**

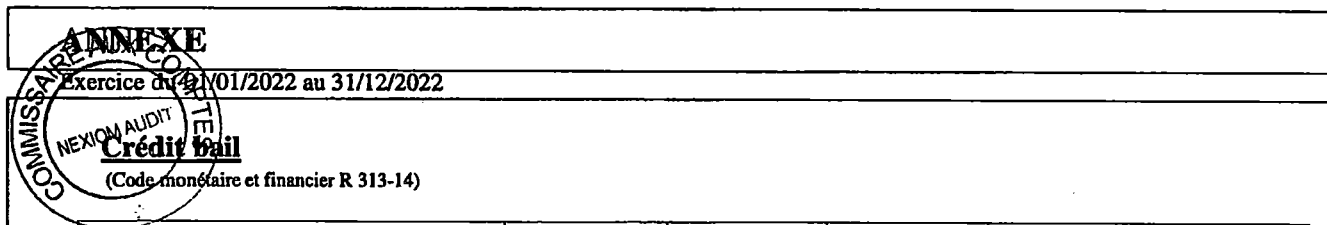
Garanties relatives au crédit-bail immobilier	817 500
Garanties relatives au crédit bail immobilier 2	3 225 000
<b>Total</b>	<b>4 042 500</b>

**Credit bail FINAMUR**

- Assurance décès incapacité de Fabien Fornoni à hauteur de 400 000€
- Garantie OSEO GARANTIE à hauteur de 417 500€
- Nantissement du crédit-bail immobilier.
- Promesse de délégation des sous-loyers à première demande dans le cadre de Garantie sur les Sous-loyers

**Credit bail Natixis lease immo et Sogefimur**

- Nantissement du crédit-bail immobilier,
- Engagement de non cession des actions de 2F Developpement et de non dilution de 2F developpement,
- Cession des loyers de sous locations à titre de garantie.



Nature	Terrains	Constructions	Instal. Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine		3 225 000	890 000		4 115 000
Redevances payées					
- cumuls exercices antérieurs		1 339 073	249 200		1 588 273
- exercice		267 815	74 760		342 575
<b>Total</b>		<b>1 606 888</b>	<b>323 960</b>		<b>1 930 848</b>
Redevances restant à payer					
- à un an au plus		267 815	74 760		342 575
- entre 1 et 5 ans		1 071 259	168 210		1 239 469
- à plus de 5 ans		1 071 259			1 071 259
<b>Total</b>		<b>2 410 332</b>	<b>242 970</b>		<b>2 653 302</b>

### Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

### Indemnité de départ à la retraite

Tranches d'âges	Engagement à	Montant
65 ans	moins d'un an	
60 à 64 ans	1 à 5 ans	
55 à 59 ans	6 à 10 ans	
45 à 54 ans	11 à 20 ans	19 982
35 à 44 ans	21 à 30 ans	16 410
moins de 35 ans	plus de 30 ans	3 035
<b>Engagement total</b>		<b>39 427</b>

### Hypothèses de calculs retenues

- Le départ à la retraite est prévu à l'âge de 65 ans, à l'initiative du salarié.
- Le taux de rotation retenu est évalué selon une hypothèse de turn-over faible.
- L'augmentation annuelle des salaires est de 1%.
- Le taux de charges sociales patronales est de 45% pour la population cadres, et de 40% pour les populations employés.
- Le taux d'actualisation et de revalorisation annuelle nette du fonds est de 3,75%.
- La méthode de calcul retenue est la méthode des unités de crédits projetées (ou méthode du prorata des droits au terme).

## Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

SAS 2 F DEVELOPPEMENT  
54110 DOMBASLE SUR MEURTHE

Page : 10

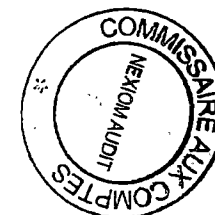
Société <b>A. Renseignements détaillés</b>	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
- Filiales détenues à + de 50%											
- POLYPROD	100 000	2 589 948	100.00	230 000	230 000	899 504		30 783 559	396 711	600 000	
- EPACT INDUSTRIES	85 000	586 986	100.00	483 962	483 962	1 244 584		10 071 736	192 700	200 000	
- COULEUR ET VOLUME	150 000	-203 816	100.00	150 000	150 000	30 487		617 609	88 353		
- SCI FF	2 000	2 000		1 999	1 999			14 119	514		
-			99.95								
-			50.00								
- Participations détenues entre 10 et 50 %											
- SCI CONTE DE LA POINTROLE	2 000	-67 177		1 000	1 000				-3 444		
<b>B. Renseignements globaux</b>											
- Filiales non reprises en A											
- Participations non reprises en A											

### - INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

#### Produits et charges exceptionnels

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
<b>Produits exceptionnels</b>		
- AVOIR LOCATION VEHICULE	1 000	771800
- EXTOURNE CAP CVAE 2018	17 140	772000
- PRODUITS CESSIION IMMOS	55 239	775200
- CESSIION IMMOS FINANCIERES	15 000	775600
<b>Total</b>	<b>88 379</b>	
<b>Charges exceptionnelles</b>		
- PENALITES ET AMENDES	1 154	671200
- VNC DES IMMOS CORPORELLES	55 239	675200
- VNC DES IMMOS FINANCIERES	15 000	675600
<b>Total</b>	<b>71 393</b>	



**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

**Transferts de charges**

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant
REFACTURATION INTRAGROUPE DIVERSES	10 431
REFACTURATION HG	150 036
AVANTAGES EN NATURE	14 767
REMBOURSEMENTS FORMATIONS	1 450
REMBOURSEMENTS ASSURANCE	10 000
<b>Total</b>	<b>186 684</b>

**2F DEVELOPPEMENT**  
**Société par actions simplifiée**  
**au capital de 107 412 euros**  
**Siège social : 60 Route de Blainville, 54110 DOMBASLE SUR MEURTHE**  
**447 795 550 RCS NANCY**

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 28 JUIN 2023**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022**

**DEUXIÈME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 1 059 456,18 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 1 059 456,18 euros

En totalité au compte "autres réserves" qui s'élève ainsi à 3 385 632,23 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 28 juin 2023**

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme  
La Présidente  
Fabien FORNONI  
Société EXPANSED CONSULTING

