

RCS : VIENNE
Code greffe : 3802

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de VIENNE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

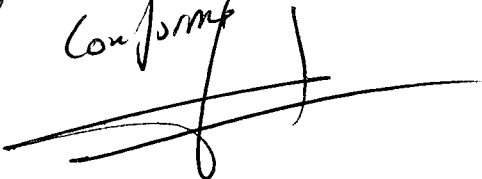
Numéro de gestion : 2003 B 80020
Numéro SIREN : 444 884 225
Nom ou dénomination : A.S. IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 01/08/2023 sous le numéro de dépôt B2023/007389



7389

AGENCE AS IMMOBILIER
TRANSACTIONS IMMOBILIERES - LOCATION - EXPERTISE - VIAGER

copie conforme


- Bilan
- Compte de résultat

AS IMMOBILIER SARL

01/01/2022 – 31/12/2022

Agence Immobilière

25, Impasse de la Levaz Basse

38510 VEZERONCE CURTIN

A.S.IMMOBILIER

31/12/2022

Bilan actif

Actif			Au 31/12/2022			Au 31/12/2021
			Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	
Capital souscrit non appelé						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires				
		Fonds commercial (1)	2 500		2 500	2 500
		Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations corporelles	Immobilisations incorporelles en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL	2 500		2 500	2 500
		Terrains				
		Constructions				
	Immobilisations financières ^{a)}	Inst. techniques, mat. out. industriels	5 014	1 104	3 909	1 689
		Autres immobilisations corporelles	136 146	90 789	45 356	58 105
		Immobilisations en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL	141 160	91 893	49 266	59 795
	Immobilisations financières ^{a)}	Participations évaluées par équivalence				
		Autres participations	200		200	
		Créances rattachées à des participations				
		Titres immob. de l'activité de portefeuille				
		Autres titres immobilisés	68		68	68
	Immobilisations financières ^{a)}	Prêts				
		Autres immobilisations financières	1 505		1 505	1 505
		TOTAL	1 773		1 773	1 573
Total de l'actif immobilisé		145 434	91 893	53 540	63 869	
Actif circulant		Stocks	Matières premières, approvisionnements			
	En cours de production de biens					
	En cours de production de services					
	Produits intermédiaires et finis					
	Marchandises					
	Créances ^{a)}	TOTAL				
		Avances et acomptes versés sur commandes	1 020		1 020	
		Clients et comptes rattachés	17 697	404	17 293	8 922
		Autres créances	190 649		190 649	2 443
		Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers	TOTAL	208 347	404	207 943	11 365	
	Valeurs mobilières de placement					
	(dont actions propres :)					
	Instruments de trésorerie					
	Disponibilités	698 212		698 212	629 553	
TOTAL		698 212		698 212	629 553	
Charges constatées d'avance		34 234		34 234	12 733	
Total de l'actif circulant		941 814	404	941 410	653 652	
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des emprunts						
Écarts de conversion actif						
TOTAL DE L'ACTIF		1 087 248	92 298	994 950	717 522	
Renvois :						
(1) Dont droit au bail				2 500	2 500	
(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières				1 505	1 505	
(3) Dont créances à plus d'un an (brut)						
Clause de réserve de propriété		Immobilisations	Stocks	Créances clients		

A.S.IMMOBILIER

31/12/2022

Bilan passif

Passif		Au 31/12/2022	Au 31/12/2021
Capitaux propres	Capital (dont versé : 4 010)	4 010	4 010
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecart de réévaluation		
	Ecart d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	401	401
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	414 363	182 032
	Report à nouveau		
Aut. fonds propres	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)	251 303	232 330
	Situation nette avant répartition	670 077	418 774
	Subvention d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total		670 077	418 774
Provisions	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Dettes	Provisions pour risques	15 900	15 900
	Provisions pour charges		
Total		15 900	15 900
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers (3)	50 177	2 198
	Total	50 177	2 198
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	42 925	18 756
	Dettes fiscales et sociales	202 936	260 896
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	Autres dettes	2 933	996
	Instruments de trésorerie		
	Total	248 794	280 649
Produits constatés d'avance		10 000	
Total des dettes et des produits constatés d'avance		308 972	282 847
Écart de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF		994 950	717 522
Autres dettes	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an à moins d'un an	308 972	282 847
	Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques (3) dont emprunts participatifs		

A.S. IMMOBILIER

Société à Responsabilité Limitée Unipersonnelle au Capital de 4 010 Euros

Siège social : 25 Impasse de la Levaz Basse

38510 VEZERONCE CURTIN

444 884 225 RCS VIENNE

PROCES VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE DU 30 JUIN 2023

(Statuant sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022)

DEUXIEME DÉCISION :

L'associée unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 251 303,61 euros de la manière suivante :

- En totalité au compte « Autres réserves » 251 303,61 euros

Conformément à la loi, l'associée unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Date de clôture	Dividendes bruts
31 décembre 2019	42 965,00 €
31 décembre 2020	0,00 €
31 décembre 2021	0,00 €

"Telle que conforme"

