

RCS : CANNES
Code greffe : 0602

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de CANNES atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2005 B 00266
Numéro SIREN : 434 703 146
Nom ou dénomination : IBERIMMO

Ce dépôt a été enregistré le 10/08/2023 sous le numéro de dépôt 3856

1

BILAN - ACTIF

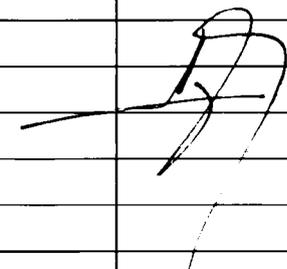
DGFIP N° 2050 2023

Désignation de l'entreprise : SARL IBERIMMO Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12
 Adresse de l'entreprise 1/5 rue Allieis 06400 CANNES Durée de l'exercice précédent* 12

Numéro SIRET* 43470314600036 Néant *

				Exercice N clos le		N-1	
				31/12/2022		31/12/2021	
		Brut	Amortissements, provisions	Net	Net		
		1	2	3	4		
Capital souscrit non appelé (I)		AA					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC				
	Frais de développement *	CX	CQ				
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG				
	Fonds commercial (1)	AH	AI				
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK				
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM				
	Terrains	AN	AO				
	Constructions	AP	AQ				
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS				
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (3)	Immobilisations en cours	AV	AW				
	Avances et acomptes	AX	AY				
	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT				
	Autres participations	CU	CV	510 089	99	509 990	509 990
	Créances rattachées à des participations	BB	BC	3 905 805	1 249 260	2 656 545	2 836 038
	Autres titres immobilisés	BD	BE				
	Prêts	BF	BG				
	Autres immobilisations financières*	BH	BI				
	TOTAL (II)	BJ	4 415 894	BK	1 249 359	3 166 535	3 346 028
	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM			
En cours de production de biens		BN	BO				
En cours de production de services		BP	BQ				
Produits intermédiaires et finis		BR	BS				
Marchandises		BT	BU	228		228	228
Avances et acomptes versés sur commandes		BV	BW				
CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY				
	Autres créances (3)	BZ	CA				
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC				
DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE				
	Disponibilités	CF	CG	239 091		239 091	290 883
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI				
	TOTAL (III)	CJ	CK	239 319		239 319	291 111
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
Primes de remboursement des obligations (V)	CM						
Ecarts de conversion actif* (VI)	CN						
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	4 655 213	IA	1 249 359	3 405 854	3 637 139	
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes	CP	3 905 805	(3) Part à plus d'un an	CR	
Clause de réserve de propriété *	Immobilisations	Stocks			Créances		

Certifié conforme



EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cepid-Quabia

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des Impôts)

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : <u>SARL IBERIMMO</u>		Néant <input type="checkbox"/> *		
		Exercice N	Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :520.000.....)	DA	520 000	520 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	25 860	25 860
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> BI)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ)	DG		
	Report à nouveau	DH	659	491 349
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	(284 295)	(10 690)
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	262 224	1 026 519
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM	
Avances conditionnées		DN		
TOTAL (II)		DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	198	192
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI)	DV		2 609 420
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	1 008	1 008
	Dettes fiscales et sociales	DY		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
Autres dettes	EA	3 142 424		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
TOTAL (IV)	EC	3 143 630	2 610 620	
Ecarts de conversion passif * (V)	ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	3 405 854	3 637 139	
RENVois	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	IB		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	IC		
		ID		
		IE		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	3 143 630	2 610 620	
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

3 COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

Désignation de l'entreprise :		SARL TBERIMMO			Néant	*	
		Exercice N			Exercice (N-1)		
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA	FB	FC			
	Production vendue	} biens*	FD	FE	FF		
			} services*	FG	FH	FI	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ		FK	FL		
	Production stockée*			FM			
	Production immobilisée*			FN			
	Subventions d'exploitation			FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)			FP			
	Autres produits (1) (11)			FQ			
	Total des produits d'exploitation (2) (I)				FR		
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*			FS			
	Variation de stock (marchandises)*			FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*			FU			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*			FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *			FW	4 993	5 053	
	Impôts, taxes et versements assimilés*			FX			
	Salaires et traitements*			FY			
	Charges sociales (10)			FZ			
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	} - dotations aux amortissements*	GA			
				GB			
Sur actif circulant : dotations aux provisions*		GC					
Pour risques et charges : dotations aux provisions	GD						
Autres charges (12)			GE				
Total des charges d'exploitation (4) (II)				GF	4 993	5 053	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				GG	(4 993)	(5 053)	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*		(III)	GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré*		(IV)	GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)			GJ	83 672	43 437	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			GL	196		
	Reprises sur provisions et transferts de charges			GM		2 091	
	Différences positives de change			GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			GO			
Total des produits financiers (V)				GP	83 867	45 528	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*			GQ	310 165		
	Intérêts et charges assimilées (6)			GR	53 004	51 165	
	Différences négatives de change			GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			GT			
Total des charges financières (VI)				GU	363 169	51 165	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)				GV	(279 302)	(5 637)	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)				GW	(284 295)	(10 690)	

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cepid Quadra

4 **COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)**

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code Général des Impôts)

Désignation de l'entreprise : SARL IBERIMMO		Néant <input type="checkbox"/> *	
		Exercice N	Exercice N-1
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		HA
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *		HB
	Reprises sur provisions et transferts de charges		HC
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)		HD
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)		HE
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *		HF
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		HG
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)		HH
- RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ	
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	83 867
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	368 162
- BÉNÉFICE OU PERTE (Tot de produit - tot de charge)		HN	(284 295)
REVENUS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
	(2) Dont { produits de locations immobilières	HY	
	{ produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	
	(3) Dont { - Crédit bail mobilier *	HP	
	{ - Crédit bail immobilier	HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	83 672
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	53 004
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX	
	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC	
	(6ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD	
	(9) Dont transferts de charges	A1	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)	A5	
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives	A6		
Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8		
obligatoires	A9		
dont cotisations Madelin	A7		
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)	Exercice N		
	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N		
	Charges antérieures	Produits antérieurs	

Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

IBERIMMO

Société à Responsabilité Limitée à Associé Unique
Capital social de 520 000 euros
Siège social : 1/5 rue Allieis "Antibes 75" - 06400 Cannes
434 703 146 RCS Cannes

Procès-verbal des Décisions de l'Associé Unique du 2 juin 2023

L'an deux mille vingt-trois et le deux juin, au siège social de la société,

La Société « **HOLDING VICTOR HUGO** », Société par actions simplifiée à associé unique au capital social de 55 200 000 euros, dont le siège est sis 3 Avenue Marceau à 75016 Paris, immatriculée sous le N° 412 465 106 RCS Paris, représentée par son Président, Monsieur Lucas GOZLAN.

Associé unique de ladite société,

I - A PRÉALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIT :

Les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 31/12/2022 ont été établis par Monsieur Angel-luis FERNANDEZ-GALINDEZ, Gérant non associé.

II - A PRIS LES DÉCISIONS SUIVANTES :

- *Approbation des comptes de l'exercice clos le 31/12/2022 ;*
- *Affectation des résultats de cet exercice ;*
- *Mention des conventions visées à l'article L 223-19 du Code de commerce ;*
- *Délégation de pouvoirs en vue des formalités.*

PREMIÈRE DECISION

L'associé unique, connaissance prise des comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2022, approuve les comptes annuels de cet exercice, tels qu'ils lui ont été présentés, lesdits comptes se soldant par une perte de (284 295 euros).

Il approuve également les opérations traduites dans ces comptes.

L'associé unique prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal.



En conséquence, l'associé unique donne à la Gérance quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

DEUXIÈME DECISION

L'associé unique décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à (284 295 euros) au compte report à nouveau.

L'associé unique prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividendes, au titre des trois derniers exercices.

TROISIÈME DECISION

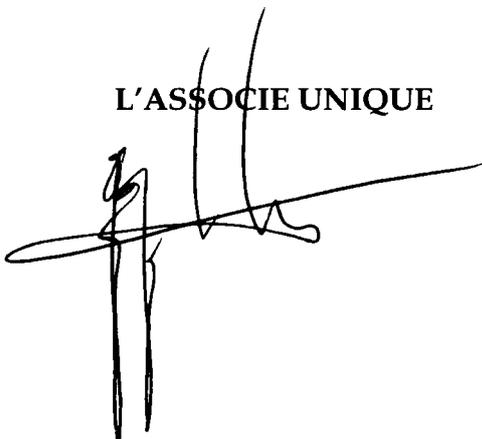
L'associé unique déclare qu'aucune convention visée à l'article L. 223-19 du code de commerce n'est intervenue au titre de l'exercice écoulé.

QUATRIÈME DECISION

L'associé unique confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité qu'il appartiendra.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal signé par l'associé unique et répertorié sur le registre des décisions de l'associé unique.

L'ASSOCIE UNIQUE



1/5 rue Allieis
"Antibes 75"
06400 CANNES

ANNEXE DU 01/01/2022 AU 31/12/2022

ECP
148 TRAVERSE DE LA MARTINE
13011 MARSEILLE

ANNEXE

SOMMAIRE

Faits caractéristiques de l'exercice	X
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	X
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	X
Permanence ou changement de méthodes	X
Informations générales complémentaires	X
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	X
Etat des provisions	X
Etat des échéances des créances et des dettes	X
Composition du capital social	X
Titres immobilisés	X
Créances immobilisées	X
Evaluation des matières et marchandises	X
Dépréciation des stocks et en cours	X
Evaluation des créances et des dettes	X
Dépréciation des créances	X
Disponibilités en Euros	X
Produits à recevoir	X
Détail des produits à recevoir	X
Charges à payer	X
Détail des charges à payer	X
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Charges et produits financiers concernant les entr. liées	X
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Liste des filiales et participations	X

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 3 405 853.67 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 0 Euros et dégageant un déficit de 284 295.09- Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

L'associé unique, la SAU IBERINVE de droit espagnole, a cédé l'intégralité de ses parts composant le capital de la société SARL IBERIMMO, en date du 02/12/2022, à la société HOLDING VICTOR HUGO.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

La SARL IBERIMMO a opté depuis le 01/01/2023 à l'intégration fiscale dont la société mère est la SAS HOLDING VICTOR HUGO - 3 avenue Marceau - 75016 Paris. La société a adopté la convention d'intégration fiscale résultant de la deuxième conception. Les économies d'impôts réalisées par le Groupe liées aux déficits sont conservées chez la société mère et sont constatées en produits.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

La SARL IBERIMMO est en intégration fiscale depuis le 01/01/2006, elle est mère du Groupe. La liste des filiales membres du Groupe et formant le périmètre d'intégration est la suivante pour l'année 2022 :

- SARL IBERINVEST - N° SIRET : 434 772 430

- SCI FASSUM - N° SIRET : 438 124 802

Le résultat d'ensemble du Groupe se solde par un déficit de 36 980 €.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres participations	4 285 222		130 672
TOTAL	4 285 222		130 672
TOTAL GENERAL	4 285 222		130 672

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres participations			4 415 894	4 415 894
TOTAL			4 415 894	4 415 894
TOTAL GENERAL			4 415 894	4 415 894

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Etat des provisions

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation	99				99
Sur autres immobilisations financières	939 095	310 165			1 249 260
TOTAL	939 194	310 165			1 249 359
TOTAL GENERAL	939 194	310 165			1 249 359
Dont dotations et reprises financières		310 165			

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	3 905 805	3 905 805	
TOTAL	3 905 805	3 905 805	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	198	198		
Fournisseurs et comptes rattachés	1 008	1 008		
Autres dettes	3 142 424	3 142 424		
TOTAL	3 143 630	3 143 630		

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
PARTS SOCIALES	1.0000	520 000			520 000

Aux termes des décisions de l'associé unique du 11 décembre 2019 le capital social a été réduit d'une somme de 520 000 euros par résorption à due concurrence des pertes, telles qu'elles apparaissent dans les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2018.

Aux termes des décisions de l'associé unique en date du 11 décembre 2019, le capital social a été augmenté d'une somme de 1 856 827 euros par création, au pair, de 1 856 827 parts sociales nouvelles de numéraire.

Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire en date du 11 décembre 2019 le capital social a été réduit d'une somme de 1 336 827 euros par résorption à due concurrence du solde des pertes, telles qu'elles apparaissent dans les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2018 et constitution d'une réserve indisponible de 300 000 euros.

Le capital social est fixé à la somme de 520 000 euros. Il est divisé en 520 000 parts sociales de 1 euro chacune, numérotées de 1 à 520 000 entièrement attribuées à l'associé unique.

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
 En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
 Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Créances immobilisées

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.
Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des matières et marchandises

(PCG Art. 831-2)

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition .

Dépréciation des stocks

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances rattachées à des participations	83 672
Disponibilités	196
Total	83 868

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Détail des produits à recevoir

	Montant
BANQUE PRODUIT A RECEVOIR	
- PALATINE INT 4T2022	196
CREANCES RATTACHEES A DES PARTICIPATIONS :	
- INTERETS COURUS 2022 SUR CR.RATT. IBERINVEST SARL	20 228
- INTERETS COURUS 2022 SUR CR.RATT. FASSUM SCI	52 179
- INTERETS COURUS 2022 SUR CR.RATT. NOVAZUR SARL	11 265
Total	83 868

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	198
Emprunts et dettes financières diverses	53 004
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	504
Total	53 706

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Détail des charges à payer

	Montant
FOURNIS.FACT.NON PARVENUE	
- FNP JURIDIQUE 2022	504
BANQUES INTERETS COURUS	
- PROV BNP COMM 4T22	198
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES :	
- INTERETS COURUS 2021 SUR C/C IBERINVE SA	53 004
Total	53 706

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	53 004	83 867
Dont entreprises liées	53 004	83 672

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

SARL IBERIMMO
06400 CANNES

Société A. Renseignements détaillés	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
- Filiales détenues à + de 50% - SARL IBERINVEST - SCI FASSUM	510 000 100	851 616 2 103 554	99,99 99,00	509 990 99	509 990	942 302 2 438 371		70 739	33 189 32 773		
- Participations détenues entre 10 et 50 % - SARL NOVAZUR B. Renseignements globaux - Filiales non reprises en A - Participations non reprises en A	38 112	286 720	50,00	228	228	525 132			89 104		