

RCS : TOULOUSE

Code greffe : 3102

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de TOULOUSE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2016 B 03090

Numéro SIREN : 432 024 081

Nom ou dénomination : 2I-ABBEVILLE

Ce dépôt a été enregistré le 01/08/2023 sous le numéro de dépôt B2023/022371



Dossier des comptes annuels

Pour l'exercice
du 01 janvier 2022 au 31 décembre 2022

-0-0-0-

2I-ABBEVILLE

5 rue de la balance
31000 TOULOUSE

-0-0-0-

SIRET : 43202408100031
APE : 6619A

Présenté par :
Yann BENCHORA



ATTESTATION

d'expert comptable

En notre qualité d'Expert-Comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission en date du premier juillet deux mille dix-huit, nous avons effectué une mission de **PRESENTATION** des comptes annuels de :

2I-ABBEVILLE

5 rue de la balance
31000 TOULOUSE

Les comptes annuels ci-joints relatifs à l'exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022 se caractérisent par les données suivantes :

▶ Total du bilan.....	19 273 757,72 Euros
▶ Chiffre d'affaires	1 741 836,34 Euros
▶ Résultat net comptable.....	397 213,68 Euros

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de Présentation de comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à TOULOUSE,
Le 13 février 2023

Pour la COMPAGNIE FIDUCIAIRE

DocuSigned by:
Yann BENCHORA
F2946C299B5B4B5...

Yann BENCHORA
Expert-Comptable Associé



COMPTE DE RESULTAT




2I-ABBEVILLE
Comptes Annuels au 31/12/2022

Sommaire

COMPTE DE RESULTAT	1
COMPTE DE RESULTAT DETAILLE	3
<i>Détail Des Comptes De Produits</i>	3
<i>Détail Des Comptes De Charges</i>	3
BILAN ACTIF	5
BILAN PASSIF	6
BILAN DETAILLE	7
<i>Détail des Comptes d'Actif</i>	7
<i>Détail des Comptes de Passif</i>	8
ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS	10
<i>PRINCIPES - REGLES ET METHODES COMPTABLES</i>	10
<i>NOTES SUR LE BILAN ACTIF</i>	12
<i>NOTES SUR LE BILAN PASSIF</i>	14
SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION	19
DOSSIER FISCAL	20



BILAN

	2I-ABBEVILLE Comptes Annuels au 31/12/2022	PAGE 5
----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	---------------

BILAN ACTIF

Présenté en Euros

	31/12/2022 (12 mois)			31/12/2021 (12 mois)
	Brut	Amort.Déprect°.	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Recherche et développement				
Concessions, brevets, droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	7 479 066		7 479 066	8 553 158
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Avances & acomptes sur immo. Incorpor.				
Terrains	1 442 117	65 933	1 376 184	1 376 184
Constructions	8 288 325	5 089 037	3 199 288	2 772 898
Installations tech., matériel et outillage indus.				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances & acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participat° évaluées selon mise en équival.				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISE	17 209 509	5 154 970	12 054 538	12 702 240
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances & acomptes versés sur commandes				
CREANCES				
Clients et comptes rattachés	885 419	215 221	670 198	822 025
Fournisseurs débiteurs	101		101	425
Personnel				
Organismes sociaux				
Etat, impôts sur les bénéfices				
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	2 970		2 970	41 843
Autres	5 618 511		5 618 511	5 371 936
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	921 923		921 923	367 100
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	5 516		5 516	
ACTIF CIRCULANT	7 434 440	215 221	7 219 219	6 603 329
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	24 643 949	5 370 191	19 273 758	19 305 568



2I-ABBEVILLE
Comptes Annuels au 31/12/2022

PAGE 6


BILAN PASSIF

Certifié conforme à l'original.

[Signature]

Présenté en Euros

	31/12/2022 (12 mois)	31/12/2021 (12 mois)
Capital social ou individuel	8 000	8 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	800	800
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	6 431 206	5 659 915
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE	397 214	771 291
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	6 837 219	6 440 006
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	7 444 830	8 129 654
Découverts, concours bancaires		
Emprunts et dettes financières diverses	368 508	372 014
Associés	3 770 175	3 639 527
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours		
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	213 852	2 404
Personnel		
Organismes sociaux		
Etat, impôts sur les bénéfices		
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	149 514	184 018
Etat, obligations cautionnées		
Autres impôts, taxes et assimilés	527	1 655
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	60 208	128 386
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance	428 924	407 906
DETTES	12 436 538	12 865 563
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	19 273 758	19 305 568

	2I-ABBEVILLE Comptes Annuels au 31/12/2022	PAGE 7
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	---------------

BILAN DETAILLE

Présenté en Euros

Détail des Comptes d'Actif	31/12/2022 (12 mois)	31/12/2021 (12 mois)	Variation
ACTIF IMMOBILISE	12 054 538	12 702 240	- 647 702
AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	7 479 066	8 553 158	-1 074 092
BAIL A CONSTRUCTION 1	6 304 276	6 304 276	
BAIL A CONSTRUCTION 2	1 073 355	2 147 447	-1 074 092
BAIL A CONSTRUCTION 3	101 435	101 435	
TERRAINS	1 376 184	1 376 184	
TERRAINS	1 376 184	1 376 184	
AMENAGEMENTS TERRAINS	65 933	65 933	
AMORT AMENAGEMENT TERRAINS	-65 933	-65 933	
CONSTRUCTIONS	3 199 288	2 772 898	426 390
CONSTRUCTIONS	6 527 331	5 837 197	690 134
AMENAGEMENTS-CONSTRUCTIONS	1 760 995	1 840 995	- 80 000
AMORT CONSTRUCTIONS	-4 013 995	-3 824 663	- 189 332
AMORT AMENAGEMENT CONSTRUCTIONS	-1 075 042	-1 080 631	5 589
ACTIF CIRCULANT	7 219 219	6 603 329	615 890
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	670 198	822 025	- 151 827
LOCATAIRES 20%	610 177	720 321	- 110 144
CLIENTS DOUTEUX OU LITIGIEUX	275 242	353 883	- 78 641
DEPRECIATIONS DES COMPTES CLIENTS	-215 221	-252 180	36 959
FOURNISSEURS DEBITEURS	101	425	- 324
FOURNISSEURS	101	425	- 324
ETAT, TAXES SUR LE CHIFFRE D'AFFAIRES	2 970	41 843	- 38 873
TVA SUR AUTRES BIEN ET SERVICES		39 719	- 39 719
TVA A REGULARISER	2 970	2 124	846
AUTRES	5 618 511	5 371 936	246 575
cheques non libellé	2 587	2 587	
REMISE DES CONSTRUCTIONS BAC 1	4 855 203	4 131 071	724 132
REMISE DES CONSTRUCTIONS BAC 2	682 601	1 171 810	- 489 209
REMISE DES CONSTRUCTIONS BAC 3	78 119	66 468	11 651
DISPONIBILITES	921 923	367 100	554 823
SOCIETE GENERALE	921 923	367 100	554 823
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	5 516		5 516
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	5 516		5 516

	2I-ABBEVILLE Comptes Annuels au 31/12/2022	PAGE 8
----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	---------------

BILAN DETAILLE (suite)

Présenté en Euros

Détail des Comptes de Passif	31/12/2022 (12 mois)	31/12/2021 (12 mois)	Variation
CAPITAUX PROPRES	6 837 219	6 440 006	397 213
CAPITAL SOCIAL OU INDIVIDUEL	8 000	8 000	
CAPITAL APPELE VERSE	8 000	8 000	
RESERVE LEGALE	800	800	
RESERVE LEGALE	800	800	
AUTRES RESERVES	6 431 206	5 659 915	771 291
AUTRES RESERVES	6 431 206	5 659 915	771 291
RESULTAT DE L'EXERCICE	397 214	771 291	- 374 077
EMPRUNTS ET DETTES	12 436 538	12 865 563	- 429 025
EMPRUNTS ET DETTES AUPRES DES ETABLISSEMENTS DE CREDIT	7 444 830	8 129 654	- 684 824
EMPRUNT 11M-	7 418 125	8 091 875	- 673 750
INTERETS COURUS SUR EMPRUNTS	26 705	37 779	- 11 074
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES	368 508	372 014	- 3 506
DEPOT GARANTIE PHARMACIE DE L'EUROPE C01	2 147	624	1 523
DEPOT GARANTIE PHARM EUROPE C45	45 000	45 000	
DEPOT GARANTIE SFR - DETOWIN BOUTIQUE	8 172	8 172	
DEPOT GARANTIE PFK	5 046	5 046	
DEPOT GARANTIE JUSTIN DONUT	9 800	9 800	
DEPOT GARANTIE ATOL	6 250	6 250	
DEPOT GARANTIE PHOTOMATON	907	868	39
DEPOT GARANTIE PROVINS	9 266	8 883	383
DEPOT GARANTIE GALIOR/CLEOR	20 882	20 184	698
DEPOT GARANTIE ZALSA OPTIQUE	9 146	9 146	
DEPOT GARANTIE HISTOIRE D'OR	8 509	8 509	
DEPOT GARANTIE COOP DE NORMANDIE	2 094	2 023	71
DEPOT GARANTIE MIM	291	291	
DEPOT GARANTIE AROBELLE	15 799	15 251	548
DEPOT GARANTIE TAPE A L'OEIL	20 453	20 453	
DEPOT GARANTIE VETIR	84 691	84 691	
DEPOT GARANTIE MICROMANIA	10 361	10 140	221
DEPOT GARANTIE YVES ROCHER	17 289	16 556	733
DEPOT GARANTIE PHARMACIE DE L'EUROPE	196	196	
DEPOT GARANTIE GQ 4C CASH	3 413	3 413	
DEPOT GARANTIE ROUGE GORGE LINGERIE	8 680	8 400	280
DEPOT GARANTIE DETOWIN BOUTIQUE	515	222	293
DEPOT GARANTIE ALIVE	7 500	7 500	
DEPOT GARANTIE FAMILY STORES		5 000	- 5 000
DEPOT GARANTIE CRISTAL SHOP		12 500	- 12 500
DEPOT GARANTIE SLBE	13 750	13 750	
DEPOT GARANTIE CJ BOUTIQUE	14 207	13 750	457

	2I-ABBEVILLE Comptes Annuels au 31/12/2022	PAGE 9
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	---------------

Détail des Comptes de Passif	31/12/2022 (12 mois)	31/12/2021 (12 mois)	Variation
DEPOT GARANTIE MATT SPORTS	35 000	35 000	
DEPOT GARANTIE AROBELLE	395	395	
DEPOT GARANTIE PROMOD	8 750		8 750
ASSOCIES	3 770 175	3 639 527	130 648
COMPTE COURANT 2I MA	3 639 527	3 547 429	92 098
2I MA GROUPE INTEGRATION FISCALE	50 213	55 017	- 4 804
INTERETS COURUS CPTÉ COURANT A PAYER	80 435	37 081	43 354
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	213 852	2 404	211 448
FOURNISSEURS	213 852	2 404	211 448
ETAT, TAXES SUR LE CHIFFRE D'AFFAIRES	149 514	184 018	- 34 504
TVA A DECAISSER	2 249	6 640	- 4 391
TVA COLLECTEE	147 265	177 378	- 30 113
AUTRES IMPOTS, TAXES ET ASSIMILES	527	1 655	- 1 128
ETAT - CHARGES A PAYER	527	1 655	- 1 128
AUTRES DETTES	60 208	128 386	- 68 178
LOCATAIRES 20%	184	8 361	- 8 177
SCP HOUDARD ET DALION	25	25	
NOTAIRE RESILIATION BAC	60 000	120 000	- 60 000
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	428 924	407 906	21 018
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	428 924	407 906	21 018

COMPTE DE RESULTAT
Certifié conforme à l'original
Présenté en Euros

RUBRIQUES	France	Export	31/12/2022 (12 mois)	31/12/2021 (12 mois)
Ventes de marchandises				
Production vendue biens				
Production vendue services	1 741 836		1 741 836	1 752 830
Chiffres d'affaires Nets	1 741 836		1 741 836	1 752 830
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amort. et prov., transfert de charges			93 630	20 003
Autres produits			0	0
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION			1 835 467	1 772 833
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock matières premières et autres approvisionnements				
Autres achats et charges externes			574 082	585 977
Impôts, taxes et versements assimilés			92 930	98 316
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			263 743	254 992
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			56 588	30 477
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges			2	0
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			987 347	969 761
RESULTAT EXPLOITATION			848 121	803 072
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières				
Autres intérêts et produits assimilés				338
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS				338
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées			270 881	258 661
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES			270 881	258 661
RESULTAT FINANCIER			-270 881	-258 324
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT			577 239	544 748


RUBRIQUES	31/12/2022 (12 mois)	31/12/2021 (12 mois)
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	7 653	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	936 709	998 401
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	944 362	998 401
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	83	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	1 074 092	716 842
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	1 074 175	716 842
R E S U L T A T E X C E P T I O N N E L	-129 813	281 560
Participation des salariés		
Impôts sur les bénéfices	50 213	55 017
TOTAL DES PRODUITS	2 779 830	2 771 572
TOTAL DES CHARGES	2 382 616	2 000 281
R E S U L T A T N E T	397 214	771 291
Dont Crédit-bail mobilier		
Dont Crédit-bail immobilier		

COMPTE DE RESULTAT DETAILLE

Présenté en Euros

Détail Des Comptes De Produits	31/12/2022 (12 mois)	31/12/2021 (12 mois)	Variation	%
PRODUCTION VENDUE SERVICES	1 741 836	1 752 830	- 10 994	-0.63
LOYERS 2 VALLEES	1 251 386	1 217 817	33 569	2.76
LOYERS GRAND QUEVILLY	165 671	78 646	87 025	110.65
CHARGES REFACTUREES 2 VALLEES	291 275	440 310	- 149 035	-33.85
CHARGES REFACTUREES GRAND QUEVILLY	33 504	16 057	17 447	108.66
CHIFFRE D'AFFAIRES NET	1 741 836	1 752 830	- 10 994	-0.63
REPRISES AMORT. PROV. TRANSFERT CHARGES	93 630	20 003	73 627	368.08
REPRISES DOT. DEPRE. CREANCES	93 630	20 003	73 627	368.08
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	1 835 467	1 772 833	62 634	3.53
AUTRES INTERETS ET PRODUITS ASSIMILES		338	- 338	-100.00
INTERETS DES COMPTES A TERME		338	- 338	-100.00
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS		338	- 338	-100.00
PRODUITS EXCEPT. SUR OPERATIONS DE GESTION	7 653		7 653	
AUTRES PRODUITS EXCEPTIONNELS	7 653		7 653	
PRODUITS EXCEPT. SUR OPERATIONS EN CAPITAL	936 709	998 401	- 61 692	-6.18
PRODUITS EXCEPTIONNELS DIVERS	936 709	998 401	- 61 692	-6.18
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	944 362	998 401	- 54 039	-5.41

Détail Des Comptes De Charges	31/12/2022 (12 mois)	31/12/2021 (12 mois)	Variation	%
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	574 082	585 977	- 11 895	-2.03
ACHATS FOURNITURES NON STOCKABLES	103	650	- 547	-84.15
CHARGES LOCATIVES LES 2 VALLEES	508 310	561 392	- 53 082	-9.46
CHARGES LOCATIVES GRAND QUEVILLY	22 302	6 113	16 189	264.83
CHARGES LOCATIVES BOIS CANY 1 ET 4	363	1 005	- 642	-63.88
PRIMES D'ASSURANCE	1 869	1 361	508	37.33
HONORAIRES DE GESTION	7 144	6 321	823	13.02
HONORAIRES JURIDIQUES	3 466	334	3 132	937.72
HONORAIRES COMPTABLES	1 766	1 194	572	47.91
HONORAIRES GEOMETRES EXPERTS	7 000		7 000	
HONORAIRES DIVERS	18 600	2 310	16 290	705.19
FRAIS D'ACTES ET DE CONTENTIEUX	43	176	- 133	-75.57
FRAIS DE DEPLACEMENT	52	960	- 908	-94.58
SERVICES BANCAIRES ET ASSIMILES	3 066	4 160	- 1 094	-26.30
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	92 930	98 316	- 5 386	-5.48
CET	8 018	11 168	- 3 150	-28.21
TAXE FONCIERES	84 912	75 757	9 155	12.08

	2I-ABBEVILLE Comptes Annuels au 31/12/2022	PAGE 4
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	---------------

Détail Des Comptes De Charges	31/12/2022 (12 mois)	31/12/2021 (12 mois)	Variation	%
AUTRES DROITS		11 391	- 11 391	-100.00
DOTATIONS AUX AMORTS. SUR IMMOBILISATIONS	263 743	254 992	8 751	3.43
DOT.AMORT.IMMOB. CORPORELLES	263 743	254 992	8 751	3.43
DOTATIONS AUX PROV. SUR ACTIF CIRCULANT	56 588	30 477	26 111	85.67
DOTATIONS AUX DEPRECIATIONS DES CREANCES	56 588	30 477	26 111	85.67
AUTRES CHARGES	2	0	2	
CHARGES DIVERSES DE GESTION COURANTE	2	0	2	
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	987 347	969 761	17 586	1.81
INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES	270 881	258 661	12 220	4.72
INTERETS D'EMPRUNTS	190 446	221 580	- 31 134	-14.05
INTERETS DES COMPTES COURANTS	80 435	37 081	43 354	116.92
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES	270 881	258 661	12 220	4.72
CHARGES EXCEPT. SUR OPERATIONS DE GESTION	83		83	
AUTRES CHARGES EXCEPTIONNELLES	83		83	
CHARGES EXCEPT. SUR OPERATIONS EN CAPITAL	1 074 092	716 842	357 250	49.84
VNC DROIT AU BAIL BAC 2	1 074 092	716 842	357 250	49.84
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	1 074 175	716 842	357 333	49.85
IMPOTS SUR LES BENEFICES	50 213	55 017	- 4 804	-8.73
INTEGRATION FISCALE-CHARGE	50 213	55 017	- 4 804	-8.73

SARL 2I ABBEVILLE

Société à Responsabilité Limitée au capital de 8 000,00 Euros
5 Rue de la Balance 31000 TOULOUSE
Immatriculation au RCS de Toulouse sous le n° 432 024 081

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

DU 29 JUIN 2023

L'an deux mille vingt trois,

Le 29 juin,

A 16 heures,

Les associés de la société civile se sont réunis 5 rue de la Balance à Toulouse, en assemblée générale ordinaire sur convocation de la gérance.

Sont présents ou représentés :

- SAS 2IMA, propriétaire de 798 parts, ci 798 parts, représentée par Monsieur Dominique MARCADE en sa qualité de Président,
- Monsieur Dominique MARCADE, propriétaire de 1 part, ci 1 part,
- Monsieur Raphaël ABITBOL, propriétaire de 1 part, ci 1 part,

Total des parts des associés présents ou représentés : 800 parts sur les 800 parts composant le capital social.

Monsieur Dominique MARCADE préside la séance en qualité de Gérant.

Le Président constate que les associés présents ou représentés possèdent 800 parts sociales, soit plus de la moitié des parts composant le capital social ; en conséquence, l'assemblée peut valablement délibérer et prendre ses décisions à la majorité requise.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- Les copies des lettres de convocation ;
- Les pouvoirs des associés représentés ;
- Le rapport d'ensemble sur l'activité de la Société au cours de l'exercice ;
- Les comptes annuels : bilan, comptes de résultat et annexe ;
- Le rapport spécial du Gérant sur les conventions visées à l'article L 612-5 du Code de commerce.
- Les projets de texte de résolutions



Conformément aux dispositions statutaires, le rapport sur l'activité de la société, les comptes annuels, et le texte des résolutions ont été joints à la lettre de convocation dans le délai de quinze jours ayant précédé l'assemblée.

Ces mêmes documents ont été tenus au siège social à la disposition des associés qui ont pu en prendre connaissance ou copie.

L'assemblée sur sa demande lui donne acte de sa déclaration et reconnaît la validité de la convocation.

Puis le Président rappelle que l'ordre du jour de la présente assemblée est le suivant :

- Examen des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022 ;
- Approbation du rapport de la gérance sur l'activité de la Société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2022
- Quitus à la gérance ;
- Affectation des résultats ;
- Rapport spécial du Gérant sur les conventions visées à l'article L 612-5 du Code de commerce, approbation des conclusions dudit rapport et des conventions qui y sont mentionnées ;

Le Président donne ensuite lecture du rapport de la gérance et ouvre la discussion.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions inscrites à l'ordre du jour

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du rapport de gestion de la gérance sur l'activité de la Société, des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022 approuve ledit rapport de gestion ainsi que l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022, lesquels font apparaître un bénéfice de 397 214 euros.

En conséquence, l'Assemblée Générale donne quitus entier et sans réserve à la gérance de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 397 214 euros de la manière suivante :

ORIGINE

- **Résultat bénéficiaire de l'exercice : 397 214 euros.**

AFFECTATION DU RESULTAT

AUTRES RESERVES : 397 214 euros

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la société s'élèvent à 6 837 219 euros.

L'Assemblée Générale prend acte des distributions de dividendes au titre des 3 exercices précédents :

Exercice 2021 : 0 €

Exercice 2020 : 0 €

Exercice 2019 : 0 €

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du Gérant sur les conventions visées à l'article L 612-5, al. 1 et 2 du Code de commerce et reconnaissant avoir eu connaissance de la nature et des modalités essentielles de ces conventions, approuve les conclusions de ce rapport.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION

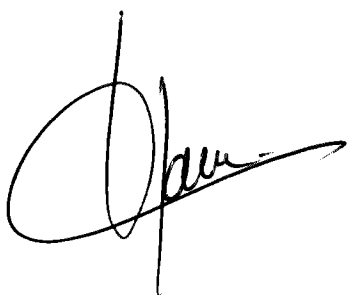
L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

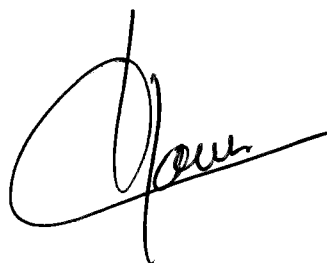
Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 16 heures 30.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les mandataires des associés représentés.

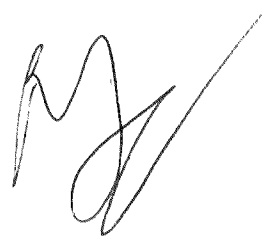
M. MARCADE
Représentant la SAS 2IMA



M. Dominique MARCADE



M. Raphaël ABITBOL



SARL 2I ABBEVILLE

Société à Responsabilité Limitée au capital de 8 000,00 Euros
5 rue de la Balance 31000 Toulouse
Immatriculation au RCS de Toulouse sous le n° 432 024 081

RAPPORT SPECIAL DU GERANT SUR LES CONVENTIONS VISEES PAR L'ARTICLE L 612-5 DU CODE DE COMMERCE

Chers associés,

En application des articles L 612-5 du Code de commerce et 25-1 du décret du 1er mars 1985, nous vous présentons notre rapport spécial sur les conventions visées par lesdits articles :

A/ Entre la Société et la Société FAE GESTION,

Convention portant mandat de gestion locative de la totalité des immeubles qu'elle détient et qui ont été donnés à bail.

Le coût de cette prestation a été fixé à 0.50% HT sur le total des loyers HT et hors charges facturés au titre des baux en cours.

Le montant des honoraires versés par la société au titre de ce mandat s'est élevé, pour l'exercice 2022 à 7 144,18 euros HT.

B/ Entre la Société et la Société 2IMA,

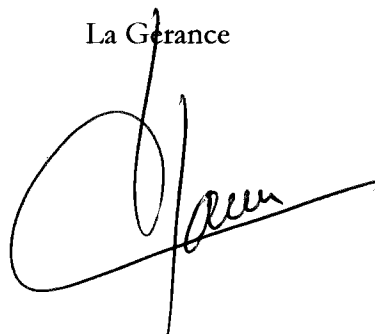
Le montant du compte courant ouvert au nom de 2IMA dans les livres de la société s'élevait au 31/12/2022 à la somme de 3 770 175 euros.

Les intérêts versés au titre de l'exercice se sont élevés à 80 435 euros.

Nous vous demandons d'en prendre acte.

Fait à Toulouse
Le 20 mai 2023,

La Gérance



SARL 2I ABBEVILLE

Société à Responsabilité Limitée au capital de 8 000,00 Euros
5 Rue de la Balance 31000 TOULOUSE
Immatriculation au RCS de Toulouse sous le n° 432 024 081

RAPPORT DE LA GERANCE A L'ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE

DU 29 JUIN 2023

Chers associés,

Nous vous avons réunis en assemblée générale ordinaire annuelle en application des statuts de la société et des dispositions du livre deuxième du code de commerce pour vous rendre compte de l'activité de la Société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2022 des résultats de cette activité et des perspectives d'avenir et soumettre à votre approbation le bilan et les comptes dudit exercice.

Ces comptes sont joints au présent rapport.

Les convocations prescrites vous ont été régulièrement adressées ainsi que tous les documents et pièces prévus par la réglementation en vigueur qui ont, en outre, été tenus à votre disposition au siège social dans les délais fixés par l'article 41 du décret du 3 juillet 1978.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

L'activité de la société s'est déroulée normalement.

EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE.

Depuis le 31 décembre 2022, la survenance d'aucun évènement important n'est à signaler.

ACTIVITE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT

Nous vous informons que la société n'a effectué aucune activité de recherche et développement au cours de l'exercice écoulé

RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS

Au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2022 (exercice d'une durée de 12 mois) :

Le chiffre d'affaires s'est élevé à 1 741 836 euros, en baisse de 0,63 %, dont 1 417 057 euros au titre des loyers.

Le total des produits d'exploitation s'élève à 1 835 467 euros



Les charges d'exploitation de l'exercice se sont élevées à 987 347 euros, en hausse par rapport à 2021 (+1.81 %). Les amortissements se sont élevés à 263 743 euros.

Le résultat d'exploitation ressort à 848 121 euros contre 803 072 euros pour l'exercice précédent
Compte tenu d'un résultat financier de (270 881) euros, le résultat courant avant impôt de l'exercice ressort à 577 239 euros.

Après prise en compte du résultat exceptionnel de (129 813) euros et de l'impôt sur les sociétés qui s'élève à 50 213 euros, le résultat net s'établit à 397 214 euros.

Au 31 décembre 2022, le total du bilan de la Société s'élevait à 19 273 758 euros.

PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022, que nous soumettons à votre approbation ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

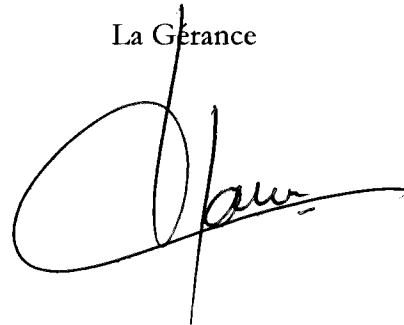
Le bilan et le compte de résultat figurent en annexes.

DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code Général des Impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal.

Nous espérons que les résolutions qui vous sont proposées recevront votre agrément et que vous voudrez bien donner quitus de sa gestion à votre Gérant, pour l'exercice écoulé.

La Gérance



SARL 2I ABBEVILLE

Société à Responsabilité Limitée au capital de 8 000,00 Euros
5 Rue de la Balance 31000 TOULOUSE
Immatriculation au RCS de Toulouse sous le n° 432 024 081

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022

EXTRAIT DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 29 JUIN 2023

./....

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 1 296 846 euros de la manière suivante :

ORIGINE

- **Résultat bénéficiaire de l'exercice : 397 214 euros.**

AFFECTATION DU RESULTAT

AUTRES RESERVES : 397 214 euros

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la société s'élèvent à 6 837 219 euros.

L'Assemblée Générale prend acte des distributions de dividendes au titre des 3 exercices précédents :

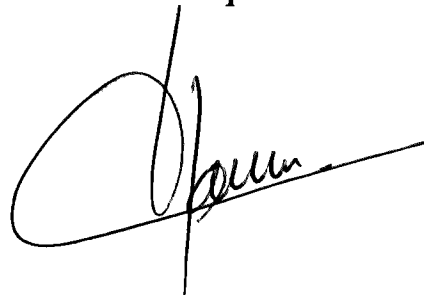
Exercice 2021 : 0 €
Exercice 2020 : 0 €
Exercice 2019 : 0 €

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

./....

Pour extrait certifié conforme.
Le 29 juin 2023

M. Dominique MARCADE



TEXTE DES RESOLUTIONS PRESENTEES A
L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 29 JUIN 2022

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du rapport de gestion de la gérance sur l'activité de la Société, des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2021 approuve ledit rapport de gestion ainsi que l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2021, lesquels font apparaître un bénéfice de 771 291 euros.

En conséquence, l'Assemblée Générale donne quitus entier et sans réserve à la gérance de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2021 s'élevant à 771 291 euros de la manière suivante :

ORIGINE

- **Résultat bénéficiaire de l'exercice : 771 291 euros.**

AFFECTATION DU RESULTAT

AUTRES RESERVES : 771 291 euros

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la société s'élèvent à 6 440 006 euros.

L'Assemblée Générale prend acte des distributions de dividendes au titre des 3 exercices précédents :

Exercice 2020 : 0 €

Exercice 2019 : 0 €

Exercice 2018 : 0 €

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du Gérant sur les conventions visées à l'article L 612-5, al. 1 et 2 du Code de commerce et reconnaissant avoir eu connaissance de la nature et des modalités essentielles de ces conventions, approuve les conclusions de ce rapport.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

