

RCS : BLOIS Code greffe : 4101

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de BLOIS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1999 B 00050 Numéro SIREN : 421 850 108 Nom ou dénomination : A & G PAUTOUT IMMOBILIER
--

Ce dépôt a été enregistré le 23/06/2023 sous le numéro de dépôt 2648

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2022	Net au 31/12/2021
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Fonds Commercial	803 950		803 950	930 950
Autres immo.incorp.,avances & acptes	17 256	17 256		
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	115 077	42 186	72 891	184
Installations tech., matériels, outillage	18 453	10 141	8 313	9 840
Autres immobilisations corporelles	162 144	94 496	67 648	30 197
Immo. en cours, avances & acomptes				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées	7 843		7 843	9 343
Autres immobilisations financières	1 189		1 189	1 189
Total	1 125 912	164 079	961 833	981 702
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières,approvisionnements				
En cours de production				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Créances				
Clients et comptes rattachés	26 499	8 333	18 166	108 101
Fournisseurs débiteurs	144		144	175
Personnel				667
Etat, impôts sur les bénéfices	3 743		3 743	
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	3 298		3 298	4 697
Autres créances	302 821		302 821	305 466
Divers				
Avances & acptes versés/commandes				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	696 587		696 587	721 248
Total	1 033 092	8 333	1 024 758	1 140 354
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	1 580		1 580	5 948
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remb. des obligations				
Ecart de conversion et diff. d'évaluation - Act				
Total	1 580		1 580	5 948
TOTAL ACTIF	2 160 583	172 412	1 988 171	2 128 004

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

	Net au 31/12/2022	Net au 31/12/2021
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	100 000	100 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	10 000	10 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	1 104 360	901 565
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	177 582	202 795
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total	1 391 942	1 214 360
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total		
DETTES		
Emprunts obligataires		
Autres emprunts		188 199
Découverts, concours bancaires	431	
Associés et dettes financières diverses	11 873	15 660
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	25 879	38 052
Dettes fiscales et sociales :		
. Personnel	17 836	29 795
. Organismes sociaux	6 195	38 461
. Etat, impôts sur les bénéfices		22 127
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	37 818	54 999
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres dettes fiscales et sociales	1 068	6 420
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	495 130	519 930
Total	596 230	913 644
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance		
Ecart de conversion et diff. d'évaluation - Passif		
TOTAL PASSIF	1 988 171	2 128 004

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

	du 01/01/2022	%	du 01/01/2021	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2022	CA	au 31/12/2021	CA	en euros	%
PRODUITS						
Ventes de marchandises						
Production vendue	650 400	100,00	1 223 403	100,00	-573 003	-46,84
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Autres produits	12 665	1,95	18 119	1,48	-5 453	-30,10
Total	663 065	101,95	1 241 522	101,48	-578 457	-46,59
CONSOMMATIONS						
Achats de marchandises						
Variations stock (marchandises)						
Achats de matières premières et d'autres approvisionnements						
Variation de stock (mat. premières)						
Autres achats & charges externes	154 342	23,73	333 844	27,29	-179 502	-53,77
Total	154 342	23,73	333 844	27,29	-179 502	-53,77
CHARGES						
Impôts, taxes et versements ass.	5 119	0,79	13 461	1,10	-8 342	-61,97
Salaires et traitements	438 294	67,39	575 840	47,07	-137 546	-23,89
Charges sociales	32 410	4,98	109 549	8,95	-77 139	-70,41
Dotations amortissements, dep. et prov.	16 423	2,53	20 249	1,66	-3 826	-18,89
Autres charges	141	0,02	316	0,03	-175	-55,38
Total	492 387	75,71	719 414	58,80	-227 027	-31,56
Résultat d'exploitation	16 336	2,51	188 264	15,39	-171 927	-91,32
Produits financiers	127 500	19,60	57 500	4,70	70 000	121,74
Charges financières	426	0,07	2 185	0,18	-1 759	-80,51
Résultat financier	127 074	19,54	55 315	4,52	71 759	129,73
Quote-part des opérat. en commun						
Résultat courant	143 410	22,05	243 579	19,91	-100 168	-41,12
Produits exceptionnels	179 502	27,60	113 286	9,26	66 216	58,45
Charges exceptionnelles	129 542	19,92	99 565	8,14	29 977	30,11
Résultat exceptionnel	49 960	7,68	13 721	1,12	36 239	264,11
Participation des salariés						
Impôt sur les bénéfices	15 789	2,43	54 505	4,46	-38 716	-71,03
Résultat de l'exercice	177 582	27,30	202 795	16,58	-25 213	-12,43

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

ANNEXE

Exercice clos le : 31/12/2022

Durée : 12 mois

1 REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement 2014-03 de l'ANC relatif au plan comptable général.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF

OPTIONS RETENUES

	Date de première option	Option pour la comptabilisation		Non concerné
		en charges	à l'actif	
Frais d'acquisition	07/01/2020			
des immobilisations corporelles et incorporelles		☒	☐	☐
des titres de participation		☐	☐	☒
des autres titres immobilisés et des titres de placement		☐	☐	☒
Frais externes de formation		☐	☐	☒
nécessaires à la mise en service		☐	☐	☒
Coûts d'emprunts activables		☐	☐	☒
montant comptabilisé à l'actif pour l'exercice				
Dépenses de développement remplissant les critères d'activation		☐	☐	☒
montant comptabilisé en charges pour l'exercice				

ACTIF IMMOBILISE

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	948 206		127 000	821 206
Terrains.....				
Constructions.....	39 673	75 404		115 077
Installations techniques, matériel et outillage industriels	17 103	1 350		18 453
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes	147 105	48 299	33 260	162 144
Immobilisations financières.....	10 532		1 500	9 032
Total.....	1 162 618	125 054	161 760	1 125 912

Amortissements	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	17 256			17 256
Terrains.....				
Constructions.....	39 489	2 697		42 186
Installations techniques, matériel et outillage industriels	7 264	2 877		10 141
Autres immobilisations corporelles..	116 908	10 848	33 260	94 496
Total.....	180 916	16 423	33 260	164 079

Dépréciations de l'actif	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Immobilisations corporelles.....				
Immobilisations financières.....				
Total.....				

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

Frais d'établissement :

	Valeur nette	Taux amortissement
Frais de constitution.....		
Frais de premier établissement...		
Frais d'augmentation de capital..		

Fonds commercial :

Hors droit au bail, il s'élève à :	803 950
Eléments achetés.....	
Eléments réévalués.....	
Eléments reçus en apport.....	

COMPOSANTS IDENTIFIES

	Valeurs brutes	Amortissements et dépréciations	Valeurs nettes
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage industriels			
Autres immobilisations corporelles			

AMORTISSEMENTS

Les plans d'amortissement des immobilisations retiennent les méthodes suivantes :

Durées d'amortissement
Immobilisations non décomposées :

amortissement en fonction des durées d'usage en application de la mesure de simplification pour les PME.

Immobilisations décomposées :

Structure : amortissement en fonction de la durée d'usage de l'immobilisation prise dans son ensemble (sauf pour les immeubles de placement).

Composants : amortissement en fonction de la durée normale d'utilisation ou de la durée d'usage lorsqu'elle existe.

Modes d'amortissement

Les amortissements sont calculés en application du mode linéaire ou du mode dégressif.

	Immobilisations non décomposées		Immobilisations décomposées			
	Mode	Durée	structure		composants	
	Mode	Durée	Mode	Durée	Mode	Durée
Immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

AUTRES POSTES DE L'ACTIF

- STOCKS

--

Valeurs brutes

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total.....				

Dépréciation des stocks

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total.....				

- CREANCES, DISPONIBILITES ET COMPTES DE REGULARISATION

Créances représentées par des effets de commerce

Non recensé

Clients.....	
Autres créances.....	

Etat des créances :

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé.....	1 189		1 189
Actif circulant et charges constatées d'avance.	338 085	338 085	

Produits à recevoir inclus dans les postes de bilan :

Immobilisations financières.....	
Clients et comptes rattachés.....	
Autres créances.....	144
Disponibilités.....	

Charges constatées d'avance :

Cette rubrique ne contient que des charges ordinairement liées à l'exploitation normale de l'entreprise

Dépréciation des créances et autres postes d'actif

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Créances	8 333			8 333
Autres postes d'actif.....				
Total.....	8 333			8 333

3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Capital social (actions ou parts) :

	Nombre	Valeur nominale
Titres en début d'exercice.....	5 000	20,00
Titres émis.....		
Titres remboursés ou annulés.....		
Titres en fin d'exercice.....		

Provisions :

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions réglementées.....				
Provisions pour risques & charg				
Total.....				

Etat des dettes :

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit.....	431	431		
Dettes financières diverses.....				
Fournisseurs.....	25 879	25 879		
Dettes fiscales et sociales.....	62 916	62 916		
Dettes sur immobilisations.....				
Autres dettes.....	507 003	507 003		
Produits constatés d'avance.....				
Total.....	596 230	596 230		

Dettes représentées par des effets de commerce :

Non recensé

Dettes financières.....	
Fournisseurs.....	
Autres dettes.....	

Charges à payer incluses dans les postes du bilan :

Emprunts et dettes auprès des établ. de crédit....	431
Emprunts et dettes financières diverses.....	
Fournisseurs.....	101
Dettes fiscales et sociales.....	19 264
Autres dettes.....	

Produits constatés d'avance :

Cette rubrique ne contient que des produits ordinairement liés à l'exploitation normale de l'entreprise

4 ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Dettes garanties par des sûretés réelles

Non recensé

Poste de dette concerné	Montant de la dette	Nature des sûretés	Valeur nette comptable des biens donnés en garantie

Engagement donnés

Non recensé

Intérêts sur emprunts.....

Avals et cautions.....

Autres engagements donnés.....

--

Engagements réciproques

Effets escomptés non échus.....

Crédit-bail mobilier.....

Crédit-bail immobilier.....

Locations longue durée.....

24 231

Autres engagements réciproques.....

--

Engagements reçus

Non recensé

Avals et cautions.....

Autres engagements reçus.....

--

Effectifs

7

Autres informations significatives

Non recensé

--

2023/2648

SARL A & G PAUTOUT IMMOBILIER
Société à Responsabilité Limitée au capital de 100 000.00 euros
Siège Social 22 Grande Rue 41150 ONZAIN
RCS BLOIS B 421 850 108

PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE
ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 juin 2023

L'an deux mil vingt trois
Le 30 juin

A 21 heures 00

Les associés de SARL A et G PAUTOUT IMMOBILIER, Société à responsabilité limitée au capital de 100 000.00 euros, divisé en 5000 parts de 20 € chacune, se sont réunis en assemblée Générale Ordinaire Annuelle, 22 grande rue 41150 ONZAIN, sur convocation de la gérance.

Il est établi une feuille de présence signée par les associés présents entrant en séance.

Sont présents:

Monsieur PAUTOUT possédant 2499 parts.

Madame JACQUIN (épouse PAUTOUT) possédant 2500 parts.

Holding IMMO-GLOBAL représentée par Monsieur PAUTOUT possédant 1 part.

L'Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L'assemblée est présidée par Monsieur PAUTOUT, co-gérant associé.

Le président rappelle que l'assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant:

ORDRE DU JOUR

- Lecture du rapport de gestion établi par la gérance,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 et quitus à la gérance,
- Affectation du résultat de l'exercice,



- Lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966, et décision à cet égard,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Le président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'assemblée:

- la feuille de présence,
- l'inventaire et les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2022,
- Le rapport de gestion établi par la gérance,
- le rapport spécial sur les conventions visées à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966,
- le texte du projet des résolutions qui sont soumises à l'Assemblée.

Le président présente et commente les comptes de l'exercice écoulé avant de donner lecture à l'assemblée du rapport de gestion et du rapport spécial sur les conventions visées à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966, établis par la gérance.

Cette lecture terminée, le Président déclare la discussion ouverte.

Diverses observations sont échangées puis personne ne demandant plus la parole, le président met successivement aux voix les résolutions suivantes:

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuve les comptes annuels, à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe, arrêtés le 31 décembre 2022 tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donne à la gérance quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31 décembre 2022.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

Two handwritten signatures in black ink, one appearing to be 'W' and the other a more complex signature.

L'assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de 177581,70 euros à l'exercice de la manière suivante:

- 177581,70 € au compte de **autres réserves**

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué depuis de 1999.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966 et statuant sur ce rapport, approuve successivement chacune desdites conventions.

Chaque intéressé n'ayant pas pris part au vote de la convention le concernant, cette résolution est adoptée à l'unanimité des autres associés présents ou représentés.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

Chaque intéressé n'ayant pas pris part au vote de la convention le concernant, cette résolution est adoptée à l'unanimité des autres associés présents ou représentés.

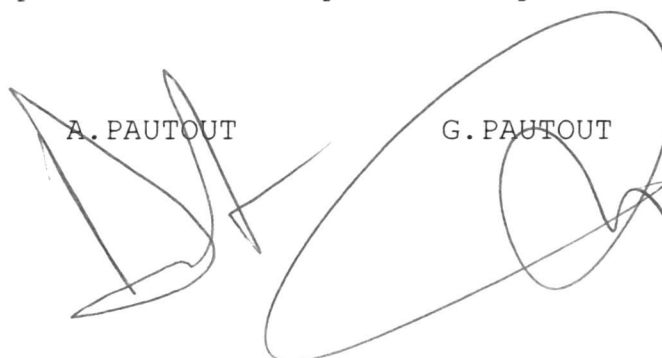
Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après la lecture par les cogérants.

A. PAUTOUT

G. PAUTOUT

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is for A. PAUTOUT and is a stylized, somewhat angular scribble. The signature on the right is for G. PAUTOUT and is a more fluid, circular scribble. Both names are printed in a simple, sans-serif font directly above their respective signatures.

SARL A & G PAUTOUT IMMOBILIER
Société à Responsabilité Limitée au capital de 100 000.00 €
Siège social: 22 Grande Rue 41150 ONZAIN
RCS BLOIS B 421 850 108

RAPPORT DE GESTION
De la gérance à l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle
du 30 juin 2023

Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 31 décembre 2022. Et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été à votre disposition dans les délais légaux.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

- Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice.

Durant l'exercice clos le 31/12/2022, l'activité de la Société a été la suivante:

Notre chiffre d'affaire s'est élevé à la somme de 650399,98 euros pour l'exercice 2022.

- Evolution prévisible et perspectives d'avenir

Les objectifs pour l'exercice ouvert le 1^{er} janvier 2023 sont les suivants:

Compte tenu des éléments en notre possession à la date de ce jour, les perspectives pour l'exercice en cours et l'avenir immédiat sont différentes des années précédentes. Nous espérons que notre chiffre d'affaires sera au moins équivalent.

- Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice.

RAS



RESULTATS- AFFECTATION

- Examen des comptes et résultats.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2022, le chiffre d'affaire s'est élevé à 650399,98 euros.

Le montant des traitements et salaires, compris les charges, s'élève à 470704 euros, contre 685389 € l'an passé.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice bénéficiaire de 16336 Euros contre un bénéfice en 2021 de 188264 Euros.

Quant au résultat courant avant impôts, il s'établit à un bénéfice de 143410 Euros contre 243579 Euros en 2021.

- Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un bénéfice de 202794,80 Euros.

Nous vous proposons également de bien vouloir approuver l'affectation suivante:

177581,70 euros à affecter sur le compte autres réserves.

Afin de nous conformer aux dispositions de l'article 243 bis du code général des impôts, nous vous rappelons qu'aucune distribution de dividende n'a été effectué.

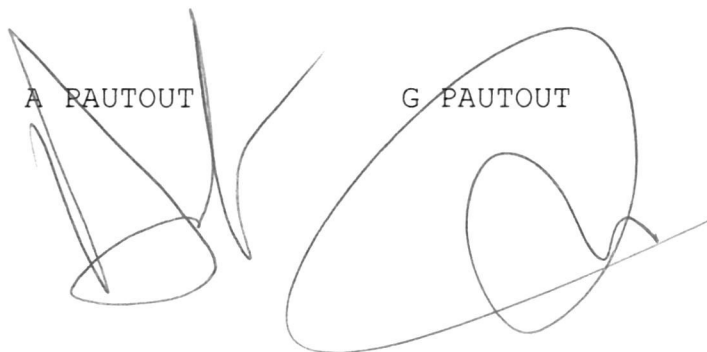
Nous allons par ailleurs vous présenter notre rapport spécial sur les conventions visées à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966.

Nous vous invitons à adopter le texte des résolutions qui sont soumises à votre vote.

LA CO-GERANCE

A PAUTOUT

G PAUTOUT

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is for 'A PAUTOUT' and is a stylized, somewhat abstract scribble. The signature on the right is for 'G PAUTOUT' and is a more fluid, cursive-style signature with a large loop.

SARL A & G PAUTOUT IMMOBILIER
SOCIETE à RESPONSABILITE LIMITEE AU CAPITAL DE 100 000 €
SIEGE SOCIAL 22 grande Rue 41150 ONZAIN
RCS BLOIS B 421 850 108

RAPPORT SPECIAL
De la gérance à l'Assemblée Générale
Ordinaire Annuelle du 30 juin 2023

En application de l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966, nous vous présentons un rapport sur les conventions intervenues directement ou par personne interposée entre la société et l'un de ses gérants, l'un de ses associés ou d'autres sociétés dans lesquelles le gérant ou un associé exercerait une fonction d'administration ou de direction, ou dont il serait associé indéfiniment responsable.

Les co-gérants associés, Monsieur PAUTOUT et Madame PAUTOUT

- ont perçu au cours de l'exercice écoulé au titre de leur fonction de gérant une somme de 271380 euros, compris l'avantage en nature.
- ont perçu des indemnités kilométriques sur présentation de justificatifs de la somme de 0 euros.

Leurs cotisations sociales obligatoires et la loi Madelin ont été prises en charge par la société, pour un montant total de 89750 euros.

La Gérance

